

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/099505/2026
č.j.: MUVM/099525/2026
č. záměru: Z/2026/61202
č. řízení: R/2026/121944
spis. znak 334.1
skart. zn./lhůta: A/5
vyřizuje: Jetmarová Monika
tel: +420 465 466 161

Vysoké Mýto, dne 01.06.2026

Tomáš Nespěchal
Hamzova č.p. 252
538 54 Luže

ROZHODNUTÍ
O POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a dále podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a současně i podle ustanovení § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 184, § 185 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.04.2026 podal

Tomáš Nespěchal, nar. 09.08.1983, Hamzova č.p. 252, 538 54 Luže, kterého zastupuje Ing. Luboš Karmín, IČO 61207080, Orlov č.p. 40, 566 01 Vračovice-Orlov-Orlov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Odstranění azbestocementové krytiny a montáž nové na RD Hrušová č.p. 112“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 185 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 454/12 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hrušová.

Druh, účel a popis záměru, včetně umístění stavby na pozemku:

Jedná se o udržovací práce v podobě výměny střešní krytiny (plocha střechy: 209 m²) rodinného domu č.p. 112 v obci Hrušová (pozemek parc. č. st 185 v k.ú. Hrušová). Současnou krytinou je azbestocementová krytina, která bude vyměněna za pálenou střešní krytinu.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka (na zahradě rodinného domu) vymezeném jako pozemek parc. č. 454/12 v k.ú. Hrušová

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Luboš Karmín, Orlov 40, 566 01 Vračovice – Orlov (ČKAIT 0700228). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
ID dokumentace před ověřením: SR00X01Y0BSI, verze 2
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
4. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka a bude zajištěno v souladu s § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
6. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, na kterou je stavba dopravně napojena. Pokud ke znečištění dojde, bude toto neprodleně odstraněno. Okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Použité materiály, pokud nejsou v ČR běžně známé, musí být opatřeny atestem hlavního hygienika.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
10. Po dobu výstavby bude zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti prováděné stavby.
11. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
12. Stavba bude zabezpečena tak, aby vlivem stavby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru u nejbližší obytné zástavby.
13. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
14. Při stavbě bude dbáno, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, jinak budou škody odstraněny na náklady stavebníka.
15. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
16. Při provádění stavebních prací je třeba počínat si tak, aby ostatním vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému zatěžování

okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Použité části sousedních pozemků budou ihned po ukončení prací uvedeny do původního stavu.

17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby,
 - b) Dokončení stavby
18. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Městského úřadu Vysoké Mýto, odbor životního prostředí (č.j. MUVM/061716/2026, ze dne 20.04.2026)
 - a) Příslušný úřad souhlasí s tím, aby bylo vydáno souhlasné vyjádření dle ust. § 146 odst. 3, písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, za následujících podmínek:
 - i) Po ukončení stavebních a bouracích prací investor před podáním žádosti o kolaudaci (závěrečnou kontrolní prohlídkou, oznámením o dokončené stavby...) předloží příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.
19. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (zn. KHSPA 07811/2026/HP-UO, ze dne 31.03.2026):
 - a) V souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 7 zákona č. 309/2006 SB., ve znění pozdějších předpisů, musí být azbest a materiály obsahující azbest odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu:

Tomáš Nespěchal, nar. 09.08.1983, Hamzova č.p. 252, 538 54 Luže

Odůvodnění:

Dne 21.04.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Žádost o povolení stavby ze dne 21.04.2026
- ID dokumentace doložené k posouzení: SR00X01Y0BSI (verze 2) pro vydání povolení ve zrychleném řízení.
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí a příslušných listů vlastnictví, snímky z katastrální mapy.
- Územní plán obce Hrušová.
- Souhlas obce, a zároveň vlastníka sousedního pozemku, se stavebním záměrem.
- Závazná stanoviska, popřípadě koordinovaná stanoviska nebo rozhodnutí vydaná dotčenými orgány:
 - Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí: závazné stanovisko č.j. MUVM/061716/2026, ze dne 20.04.2026
 - Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích: závazné stanovisko zn. KHSPA 07811/2026/HP-UO, ze dne 31.03.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při vymezování okruhu účastníků zrychleného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno nebo osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Tomáš Nespěchal, nar. 09.08.1983, Hamzova č.p. 252, 538 54 Luže,
Obec Hrušová, IČO 00854034, Hrušová č.p. 94, 565 55 Hrušová,
Libor Nešpor, nar. 14.10.1961, Hrušová č.p. 118, 565 55 Hrušová,
Jaroslava Nešporová, nar. 19.11.1964, Hrušová č.p. 118, 565 55 Hrušová,
Blanka Plchová, nar. 23.11.1950, Hrušová č.p. 113, 565 55 Hrušová,
Jana Plchová, nar. 08.01.1975, Hrušová č.p. 113, 565 55 Hrušová,
Květoslav Pytlík, nar. 04.06.1953, Hrušová č.p. 111, 565 55 Hrušová,
Olga Pytlíková, nar. 30.06.1956, Hrušová č.p. 111, 565 55 Hrušová,
Radka Voříšková, nar. 04.04.1973, Hrušová č.p. 113, 565 55 Hrušová

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona musí být rozhodnutí vydané ve zrychleném řízení vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu, a to po dobu 15 dnů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek. Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

Krajská hygienická stanice upozorňuje investory na významnou novelu § 41 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinnou od 01.01.2026, která se týká nových povinností hlášení práce s azbestem. Práce s možnou expozicí zaměstnanců a dalších osob (např. OSVČ) azbestu musí být v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., v platném znění, zaměstnavatelem ohlášeny KHS minimálně 30 dní před zahájením práce. Fyzické osoby nepodnikající jsou povinny ohlásit, že hodlají vykonávat práci s azbestem, a to nejméně 3 dny před jejím zahájením.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Ing. Luboš Karmín, IDDS: db5v987

místo podnikání: Orlov č.p. 40, Vračovice-Orlov, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupení pro: Tomáš Nespěchal, Hamzova č.p. 252, 538 54 Luže

Obec Hrušová, IDDS: 66ma3pp

sídlo: Hrušová č.p. 94, 565 55 Hrušová

Libor Nešpor, Hrušová č.p. 118, 565 55 Hrušová

Jaroslava Nešporová, Hrušová č.p. 118, 565 55 Hrušová

Blanka Plchová, Hrušová č.p. 113, 565 55 Hrušová

Jana Plchová, IDDS: xdeutg9

trvalý pobyt: Hrušová č.p. 113, 565 55 Hrušová

Květoslav Pytlík, Hrušová č.p. 111, 565 55 Hrušová

Olga Pytlíková, Hrušová č.p. 111, 565 55 Hrušová

Radka Voříšková, Hrušová č.p. 113, 565 55 Hrušová

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště v Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Vysoké Mýto, úřední deska, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona musí být rozhodnutí vydané ve zrychleném řízení vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu, a to po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: