

**Městský úřad Vysoké Mýto**  
**odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01**

---

spis.zn.: MUVM/103086/2026  
č.j.: MUVM/103764/2026  
č. záměru: Z/2025/133876  
č. řízení: R/2026/125428  
spis. znak 334.1  
skart. zn./lhůta: A/5  
vyřizuje: Jetmarová Monika  
tel: +420 465 466 161

Vysoké Mýto, dne 03.06.2026

Společenství vlastníků pro dům č.p. 1268 v Chocni  
Kaštanová č.p. 1268  
565 01 Choceň

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

**Společenství vlastníků pro dům č.p. 1268 v Chocni**, IČO 25975692, Kaštanová č.p. 1268, 565 01 Choceň, které zastupuje S-PROJEKT s.r.o., IČO 07917929, Kunčice č.p. 298, 561 51 Letohrad-Kunčice

(dále jen "stavebník") dne 25.02.2026 podal žádost o povolení záměru:

**„Zateplení BD č.p. 1268“**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1408, parc. č. 2871/5, 2871/15, 2871/6 v katastrálním území Choceň.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) dále podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a současně i podle ustanovení § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyzumívá účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta podle § 188 odst. 1, stavebního zákona, o zahájení stavebního řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení mohou uplatnit své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným námítkám se bude přihlížet dle § 190 odst. 1, stavebního zákona. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 3. patro, dveře č. 317, v úřední dny Po a St 7,30 - 17,00 (vždy lepší po předchozí telefonické domluvě).

Stavební úřad dále oznamuje, že dle § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů, která začíná běžet šestnáctý den ode dne doručení tohoto oznámení. Seznámení se s podklady pro rozhodnutí a případné vyjádření se k nim je možné na odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 3. patro, dveře č. 317, v úřední dny Po a St 7,30 – 11,30 a 12,30 - 17,00 (vždy lepší po předchozí telefonické domluvě). Tato lhůta již neslouží k uplatnění námitek.

**Popis záměru:**

Jedná se o zateplení bytového domu, který je rozdělen na řešený objekt č.p. 1268 na pozemku parc. č. st. 1408 a na sousední objekt č.p. 1269 na pozemku parc. č. st. 1409. Posuzovaná projektová dokumentace řeší zateplení bytového domu č.p. 1269 (pozemek parc. č. st. 1408).

Nový fasádní systém bude tvořen systémem Lifebrick Standart tl. 65 mm, s tepelnou izolací bude fasádní deska FD 01, tl. 2x 100 mm. Na fasádní systém na č.p. 1268 bude napojen kontaktní zateplovací systém (předpokládá se fasádní polystyren) na č.p. 1269.

V úrovni 1. PP bude soklový polystyren Dekperimeter, tl. 140 mm (do výšky 1,00 m nad terénem).

V rámci stavby dojde k nahrazení některých stávajících oken novými plastovými okny nebo plastovými okny s balkónovými dveřmi. Balkónové dveře budou umístěny tam, kde budou nainstalovány nové (na jižní straně objektu). V místě balkónových dveří bude nutné probourat stávající parapet, cihelné zdivo tl. 320 mm.

Na horní straně stropu nad 4. NP bude provedena nová železobetonová deska o rozměrech 1490x2800 mm, ve kterém bude proveden otvor pro nové půdní schody.

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona identifikovaní dle pozemků a staveb podle § 183 odst. 3 stavebního zákona:

Pozemky parc. č. st. 1409 (č.p. 1269), 1405 (č.p. 1265, 1266, 1267), parc. č. 2871/4, 2871/7, 2347/8 v katastrálním území Choceň

**Poučení:**

Podle § 190 odst. 1 a 2 stavebního zákona musí být námítky účastníků uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týká-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv.

Účastníci mohou uplatňovat námítky pouze v rozsahu § 190 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad může dle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně stěžuje jeho postup.

Dle § 33 odst. 1 správního řádu má účastník právo zvolit si zmocněnce na základě doložení písemné plné moci. Plná moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Podmínky zmocnění a práva pro zmocněnce vychází z § 33 odst. 2–4 správního řádu.

Jelikož se dle § 144 odst. 1 správního řádu jedná o řízení s velkým počtem účastníků, postupuje se při doručování dokumentů v tomto řízení dle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona. Vyrozumění o zahájení řízení je jednotlivě doručeno pouze účastníkům dle § 182 písm. a), b) a c), ostatním účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou. Všechny další písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli a obci v níž se má záměr uskutečnit a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům bude doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d), na dokumentech vydaných v tomto řízení, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dle § 25 správního řádu se písemnost považuje za doručenu patnáctý den od vyvěšení na úřední desce.

**Obdrží:****Účastníci (dodejky)**

S-PROJEKT s.r.o., IDDS: cziwnhe  
sídlo: Kunčice č.p. 298, 561 51 Letohrad  
zastoupení pro: Společenství vlastníků pro dům č.p. 1268 v Chocni, Kaštanová č.p. 1268, 565 01 Choceň

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p  
sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk  
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77  
sídlo: Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

**Dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69  
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

**Na vědomí**

Ing. Lukáš Stejskal, ČKAIT 0701244 – hlavní projektant

**K vyvěšení na úřední desku:**

**Městský úřad Vysoké Mýto**, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto  
**Městský úřad Choceň**, Jungmannova 301, 56501 Choceň

**Tato písemnost bude dle § 25 správního řádu vyvěšena na úřední desce po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.