

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Ú Z E M N Í P L Á N

P O D L E S Í

Zastupitelstvo obce Podlesí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

tento Územní plán Podlesí

A 1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 138/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) .

Vymezení zastavěného území obce Podlesí bylo upraveno dle pokynů pořizovatele pro zpracování návrhu územního plánu.

Současně zastavěné území bylo vymezeno dle zákresu ve výkresech grafické části územního plánu.

B 1 - Výkres základního členění území, B 2a. - Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Zastavěné území obce bylo stanoveno během zpracování ÚP- Podlesí k 1. 9. 2007.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území – k.ú. Němčičky a k.ú. Turov

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na současně zastavěné území.

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky.

b.1.1. hlavní cíle rozvoje

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, pro drobnou výrobu a pro lehký průmysl. Dále je vymezena menší plocha pro čistírnu odpadních vod. V obci je třeba doplnit technickou vybavenost, což je zejména vyřešení kanalizace a čištění odpadních vod.

b.1.2. hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území, stejně jako respektuje zachovalou urbanistickou strukturu původní obce.

Je rovněž limitována přítomností chráněných území a ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části **c.1.** Odůvodnění územního plánu.

b.2. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh obce Podlesí vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, pro rozvoj výroby a skladování, vymežit plochy pro technickou vybavenost, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a ochrannou a izolační zeleň.

V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území.

Plochy pro rozvoj bytové výstavby jsou soustředěny především do volných ploch navazujících na zastavěné území a to:

- **BV Z 1** Ke Koldínu v k.ú. Turov
- **BV Z 2** Pod lesem v k.ú. Turov
- **BV Z 3** U křížku v k.ú. Turov
- **BV Z 4** Za humny v k.ú. Turov
- **BV Z 5** U točny v k.ú. Turov
- **BV Z 6** K Nasavrkům v k.ú. Turov
- **BV Z 7** U vodojemu v k.ú. Turov
- **BV Z 8** U starého vodojemu v k.ú. Němčí
- **BV Z 9** Za kurty v k.ú. Němčí
- **BV Z 10** Pode vsí v k.ú. Němčí
- **BV Z 11** Pod lesem v k.ú. Němčí
- **BV Z 12** Proluka pod lesem v k.ú. Němčí

Je vymezena rovněž plocha přestavby pro **bytovou výstavbu**

- **BV P 1** Za hasičskou zbrojnicí v k.ú. Turov

Navrhovaná výstavba je umístěna v okrajových částech obce přímo navazující na současně zastavěné území obce. Přesto je možné při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Přestavbová plocha pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení je vymezena v návaznosti na stávající plochu sportoviště.

- **OS P 2** U kurtů v k. ú. Němčí navazuje na stávající sportovní plochu na východě obce

Pro **rozvoj výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby**, nerušících nad míru přípustnou bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy jejich realizace.

Dále je vymezena plocha **VD Z 13** Tato lokality bude od navrhované i stávající obytné zástavby odděleny izolačním pásem zeleně v rámci vlastního pozemku.

Pro **rozvoj technické infrastruktury – výstavba ČOV** je určena plocha v k.ú. němčí **TI Z 14**

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů- převážně přízemní nebo patrové objekty se sedlovou střechou.

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme věnovat zejména lokalitám bezprostředně navazujícím na historickou zástavbu v obci.

Podmínky prostorového uspořádání pro funkční plochy jsou uvedeny podrobně v části **f)**.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická koncepce je patrná rovněž z výkresové části.

c) urbanistická koncepce

c.1. vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 5001/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkrese B 1 – Výkres základního členění území a B 2a. – Hlavní výkres, urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění a to dle podmínek stanovených ÚP.

Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné)

Plochy zastavitelné jsou vymezené hranicí současně zastavěného území definovaného ve smyslu § 139a) stavebního zákona. Plochy zastavitelné jsou vymezeny jednak současně zastavěným územím, jednak také plochami v současnosti ještě nezastavěnými, ale k zastavění tímto územním plánem navrženými.

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující rozvojové plochy:

Číslo lokality: BV Z 1	
Název lokality: Ke Koldínu - Turov	
Stávající funkční využití : zahrady, TTP, orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Výstavba cca 7 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- RD venkovského typu se sedlovou střechou, střešními okny, případně vikýři- u všech RD na dané ploše použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: <ul style="list-style-type: none">- nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 631/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací do navržené ČOV Zásobení el. energií: přezbrojením stávajících TS	
Výměra lokality: 0,58 ha	Dotčené pozemky: 441, 442/2, 445, 447, 446/1, 446/2 v k. ú. Turov

Číslo lokality: BV Z 2	
Název lokality: Pod lesem - Turov	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Výstavba cca 2 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- RD venkovského typu se sedlovou střechou se střešními okny, případně vikýři- u všech RD na dané ploše použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: <ul style="list-style-type: none">- nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 631/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací do navržené ČOV Zásobení el. energií: přezbrojením stávajících TS	
Výměra lokality: 0,43 ha	Dotčené pozemky: 424, 425 v k. ú. Turov

Číslo lokality: BV Z 3	
Název lokality: U křížku - Turov	
Stávající funkční využití : orná půda, TTP, zahrada	
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Výstavba cca 4 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - RD venkovského typu se sedlovou střechou se střešními okny, případně vikýři - u všech RD na dané ploše použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 631/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací do navržené ČOV Zásobení el. energií: přezbrojením stávajících TS	
Výměra lokality: 0,49 ha	Dotčené pozemky: 419, 173/1, 173/2 v k. ú. Turov

Číslo lokality: BV Z 4	
Název lokality: Za humny - Turov	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Výstavba cca 4 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - RD venkovského typu se sedlovou střechou se střešními okny, případně vikýři - u všech RD na dané ploše použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 631/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací do navržené ČOV Zásobení el. energií: přezbrojením stávajících TS	
Výměra lokality: 0,40 ha	Dotčené pozemky: 456/2, 458, 473/1 v k. ú. Turov

Číslo lokality: BV Z 5	
Název lokality: U točny - Turov	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Výstavba 1 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - RD venkovského typu se sedlovou střechou se střešními okny, případně vikýři - u všech RD na dané ploše použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	

- nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 621/4 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací do navržené ČOV Zásobení el. energií: přezbrojením stávajících TS	
Výměra lokality: 0,07 ha	Dotčené pozemky: 552/1 v k. ú. Turov

Číslo lokality: BV Z 6	
Název lokality: K Nasavrkům - Turov	
Stávající funkční využití : TTP, zahrady	
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Výstavba 9 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - RD venkovského typu se sedlovou střechou se střešními okny, případně vikýři - u všech RD na dané ploše použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 622, 435 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací do navržené ČOV Zásobení el. energií: přezbrojením stávajících TS	
Výměra lokality: 1,18 ha	Dotčené pozemky: 537/1,541/1, 541/2, 547/2, 552/1 v k. ú. Turov

Číslo lokality: BV Z 7	
Název lokality: U vodojemu - Turov	
Stávající funkční využití : TTP. orná půda, zahrada	
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Výstavba cca 7 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - RD venkovského typu se sedlovou střechou se střešními okny, případně vikýři - u všech RD na dané ploše použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 621/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací do navržené ČOV Zásobení el. energií: přezbrojením stávajících TS	
Výměra lokality: 0,97 ha	Dotčené pozemky: 569, 104, 575/1, 105, 575/2 v k. ú. Turov

Číslo lokality: BV Z 8	
Název lokality: U starého vodojemu - Němčí	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Výstavba cca 5 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - RD venkovského typu se sedlovou střechou se střešními okny, případně vikýři - u všech RD na dané ploše použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 399 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací do navržené ČOV Zásobení el. energií: přezbrojením stávajících TS	
Výměra lokality: 0,81 ha	Dotčené pozemky: 146/3, 140/1 v k. ú. Němčí

Číslo lokality: BV Z 9	
Název lokality: Za kurty - Němčí	
Stávající funkční využití : TTP, zahrada	
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Výstavba cca 3 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - RD venkovského typu se sedlovou střechou se střešními okny, případně vikýři - u všech RD na dané ploše použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 13/7 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací do navržené ČOV Zásobení el. energií: přezbrojením stávajících TS	
Výměra lokality: 0,54 ha	Dotčené pozemky: 3/2, 146/1, 159/1 v k. ú. Němčí

Číslo lokality: BV Z 10	
Název lokality: Pode vsí - Němčí	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Výstavba cca 4 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - RD venkovského typu se sedlovou střechou se střešními okny, případně vikýři - u všech RD na dané ploše použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	

- nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 129/1, 36/1, 389/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací do navržené ČOV Zásobení el. energií: přezbrojením stávajících TS	
Výměra lokality: 0,67 ha	Dotčené pozemky: 117/1 v k. ú. Němčí

Číslo lokality: BV Z 11	
Název lokality: Pod lesem - Němčí	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Výstavba cca 3 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - RD venkovského typu se sedlovou střechou se střešními okny, případně vikýři - u všech RD na dané ploše použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 389/2 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací do navržené ČOV Zásobení el. energií: přezbrojením stávajících TS	
Výměra lokality: 0,41 ha	Dotčené pozemky: 80/1 v k. ú. Němčí

Číslo lokality: BV Z 12	
Název lokality: Proluka pod lesem - Němčí	
Stávající funkční využití : TTP, zahrada	
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Výstavba cca 2 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - RD venkovského typu se sedlovou střechou se střešními okny, případně vikýři - u všech RD na dané ploše použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 389/2 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací do navržené ČOV Zásobení el. energií: přezbrojením stávajících TS	
Výměra lokality: 0,34 ha	Dotčené pozemky: 75/2, 61, 70/1 v k. ú. Němčí

Číslo lokality: VD Z 13	
Název lokality: Pod střediskem ZD - Turov	
Stávající funkční využití : TTP, orná půda	
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	
Podrobnější popis : Výstavba provozů drobné řemeslné výroby a skladů	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - jednopodlažní až dvoupodlažní objekty se střešní krytinou stejné barevnosti jako na stávajících sousedních objektech	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 621/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací do navržené ČOV Zásobení el. energií: přezbrojením stávajících TS	
Výměra lokality: 1,31 ha	Dotčené pozemky: 563, 565, 622, 552/1 v k. ú. Turov

Číslo lokality: TI Z 14	
Název lokality: ČOV - Turov	
Stávající funkční využití : TTP, orná půda	
Navrhované funkční využití : technická infrastruktura-inženýrské sítě	
Podrobnější popis : Výstavba obecní ČOV	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - Objekt ČOV co nejvíce začlenit do krajiny a dle možností osázet zelení	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na hranici k.ú. již na sousedním k.ú. Mostek nad Orlicí Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací do navržené ČOV Zásobení el. energií: přezbrojením stávajících TS	
Výměra lokality: 0,02 ha	Dotčené pozemky: 438/1, 441/1, 442 v k. ú. Němčí

c.2 vymezení ploch přestavby

Číslo lokality: BV P 1	
Název lokality: Za hasičskou zbrojnicí - Turov	
Stávající funkční využití : TTP, zahrada	
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Výstavba cca 4 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - RD venkovského typu se sedlovou střechou se střešními okny, případně vikýři - u všech RD na dané ploše použít jednu barvu střešní krytiny	

<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 470/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací do navržené ČOV Zásobení el. energií: přezbrojením stávajících TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,25 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 470/12, 470/13, 470/14, 470/15 v k. ú. Turov

<i>Číslo lokality:</i> OS P 2	
<i>Název lokality:</i> U kurtů - Němčí	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití :</i>	
<i>Podrobnější popis :</i> Výstavba sportoviště	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - plocha sportoviště s případnými jednopodlažními objekty s krytinou stejné barvy jako okolní zástavba	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 402/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací do navržené ČOV Zásobení el. energií: přezbrojením stávajících TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,08 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> 168/1, 168/3, 168/11 v k. ú. Němčí

c.3. vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství- veřejná zeleň, smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území a liniovou zelení.

Systém sídelní zeleně je vymezen zákresem ve výkrese B 2a. - Hlavní výkres, urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

d) koncepce veřejné infrastruktury

d.1. koncepce dopravní infrastruktury

Komunikační řešení zůstává bez větších změn.

Požadavky na řešení koncepce dopravy jsou tato :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- Realizovat navržené místní obslužné komunikace pro vymezené rozvojové plochy
- Nové křižovatky je třeba navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry

Nové křižovatky navrhovat s pravouhlym křížením jednotlivých komunikací

d.2. koncepce vodního hospodářství

Turov a Němčí – části obce Podlesí jsou zásobovány pitnou vodou pomocí skupinového vodou Podlesí. Vlastníkem skupinového vodovodu je obec Podlesí a provozovatelem je VaK Jablonné nad Orlicí.

Olešná – tato místní část je zásobována vodou z vlastních studní.

Skupinový vodovod Podlesí zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v sídelních jednotkách Turov a Němčí a v obci Nasavrky.

V současné době je skupinovým vodovodem zásobováno cca 372 trvale žijících obyvatel a cca 27 rekreatů (v části obce Turov 108 trvale žijících obyvatel a 4 rekreati, v části obce Němčí 123 trvale žijících obyvatel a 10 rekreatů). V Turově jsou 8 trvale bydlících obyvatel a 2 rekreati zásobováni vodou z domovních studní, v Němčí je 7 trvale bydlících obyvatel zásobováni vodou z domovních studní.

Skupinový vodovod byl uveden do provozu v Němčí a Turově v r. 1995.

System skupinového vodovodu sestává z vrtu T-2, odkud je voda čerpána do úpravny vody a dále do věžového vodojemu o objemu 100 m³, odkud je gravitačně dopravována samostatným řadem do spotřebiště Němčí a samostatným řadem do spotřebiště Turov. Z rozvodného řadu v Turově je provedena odbočka do VDJ Nasavrky, odkud je gravitačně zásobováno spotřebiště Nasavrky.

Množství vody ve vodním zdroji je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečné. Kvalita vody po úpravě vody a hygienickém zabezpečení je v souladu s vyhláškou č. 376/200 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, která nabyla účinnosti dne 1.1. 2001 a v souladu s vyhláškou č. 184/1999 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany. Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí minimálně 60% maximální denní potřeby vody.

Při mimořádných událostech a za krizových stavů jsou stanoveny následující postupy řešení : - dovoz pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostačujícími zdroji

- dovoz přímo z vytipovaných zdrojů vody bez využití distribuční sítě – nejbližší zdroj určený k využívání v případě mimořádných událostí – VRT LO-5/4 – Choceň.

- využití domovních studen, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Kanalizaci a čištění odpadních vod je řešena v Program rozvoje vodovodů a kanalizací s výhledem do r. 2015. Závěry tohoto materiálu jsou do ÚPO zapracovány pouze částečně - návrh vychází ze studie, která byla zpracována pro obec.

Děšťová kanalizace

Navrhujeme prohlídku stávající kanalizační sítě. Její případné využití pro navrhované koncepční řešení odvedení odpadních vod je podmíněno dobrým stavebně – technickým stavem. Stávající systém kanalizace bude po kontrole technického stavu a jeho opravách nadále využíván pro odvedení dešťových vod. Stávající stoky budou prodlouženy a doplněny o další úseky pro odvedení srážkových vod z lokalit nově navrhované výstavby bytové zástavby, občanské vybavenosti a průmyslu. Krátký úsek kanalizace v centru obce bude přeložen z důvodu navrhované výstavby rodinných domů. Dešťové vody budou i nadále odváděny do Teplického potoka.

Splašková kanalizace

Návrh splaškové kanalizace využívá příznivé konfigurace terénu a odvádí splašky z obou částí obce gravitačním způsobem na centrální ČOV umístěnou u rybníka „Bobr“.

Splašky ze severní části obce Turov budou čerpány krátkým výtlačným řadem do gravitační kanalizace v centru obce. V několika místech budou stoky převedeny shybkou pod místní vodotečí.

ČOV

Doporučujeme mechanicko- biologickou čistírnu pro 435 obyvatel s nízkou nebo středně zatěženou aktivací. Výstupní garantované parametry musí splňovat nařízení vlády č. 61 ze dne 29. ledna 2003 o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a kanalizací.

Odtok z ČOV bude zaústěn do Teplického potoka.

d.3. koncepce zásobování elektrickou energií

- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky

- pro navrženou zástavbu realizovat výstavbu jedné navržené TS

Obec je napájena el. energií vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV, odbočkou z linky VN 971.

Napájecí bod : rozvodna a transformovna 110/35 kV Choceň.

Primérní rozvodný systém tvoří odbočka vrchní linky 35 kV VN 971 z níž jsou rovněž vrchními přípojkami připojeny všechny trafostanice v řešeném území obce.

d.4. koncepce zásobování plynem

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.

- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při

provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.

Obec Podlesí je již plynofikována v r. 1997. Plynové rozvodné zařízení sestává z VTL plynovodní přípojky DN 80 a VTL/STL regulační stanice plynu – KRS –Q 500 umístěné u obce Sudslava a STL plynového rozvodu PE dle příslušných dimenzí jednotlivých větví. Potrubí je vedeno výlučně z lineárního polyetylénu v celé trase v zemi. Páteřní trasa STL plynovodu prochází obcemi Sudslava do obce Koldín DN 63 a obcí Seč do obce Podlesí DN 63. Z tohoto hlavního řadu je STL plynovod v dimenzích DN 63 a DN 50 rozvětven do hlavních zásobovacích řadů v obcích.

d.5. koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady je v řešeném území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce včetně systému nakládání se stavebním odpadem a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obou částech obce jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad. Jednou ročně je prováděn svoz nebezpečného odpadu.

Odstraňování tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu.

Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

d.6. koncepce občanského vybavení

Kapacita a skladba zařízení a staveb občanského vybavení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení. V území jsou provozovány služby občanského vybavení a lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkci bydlení. Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány. Zařízení a služby sloužící sportovně rekreačním aktivitám budou umístěny na plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

V návrhu územního plánu není navrhována lokalita, která by byla vymezena výhradně pro rozvoj občanské vybavenosti.

V sousedství stávající plochy sportoviště realizovat sportoviště pro rekreační tělovýchovu.

Rozvoj občanské vybavenosti je možný v rámci ostatních funkčních ploch a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

d.7. koncepce veřejných prostranství

Veřejné prostranství – naves je v obou částech obce zastoupena pouze malým prostranstvím, kde tvoří centrální prostory s veřejnou zelení a v místní části Turov s kapličkou, obestavěnou plochami bydlení. Plní svoji funkci a jsou dokladem historického zastavění a osídlení obce.

Územním plánem je v Podlesí vymezena stávající plocha veřejného prostranství – park, veřejná zeleň. Jedná se o veřejně přístupnou plochu zeleně parkovou úpravu sloužící k odpočinku, relaxaci a setkávání obyvatel. Tato plocha zlepšuje životní prostředí zastavěného území obce. Může sloužit také k umístění malého dětského hřiště.

d.8. koncepce civilní ochrany

- k varování obyvatel využívat sirénu umístěnou v budově OÚ.
- o hrozícím nebezpečí vyrozumět obyvatele obce sirénou na OÚ a veřejným rozhlasem
- shromažďování evakuovaných obyvatel situovat do areálu OÚ, hostince, které zároveň budou sloužit pro ubytování evakuovaných osob.
- pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu využívat v případě potřeby velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmísťovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy specializovanou firmou na řízenou skládku
- respektovat pásmo havarijního plánování v silniční síti v řešeném území, které je determinováno přepravou chloru v sudech, propan – butanu v autocisternách a výbušnin 2R=200m.

koncepce uspořádání krajiny

e.1. koncepce uspořádání krajiny

Řešené území má vysoký podíl zemědělských půd, naopak malý podíl ploch lesní a mimoletní zeleně.

ÚP proto navrhuje opatření, jejichž realizací dojde ke zvýšení podílu zeleně v území a tím ke zlepšení prostupnosti a retence krajiny a také ke zlepšení životního prostředí území.

Územním plánem je koncepčně zábor zemědělského půdního fondu. Navržené rozvojové plochy jsou navrhovány jako přilehlé k současně zastavěnému území, nezasahují tedy do volné zemědělské krajiny.

Jako veřejně prospěšná opatření v krajině jsou navržena zatravnění některých pozemků orné půdy nebo jejich části z důvodů eliminace plošné vodní eroze a z důvodů založení lokálních biokoridorů ÚSES.

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

e.2. územní systém ekologické stability – ÚSES

Po stránce klimatické náleží území k oblasti mírně teplé, okresek MT10 – mírně teplý, mírně vlhký, s mírnou zimou, pahorkatinný. Charakterem je dlouhé léto, teplé a mírně suché, krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátká zima mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota je 6,9 – 7,3° C, průměrný roční úhrn srážek 500 – 600 mm. V údolích potoků a poklesli terénu jsou inverzní polohy.

Území zasahuje do oblasti Českomoravského mezihoří. Reliéf má charakter členité pahorkatiny a průměrná nadmořská výška řešeného území je 297 m n.m.

Jednotlivé půdní typy jsou zde výsledkem působení celého komplexu půdotvorných faktorů.

Jedná se o území s intenzivní zemědělskou výrobou a s vysokým procentem zornění. V území není registrován žádný z typů velkoplošných ani maloplošných chráněných území.

Celé území je značně antropogenně pozmeněno. Vzhledem k vhodným klimatickým a půdním podmínkám bylo celé území značně využíváno pro zemědělské hospodaření.

Lesní porosty jsou zastoupeny poměrně málo.

Návrh ÚSES spojuje ochranu vybraných dochovaných stabilních částí krajiny s jejich prostorovým doplněním o nové skladebné prvky do fungující podoby o minimálních plošných nárocích za účelem uchování spontánní bioty. Lokální biokoridory jsou vymezeny v minimální šířce 20 m.

V ploše vymezených regionálních biokoridorů je nutné chránit přirozenou dřevinnou skladbu a postupně je obnovovat novou výsadbou.

Lokální biokoridory umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů v jednotlivých biocentrech. Jedná se především o liniová společenstva. Pro jejich správnou funkci je důležité dodržovat navržené šířkové parametry biokoridorů. Biocentra umožňují trvalou existenci druhů a společenstev krajiny.

Řešení území z hlediska problematiky ÚSES zahrnuto v dokumentaci :

Podlesí – Územní systém ekologické stability krajiny – RNDr. Leo Bureš Ekoservis Jeseníky 1998 (zahrnuje k.ú. Hemže, Mostek, Němčí, Turov, Nasavrky).

Hlavními prvky (biokoridory, biocentra), které obsahuje návrh generelu SES pro řešené území jsou součástí hlavního výkresu.

Nejvýznamnějšími prvky ÚSES v řešeném území jsou :

BIOCENTRA :

Pořadové číslo:	LBC 2
Název/ plocha :	částečně funkční lesní LBC na lesním LBK 3 / 3,00 ha
Katastrální území:	Turov, Koldín
Popis:	Druhotné smrčiny
Návrh opatření :	Postupná přeměna lesních porostů prostřednictvím LHP

Pořadové číslo:	LBC 3
Název/ plocha :	částečně funkční lesní LBC na lesním LBK 3 / 3,50 ha
Katastrální území:	Němčí
Popis:	Druhotné smrčiny
Návrh opatření :	Postupná přeměna lesních porostů prostřednictvím LHP

Pořadové číslo:	LBC 6
Název/ plocha :	částečně funkční lesní LBC na lesním LBK 1 / 5,00 ha
Katastrální území:	Mostek, Němčí
Popis:	Druhotné smrčiny, smíšený jehličnato – listnatý porost
Návrh opatření :	Postupná přeměna lesních porostů prostřednictvím LHP

Pořadové číslo:	LBC 9
Název/ plocha :	částečně funkční lesní LBC na lesním LBK 5 / 4,00 ha
Katastrální území:	Němčí
Popis:	Druhotné smrčiny s bukem, rudimenty potočních olšin
Návrh opatření :	Postupná přeměna lesních porostů prostřednictvím LHP

BIOKORIDORY:

Pořadové číslo:	LBK 1
Název / délka :	částečně funkční lesní (nivní) LBK / 3,10 km
Katastrální území:	Mostek, Němčí
Popis:	Potok s břehovými porosty, zabuřenělé nivní ponechaliny, pole, smíšené lesní porosty
Návrh opatření :	Revitalizace potoka, zalesnění na obou březích.

Pořadové číslo:	LBK 3
Název:	částečně funkční lesní LBK / 2,30 km
Katastrální území:	Seč, Němčí, Brandýs nad Orlicí
Popis:	Druhotné smrčiny, smíšené porosty, pole
Návrh opatření :	Změny struktury lesních porostů, zalesnění v polích

Pořadové číslo:	LBK 5
Název:	částečně funkční lesní LBK / 1,70 km
Katastrální území:	Seč, Němčí, Brandýs nad Orlicí
Popis:	Druhotné smrčiny
Návrh opatření :	Změny struktury lesních porostů, zalesnění v polích

ÚP respektuje všechny prvky tohoto ÚSES – funkční i navržené. Tyto prvky jsou zakresleny pro celé správní území ve výkresové části , výkrese B 4 Koordinační výkres.

e.3. prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací zůstává zachována, není nutné v krajině navrhovat nové účelové komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny pro člověka, pouze je, v některých případech nutná jejich rekonstrukce a údržba.

Prostupnost krajiny pro živočichy je ÚP zvýšena. Jsou navrženy nové koridory prostupnosti a to jednak podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podložím, jednak návrhem založení zatravněných zelených ploch v trasách biokoridorů ÚSES. Nově navržené zelené biokoridory budou zajišťovat vysokou biodiverzitu.

e.4. protierozní opatření

V řešeném území díky morfologii terénu nevznikají výrazné problémy s plošnou vodní erozí.

Lokálně se projevují negativní účinky plošné vodní eroze na východní straně nad současně zastavěným územím v němčí na velkých blocích orné půdy, které jsou navrženy oddělit protierozním zeleným pásem s výsadbou keřového patra.

Na problematických plochách je ještě navrženo zatravnění orné půdy – jednak jako protierozní opatření, jednak jako opatření zvyšující podíl zelených ploch v obou katastrálních územích, která jich mají nedostatek.

e.5. ochrana před povodněmi

V řešeném území se nenacházejí žádná vodohospodářsky vyhlášená záplavová území.

e.6. rekreace

V řešeném území se nenacházejí plochy rekreace ve volné krajině, ani nejsou takové plochy navrhovány. Z hlediska rekreace nemá řešené území nadmístní a vzhledem k charakteru venkovské zástavby ani výrazný lokální rekreační význam. Sezónní i každodenní rekreace obyvatelstva je řešena v rámci zastavěných území nebo na plochách k zastavěnému území přilehlých a vymezených pro sportovně rekreační areály. V řešeném území nenacházejí ani nejsou navrhovány plochy chatových kolonií.

e.7. dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádná CHLÚ ani dobývací prostory pro dobývání nerostů.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

výkres B 2 – hlavní výkres

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozděleny na plochy zastavitelné a plochy krajiny.

Plochy zastavitelné jsou plochy zastavěné a k zastavění určené. Plochy krajiny jsou plochy nezastavitelné, pokud není územním plánem stanoveno jinak.

V obci jsou navrženy nové plochy pro bydlení, lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu a pro rekreaci.

Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití jsou chápány jako plochy nezastavitelné.

f.1. zastavitelné plochy

BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- maloobchodní prodej průmyslového zboží, velkoobchodní prodej, samostatné objekty pro skladování – plocha musí být dopravně napojena přímo z hlavní sběrné komunikace v území tak, aby nedocházelo k nárůstu dopravy v obytném území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb

Podmínkou umístění je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.)

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Rozvojové plochy :

Plochy označené **BV Z 1 – BV Z 12**

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití :

- plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti- sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití :

- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Hlavní využití :

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy obytné zóny.

Přípustné využití :

- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití :

- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy
- objekty pro individuální rekreaci formou rekreačních chat

- provozovny nevýrobních služeb
- provozovny zdravotnických služeb

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

Rozvojové plochy :

Přestavbová locha označená **OS P 1**

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- plochy smíšené obytné ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

Přípustné využití:

- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- maloobchodní prodej průmyslového zboží, velkoobchodní prodej, samostatné objekty pro skladování – plocha musí být dopravně napojena přímo z hlavní sběrné komunikace v území tak, aby nedocházelo k nárůstu dopravy v obytném území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb

Podmínkou umístění je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.)

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

SR - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ

Hlavní využití:

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, trojboké i čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem
- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

Přípustné využití:

- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků

- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvality obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- maloobchodní prodej průmyslového zboží, velkoobchodní prodej, samostatné objekty pro skladování – plocha musí být dopravně napojena přímo z hlavní sběrné komunikace v území tak, aby nedocházelo k nárůstu dopravy v obytném území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb

Podmínkou umístění je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.)

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

Hlavní využití :

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň

Přípustné využití :

- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE

Hlavní využití :

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizaci, na energetických sítích, telekomunikační zařízení a dlašší plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití :

- sběrné dvory
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Hlavní využití:

- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Přípustné využití :

- skladovací objekty pro potřeby zemědělské výroby
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami

Rozvojové plochy :

Plocha označená **VD Z 13**

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití:

- plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Přípustné využití :

- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- služební byty
- objekty pro agroturistiku

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Rozvojové plochy :

Nejsou navrhovány.

ZV – ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

Hlavní využití:

- významné plochy zeleně většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití :

- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Podmíněně přípustné využití :

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití :

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch
- vyhrazená zezeň u občanského vybavení – volně nepřístupná

Připustné využití :

- louky pro jízdu na koni, parkurové skákání
- plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zezeň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- zahradnictví
- zahrádkářské osady

Nepřipustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Rozvojové plochy :

Nejsou navrhovány.

ZP – ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Hlavní využití :

- plochy zeleně v sídle udržované v přírodě blízkém stavu

Připustné využití :

- louky pro jízdu na koni, parkurové skákání
- ochranná zezeň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Podmíněně připustné využití :

- zahradnictví
- zahrádkářské osady

Nepřipustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

f.2 plochy nezastavitelné :

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití :

- plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Připustné využití:

- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

Nepřipustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití :

- plochy s převažujícím zemědělským využitím- pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Připustné využití :

- nelesní dřevinné porosty
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zezeň
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technického vybavení území

- ve vhodných lokalitách je možná změna využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les a malé vodní plochy. Převod do lesního půdního fondu bude prováděn v souladu se zákonem 289/1995Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Veškeré navržené plochy a jejich vhodnost k zalesnění budou posuzovány individuálně v souladu s příslušnými zákony (územní rozhodnutí, odnětí zemědělského půdního fondu, rozhodnutí ochrany přírody, atd. – náležitosti dle zákona)

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné do zastavěného území obce
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (zakládání, obnova a výchova porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)

Přípustné využití :

- úpravy pro rekreační využívání lesa – odpočivná místa, cyklotrasy, lyžařské běžecké trasy
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technického vybavení
- vedení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- výsadba nepůvodních druhů dřevin
- pěstování monokultur
- nakládání s odpady
- pastva hospodářského zvířectva

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití :

- zeleň s převažující přírodní funkcí , plochy prvků územního systému ekologické stability protierozní pásy zeleně v krajině, zeleň břehových porostů, remízků, plochy náletů apod.

Přípustné využití :

- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby

holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

výrobní služby

truhlářství , tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi , apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu

tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřená hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba technického vybavení

stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímkou nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

veřejné ubytování

hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty), vysokoškolské koleje

veřejné stravování

pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

stavba pro maloobchod

prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost – stavby, které musí splňovat podmínky odstavce c) § 139b zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nichž je provozována podnikatelská činnost v oblasti občanského vybavení včetně výrobních služeb (např. řemeslná dílna, lékařská ordinace, projekční kancelář, kosmetický nebo kadeřnický salón, apod.).

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vyznačeny na výkrese B 3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

- k využití pozemků určených pro tyto účely je možno na základě rozhodnutí pozemky vyvlastnit, pokud je nebude možné zajistit dohodou
- na uvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření se vztahuje předkupní právo podle §101 stavebního zákona
- stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhovány

g.1. veřejně prospěšné stavby (VPS)

Vymezují se následující **VPS technické infrastruktury**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo. Číselné a indexové značení je dle výkresu B 3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

- WT 1** čistírna odpadních vod
(dle KN p.p.č. 442, **441/1, 438/1**, dle PK p.p.č.263, 263/1, v k. ú. Němčí) – předkupní právo pro obec
- WT 2** kanalizace splašková
(dle KN p.p.č. 442, **438/1, 438/4, 440/1, 117/3, 117/1**, 126/1, 126/2, 396/1, 128, **146/3**, 146/2, **140/2, 140/1, 438/1**, 62/2, 435, 438/3, 436 v k. ú. Němčí, p.p.č. 544, 549, 550, 551 v k.ú. Turov, dle PK p.p.č. 269/1, 269/2, 116/2, 120/1, 117/2, 117/1, 127,137, 138, 131, 145/1, 144, 147, 148, 149, 272/3, 253, 274/2, 274/4, 274/5, 274/11 v k. ú. Němčí, 560, v k.ú. Turov) - předkupní právo pro obec
- WT 3** čerpací jímka
(dle KN p.p.č. 455, dle PK p.p.č. 454 v k.ú. Turov) - předkupní právo pro obec

g.2. veřejně prospěšná opatření (VPO)

Vymezují se následující **VPO**, která zvyšují retenční schopnosti území a slouží k založení prvků ÚSES a pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Číselné a indexové značení je dle výkresu B 3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

- založení prvku ÚSES :

- WU 1** Založení LBC 1
(dle KN p.p.č. 441/2, 441/3, **441/1**, dle PK p.p.č.260/1 v k.ú. Němčí) - předkupní právo pro obec
- WU 2** založení LBK 1

(dle KN p.p.č. 442, **441/1, 438/4, 440/1, 117/3, 117/1**, 126/1, 396/1, 399, 128, **30/1**, 36/1, 128, 129/1, 1/1, 9/2, 402/1, 212, 402/2, 405/2, 199/2 , dle PK p.p.č.110, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 95, 94, 93, 393, 91, 88, 89, 85, 86, 87, v k.ú. Němčí) - předkupní právo pro obec

WU 3

založení LBK 3

(dle KN p.p.č. **438/1, 140/1**, 146/2, **146/3, 117/1, 151/5**, 151/3, 168/4, 166/2, 401/1, **425**, 423 dle PK p.p.č. 277/1, 277/2, 277/3, 278, 272, 264/3, 271, 265, 268 v k.ú. Němčí) - předkupní právo pro obec

g.3. plochy pro asanaci

Plochy pro asanace nejsou v řešeném území vymezeny.

-
- čísla parcel napsaná tučně ležatým písmem jsou pouze evidenční
 - čísla parcel psaná stejně jako ostatní text jsou k zapsání do listu vlastníků

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou územním plánem Podlesí vymezeny.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Územní plán :

- | | |
|---------------------------------|----|
| - Textová část - počet listů | 28 |
| - Grafická část - počet výkresů | 6 |

O d ů v o d n ě n í

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53, odst. 4) písm. a) zákona 183/2006 Sb.)

Politika územního rozvoje ČR byla schválena 17.5.2006 usnesením vlády č 561. Návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje. Na řešené katastrální území žádná z rozvojových oblastí a os neklade, žádné požadavky. Obec Podlesí spadá do řešeného území Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje, který ve správním území Podlesí nenavrhuje žádné rozvojové prvky.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.)

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se změnu funkčního využití na území obytné a pro podnikatelské aktivity.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 15.12.2006 schválilo pořízení Územního plánu obce Podlesí. Na základě objednávky o dílo ze dne 9.1.2007 byl vypracováním územního plánu pověřen Ing. arch. Pavel Čížek, Újezdská 1429, Choceň. Řešeným územím jsou tři katastrální území Podlesí, Turov a Němčí.

Zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 4.5.2007. Zastupitelstvo obce schválilo zadání územního plánu usnesením č.2/2007 ze dne 15.6.2007.

Oznámení o společném jednání o Návrhu ÚP bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 6.11.2007. Společné jednání proběhlo dne 26.11.2007 na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru územního plánování a regionálního rozvoje. Z jednání byl pořízen zápis.

Zpráva o projednání návrhu ÚP byla zaslána 17.1.2008 na Krajský úřad PK odbor strategického rozvoje kraje se žádostí o stanovisko. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 15.2.2008 pod č.j. KrÚ 3154/2008 OSRK OUP.

Dne 21.2.2008 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o upraveném a posouzeném Územním plánu Zádolí. Veřejné projednávání proběhlo dne 26.3.2008. Návrh byl vystaven od 21.2.2008 do 26.3.2008 na MěÚ Vysoké Mýto a OÚ Podlesí k veřejnému nahlédnutí včetně internetové úřední desky. Nejpozději při veřejném jednání tj. dne 26.3.2008 mohl každý uplatnit své připomínky, námítky a stanoviska.

Návrh územního plánu respektuje pokyny obsažené v zadání. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu s dotčenými orgány a zpracoval rozhodnutí o námítkách.

Vyhodnocení stanovisek k návrhu ÚP Podlesí

1. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **bez připomínek**
2. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
4. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 - **bez vyjádření**
5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **připomínky**
6. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí – **souhlasné stanovisko**
7. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – **souhlasné stanovisko**
8. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **bez připomínek**
9. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
10. ČR - Státní energetická inspekce, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice - **bez připomínek**
11. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov - **bez připomínek**
12. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - **připomínky**
13. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice - **bez připomínek**
14. Městský úřad Choceň, odbor výstavby a životního prostředí, Jungmanova 301, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**
15. Centrum dopravního výzkumu, Sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru, Thámova 7, 186 00 Praha 8 – Karlín – **bez připomínek**
16. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12/2023, 140 00 Praha 4 - **bez připomínek**
17. Východočeská energetika, a.s., Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové – **bez vyjádření**
18. Východočeská plynárenská, a.s., Pražská 702, pošt. schránka 17, 501 17 Hradec Králové - **bez vyjádření**
19. České Radiokomunikace a.s., pracoviště ÚTS Strahov, Skokanská 1 169 00 Praha 6 – **bez vyjádření**
20. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 957, 500 82 Hradec Králové – **bez připomínek**
21. Lesy ČR, s.p., oblastní správa toků HK, Přemyslova 1106, Hradec Králové – **bez vyjádření**
22. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Prvního pluku 367/5, Praha 8 – Karlín – **bez připomínek**
23. Obec Brandýs nad Orlicí – **bez vyjádření**
24. Obec Orlické Podhůří – **bez vyjádření**
25. Obec Seč – **bez vyjádření**

- 26. Obec Koldín – **bez vyjádření**
- 27. Obec Mostek – **bez vyjádření**
- 28. Město Nasavrky – **bez vyjádření**

Vyhodnocení stanovisek:

Krajský úřad PK, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 155, Pardubice, č.j.: 49478- 2/2007/OŽPZ/PI ze dne 17.12..2007.

orgán ochrany přírody:

- V předložených mapových podkladech chybí zakreslení přírodního parku Orlice.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel zakreslí do mapových podkladů.

Krajský úřad PK, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, Pardubice, pod č.j.: KrÚ 49533/2007/OSRK OUP ze dne 4.12.2007

- Pro vyznačení předkupního práva v katastru nemovitostí pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření je třeba v textové části uvést konkrétní stavbu, katastrální území, parcelní čísla pozemků a ve prospěch koho se předkupní právo stanoví (obec, kraj, stát-ČR).

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel vše zpracuje do textové části.

- Celá textová část ÚP bude vydávána opatřením obecné povahy. V textové části mají být uvedeny pouze zásady a pokyny pro následné rozhodování v území. Např. v kapitole b) jsou uvedeny zjištěné hodnoty v území a jejich popis (patří do rozborů a průzkumů), ale v této kapitole je třeba uvést koncepci ochrany a rozvoje těchto hodnot území. Považujeme za nutné popisné informace z textové části přesunout do odůvodnění (např. výčet nemovitých kulturních památek, komentář ke stávající občanské vybavenosti, výčet platných limitů, popisnou část urbanistické koncepce, obyvatelstvo, domovní a bytový fond, výpočty apod.).

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel provede úpravu textové části podle těchto pokynů.

Námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebyly podány.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k řízení o upraveném a projednaném návrhu ÚP

1. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **bez vyjádření**
2. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez vyjádření**
4. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 - **bez vyjádření**
5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **bez vyjádření**
6. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí –**bez připomínek**
7. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – **bez vyjádření**
8. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **bez připomínek**
9. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
10. ČR - Státní energetická inspekce, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice - **bez vyjádření**
11. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov - **bez připomínek**

12. Krajský úřad PK, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, Pardubice – **bez vyjádření**
13. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice - **bez vyjádření**
14. Obec Brandýs nad Orlicí – **bez vyjádření**
15. Obec Orlické Podhůří – **bez vyjádření**
16. Obec Seč – **bez vyjádření**
17. Obec Koldín – **bez vyjádření**
18. Obec Nasavrky u Chocně – **bez vyjádření**
19. Obec Mostek – **bez vyjádření**
20. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, Praha 1 – **bez připomínek**

Námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebyly podány.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

4.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Zadání ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřad Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona 100/2001 Sb., Rozhodnutím č.j.: 20706-2/2007/OŽPZ/PI ze dne 6.6.2007 bylo rozhodnuto, že návrh zadání územního plánu Podlesí nebude posuzován podle citovaného zákona.

V dokumentaci je proveden rozbor všech složek životního prostředí i technických a civilizačních faktorů.

4.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod KrÚ/25487/JH ze dne 6.6.2007. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námítky. V souladu s ustanovením § 45i zákona 114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Navrhovaná bytová výstavba je umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje.

6. Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění ke konceptu

V Zadání ÚP nebylo požadováno variantní řešení. Koncept nebyl zpracován.

Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění k návrhu

Námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebyly podány.

Vyhodnocení připomínek.

Připomínky veřejnosti k návrhu nebyly uplatněny.

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území , včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a.1. Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

při zpracování ÚP byly vzaty v úvahu skutečnosti vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí i z návrhu ÚPN VÚC Pardubického kraje.

Územní plán je koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí, ÚPN VÚC Hradecko – pardubické sídelní aglomerace (vč. 1. a 2. změny) a ÚPN VÚC Pardubického kraje.

Návrh ÚPN VÚC Pardubického kraje neklade bezprostředně na území obce žádné zásadní požadavky.

a.2. Širší vztahy

Komplexní širší vztahy jsou patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1 : 25 000.

a.2.1. Postavení obce v systému osídlení

Jedná se o správní území obce Podlesí , které sestává z k.ú. Němčí a k.ú. Turov

Katastrální hranice obce sousedí s k.ú. Mostek u Brandýsa nad Orlicí, Nasavrky u Chocně, Koldín, Seč u Brandýsa nad Orlicí, Rviště a Brandýs nad Orlicí.

S okolními obcemi je spojována pouze komunikačně krajinnou zónou a ani v návrhovém období není počítáno s významným propojováním s touto obcí.

Nejsilnější vazby má obec na Choceň a Brandýs nad Orlicí.

a.2.2. Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Z hlediska dopravy se obec Podlesí nachází v málo významném území. Je zde zastoupena pouze silniční doprava. Místní komunikace procházející obcí se za ní napojuje na silnici III. třídy, která se pak v Horních Libchavách napojuje na silnici I/14.

Silniční doprava má pro obsluhu řešeného území rozhodující úlohu.

Silnice III. třídy spojující Choceň s obcí Horní Libchavy, kde se napojuje na silnici I/ 14 Ústí nad Orlicí – Rychnov nad Kněžnou. Část obce Olešná má přímou silniční vazbu na Brandýs nad Orlicí. Tzn., že obec Podlesí není průjezdní vesnicí, ale je zde silniční síť v k. ú. Turov ukončena. Nejbližší vlaková zastávka je ve městě Brandýs nad Orlicí vzdáleném 3 km.

a.2.3. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Maloplošná chráněná území – v řešeném území nejsou vyhlášena

Nachází se zde VKP - rybníček " Bobr " na Teplickém potoce.

VKP – ze zákona veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy

Hodnotná přírodní území se v řešeném území již další nenacházejí.

Nadregionální ÚSES – v minimální části území prochází osa HRBK a řešené území zasahuje ochranné pásmo tohoto NRBK

CHOPAV – celé území leží v CHOPAV Východočeská křída

Chráněná ložisková území – se na řešeném území nenacházejí

a.3. koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva

výkres B 4 . Koordinační výkres

Z hlediska civilní ochrany nepatří obec Podlesí mezi sídla nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. V řešeném území je několik rizikových faktorů, které by mohly zapříčinit vznik havarijní situace a ohrozit civilní obyvatelstvo obce .

Rizikové faktory :

- objekty výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
- objekty výroby a skladování - zemědělská výroba
- silnice II. a III. třídy a ostatní komunikace
- vodní toky a plochy
- účelové komunikace

- elektroenergetická zařízení – vedení VVN a VN a transformační stanice
- plynárenská zařízení – plynovod VTL

Možné ohrožení území :

- silniční autonehody
- hygienicko epidemiologická ohrožení
- záplavy
- větrné smrště
- požáry budov
- požáry lesních celků
- požáry zařízení technické infrastruktury
- výbuchy zařízení technické infrastruktury

V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit Plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události.

Ve výkresu B 4. Koordinační výkres jsou vyznačeny objekty dotčené civilní ochranou – kryty CO.

Obec má zpracovaný plán ukrytí obyvatelstva v protiradiačních úkrytech, budovaných svépomocí. Jejich současná kapacita odpovídá původní kapacitě uvažované v tomto plánu. Úkryty jsou umístěny ve sklepích. V obci se nachází celkem 51 úkrytů s kapacitou cca 660 obyvatel, což splňuje současný stav a vyhovuje předpokládanému zvýšení počtu obyvatel. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu.

Tyto úkryty jsou umístěny v objektech : vybraných soukromých rodinných domů (převážně) a dále v objektech občanského vybavení a výrobních objektech.

Budování nových úkrytů není dle výše uvedené bilance nutné, přesto lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu obyvatel řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na protiradiační úkryty.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně 15 min.

Z hlediska zabezpečení ochrany obyvatelstva doporučujeme Plán ukrytí v dohodnutých časových intervalech aktualizovat.

Individuální ochrany obyvatelstva

Sklad prostředků individuální ochrany (dále PIO) pro obyvatelstvo obce je centrální v Ústí nad Orlicí-Hylvátech .

Siréna pro varování obyvatelstva je v obci umístěna na budově OÚ . Varování obyvatelstva je řešeno rovněž obecním rozhlasem.

Evakuace obyvatelstva

Pro případnou evakuaci osob navrhujeme využít prostory OÚ , sálu a hostince. Venkovní evakuační plochy tvoří plochy hřišť a plocha parkoviště u OÚ.

Usnadnění záchranných prací

Tento soubor opatření se odráží v urbanistickém řešení prostoru obce, komunikačních vazbách, trasách inženýrských sítí a vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných opatření.

V případě obce Podlesí se jedná o tato opatření :

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné s vyhovujícími dopravními vztahy, které dovolují obsluhu zóny mimo obytné území obce.
- Sítě technické infrastruktury dle možností zaokrouhovány, umožňují operativní úpravy podmínek pro přísun médií. Pro zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu (vyhovující hygieně) drobné obecní i soukromé zdroje vody, které je nutno i přes stávající znečištění nouzově po úpravě využít v případě mimořádných situací.
- Dopravu na místních a obslužných komunikacích navrhujeme doplnit systémem účelových komunikací mimo obytnou zónu tak, aby umožňovaly nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění komunikací v obci.
- Shromážděště pro speciální očištění navrhujeme umístit na ploše parkoviště, hřiště a u hasičské zbrojnice .
- Vodu k hasebním zásahům lze získat z vodovodu, případně požárních nádrží.

Základní podmínky pro funkci systému CO ČR z hlediska znalosti obyvatelstva, které je nutno doplnit :

- Seznámit se s varovnými signály Co ČR, způsobem jejich produkce a tyto sledovat. Zabezpečit možnost sledování informací.
- Znat systém prevence a osobní ochrany.

- Znat druhy opatření při opuštění trvalého obydlí či pracoviště.
- Znat systém a místo ukrytí.
- Znat systém evakuace a jejího zabezpečení (m.j. obsah zavazadla a potravinového balíčku).
- Znat způsob činnosti v úkrytu.

b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování územního plánu

b.1. splnění zadání územního plánu

Požadavky zadání územního plánu Podlesí , schváleného OZ Podlesí .usnesením č. 2 ze dne 15.6. 2007, byly návrhem územního plánu splněny.

b.2. splnění pokynů pro zpracování územního plánu

Pokyny pro zpracování územního plánu je schválené zadání ÚP Podlesí . Návrh byl vypracován dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a v rozsahu a struktuře dle Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS.

Požadavky uvedené ve Zprávě o projednání návrhu ÚP Podlesí byly respektovány a zpracovány.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

c.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Věcné řešení návrhu územního plánu respektuje pokyny zadání ÚP Podlesí. Přijaté řešení a vybrané varianty nebyly pořizovatelem zdůvodněny ani vyhodnoceny. ÚP splnil pokyny formulované pořizovatelem. Jedná se zejména pokyny týkající se rozsahu rozvojových ploch, dopravního a technického řešení území.

Východiskem pro návrh ÚP bylo úplné a komplexní poznání řešeného území, jeho dispozic, limitů a rozvojových potřeb. Bylo snahou navrhnout ideální koncepci rozvoje území ve všech jeho složkách, včetně ochrany hodnot jak zastavěného, tak i nezastavěného území – přírody a krajiny.

Návrh ÚP zajišťuje řešení okruhu problémů stanovených v zadání ÚP Podlesí, a to v souladu s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů, a s ohledem na zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Navrhovaná **bytová výstavba** je umístěn. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušné funkční plochy smíšené obytné – venkovské.

V ÚP jsou vymezeny **plochy ochranné a izolační zeleně** a to jako součást ploch pro drobnou výrobu a podnikání a pro lehký průmysl, čímž budou tyto rušivé provozy odděleny od obytné zástavby.

Pro rozvoj **technické infrastruktury** – výstavba ČOV je určena plocha na západním okraji zastavěného území v Němčí.

Hlavní **komunikační trasy** zastavěné části jsou stabilní a zůstanou zachovány i do budoucna.

V roce 1371 existoval zemanský statek, k němuž patřilo Němčí, Sudlíčkova Lhota, Velká a Malá Skrovnice, Olešná, bočím u Chocně a Mistrovice na Jablonecku.

Němčí tedy vzniklo před rokem 1371. O deset let později přichází první písemná zmínka o turově.

V roce 1382 . Turov byl zemanským sídlem. Pokud jde o Olešnou, jsou dost nepřesné zprávy z roku 1407. v 15. století se němčí stalo součástí Litického panství. Na začátku 16. století přichází další údaj o Olešné, která připadla k panství Doudlebskému. Turov náležel k panství Borohrádeckému. V roce 1695 Olešná a němčí připadly k Brandýsu. K tomuto panství náležely až do konce feudalismu v roce 1848.

V řešeném území jsou evidovány :

nemovité kulturní památky

Nemovité kulturní památky se na řešeném území obce nenacházejí

objekty vykazující památkové hodnoty

- kaple na Turovech.

Výše jmenované kulturní a historické objekty tvoří dědictví, které je nutno přísně střežit, chránit a rozumným způsobem využít. Chránit a udržovat je třeba rovněž veškeré drobné sakrální objekty v obci a v polích.

V Podlesí se zachovalo mnoho tradičních objektů jak ve svém architektonickém výrazu, tak i v tradiční hmotě, resp. půdorysné skladbě jednotlivých staveb usedlostí.

Tradičními stavebními materiály byly v minulosti v této lokalitě dřevo (roubení), kámen (lomová opuka a pískovcové kvádry), nepálené a pálené cihly.

Střechy jsou sedlové a polovalbové. Z tradičních střešních krytin se dochovaly pálené tašky (hladké „bobrovky“ a francouzské) a eternitové šablony v šedé barvě.

Na prohlášené kulturní památky se vztahuje zákon o státní památkové péči, v platném znění. K jejich odstranění, v případě špatného stavebního stavu, se vyjadřuje Ministerstvo kultury ČR.

Celé katastrální území obce je třeba chránit dle zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů neboť se jedná o území s archeologickými nálezy.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem, v řešeném území zejména :

- řešené území spadá do CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod). vyhlášené nařízením vlády ČSR č. 85/1981 sb.

významné krajinné prvky :

Je třeba respektovat VKP vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny. Je třeba chránit přírodní prostředí v řešeném území.

Nachází se zde VKP - rybníček "Bobr" na Teplickém potoce.

Za významné krajinné prvky jsou ze zákona považovány veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Hodnotná přírodní území z hlediska ochrany přírody :

Řešeným územím obce prochází ochranné pásmo NRBK

V zájmovém území se nenachází chráněná území evidované dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

***Poznámka :** Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části přírody může za významný krajinný prvek vyhlásit příslušný městský úřad, a to procesem tzv. registrace významného krajinného prvku.*

Památné stromy s ochrannými pásmy :

Nejsou v řešeném území evidovány, je zde však množství vzrostlých stromů, které je třeba chránit a ošetřovat.

- **vodárenská ochranná pásma** 2b vodního zdroje
- **ochranná pásma vodních toků** a ploch – od břehové čáry po obou stranách vodního toku 6 m dle zák. 254/2001 Sb. O vodách. Umístování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.
- **Ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m
- Část řešeného území spadá do **ochranného pásma prostoru** letiště Choceň
- **Zóny havarijního plánování** pro přepravu chlóru a propan – butanu a to 2x 200 m od osy stávající silnice II. tř.

Ochranná pásma inženýrských sítí v řešeném území :

- **ochranné pásmo silnice III. tř.** – 15 m od osy vozovky
- **ochranná pásma elektro :**
- **vrchní primární vedení 35 kV** 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, tj. 11,5 m od osy vedení na obě strany, příp. 7 m (8,5 m) u navrženého vedení (dle zák. č. 458 z r. 2000).
- **trafostanice VN/NN** – pro stávající zařízení 20 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m u stožárových TS.
- **Ochranné pásmo plynovodů** je stanoveno dle § 68 zákona 458/2000Sb. a činí :
 - Do průměru 200 mm vč.4 m od obrysu na obě strany,
 - Při průměru 200 – 500 mm vč.8 m od obrysu na obě strany
 - U STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.
- **bezpečnostní pásmo VTL plynovodu** (u severní hranice řešeného území)

- DN 100 mm15 m od obrysu na obě strany
- Od DN 250 mm20 m " " "
- Nad DN 250 mm40 m " " "

- **ochranné pásmo vodovodu** - do průměru 500 mm2x 1,5 m

- **ochranné pásmo telekomunikačních vedení** je stanoveno dle zákona 151/2000 Sb. Na 1,5 m od obrysu na obě strany.

- **Ochranné pásmo radioreléové trasy** (RR směr vojenského charakteru)

Poznámka : RR směr vzhledem ke své výšce 190 m nad terénem neovlivní běžnou stavební činnost v území. S Vojenskou ubytovací a stavební správou – VUSS Pardubice je vždy nutno projednat případný záměr umístění větrné elektrárny v řešeném území.

Výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v B 4 - Koordinační výkres.

c.2. vyhodnocení využití zastavěného území

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou zástavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách.

Zájmem obce je vymezit rozvojové plochy – zastavitelná území pro rozvoj bytové zástavby a pro výrobu a skladování. Vzhledem ke konfiguraci terénu a omezením daným přírodními prvky území jsou hlavní rozvojové plochy vymezeny v návaznosti na zastavěné území podél místních komunikací a na volných plochách kolem nich.

c.3. vyhodnocení koncepce dopravy

Komunikační řešení zůstává bez větších změn.

- provést směrové úpravy místních komunikací v Turově

silniční doprava

Silniční doprava má pro obsluhu řešeného území rozhodující úlohu.

Silnice III. třídy spojující Choceň s obcí Horní Libchavy, kde se napojuje na silnici I/ 14 Ústí nad Orlicí – Rychnov nad Kněžnou. Část obce Olešná má přímou silniční vazbu na Brandýs nad Orlicí. Tzn., že obec Podlesí není průjezdní vesnicí, ale je zde silniční síť v k. ú. Turov ukončena

V obci, vzhledem k tomu, že zde je jen obslužná cílová doprava a obec není průjezdnou obcí se nevyskytují dopravní závady.

Obecné požadavky na řešení koncepce dopravy jsou tato :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křížovatek místních komunikací se silniční sítí
- Nové křižovatky je třeba navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry
- Nové křižovatky navrhovat s pravouhlym křížením jednotlivých komunikací

místní komunikace :

Hlavní komunikací, sloužící dopravní obsluze v obci, je hlavní místní obslužná komunikace, většina obce se rozkládá právě kolem tohoto průtahu. Na tuto hlavní místní obslužnou komunikaci navazují místní komunikace různé délky a různých parametrů.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným povrchem bez chodníků v š. kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

cyklistické komunikace :

V trase silnice II/312 prochází obcí evropská cyklostezka č. 182 Ostatní silnice a komunikace slouží jako lokální cyklotrasy.

komunikace pro pěší :

Chybějící úseky chodníků je třeba dobudovat. Většina místních komunikací je charakteru zklidněných komunikací se smíšeným pěším a motorovým provozem.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

parkování a odstavování vozidel :

Parkování je většinou na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na veřejných parkovištích. Více parkovacích stání se v obci nachází před objektem občanské vybavenosti v centru obce. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastních pozemcích.

hromadná doprava osob :

Je prováděna pouze prostředky autobusové dopravy.

Do obce zajíždí autobusová linka Ústí nad Orlicí – Choceň, která je ukončena v části Turov smyčkou, kde je také umístěna autobusová zastávka. Další autobusové zastávky jsou v obci ještě dvě – na začátku části Němčí a u části Olešná.

železniční doprava :

V širších vztazích je jižně od obce vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 010 Kolín – Česká Třebová. Trať je součástí tzv. I. a III. tranzitního železničního koridoru. Je připravována stavba nové železniční trati v úseku Choceň – Brandýs nad Orlicí. V současné době probíhá připomínkové řízení s cílem výběru výsledné varianty vedení trasy koridoru železniční tratě, Nejbližší vlaková zastávka je ve městě Brandýs nad Orlicí vzdáleném 3 km, další pak v Chocni.

letecká doprava :

V řešeném území není provozována. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Choceň.

c.3. vyhodnocení koncepce vodního hospodářství

c.3.1. zásobování pitnou vodou

c.3.1.1. současný stav

Turov a Němčí – části obce Podlesí jsou zásobovány pitnou vodou pomocí skupinového vodou Podlesí. Vlastníkem skupinového vodovodu je obec Podlesí a provozovatelem je VaK Jablonné nad Orlicí.

Olešná – tato místní část je zásobována vodou z vlastních studní.

Skupinový vodovod Podlesí zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v sídelních jednotkách Turov a Němčí a v obci Nasavrky.

V současné době je skupinovým vodovodem zásobováno cca 372 trvale žijících obyvatel a cca 27 rekreatů (v části obce Turov 108 trvale žijících obyvatel a 4 rekreati, v části obce Němčí 123 trvale žijících obyvatel a 10 rekreatů). V Turově jsou 8 trvale bydlících obyvatel a 2 rekreati zásobování vodou z domovních studní, v Němčí je 7 trvale bydlících obyvatel zásobování vodou z domovních studní.

Skupinový vodovod byl uveden do provozu v Němčí a Turově v r. 1995.

Systém skupinového vodovodu sestává z vrtu T-2, odkud je voda čerpána do úpravní vody a dále do věžového vodojemu o objemu 100 m³, odkud je gravitačně dopravována samostatným řadem do spotřebiště Němčí a samostatným řadem do spotřebiště Turov. Z rozvodného řadu v Turově je provedena odbočka do VDJ Nasavrky, odkud je gravitačně zásobováno spotřebiště Nasavrky.

Množství vody ve vodním zdroji je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečné. Kvalita vody po úpravě vody a hygienickém zabezpečení je v souladu s vyhláškou č. 376/200 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, která nabyla účinnosti dne 1.1. 2001 a v souladu s vyhláškou č. 184/1999 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany.

Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí minimálně 60% maximální denní potřeby vody.

Výtlačné a zásobovací řady jsou provedeny z potrubí PVC, krátké zásobovací řady a domovní přípojky jsou provedeny z PE.

Výpočet potřeby vody

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

Počet stávajících obyvatel 251

- 101 obyvatel á 230 l/os.den ⁻¹	23 230 l.den ⁻¹
- 150 obyvatel á 150 l/os.den ⁻¹	22 500 l.den ⁻¹
celkem	45 730 l.den ⁻¹

Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20%	-9 146 l.den ⁻¹
Celkem	36 584 l.den ⁻¹

Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 251 obyvatel á 20 l/os.den ⁻¹	5 020 l.den ⁻¹
--	---------------------------

- obchod – 1 zaměstnanec á 60 l	60 l.den ⁻¹
- restaurace – 1 zaměstnanec á 300 l	300 l.den ⁻¹
Celkem	5 380 l.den ⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu

- býci 38 ks á 50 l/ks.den ⁻¹ prům.	1 900 l.den ⁻¹
- telata 36 ks á 10 l/ks.den ⁻¹ prům	360 l.den ⁻¹
Celkem	2 260 l.den ⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky

- 30 pracovníků ZD á 120 l/os.den ⁻¹	3 600 l.den ⁻¹
Celkem	3 600 l.den ⁻¹

$Q_{\text{prům celk.}} (36\,584 + 5\,380 + 3\,600) + 2\,260$	$47\,824 \text{ l/den}^{-1} = 0,55 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\text{max den}} ((36\,584 + 5\,380 + 3\,600) \times 1,5) + (2\,260 \times 1,8)$	$72\,414 \text{ l/den}^{-1} = 0,84 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\text{max hod}} 0,84 \times 1,8$	$= 1,51 \text{ l.s}^{-1}$

Max. denní potřeba vody činí 72 414 l/den⁻¹ tj. 72,4 m³/den⁻¹.
Stávající vodojem o objemu 100 m³ tedy pokryje 60% denní potřeby vody.

d.2.1. návrh

Výpočet potřeby vody

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

Počet stávajících obyvatel 251, plánovaný nárůst 184 obyvatel

- 285 obyvatel á 230 l/os.den ⁻¹	65 550 l.den ⁻¹
- 150 obyvatel á 150 l/os.den ⁻¹	22 500 l.den ⁻¹
celkem	88 050 l.den ⁻¹
Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20%	-17 610 l.den ⁻¹
Celkem	70 440 l.den ⁻¹

Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 435 obyvatel á 20 l/os.den ⁻¹	8 700 l.den ⁻¹
- obchod – 1 zaměstnanec á 60 l	60 l.den ⁻¹
- restaurace – 1 zaměstnanec á 300 l	300 l.den ⁻¹
Celkem	9 060 l.den ⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu

- býci 38 ks á 50 l/ks.den ⁻¹ prům.	1 900 l.den ⁻¹
- telata 36 ks á 10 l/ks.den ⁻¹ prům	360 l.den ⁻¹
Celkem	2 260 l.den ⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky

- 30 pracovníků ZD á 120 l/os.den ⁻¹	3 600 l.den ⁻¹
Celkem	3 600 l.den ⁻¹

$Q_{\text{prům celk.}} (70\,440 + 9\,060 + 3\,600) + 2\,260$	$85\,360 \text{ l/den}^{-1} = 0,99 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\text{max den}} ((70\,440 + 9\,060 + 3\,600) \times 1,5) + (2\,260 \times 1,8)$	$128\,718 \text{ l/den}^{-1} = 1,49 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\text{max hod}} 1,49 \times 1,8$	$= 2,68 \text{ l.s}^{-1}$

Max. denní potřeba vody činí 128 718 l/den⁻¹ tj. 128,7 m³/den⁻¹.

Stávající vodojem o objemu 100 m³ tedy pokryje 60% denní potřeby vody.

Zdroj vody – s ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody v síti nenavrhujeme, s výjimkou údržby, změnu současného stavu.

Úprava vody – příznivá jakost vody umožňuje zachování současného stavu, kdy je voda ve vodovodní síti odželezována a hygienicky zabezpečována chlorací.

Doprava vody – s ohledem na vyhovující dopravu vody nenavrhujeme, s výjimkou běžné údržby čerpacího zařízení změnu současného stavu.

Vodojem – s ohledem na vyhovující stav vodojemu a dostatečnou minimálně 60% zabezpečení max. denní potřeby vody nenavrhujeme s výjimkou běžné údržby změnu současného stavu.

Rozvodné řady – budou rozšířeny o krátké vodovodní řady z PVC v lokalitách s předpokládanou výstavbou. Na tyto řady se napojí přípojky z rPE pro jednotlivé obytné objekty. Navržené řady budou v rámci možností zokruhovány.

c.3.2. nouzové zásobování pitnou vodou

Při mimořádných událostech a za krizových stavů jsou stanoveny následující postupy řešení : - dovoz pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostačujícími zdroji

- dovoz přímo z vytipovaných zdrojů vody bez využití distribuční sítě– nejbližší zdroj určený k využívání v případě mimořádných událostí – VRT LO-5/4 – Choceň.

- využití domovních studen, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

c.3.3. ochranný režim vod

Celé správní území obce Podlesí leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Východočeská křída. Na území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů 2a a 2b. (viz. výkresová část.

c.3.4. likvidace odpadních vod

c.3.4.1.současný stav

Část obce Turov

V Turově je vybudován soustavný systém jednotné kanalizace. Jednotlivé stoky jsou vyústěny 4. výustmi do místních vodotečí a Teplického potoka, který protéká rybníkem „Bobr“ a pokračuje k Vrchovině, některé slouží jako zatrubnění vodotečí. Stavebně se jedná o dešťovou kanalizaci, do které jsou zaústěny přepady ze septiků u jednotlivých nemovitostí. Celková délka kanalizačních stok činí cca 2,8 km. Stoky jsou z neznámého materiálu o světlosti 300 – 400 mm. Kanalizace byla uvedena do provozu v letech 1960 – 1970 a jejím vlastníkem a provozovatelem je Obec Podlesí. Obec má platné povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

V Turově není centrální ČOV, je zde vybudováno 24 ks septiků, odpadní vody od 82 trvale bydlících obyvatel jsou vypouštěny do veřejné kanalizace. Je zde vybudováno 10 ks jímek na vyvážení (napojeno 27 trvale bydlících obyvatel a 6 rekreantů). Odpadní vody od 7. trvale bydlících obyvatel jsou bez předchozího čištění vypouštěny do vod povrchových. Technický stav septiků a jímek je různý.

Část obce Němčí

V Němčí je vybudován soustavný systém jednotné kanalizace. Jednotlivé stoky jsou vyústěny 3. výustmi do místních vodotečí a Teplického potoka, který protéká rybníkem „Bobr“ a pokračuje k Vrchovině, některé slouží jako zatrubnění vodotečí. Stavebně se jedná o dešťovou kanalizaci, do které jsou zaústěny přepady ze septiků u jednotlivých nemovitostí.

Celková délka kanalizačních stok činí cca 0,9 km. Stoky jsou pravděpodobně betonové o světlosti DN 300 – 400 mm. Kanalizace byla uvedena do provozu v letech 1960 – 1970 a jejím vlastníkem a provozovatelem je Obec Podlesí. Obec má platné povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

V Němčí není centrální ČOV, je zde vybudováno 26 ks septiků, odpadní vody od 116 trvale bydlících obyvatel jsou vypouštěny do veřejné kanalizace. Jsou zde vybudovány 4 ks jímek na vyvážení (napojeno 10 trvale bydlících obyvatel). Odpadní vody z jímek jsou vyváženy na pole do vzdálenosti 5 km.

Odpadní vody od 3 trvale bydlících obyvatel jsou bez předchozího čištění vypouštěny přímo do vod povrchových.

Technický stav septiků a jímek je různý.

c.3.4.2. návrh

Kanalizaci a čištění odpadních vod je řešena v Program rozvoje vodovodů a kanalizací s výhledem do r. 2015. Závěry tohoto materiálu jsou do ÚPO zapracovány pouze částečně - návrh vychází ze studie, která byla zpracována pro obec.

Děšťová kanalizace

Navrhujeme prohlídku stávající kanalizační sítě. Její případné využití pro navrhované koncepční řešení odvedení odpadních vod je podmíněno dobrým stavebně – technickým stavem. Stávající systém kanalizace bude po kontrole technického stavu a jeho opravách nadále využíván pro odvedení dešťových vod. Stávající stoky budou prodlouženy a doplněny o další úseky pro odvedení srážkových vod z lokalit nově navrhované výstavby bytové zástavby, občanské vybavenosti a průmyslu. Krátký úsek kanalizace v centru obce bude přeložen z důvodu navrhované výstavby rodinných domů. Dešťové vody budou i nadále odváděny do Teplického potoka.

Splašková kanalizace

Návrh splaškové kanalizace využívá příznivé konfigurace terénu a odvádí splašky z obou částí obce gravitačním způsobem na centrální ČOV umístěnou u rybníka „Bobr“.

Splašky ze severní části obce Turov budou čerpány krátkým výtlačným řadem do gravitační kanalizace v centru obce. V několika místech budou stoky převedeny shybkou pod místní vodotečí.
ČOV

Doporučujeme mechanicko- biologickou čistírnu pro 435 obyvatel s nízkou nebo středně zatěžovanou aktivací. Výstupní garantované parametry musí splňovat nařízení vlády č. 61 ze dne 29. ledna 2003 o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a kanalizací.
 Odtok z ČOV bude zaústěn do Teplického potoka.

c.3.5. vyhodnocení koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady je v řešeném území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce včetně systému nakládání se stavebním odpadem a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obou částech obce jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad.

Jednou ročně je prováděn svoz nebezpečného odpadu.

Odstraňování tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu.

Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

c.3.6. vyhodnocení koncepce zásobování plynem

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.

Obec Podlesí je již plynofikována v r. 1997. Plynové rozvodné zařízení sestává z VTL plynovodní přípojky DN 80 a VTL/STL regulační stanice plynu – KRS –Q 500 umístěné u obce Sudslava a STL plynového rozvodu PE dle příslušných dimenzí jednotlivých větví. Potrubí je vedeno výlučně z lineárního polyetylénu v celé trase v zemi. Páteřní trasa STL plynovodu prochází obcemi Sudsalava do obce Koldín DN 63 a obcí Seč do obce Podlesí DN 63. Z tohoto hlavního řadu je STL plynovod v dimenzích DN 63 a DN 50 rozvětven do hlavních zásobovacích řadů v obcích.

Rezerva daná výkonem RS je dostatečná i pro předpokládané navýšení potřeby plynu. Bude navrženo rozšíření stávající sítě STL plynovodů v obci. Hlavní řady budou doplněny o krátké plynovody PE –HD DN 50. Na tyto plynovody se napojí přípojky, které budou vedeny do objektů měření a regulace plynu umístěných na hranicích pozemků. Od těchto objektů se povedou přípojky NTL do jednotlivých staveb.

Vytápění všech objektů je řešeno buď na zemní plyn, část pak ještě lokálními topidly nebo etážovým topením na tuhá paliva nebo el. energií, převážně akumulacně.

Odběr zemního plynu stávající :

Obyvatelstvo:

Trvale obydlených domů 80

80 x 3 m³/hod , 3500 m³/rok240 m³/hod , 280 tis m³/rok

maloodběr :

obecní úřad.....	5	6
hostinec.....	5	6
prodejna.....	3	4
ZD	5	6
<u>Hasičská zbrojnice.....</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
Maloodběr celkem.....	20	25

celkem 260 m³/hod , 305 tis m³/rok

Navrhovaná zástavba :

Obyvatelstvo:

38 RD x 3 m³/hod , 3500 m³/rok..... 114 m³/hod , 133 tis m³/rok

maloodběr :

drobná výroba 5 6

Podlesí odběr celkem379 m³/hod , 444 tis m³/rok

ÚP řeší prodloužení stávajících STL plynovodů pro rozvojové plochy území.

Ochranná a bezpečnostní pásma :

Je třeba dodržovat ochranná a bezpečnostní pásma dle všech plynárenských zařízení dle platných norem.

c.3.7. vyhodnocení koncepce zásobování elektrickou energií

Trafostanice VN / NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 4 transformačních stanic 35/0,4 kV:

Trafostanice distribuční

Číslo TS	název	výkon
TS 231	Turov-Němčí	100kVA
TS 1180	Turov –Podlesí	50kVA
TS 437	Němčí	50kVA
TS 440	Olešná	100kVA
Trafostanice ČEZ,a.s. distribuční	celkem	300 kVA

Vzhledem k tomu, že nejsou naměřena maxima zatížení v transformační stanici, je maximální příkon obce stanoven z instalovaných výkonů v trafostanici VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut :

u trafostanic ČEZ,a.s. 0,75 při cos φ 0,9

Příkon distribuce $P_D = 300 \times 0,75 \times 0,9 = 202 \text{ kW}$

Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat provozovatele elektrické sítě.

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, AC, 50Hz, 230/400V, kabelovým i vrchním vedením.

Rozvodní síť je plně vytížená, v trafostanici VN/NN je určitá rezerva výkonu.

Tato rezerva může sloužit k připojení dalších odběrů, případně zvýšení příkonu odběrů stávajících, pouze však v blízkosti TS.

Nová výstavba

US obce je zpracována pro navrhované období 15 let (do r.2022). Předpokládaná výstavba cca 38 rodinných domků rekreačních i obytných.

Současně je uvažována výstavba příslušného běžného občanského vybavení a řemeslných provozoven.

Požadovaný elektrický příkon a jeho zajištění :

Rozhodujícím faktorem pro výpočet spotřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je výhledově uvažováno elektrické vytápění z 50-ti % domácnosti nových rodinných domků (přímotop nebo akumulace , 20 kW) domácnost soudobě).

U stávající zástavby je uvažován rovněž postupný přechod na ekologické vytápění –elektrické, zohledněný vyšším ročním koeficientem růstu příkonu.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu pro rodinné domy je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba :

Roční trend růstu příkonu se uvažuje vyšší, cca 4 % ročně

($k = 1,6$ pro navrhované období 15 let do r. 2022)

Stávající příkon distribuce: $P_1 = 202 \times 1,6 = 323 \text{ kW}$

Občanská vybavenost :

- stupeň elektrizace „C“
- max.soudobý el.příkon bytové jednotky 11,- kW

- počet rodinných domků 38 ks
- soudobost B_n 0,33

- výpočet - občanská vybavenost
(38RD x 11kW) x 0,33 P1 138 kW

- výpočet el.vytápění
(38RD x 20kW) x 50% P12 380 kW

$P_2 = \text{ETAPA VÝSTAVBY P11 + P12} = 518 \text{ kW}$

CELKEM DISTRIBUCE v.r. 2022

$P_{DV} = P_1 + P_2 = 841 \text{ kW}$

Zajištění výhledového příkonu

Způsob napájení obce systémem 35 kV je plně perspektivní a zůstane i nadále nezměněn.

Zajištění výkonu v napájecích linkách a v napájecích bodech je záležitostí ČEZ,a.s., a není předmětem zpracované ÚPD.

Trafostanice VN/NN

Výhledově požadovaný celkový výkon obce 841 kW pro distribuci bude zajištěn pomocí stávajících 4 transformačních stanic :

Trafostanice stávající budou rekonstruovány pro výkon do 630 kVA.

Průměrné předpokládané zatížení 1 TS 841/4 = 210 kW

Odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Sekundární rozvod

V nově vybudované zástavbě bude kabelový.

Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně rovněž kabelizována.

c.4. vyhodnocení důsledků návrhu na udržitelný rozvoj území

Návrh ÚP vymezuje nová zastavitelná území především pro rozvoj bytové zástavby.

- počet stávajících obyvatelcca 251(dle SLDB z r. 2001)
- max. počet obyvatel v nově navržených lokalitách cca 169
- celkem obyvatel.....cca 420

Posouzení důsledku návrhu na udržitelný rozvoj území se týká vyhodnocení podmínek hospodářsko – sociálních a podmínek přírodních :

Hospodářsko – sociální podmínky :

- sociální podmínkyprůměrný věk –

- rekreaceagroturistika v okolí, objekty rodinné rekreace v obci, obč. vybavenost v Chocni a Brandýse nad Orlicí.
- hospodářství
- Veřejná infrastruktura – dopravnísilniční doprava , napojení na komunikace vyššího významu, v Chocni a Brandýse nad Orlicí dostupná železniční doprava
- Veřejná infrastruktura – technickáv obci vodovod, plynovod, výhledová kanalizace vč. ČOV
- Občanské vybavenív místě obchod, hostinec se sálem, plochy sportovní stávající a vymezené, ostatní vybavenost v Chocni a Vysokém Mýtě.

Přírodní podmínky :

- horninové prostředí, geologiepodmínky standardní, v zastavitelných lokalitách vhodné pro výstavbu
- rozmanitost prostředív řešeném území a bezprostředním okolí obce – zemědělské pozemky, přírodní plochy, lesy, vodní toky a vodní plochy rybníků
- ochrana přírody a krajiny návrh ÚP respektuje chráněné prvky krajiny (VKP, prvky ÚSES, vodní plochy a toky)
- ochrana ZPF a PUPFL : zastavitelné plochy částečně zasahují do nejkvalitnějších půd v obci (BPEJ 5.11.10, 5.42.00 , tř. ochrany I).

Závěr :

Pro navrhovaný rozvoj disponuje obec reálnými předpoklady a možnostmi, přičemž návrh (typy a lokalizace zastavitelných území) respektuje stávající hodnoty území.

c.4. vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území – k.ú. Němčič a k.ú. Turov.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu stanoveno.

Udržitelný rozvoj bude v obci i nadále zachován o čemž svědčí fakt, že bude zachováno příznivé životní prostředí pro obyvatele obce s možnostmi rozvoje ploch bydlení, veřejné zeleně i ploch rekreačních spolu s rozvíjen technické infrastruktury obce, bude rozvíjen hospodářský rozvoj obce novými pracovními příležitostmi na rozvojových plochách výroby a skladování. Dále bude rozvíjeno a udržováno přírodní prostředí nezastavěného území obce a bude posilována jeho ekologická stabilita.

Obec Podlesí bude mít tedy zabezpečený udržitelný rozvoj i pro budoucí generace a návrh ÚP nemá žádné nepříznivé vlivy na udržitelný rozvoj řešeného území obce.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

ÚP Podlesí řeší k. ú. Němčič a k.ú. Turov.

e.1. zemědělský půdní fond

Na území obce byly vymezeny navržené plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, výrobu skladování –drobná a řemeslná výroba a to na celkové ploše 8,53 ha

Zemědělská půda celkem 8,53 ha, z toho 3,37 ha orné půdy, 1,23 ha zahrad, 3,93 ha TTP.

V současně zastavěném území k 1. 7. 2007, je celkové odnětí 0,70 ha zemědělské půdy.

Pro rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské jsou zabrány plochy mimo současně zastavěné území, které na ně přímo navazují. V k.ú. Turov se jedná o rozvojové plochy Z 1 – Z 7, pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu rozvojová plocha Z 13.

V současně zastavěném území je v k. ú. Turov navržena k záboru přestavbová plocha P 1 určená pro bydlení.

V k.ú. Němčič se jedná o rozvojové plochy Z 8 – Z 12 pro bydlení v rodinných domech – venkovské a Z 12 pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Tyto plochy jsou mimo současně zastavěné území, přímo na něj navazující.

V současně zastavěném území je navržena v k.ú. Němčí přestavbová plocha P 2 určená pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Hlavním uživatelem ZPF v obci je ZD Mostek a.s.

Podkladem pro zemědělskou přílohu byly BPEJ s doplněním tříd ochrany, vyplývajícím z MP OOLP/1067/96, výpis z údajů z katastru nemovitostí, odvodnění bylo překresleno z map 1 : 10 000 na Zemědělské vodohospodářské správě v Ústí nad Orlicí.

Podmínky pro zemědělskou výrobu :

Po stránce klimatické náleží území k oblasti mírně teplé, okrsek MT10 – mírně teplý, mírně vlhký, s mírnou zimou, pahorkatinný. Charakterem je dlouhé léto, teplé a mírně suché, krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátká zima mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota je 6,9 – 7,3° C, průměrný roční úhrn srážek 500 – 600 mm. V údolích potoků a poklesli terénu jsou inverzní polohy.

Území zasahuje do oblasti Českomoravského meziohří. Reliéf má charakter členité pahorkatiny a průměrná nadmořská výška řešeného území je 297 m n.m.

Jednotlivé půdní typy jsou zde výsledkem působení celého komplexu půdotvorných faktorů.

Jedná se o území s intenzivní zemědělskou výrobou a s vysokým procentem zornění. V území není registrován žádný z typů velkoplošných ani maloplošných chráněných území.

Celé území je značně antropogenně pozměněno. Vzhledem k vhodným klimatickým a půdním podmínkám bylo celé území značně využíváno pro zemědělské hospodaření.

Lesní porosty jsou zastoupeny poměrně málo .

Vlivem hospodaření v krajině se zde vyskytuje v současné době rozsáhlá škála pastvina lučních porostů.

Doprovodná zeleň polních cest a doprovodná zeleň ostatních komunikací není příliš zastoupena a je třeba ji doplnit.

Břehové porosty vodních toků a rybníků patří spolu s lesními porosty k nejstabilnějším plochám v řešeném území.

Stávající ÚSES je nefunkční. Území není zařazeno do zóny zvýšené péče o krajinu a celé patří do nejkritičtější oblasti v hodnocení stability krajiny.

V minulosti došlo k vytvoření pozemků v rámci maximalistických snah, které vedly v mnoha případech ke škodám v půdní úrodnosti / eroze / i k ekologickým škodám a nepřinesly ani zemědělské výrobě předpokládaný prospěch.

Cestní síť není v současné době na dobré úrovni. Jejich současná hustota neumožňuje vhodný přístup na všechny pozemky. Neexistuje síť cest, která by měla za účel spojení mezi obcemi, možnost pohybu ve volné krajině , přístup k rozptýlené zeleni i k vodotečím.

Zdůvodnění řešení z hlediska ochrany ZPF

Řešení ÚP navrhuje zábor pro plochy bydlení v rodinných domech - venkovské , občanskou vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení, výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu . Tyto plochy jsou navrženy tak, že přímo navazují na současně zastavěné území obce a jsou situovány podél stávajících místních komunikací vlastně v prolukách.

Plocha pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu byla navržena mimo současně zastavěné území.tak, že přímo navazuje na stávající plochy zemědělské výroby.

Návrh neruší celistvost půdního fondu, zabírané lokality přímo navazují na současně zastavěné území, řešení se netýká zemědělských cest ani důležitých ekologických prvků v krajině.

Následuje tabelární část :

Seznam p.p. dotčených zábořem zemědělského půdního fondu :

Lokalita č.	p.p.č.
Z 1	441, 442/2, 447 zahrada, 445, 442/1, 446/2TTP, 446/1 orná v k. ú. Turov
Z 2	424, 425 orná v k. ú. Turov
Z 3	173/1 orná , 173/2 TTP, 419 zahradav k. ú. Turov
Z 4	456/2, 458, 473/1 orná v k. ú. Turov
Z 5	552/1 TTP v k. ú. Turov
Z 6	537/1,541/1, 541/2, 547/2 zahrada, 552/1 TTP v k. ú. Turov
Z 7	575/1 TTP, 569 zahrada, 575/2 orná v k. ú. Turov
Z 8	146/3, 140/1 TTP v k. ú. Němčí
Z 9	3/2 zahrada, 146/1, 159/1 TTP v k. ú. Němčí
Z 10	117/1 orná v k. ú. Němčí
Z 11	80/1 TTP v k. ú. Němčí
Z 12	75/2 zahrada, 61, 70/1 TTP v k. ú. Němčí
Z 13	552/1, 622 TTP, 563, 565 orná v k. ú. Turov
P 1	470/12 zahrada, 470/13, 470/14, 470/15 TTP v k.ú. Turov
P 2	168/1 zahrada, 168/3, 168/11 TTP v k.ú. Němčí

Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:

- I. třída** - bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu
- II. třída** - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chránění, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné
- III. třída** - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu
- IV. třída** - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu
- V. třída** - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

e.2. pozemky určené k plnění funkce lesa

Určující právní normou je „Lesní zákon“ č. 289/95 Sb. Ze dne 3. listopadu 1995.

e.2.1. celková výměra lesů a jejich kategorie

V řešeném území obce Podlesí - k.ú. Turov a k.ú. Němčí jsou lesní pozemky ve správě LESŮ ČESKÉ REPUBLIKY, s.p., obce a soukromníků. Lesní půdní fond zabírá v řešeném území plochu 36 ha.

V řešeném území se jedná o :

- les hospodářský36 ha
- Skladba dřevin převažuje 90 % smrk, 10 % buk a jedle

Celková výměra katastru 328 ha, výměra lesa 36 ha

Lesnatost v území je tedy : 0,11 %

ÚP respektuje zákon k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

e.2.2. požadavky na trvalý zábor PUPFL, vyplývající z ÚP

V řešeném území nedochází územním plánem k záboru ani dotčení pozemků PUPFL.

e.2.3. změny kategorie lesů

Tyto změny nebo změny jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Zálší neobsahuje, veškeré ostatní navrhované plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována. Zákonem č. 229/91 sb. O úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, drobné lesy náleží do správy fyzických osob, část patří Obci Zálší a část pak pod správu lesů České republiky a.s. reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

Vlastníky lesa v řešeném území jsou : Obec, ČR, soukromé osoby. V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

POUČENÍ:

Proti územnímu plánu obce Podlesí vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

místostarostka
Věra Hájková

starosta
Vladimír Hruša

Vyvěšeno:

Sejmuto :

Datum nabytí právní moci:

Otisk úředního razítka