

Změna č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU P O D L E S Í

Zastupitelstvo obce Podlesí, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á usnesením č. 1 /2012

d n e 4. 5. 2012

Změnu č. 1 územního plánu **PODLESÍ**

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Pavel Čížek
Újezdská 1429, 565 01 Choceň

POŘIZOVATEL :

Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
B. Smetany 92
566 32 Vysoké Mýto

Vypracovala: Ing. Lucie Pospíšilová

Ing. František Eliáš
vedoucí odboru územního plánování
a regionálního rozvoje

OBSAH :

A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

1. Vymezení zastavěného území,
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

A II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací
3. vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
7. Vyhodnocení splnění zadání, pokyn
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno
10. stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
13. Vyhodnocení připomínek

A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je tvořeno k. ú. Němčí a k. ú. Turov, která tvoří správní území obce Podlesí. Zastavěné území obce je vymezeno k datu 1. 10. 2011 v souladu s platnou legislativou a je vyznačeno ve všech grafických přílohách mimo širších vztahů.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Zůstává dle stávajícího ÚP Podlesí.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se doplňuje o plochu Z 15

Číslo lokality: Z 15	
Název lokality: Koridor přeložky silnice II/312	
Stávající funkční využití: orná půda, TTP, ostatní plocha	
Navrhované funkční využití: Dopravní infrastruktura -silniční DS	
Podrobnější popis: Silniční těleso silnice II. tř. se všemi objekty a souvisejícími stavbami	
- Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
- Podmínky pro další členění plochy na pozemky- nejsou	
Výměra lokality: 5,84 ha	Dotčené pozemky: 409/1, 268/5, 290, 299/4, 287, 410, 299/8, 362, 363, 434, 365/23, 365/16 v k. ú. Němčí

Plocha Z13 VD se mění na plochu změn v krajině K1

Číslo lokality: K 1	
Název lokality: Za Obecním úřadem	
Stávající funkční využití: orná půda, zahrada, TTP	
Navrhované funkční využití: Plochy lesní NL	
Podrobnější popis: Hospodářský les	
- Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky- nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3127	
Výměra lokality: 1,35 ha	Dotčené pozemky: 563, 565, 566/2, 567/1 v k. ú. Němčí

SYSTEM SÍDELNÍ ZELENĚ

System sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Zůstává dle stávajícího ÚP Podlesí

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Zůstává dle stávajícího ÚP Podlesí.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Zůstává dle stávajícího ÚP Podlesí.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Zůstává dle stávajícího ÚP Podlesí.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jako veřejně prospěšná stavba je vymezen:

- **WD1** (dle ZÚR Pk **D 34**) - koridor přeložky silnice II/312 v ploše **Z15**

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

Předkupní právo se stanoví pro : **Pardubický kraj**

- **WD1** (dle ZÚR Pk **D 34**) - koridor přeložky silnice II/312 v ploše **Z15**.

Parcely z evidence v Katastru nemovitostí KN p. p. č. 409/1, 268/5, 290, 299/4, 287, 410, 299/8, 362, 363, 434, 365/23, 365/16 v k. ú. Němčí.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Změna č. 1 ÚP Podlesí tyto plochy ani koridory nevymezuje.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna č. 1 ÚP Podlesí vymezuje rezervu R 1 pro přeložku silnice II/312.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚZEMNÍ PLÁN:

A1	Textová část		6 stran
B1	Výkres základního členění území	1 : 5000	1 list
B2	Hlavní výkres	1 : 5000	1 list
B3	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000	1 list

ODŮVODNĚNÍ:

A2	Textová část		11 stran
B4	Koordinační výkres	1 : 5 000	1 list
B5	Výkres širších vztahů	1 : 25 000	1 list
B6	Výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000	1 list

A II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Podlesí má platný územní plán schválený zastupitelstvem obce dne 5. 9. 2008. Zastupitelstvo obce Podlesí dne 10. 6. 2011 usnesením č.1/2011 rozhodnuto o pořízení Změny č. 1. ÚP Podlesí. Změna je pořizována na návrh vlastníka pozemku na území obce Podlesí.

Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Podlesí je Městský úřad Vysoké Mýto, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Pro spolupráci s pořizovatelem na Změně č. 1 územním plánu byl určen starosta obce Vladimír Hruša. Zpracovatelem Změny č. 1 ÚP je Ing. arch. Pavel Čížek.

Řešeným územím je k. ú. Němčí a k. ú. Turov.

Projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Podlesí bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 1. 8. 2011. Zastupitelstvo obce schválilo zadání územního plánu usnesením č. 2 dne 23. 9. 2011.

Společné jednání s dotčenými orgány o návrhu Změny č. 1 ÚP Podlesí bylo oznámeno dne 21. 12. 2011, společné jednání s dotčenými orgány proběhlo dne 9. 1. 2012 na Městském úřadu Vysoké Mýto. Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů Pardubického kraje bylo vydáno dne 14. 2. 2012 pod čj. KrÚ 10015/2012 OSRKEU OUP. Řízení o upraveném a projednaném návrhu ÚP bylo oznámeno dne 22. 2. 2012 veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 11. 04. 2012 na MěÚ Vysoké Mýto.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008

Obec Podlesí se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose vymezené Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Podlesí s politikou územního rozvoje ČR:

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změna č. 1 ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. K zadání Změny č. 1 ÚP nebyly vzneseny připomínky občanů ani dotčených orgánů, kterými by se zadání pro zpracování Změny č. 1 ÚP měnilo.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změnou č. 1 ÚP jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce. Návrh ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec Podlesí do oblasti krajiny lesozemědělské. Změna č. 1 ÚP vymezuje plochu změn v krajině K1 – plochu zalesnění.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

Změna č. 1 ÚP nevymezuje kromě plochy Z15 koridor přeložky silnice II/312 zastavitelné plochy.

Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Je vymezen koridor pro přeložku silnice II/312 na k.ú. Němčí

Řešené území nemá vazbu na vymezení úseku R 35a v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto a stávající silnici I/35 ani železniční trať č. 010 a územní rezervu plavebního koridoru D – O – L.

Změna č. 1 ÚP Podlesí je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

2.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Obec Podlesí se nachází v rozvojové ose krajské úrovně OSk 2.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje:

1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) ***posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhopvat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní***

řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Stávající ÚP Podlesí má vymezeny plochy s rozdílným funkčním vyváženým způsobem tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Jsou vymezeny plochy přestavby uvnitř zastavěného území. Změna č. 1 ÚP Podlesí vymezuje pouze zastavitelnou plochu Z15 koridor přeložky silnice II/312 a plochu změn v krajině K1 - zalesnění.

Čl. (34)

Zohlednit dotčení řešeného území rozvojovou osou krajského významu OSk 2 Choceň – České Libchavy/Sopotnice – Ústí nad Orlicí (Vamberk).

Změna č. 1 ÚP Podlesí zohledňuje dotčení řešeného území rozvojovou osou krajského významu OSk 2 a vymezuje plochu koridoru přeložky silnice II/312 jako VPS.

Čl. (35)

Zlepšit parametry silnice II/312 Choceň – České Libchavy.

Je vymezen koridor přeložky silnice II/312 jako VPS.

Čl. (36)

Respektovat požadavky na ochranu přírodního parku Orlice. Respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES – nadregionálního biokoridoru K93.

Přírodní park Orlice je řešením Změny č. 1 ÚP Podlesí respektován stejně jako NRBK K 93 včetně jeho ochranné zóny.

Čl. (85)

Zohlednit požadavek na umístění stavby D 34 - přeložky silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy.

Změna č.1 ÚP vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu **WD1** s možností vyvlastnění a možností předkupního práva pro Pardubický kraj koridor přeložky silnice II/312. Koridor je vymezen ve výkrese základního členění jako plocha dopravy **Z 15**. Dále je pro přeložku silnice II/312 vymezena rezerva R1.

Čl. (118)

Respektovat kulturní hodnoty území, včetně ubanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Změna č. 1 ÚP vše respektuje – jedná se jen o malé změny ve stávajícím ÚP.

Čl. (119)

Zohlednit civilizační hodnoty kraje.

Silnice II. tř. je respektována, zohledněna a je vymezen koridor pro stavbu D 34 přeložku silnice II/312.

Čl. (130)

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;**
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;**
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;**

- d) *charakter převážně polootevřený;*
- e) *převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.*

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;*
- c) *zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;*
- d) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
- e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

ZÚR Pk vymezila obec Podlesí do krajinného typu lesozemědělského. Ve Změně č. 1 ÚP nejsou vymezovány zastavitelné plochy na úkor ploch lesa, naopak je navržena plocha k zalesnění K1. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

Čl. (142)

ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

D34 – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy

Změna č. 1 ÚP vymezuje koridor přeložky silnice jako veřejně prospěšnou stavbu **WD1** s možností vyvlastnění a možností předkupního práva pro Pardubický kraj.

2.3. Širší vztahy v území:

Změna č. 1 ÚP Podlesí respektuje přítomnost stávajících tras a prvků nadmístního významu převzatých z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto aktualizovaných v roce 2010.

- CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída pro celé správní území
- Silniční OP silnice II/312
- OP elektrického vedení VN 35 kV
- OP VTL plynovodu
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- OP vodního zdroje
- OP lesa 50 m od jeho okraje
- Sesuvné území
- Území s archeologickými nálezy
- Prvky ÚSES (ochranná zóna NRBK K93, LBC 3, LBC 9, LBC 6, LBK1, LBK 3, LBK 5)
- Přírodní park Orlice
- Koridor pro létání v malých a přízemních výškách

Další dokumenty vydané Pardubickým krajem, které jsou ÚP respektovány

- Program rozvoje Pardubického kraje
- Územní energetická koncepce Pardubického kraje
- Posouzení vlivů Územní energetické koncepce Pk na životní prostředí - SEA
- Akční plán energetiky Pardubického kraje
- Regionální inovační strategie Pardubického kraje
- Energetika Pardubického kraje – doložka krizového řízení
- Regionální surovinová politika Pardubického kraje
- Koncepce ekologické výchovy
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje
- Koncepce odpadového hospodářství kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Koncepce protipovodňové ochrany Pk
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací kraje
- Koncepce ochrany přírody Pk
- Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pk
- Aktualizace programu snížení emisí a zlepšení kvality ovzduší Pk
- Svazek obcí Mikroregion Vysokomýtsko

Územní plán je v souladu s těmito dokumenty.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Urbanistická koncepce je zachována dle stávajícího ÚP rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí.

Jedná se o nově navržené plochy změny v krajině K 1 - zalesnění (změna oproti stávajícímu ÚP – vymezená plocha VD).

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Podlesí je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5. VYHODNOCENÍ S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

5.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Zadání změny č. 1 ÚP Podlesí předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb. ve stanovisku pod č.j. KrÚ 67289/2011/OŽPZ/PI ze dne 29. 8. 2011 bylo rozhodnuto, že návrh zadání územního plánu nebude posuzován podle citovaného zákona.

5.2. Stanovisko hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod č.j. 78201/2011/OŽPZ/Pe ze dne 14. 9. 2011. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání Změny č. 1 ÚP námítky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu změny č. 1 ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky

významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

5.3. Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů Pardubického kraje bylo vydáno dne 14. 2. 2012 pod čj. KrÚ 10015/2012 OSRKEF OUP.

6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Dne 23. 9. 2011 bylo usnesením č.2 Zastupitelstvem Obce Podlesí schváleno zadání Změny č. 1 ÚP Podlesí.

6.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008

Řešené území k.ú. Němčice a k.ú. Turov nemá vazbu na vymezení úseku R 35a v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto a stávající silnici I/35. Nemá ani vazbu na železniční trať č.010, ani na územní rezervu plavebního koridoru D - O - L.

Změna č. 1 ÚP Podlesí je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky.

Požadavky ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Je vymezen koridor přeložky silnice II/ 312 jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění a možností předkupního práva ve prospěch Pardubického kraje.

S ostatními požadavky vyplývající ze ZÚR Pk jsou v ÚP zapracovány a ÚP je s nimi v souladu. S prioritami obsaženými v čl. 14 až čl. 32 je Změna č. 1 ÚP Podlesí v souladu.

6.2 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro zpracování návrhu byly použity územně analytických podklady pro území ORP Vysoké Mýto vydané 1. 1. 2009 včetně jejich aktualizace k 1. 1. 2011 a doplňující průzkumy a rozbory provedené projektantem. Požadavky byly splněny.

6.3 Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na rozvoj území byly splněny. Je vymezena plocha změn v krajině K1 místo stávajícího funkčního využití VD. Byla prověřena a zpřesněna trasa koridoru pro D 34 - přeložku silnice II/312 jako VPS.

6.4 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Stávající urbanistická struktura obce je Změnou č. 1 ÚP zachována a chráněna. Nejsou vymezovány další zastavitelné plochy. Je vymezena plocha změn v krajině K1 místo vymezeného funkčního využití VD plochy Z13 stávajícího ÚP.

Plocha dopravní infrastruktury silniční Z15 pro přeložku silnice II/312. Konceptce uspořádání krajiny je založena na respektování územního systému ekologické stability a rozvíjení jeho prvků, na zlepšení prostupnosti krajiny a posílení odolnosti území proti vodní a větrné erozi.

6.5 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Byly respektovány

6.6 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Urbanistické hodnoty a kulturní památky jsou v návrhu územního plánu zohledněny a chráněny. Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Nejsou vymezovány další zastavitelné plochy.

V řešeném území se nacházejí hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních

památek ČR. V návrhu ÚP budou respektovány, posíleno bude jejich uplatnění v obrazu obce. Celé území obce je považováno za území s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

Přírodní hodnoty jsou rovněž chráněny a zohledněny.

6.7 Požadavky na veřejně prospěšné stavby , veřejně prospěšná opatření a asanace

- koridor přeložky silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – Libchavy v lokalitě **Z15**

6.8 Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Nebyly uplatněny.

6.9 Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:

Změnou zastavitelné plochy z původních ploch výroby a skladování a plochy přírodní na nově vymezenou plochu lesní nevznikají žádné střety ani problémy v území. Není tedy nutno řešit požadavky a pokyny k řešení střetů zájmů a problémů v území.

6.10 Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obec leží v rozvojové ose krajského významu OSk 2 Choceň – České Libchavy / Sopotnice – Ústí nad Orlicí (Vamberk) .

Při zpracování Změny č. 1 ÚP bylo zastavěné území stanoveno dle podkladů z KÚ Ústí nad Orlicí k 1. 10. 2011

6.11 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Změnou č. 1 ÚP nejsou vymezeny lokality, ve kterých je uloženo zpracování územní studie.

6.12 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplývaly z řešení ÚP.

6.13 Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

6.14 Koncept ÚP

Nebyl zadáním požadován.

6.15 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání ÚP.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 1 ÚP Podlesí byla vzhledem k jednoznačnosti dané problematiky zpracována pouze v jedné variantě. Přijaté řešení splňuje všechny požadavky objednavatele a je rovněž v souladu s příslušnou legislativou.

7.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Růst počtu obyvatel obce mírně vzrůstá. Počet dokončených bytů cca 1 ročně vyjadřuje mírný zájem

o realizaci nového bydlení v Podlesí.

7.2 Míra využití zastavěného území (území vymezené územním plánem ve smyslu § 58 zák. č. 183/2006 Sb.) je již poměrně vysoká. Z toho vyplývá, že potřeby rozvoje obce nelze uspokojit v rámci stabilizovaného zastavěného území. Zastavitelné plochy vymezené v platném Územním plánu Podlesí jsou dostačující, a proto ve Změně č. 1 ÚP Podlesí nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy.

8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů nebylo dotčeným orgánem Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje u projednávání „Zadání“ Změny č. 1 ÚP Podlesí požadováno.

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

9.1 Zemědělský půdní fond

PŘEHLED ODNĚTÍ PŮDNÍHO FONDU - ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

k.ú. Němčí

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	Zahrady	Ovoc.sady	TTP	Ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z15	Dopravní koridor	0,275	0,185	-	-	-	-	0,006	0,160	0,019	-	-	-
			-	-	-	0,006	-	-	-	0,006	-	-	-
			-	-	-	-	0,084	0,004	0,06	0,02	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,275	0,185	-	-	0,006	0,084	0,010	0,22	0,044	-	-	-

ODHAD ZÁBORU ZPF PRO PŘELOŽKU SILNICE II/312 mimo zastavěné území v k. ú. Němčí je 0,275ha
poznámka: nevyužitá plocha koridoru přeložky silnice II/312 bude i nadále sloužit k zemědělské výrobě

PŘEHLED PŮDNÍHO FONDU, KTERÝ JE ZAHRNUT DO TZV. PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (K)

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	Zahrady	Ovoc.sady	TTP	Ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.	
K 1	Zalesnění	1,35	1,21	-	-	-	-	-	-	1,21	-	-	-
			-	0,13	-	-	-	-	-	0,13	-	-	-
			-	-	-	0,01	-	-	-	0,01	-	-	-
Zábor ZPF celkem		1,35	1,21	0,13	-	0,01	-	-	-	1,35	-	-	-

5.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Ve Změně č. 1 ÚP Podlesí nejsou vymezeny rozvojové lokality na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa nesmějí být stavby umístovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy. Technická a dopravní infrastruktura bude umístěna v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech.

10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Vyhodnocení námitek dotčených orgánů

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 110 00 Praha 10 – **bez vyjádření**
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **bez připomínek**
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez připomínek**
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – **bez připomínek**
5. Pozemkový fond ČR, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez vyjádření**
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí - **souhlasné stanovisko**
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor občanských a dopravních agend, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 - **bez vyjádření**
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **souhlasné stanovisko**
9. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - odbor životního prostředí – **souhlasné stanovisko**

10. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – odbor dopravních a občanských agend – **bez připomínek**
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto - **bez vyjádření**
12. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
13. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice – **bez připomínek**
14. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov – **bez připomínek**
15. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **připomínky**
16. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – **bez připomínek**
17. Obec Seč - **bez vyjádření**
18. Obec Koldín - **bez vyjádření**
19. Obec Nasavrky - **bez vyjádření**
20. Obec Mostek - **bez vyjádření**
21. Obec Orlické Podhůří - **bez vyjádření**
22. Obec Brandýs nad Orlicí - **bez vyjádření**

Námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb a ploch přestavby nebyly podány.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice ze dne 25. 1. 2012 pod č. j.: KrÚ 2440/2012/OSRKEF OUP

V návrhu změny územního plánu požadujeme vymezit zpřesněný koridor přeložky silnice D34 pouze v rozsahu dle ZÚR Pk. To znamená vymezit a zpřesnit pouze přeložku v severní části území obce Podlesí. Koridor dle studie „Vyhledávací studie dopravního připojení Žamberecka a Ústeckoorlicka na R 35“ vymezit pouze jako územní rezervu.

Vyhodnocení: Projektant přepracuje vymezený koridor přeložky silnice II/312 dle výše uvedených požadavků jak v textové části, tak i v grafické části.

11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Na veřejném projednání návrhu Změny č.1 ÚP Podlesí nebyly připomínky uplatněny.

POUČENÍ :

Proti Změně č. 1 ÚP Podlesí, vydaného formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing. Věra Hájková
místostarosta

Vladimír Hruša
starosta

razítko