

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/130710/2026
č.j.: MUVM/137199/2026
č. záměru: Z/2026/50571
č. řízení: R/2026/159792
spis. znak 334.1
skart. zn./lhůta: A/5
vyřizuje: Jetmarová Monika
tel: +420 465 466 161

Vysoké Mýto, dne 15.07.2026

Římskokatolická farnost České Heřmanice
Klácelova č.p. 1
560 02 Česká Třebová

ROZHODNUTÍ
O POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) dále podle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), s místní příslušností podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 184, § 185 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.04.2026 podala

Římskokatolická farnost České Heřmanice, IČO 49312499, Klácelova č.p. 1, 560 02 Česká Třebová, kterou zastupuje MOKA atelier s.r.o., IČO 09498729, Vladycká č.p. 1520/12, 102 00 Praha-Hostivař

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„ÚDRŽBA KP - KOSTEL SV. JAKUBA V ČESKÝCH HEŘMANICÍCH“

(jedná se o stavbu, která je kulturní památkou vedenou v ÚSKP pod r. č. 20369/6-3830)

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Heřmanice.

Popis záměru:

Záměr řeší výměnu střešní krytiny nad sakristií a na kuželové stříšce nad vřetenovým schodištěm v díle severní zdi. Stávající krytina z eternitových šablon bude v plném rozsahu demontována. Po jejím sejmutí bude provedena kontrola stavu bednění, v případě zjištění degradovaných či poškozených částí bude provedena jejich lokální výměna. Nově bude realizována krytina z měděného plechu, provedená jako drážková (falcovaná) krytina s dvojitou stojatou drážkou. Pod krytinou bude vložena strukturovaná separační rohož zajišťující mikroventilace spodní strany plechu a ochranu bednění proti kondenzaci vlhkosti.

(výměna okapového systému je řešena samostatným povolením)

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost MOKA atelier s.r.o., Vladycká 1520/12, 102 00 Praha, IČ 09498729, přičemž hlavním projektantem je Ing. Tomáš Faltus (autorizace č. 0012024). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
ID dokumentace před ověřením: SR00X01YJBW (verze 3)
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
4. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka a bude zajištěno v souladu s § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Budou dodrženy požadavky všech vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, kterými jsou: ČEZ Distribuce a.s. (vyjádření k projektové dokumentaci, zn. 001175244640, ze dne 07.04.2026)
6. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
7. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, na kterou je stavba dopravně napojena. Pokud ke znečištění dojde, bude toto neprodleně odstraněno. Okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
8. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Použité materiály, pokud nejsou v ČR běžně známé, musí být opatřeny atestem hlavního hygienika.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
11. Po dobu výstavby bude zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti prováděné stavby.
12. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
13. Stavba bude zabezpečena tak, aby vlivem stavby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru u nejbližší obytné zástavby.
14. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
15. Při stavbě bude dbáno, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, jinak budou škody odstraněny na náklady stavebníka.
16. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby,
 - b) Dokončení stavby

18. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí (č.j. MUVM/057459/2026, ze dne 31.03.2026):
- a) Po ukončení stavebních a bouracích prací investor před podáním žádosti o kolaudaci (závěrečnou kontrolní prohlídkou, oznámením o dokončení stavby...) předloží příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).
19. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice (zn. KHSPA 08608/2026/HP-UO, ze dne 24.04.2026):
- a) Udržovací práce budou prováděny a organizačně zajištěny tak, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb okolních obytných objektů a objektů občanské vybavenosti (MŠ a ZŠ České Heřmanice).
 - b) Vybraná firma k realizaci stavby (odstranění střešní krytiny) musí dodržet předložený technologický postup uvedený v ohlášení práce s expozicí azbestu. Technologické postupy budou upřesněny se zhotovitelem prací pro odstraňování azbestu projednáním s KHS (v rámci Ohlášení prací s azbestem) včetně opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s možnou expozicí azbestu v objektu zařízení – Základní škola České Heřmanice a Mateřská škola nacházející se v objektu v blízkosti řešené stavby (Kostel Sv. Jakuba v Českých Heřmanicích).

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu:

Římskokatolická farnost České Heřmanice, Klácelova č.p. 1, 560 02 Česká Třebová

Odůvodnění:

Dne 26.04.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Žádost o povolení stavby ze dne 26.04.2026
- Dokumentace pro povolení záměru ID č.: SR00X01YJBJW (verze 3)
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí a příslušných listů vlastnictví, snímky z katastrální mapy.
- Územní plán obce České Heřmanice

- Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, IČ 00279773, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto
 - o jednotné environmentální stanovisko (č.j. MUVM/057459/2026, ze dne 31.03.2026)
 - Městský úřad Vysoké Mýto, odbor rozvoje města a územního plánování, památková péče, IČ 00279773, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto
 - o závazné stanovisko (č.j. R/2026/59102/6, ze dne 13.04.2026)
 - Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí
 - o závazné stanovisko (zn. KHSPA 08608/2026/HP-UO, ze dne 24.04.2026)
- K řízení byla vydána tato vyjádření správců technické infrastruktury a další dokumenty:
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

- vyjádření k projektové dokumentaci (zn. 001175244640, ze dne 07.04.2026)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost dle § 184 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že žádost je úplná a netrpí žádnými vadami. Dále zjistil, že jsou splněny všechny podmínky pro zrychlené řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při vymezování okruhu účastníků zrychleného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno nebo osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Římskokatolická farnost České Heřmanice, IČO 49312499, Klácelova č.p. 1, 560 02 Česká Třebová,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-
Podmokly,

Městys České Heřmanice, IČO 00278661, České Heřmanice č.p. 1, 565 52 České Heřmanice

Pozemky dotčené stavbou nejsou zatíženy žádnými jinými věcnými právy. Navrhovanou stavbou nemohou být dotčena vlastnická ani případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona bude rozhodnutí vydané ve zrychleném řízení vyvěšeno na 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu, který ho vydal.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jetmarová Monika
referentka odboru stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:Účastníci (dodejky)

MOKA atelier s.r.o., IDDS: bkji6fn

sídlo: Vladycká č.p. 1520/12, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

zastoupení pro: Římskokatolická farnost České Heřmanice, Klácelova č.p. 1, 560 02

Česká Třebová

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Městys České Heřmanice, IDDS: p67bkrv
sídlo: České Heřmanice č.p. 1, 565 52 České Heřmanice

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště v Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor rozvoje města a územního plánování, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město
Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Vysoké Mýto, úřední deska, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona musí být rozhodnutí vydané ve zrychleném řízení vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu, a to po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: