

Městský úřad Vysoké Mýto
B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Spisová značka: MUVM/099851/2026/04
Naše číslo jednací: MUVM/130709/2026
Spis. znak: 246.6
Skart. znak/ lhůta: S/5
Vyřizuje: Jitka Jasanská
Telefon: 465 466 162
Datum: 08.07.2026

Počet listů:4 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES (dále „Příslušný úřad“) na základě žádosti OPTIMA spol. s r. o., IČ: 15030709, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“) ze dne 28.5.2026 a doplněné dne 01.07.2026

vydává podle § 6 odst. 1 ZJES v souladu s § 149 správního řádu

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

k záměru **chodník podél silnice III/3179 u hřiště, TISOVÁ**

na pozemcích parc. č. 1117/1, 147/2, st. 52/2, 145/2, 1521, 145/1, 141/1, 1099/7, 137/10, st. 258, 137/1, 137/8 v k.ú. Tisová u Vysokého Mýta (dále také „záměr“).

stavebníka obce Tisová, IČ:00279641, Tisová 126, 566 01 Tisová

realizovaného v rozsahu projektové dokumentace, kterou zpracoval: OPTIMA spol. s r.o., IČ: 15030709, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto k datu 04/2026. Zodp. projektant Ing. Bohuslav Shejbal – ČKAIT 0700216; ID dokumentace SR00X026MNVI, **verze 2**

Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X022ISSA, spis. zn. Z/2026/104158

I.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o půdě)**
- **Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 vodního zákona)**

A. Příslušný úřad **souhlasí dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákona o půdě) **s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu** ve prospěch záměru na níže uvedených částech pozemků v k.ú. Tisová u Vysokého Mýta**

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
137/10	Trvalý travní porost	35800	II.	0,0005 ha
137/1	zahrada	35800	II.	0,0173 ha
celkem				0,0178 ha

za předpokladu splnění následujících podmínek:

- před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy z pozemků p.č. 137/10 a p.č. 137/1 z plochy 167 m² o tl. 0,40 m v množství cca 67 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku p.č. 137/1 v k.ú. Tisová u Vysokého Mýta. Skrývka bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
- podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona se uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky kulturní vrstvy půdy z plochy o velikosti 11 m² na pozemku p.č. 137/1 k.ú. Tisová u Vysokého Mýta;
- žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací;
- za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 189.249,60 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

B. Příslušný úřad **souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) **s dotčením zájmů chráněných vodním zákonem** za níže uvedených podmínek:**

- při realizaci nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Poloha stavby „chodník podél silnice III/3179 u hřiště, TISOVÁ“ byla orientačně určena v souřadnicích X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému Jednotné

trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), takto: X = 1 075 977; Y = 616 132 (*formát souřadnic – geodetické*).

Záměr se nachází v k. ú. Tisová u Vysokého Mýta, obec Tisová, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (mimo záplavové území při průtoku stoleté vody (Q_{100}) vodního toku Sloupnický potok - IDVT 10100572, ID hydrogeologického pořadí 1-03-02-041-0-00, ID a název vodního útvaru HSL_0770 - Tichá Orlice od toku Třebovka po ústí do Orlice, ID a název hydrogeologického rajonu 4270 Vysokomýtská synklinála).

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 28.05.2026 žádost OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka obec Tisovou, Tisová 126, 566 01 Tisová o vydání JES pro záměr chodníků podél silnice III/3179 u hřiště, TISOVÁ. Předložená žádost neobsahovala všechny zákonné náležitosti, proto příslušný úřad žadateli dne 10.06.2026 zaslal výzvu č.j. MUVM/109549/2026 k odstranění vad žádosti. Zároveň jej poučil, že pokud nebudou odstraněny vady žádosti, které brání vydání JES, závazné stanovisko nemůže být vydáno. Dne 01.07.2026 žadatel doplnil stanovisko Povodí Labe, s.p.

Předmětem záměru je výstavba chodníku a veřejného osvětlení podél silnice III/3179. Bude zřízen jednostranný chodník celkové délky 349,8 m a 121 m, šířky 1,5 m včetně zřízení autobusových zastávek, odvodnění a nového veřejného osvětlení.

Chodník bude proveden šířky 1,5m v úseku:

0,000 00 – 0,349 80 km pravostranný chodník délky 349,8m

0,307 10 – 0,427 40 km levostranný chodník délky 121,0m

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

přičemž dospěl k závěru, že záměr vyžaduje vydání ve výroku uvedených správních úkonů, namísto nichž se vydává JES.

Příslušný úřad shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na ve výroku uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný a při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska jej lze realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů:

Ad I. A ochrana ZPF (§ 9 odst. 8)

Orgán ochrany ZPF souhlasí, aby byl žadateli udělen souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro realizaci chodníku podél silnice III/3179 o celkové výměře 178 m², která je vedena po pozemcích p. č. 137/10 a p. č. 137/1 v katastrálním území Tisová u Vysokého Mýta. Navrhovaná stavba je dle územního plánu obce Tisová umístěna v zastavěném území v ploše zeleně ochranné a izolační (ZO) s přípustným využitím pro nezbytná zařízení technické vybavenosti. Odnímaná část pozemku je dle zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu zařazena do II. třídy ochrany. Protože odnímaná plocha je obsažena v platné ÚPD, lze ji dle § 4 odst. 3) zákona o půdě vyjmout ze zemědělského půdního fondu, přestože náleží do II. třídy ochrany.

Podle předložené projektové dokumentace je odvodnění chodníku zajištěno umístěním dešťových vpustí k obrubníku, které budou zaústěny do zasakovací rýhy.

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu pozemku. Rekognoskací pozemků bylo zjištěno, že na části pozemku p.č. 137/1 k.ú. Tisová u Vysokého Mýta o ploše 11 m² se nenachází kulturní vrstva půdy. V ploše plánované stavby byly provedeny sondy pro ověření mocnosti kulturních vrstev půdy, v nichž byla zjištěna svrchní kulturní vrstva půdy o mocnosti 0,40 m. Předběžná bilance stanovila, že z pozemku p.č. 137/10 a p.č. 137/1 o celkové ploše 167 m² se sejme cca 67 m³. Skrytá vrstva zeminy bude deponována na okraji pozemku p. č. 137/1 v k.ú. Tisová u Vysokého Mýta a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelování a k odcizování. Po realizaci stavby bude zemina využita k terénním úpravám prováděným v rámci stavby a k navýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbylé části pozemku p. č. 137/1 v k.ú. Tisová u Vysokého Mýta, přičemž při jejím rozprostření bude zemina bez obsahu veškerých nečistot, inertních příměsí a úlomků, aby byla půda vrácena v čistém stavu bez cizorodých prvků.

Pokud ten, komu svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, předloží doklad, kterým bude realizovaná **stavba zařazena v pasportu místních komunikací**, včetně jejich součástí a příslušenství, dle § 11a zákona se odvozy za trvale odňatou půdu nestanoví.

Příslušný úřad stanovil v závazném stanovisku orientační výši odvodů v částce 189.249,60 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby.

Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Ad I. B vodní hospodářství (§ 17 odst. 1)

Příslušný úřad konstatuje, že z pohledu vodního zákona nahrazuje JES závazné stanovisko vodoprávního úřadu ve smyslu § 17 odst. 1 vodního zákona.

Chodník bude proveden z betonové dlažby obdélník šedé barvy, stejně tak i vjezdy, které budou mít zesílenou konstrukci. Odvodnění je zajištěno umístěním dešťových vpustí k obrubníku, tento systém zajistí svedení dešťových vod do zasakovací rýhy. Ta bude provedena v šířce 0,6 m, hloubky 1,0 m od pláně chodníku. Na zásyp rýhy bude použit štěrk

32/63 v hloubce 0,65 m, dále bude provedena vrstva v tloušťce 0,35 m s obsypem ze štěrku 8/16. Do této vrstvy bude osazena drenážní trubka DN 200. Celá rýha bude obalena separační propustnou geotextilií 400g/m². Na drenážní trubce budou zřízeny plastové šachty DN 300 pro možnost čištění.

Bylo doloženo stanovisko Povodí Labe, s. p. pod č.j. PLa/2026/026566, ze dne 30.06.2026 bez připomínek.

Příslušný úřad posoudil záměr z hlediska jeho vlivů na zájmy chráněné vodním zákonem, vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 17 odst. 1 vodního zákona se stanovením podmínek, s předpokladem, že záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace.

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný úřad k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „chodník podél silnice III/3179 u hřiště, TISOVÁ“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný úřad dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto JES je vydáno jako **podklad pro vydání rozhodnutí v následném řízení** podle stavebního zákona, a stavební úřad je tak povinen **do výroku svého rozhodnutí** zahrnout výrokovou část tohoto JES a výslovně do něj **převzít stanovené podmínky**.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění

z hlediska odpadového hospodářství:

Upozorňujeme na dodržení povinnosti původce odpadu:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

z hlediska ochrany přírody:

Zamýšlený záměr je z hlediska ochrany přírody možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke **zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to** v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK:

- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma **ČSN 83 90 61** (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 **Ochrana dřevin při stavební činnosti**. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standardy.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Investor poučí zhotovitele o nutnosti dodržovat uvedené dokumenty, a to nejlépe zápisem do **stavebního deníku**. **Dodržování výše uvedených norem je třeba v průběhu realizace stavby kontrolovat** a může být předmětem kontroly i ze strany orgánu ochrany přírody.

Níže jsou uvedeny zcela základní zásady ČSN 83 90 61:

Ochrana stromů před mechanickým poškozením

- K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat **celou kořenovou zónu**.

- Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.

- Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, **má být chráněná plocha co největší**, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy.

- Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypořádkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypořádkovat.

Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam

V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, **smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky**. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.

Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm. Poraněním se má zabránovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru větším 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. **Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.**

Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení

Kořenový prostor **nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel**, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.

Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé, omezené nejvýše na jedno vegetační období. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

V kořenové zóně se nemá provádět navážka. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí se při určování tloušťky navážky a způsobu rozprostření (celoplošně, výsečově) respektovat druhově specifická snášenlivost, stáří, vitalita a vytváření kořenového systému rostlin, půdní poměry i druhy použitých materiálů. Aby se zabránilo tvorbě látek poškozujících kořeny, musí se před navážkou odstranit z povrchu kořenové zóny veškerý vegetační pokryv, listí a další organické látky, a to šetrně vůči kořenům, tzn. ručně nebo odsáváním. V kořenové zóně smí být navážen pouze hrubozrnný, vzduch a vodu propouštějící netoxický materiál. Jestliže se má založit také vegetační nosná vrstva, je nutno navézt nejprve uvedený materiál zpravidla v tloušťce 20 cm a na něj jako vegetační nosnou vrstvu zeminu půdní skupiny 2 nebo 3 podle DIN 18 915 v tloušťce maximálně 20 cm. Zemina nesmí být rozprostřena blíže než 1 m od kmene. Při navážení se nesmí přejíždět kořenová zóna.

V kořenovém prostoru se nesmí terén snižovat odkopávkami.

V kořenové zóně smí být zásyp prováděn pouze hrubozrnným, vzduch a vodu propouštějícím netoxickým materiálem.

Obdrží:

OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto