

Spisová značka: R/2026/107659
Naše číslo jednací: R/2026/107659/5
Spis. znak: 246.6
Skart. znak/ lhůta: S/5
Vyřizuje: Ing. Jana Malinská
Telefon: 775 860 878
Datum: 10.07.2026

Počet listů: 3 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES (dále „Příslušný úřad“) na základě žádosti Bc. Kateřiny Brabcové, DiS., IČ: 08113921, Na Hampuši 86, 41723 Košťany - Střelná (dále jen „žadatel“) ze dne 11.5.2026 a doplněné dne 30.6.2026

vydává podle § 6 odst. 1 ZJES v souladu s § 149 správního řádu

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

k záměru **Novostavba pergoly na p.p.č. 1813/5, k.ú. Vysoké Mýto**

na pozemcích parc. č. 1813/5 v k.ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“)

stavebník Základní škola Vysoké Mýto, Jiráskova, p.o., IČ: 00856878, Jiráskova 317, 566 01 Vysoké Mýto

realizovaného v rozsahu projektové dokumentace, kterou zpracoval: Jaroslav Brabec, Řetenická 237, 415 01 Teplice IČ: 06128076, k datu 04/2026. Zodp. projektant Ing. Zdeněk Maur, ČKAIT 0005580; ID dokumentace SR00X02091W6, verze 2

Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X02090BA, spis. zn. Z/2026/90720

I.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o půdě)**

A. Příslušný úřad souhlasí dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákona o půdě) **s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu** ve prospěch záměru na níže uvedené části pozemku v k.ú. Vysoké Mýto

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
1813/5	zahrada	31901	III.	0,0028 ha
celkem				0,0028 ha

za předpokladu splnění následujících podmínek:

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 5,6 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku p.č. 1813/5 v k.ú. Vysoké Mýto. Skrývka bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin;
- b) stavebník zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací;
- c) Stavebník je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušného k rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany ZPF, který souhlas vydal s odnětím, v daném případě Městskému úřadu ve Vys. Mýtě odboru životního prostředí
 - Doručit **kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti
 - **Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením**

A.2. za trvalé odnětí půdy o velikosti plochy 28 m² budou předepsány odvody ve výši 16.744 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona o půdě.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 11.5.2026 žádost Bc. Kateřiny Brabcové, DiS., Na Hampuši 86, 41723 Košťany - Střelná, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Základní škola Vysoké Mýto, Jiráskova, p.o., Jiráskova 317, 566 01 Vysoké Mýto o vydání JES pro záměr Novostavba pergoly na p.p.č. 1813/5, k.ú. Vysoké Mýto. Předložená žádost neobsahovala všechny zákonné náležitosti, proto příslušný úřad žadateli dne 29.05.2026 zaslal výzvu č.j. R/2026/107659/3 k odstranění vad žádosti. Zároveň jej poučil, že pokud nebudou odstraněny vady žádosti, které brání vydání JES, závazné stanovisko nemůže být vydáno. Dne 30.06.2026 žadatel doplnil podklady ohledně zemědělského půdního fondu.

Jedná se o výstavbu pergoly na pozemku základní školy Jiráskova, Vysoké Mýto na p.p.č. 1813/5, k.ú. Vysoké Mýto. Stavba bude o rozměrech 7000 x 4000 mm, výšky v nejvyšším bodě 2790 mm, v nejnižším bodě 2280 mm. Pro výstavbu pergoly bude použito 6 dřevěných sloupů (stojek) o rozměrech 136 x 136 mm (rozmístění ve výkresové části - půdorys), které budou dány do patek a zabetonovány do KG trubek o průměru 300 mm, hloubka základu bude 1200 mm. Na pochozí plochu bude použita zámková dlažba. Střešní konstrukce bude tvořena krokvemi o rozměrech 96 x 156 mm (použití 9 kusů) a pozednicí o rozměrech 136 x 156 mm a střešní krytina bude lehká – plechová. Svod dešťové vody volně do terénu – zálivka pro vzrostlé tuje stávající, které jsou v zadní části pergoly.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

přičemž dospěl k závěru, že záměr vyžaduje vydání ve výroku uvedených správních úkonů, namísto nichž se vydává JES.

Příslušný úřad shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na ve výroku uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný a při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska jej lze realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů:

Ad I. A ochrana ZPF (§ 9 odst. 8)

Orgán ochrany ZPF souhlasí s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr stavby pergoly o velikosti 28 m² v k.ú. Vysoké Mýto.

Navrhovaná stavba je dle územního plánu města Vysoké Mýto umístěna v zastavěném území v ploše s funkčním využitím plochy – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV).

Dle předložené projektové dokumentace je způsob hospodaření s dešťovými vodami řešen zasakováním do podloží na pozemku investora.

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu pozemku. V ploše určené pro stavbu byla provedena kopaná sonda pro ověření mocnosti kulturních vrstev půdy, v nichž byla zjištěna svrchní kulturní vrstva půdy o mocnosti 0,20 m. Předběžná bilance stanovila, že z plochy stavby o velikosti 28 m² se sejme cca 5,6 m³ svrchní kulturní vrstvy zeminy. Skrytá vrstva zeminy bude deponována na okraji pozemku p. č. 1813/5 v k.ú. Vysoké Mýto a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelování a k odcizování. Po realizaci stavby bude zemina využita k terénním úpravám prováděným v rámci stavby a navýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbylé části pozemku p.č.

1813/5 v k.ú. Vysoké Mýto.

Příslušný úřad stanovil v závazném stanovisku orientační výši odvodů v částce 16.744 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby.

Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**.

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný úřad dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto JES je vydáno jako **podklad pro vydání rozhodnutí v následném řízení** podle stavebního zákona, a stavební úřad je tak povinen **do výroku svého rozhodnutí** zahrnout výrokovou část tohoto JES a výslovně do něj **převzít stanovené podmínky**.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí
v zastoupení Jana Janecká, v.r.

Obdrží:

Bc. Kateřina Brabcová, DiS., Na Hampuši 86, 41723 Košťany - Střelná

Na vědomí:

Obec Vysoké Mýto

Upozornění

z hlediska odpadového hospodářství:

Upozorňujeme na dodržení povinnosti původce odpadu:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

z hlediska ochrany přírody:

Zamýšlený záměr je z hlediska ochrany přírody možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke **zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to** v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK:

- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma **ČSN 83 90 61** (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 **Ochrana dřevin při stavební činnosti**. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standardy.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Investor poučí zhotovitele o nutnosti dodržovat uvedené dokumenty, a to nejlépe zápisem do **stavebního deníku**. **Dodržování výše uvedených norem je třeba v průběhu realizace stavby kontrolovat** a může být předmětem kontroly i ze strany orgánu ochrany přírody.