

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LEŠTINA

ZPRACOVATEL:

ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH

POŘIZOVATEL:

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

DATUM:

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYSOKÉ MÝTO

07/2026

Obec Leština

Zastupitelstvo obce Leština, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 73 odst. 1 a § 104 odst. 2 schválilo na svém zasedání dne Změnu č. 3 Územního plánu Leština

a formou opatření obecné povahy

vydává

Změnu č. 3 Územního plánu Leština

Úpravy po veřejném projednání jsou v textu vyznačeny:

- doplňovaný text modrou barvou
- rušený text ~~zeleným přeškrtnutým písmem~~

OBSAH :

I. TEXTOVÁ ČÁST

A. Vymezení zastavěného území	4
B. <u>Základní</u> koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	9
F. Stanovení Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením řezavujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany — krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků plochách —	11
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	16
II. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	16
IJ. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je <u>rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</u> prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	16
JK. Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)	16
<u>KL. Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny</u>	16
LM. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	16

I. TEXTOVÁ ČÁST

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na str. 1 se ruší text „10.10.2011“ a nahrazuje se textem „31.12.2025“.

Na str. 1 v kapitole B. se v názvu kapitoly doplňuje slovo „ZÁKLADNÍ“ a ruší se text „OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“

Na str. 1 v kapitole B. se ruší druhý odstavec „Návrh územního plánu Leština je v souladu se schváleným ÚP VÚC Pardubického kraje“.

Na str. 2 v kapitole C. se v názvu kapitoly ruší text „VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“

Na str. 2 v kapitole C. se vkládá za druhý odstavec text“

C.1 Zásady urbanistické koncepce

Návrh urbanistického rozvoje obce vychází ze stávajícího charakteru jednotlivých sídel a jejich funkcí. Při umisťování nové zástavby v zastavěném území a v plochách změn je mimo podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je nutné respektovat rovněž charakter území.

Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou umisťovány, tj. musí mít přiměřené objemové, architektonické parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí.

Navrhuje se zachovat charakter venkovské zástavby s odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím. Při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter okolní zástavby, orientaci sousedních objektů, výškovou hladinu okolní zástavby.

Ve struktuře osídlení Leština plní zejména funkci obytnou, obslužnou a zemědělsko-výrobní.

Pro výstavbu rodinných domů (BV – bydlení venkovské) je navrženo několik lokalit v každé části obce. V Leštině jsou na jižním okraji obce vymezeny plochy Z.1, Z.2, Z.3. V Podhořanech jsou vymezeny plochy Z.6 a Z.7. Ve Dvořišti jsou vymezeny plochy Z.9, Z.10, v části Doubravice jsou vymezeny plochy Z.13, Z.14, Z.15 a Z.16.

V Doubravicích a Leštině je soustředěna zemědělská výroba (VZ – výroba zemědělská a lesnická, nové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou vymezeny.

Občanská vybavenost je soustředěna do Leštině (OV – občanské vybavení veřejné, OS – občanské vybavení - sport). Pro rozvoj občanského vybavení je vymezena plocha Z.28 – OS.

C.2 vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. F územního plánu.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) **BV** - bydlení venkovské
- b) **RX** - rekreace jiná
- c) **OV** - občanské vybavení veřejné
- d) **OS** - občanské vybavení sport
- e) **OH** – občanské vybavení - hřbitovy
- f) **VD** - výroba drobná a služby
- g) **VZ** - výroba zemědělská a lesnická
- h) **ZU** – zeleň všeobecná
- i) **ZZ** – zeleň zahradní a sadová
- j) **ZO** – zeleň ochranná a izolační
- k) **TW** – technická infrastruktura – vodní hospodářství
- l) **DS** – doprava silniční
- m) **PU** – veřejná prostranství všeobecná
- n) **AU** – zemědělské všeobecné
- o) **NU** – přírodní všeobecné
- p) **MU** – smíšené krajinné všeobecné
- q) **LU** - lesní všeobecné
- r) **WT** - vodní a vodních toků

C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

Plochy zeleně – ZU zeleň všeobecná - jsou to zejména plochy veřejných prostranství, sloužící jako plochy zeleně veřejně přístupné. ÚP nenavrhuje žádnou novou plochu ZU. Stávající plochy se nacházejí zejména v centrálních částech sídel.

Plochy zeleně – ZZ zeleň zahradní a sadová, tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch v okrajových polohách zástavby (především BV). V řešeném území jsou především vymezeny stabilizované plochy ZZ na okrajích sídel. **Vymezena je zastavitelná plocha Z.26 v obci Leština.**

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené

Na str. 4 v kapitole C. se v názvu části **Vymezení zastavitelných ploch** vkládají slova: a transformačních, do popisu plochy Z.2 se vkládá věta: „Podél cesty bude zřízen příkop pro odvod srážkových vod z navazujícího území do suchého poldru v lokalitě Z. 25.“

Dále se ruší řádky:

~~Z.4 — lokalita se nachází v severní části zastavěného území obce Leština mezi stávajícími cestami. Pozemek je určený pro výstavbu 2 RD.~~

~~„Z.5 — lokalita se nachází v severní části zastavěného území obce Leština mezi stávajícími cestami. Pozemek je určený pro výstavbu 2 RD.“~~

~~Z.8 — lokalita se nachází na jižním okraji části obce Podhořany u bývalé zemědělské farmy. Plocha je určena pro drobnou výrobu.~~

~~Z.11 — lokalita se nachází na jihovýchodním okraji části obce Dvořiště na hranici zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu cca 8-9 RD, lokalitu je možno napojit na silnici II. třídy jedním společným sjezdem.~~

~~Z.12 — lokalita se nachází na východním okraji části obce Dvořiště na hranici zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu 1 RD, lokalitu je možno napojit na silnici III. třídy.~~

~~Z.17 — lokalita se nachází na východním okraji části obce Doubravice mimo zastavěné území. Lokalita je určena smíšené venkovské bydlení — drobné provozovny s bytem. Lokalitu je možno napojit na silnici III. třídy.~~

~~Z.18 – lokalita se nachází na jižním okraji části obce Doubravice v proluce mezi stávající obytnou zástavbou a zemědělským areálem. Lokalita je určena pro sportovní plochu travnaté hřiště apod.,,~~

Doplňují se řádky:

„Z.22 - lokalita se nachází na severním okraji části Dvořiště, na okraji zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu RD, lokalitu je možno napojit na silnici a místní komunikaci. Podmínkou je respektování ochranného pásma nadzemního vedení VN včetně jeho trasy.

Z.23 - lokalita se nachází na severním okraji části Dvořiště, na okraji zastavěného území. Lokalita je určena pro rozšíření stávajících stavebních pozemků, které jsou zastavěny. Podmínkou je respektování ochranného pásma nadzemního vedení VN včetně jeho trasy.

Z.24 - lokalita se nachází na jižním okraji části Dvořiště, jedná se o změnu využití jižní části původně navržené plochy Z.10. Lokalita je určena pro rekreaci jinou – výstavba rozhledny včetně souvisejících staveb.

~~Z.25 – lokalita se nachází na jižním okraji obce Leština. Jedná se o změnu využití části již vymezené plochy Z.2 a změny z plochy NZ. Lokalita je navržena jako plocha OS – občanské vybavení sport.~~

Z.26 - lokalita se nachází na jižním okraji části Leština, jedná se změnu využití části původně navržené plochy Z.3 na plochu ZZ – zeleň sadová a zahradní.

~~Z.27 – lokalita se nachází na severovýchodním okraji Leštině, jedná se o změnu využití plochy smíšená krajinná všeobecná na plochu pro rekreaci jinou – výstavba rozhledny včetně souvisejících staveb.~~

Z.28 - lokalita se nachází na jižním okraji části Leština, jedná se změnu využití části již vymezené plochy Z.2 na plochu WT – plochy vodní – vodní a vodních toků.

Na str. 5 v kapitole C. se v části **Plochy přestavby** ruší slovo „~~přestavby~~“ a nahrazuje se slovem „transformační“. Dále se ruší text: „~~Plochy přestavby nejsou navrženy žádné.~~“
Doplňuje se text:

„T.1 – jedná se o změnu části plochy výroba zemědělská a lesnická na plochu bydlení venkovské (BV). Plocha je přístupná z místní komunikace. Podmínka: k územnímu řízení staveb chráněných před hlukem bude předloženo posouzení hlukové zátěže z možného negativního ovlivnění hlukem (stacionární zdroje) ze staveb umístěných na ploše výroby zemědělské a lesnické k chráněnému venkovnímu prostoru staveb. V případě potřeby bude předložen i návrh protihlukových opatření, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.

T.2 – jedná se změnu využití části současného sportovního areálu v obci Dvořiště na plochu pro výstavbu 1 RD (BV)“.

Na str. 5 v kapitole C. se v části **Systém sídelní zeleně** ruší poslední věta: „~~Při výsadbě~~

~~zeleně bude respektována vyhláška č. 177/1995 Sb.“.~~

Na str. 5 v kapitole D. se v názvu kapitoly ruší slova: „~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ~~“ a v části **D.1 Doprava** se ruší text ve třetím odstavci: „~~Na tomto území se ani neplánují trasy vysokorychlostních tratí (viz ÚTO „Koridory VRT v ČR“, vypracované v r. 1995 a.s. SUDOP Praha).~~“

Na str. 6 v kapitole D. se v části **D.2 Vodní hospodářství** se ruší text ve třetím odstavci: „~~Podél silnice II/356 je navržen vodovodní řad nadmístního významu Luže Bílý Kůň – Leština, který je součástí řešení ÚP VÚC ZÚR Pardubického kraje~~“. Dále se v části Rozvodné řady ruší text: „~~z.č. 274/2001 § 11, vyhl. č. 428/2001, ČSN 755401, TNV 755402~~“ a nahrazuje se textem: „příslušných norem“.

Dále se na str. 7 v části **D.2.2. Kanalizace** bodě Návrh vkládá za druhý odstavec věta:

„~~V současné době v řešeném území je vybudováno cca 75 domovních ČOV.~~ „

Dále se ve třetím odstavci ruší text: „~~nepropustnými vyvážecími jámkami, eventuelně~~“.

Na konec čtvrtého odstavce se doplňuje: „Do doby realizace obecní ČOV budou splaškové vody likvidovány individuálně v domovních ČOV“.

Na str. 8 v části **D.2.3. Vodní toky** se ve druhém odstavci ruší slovo „~~je~~“ a nahrazuje se slovem „~~není~~“. Na konci této části se ruší věta: „~~V zájmovém území je lokalizována výhledová vodní nádrž Rabouň (byla navržena jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod k územnímu hájení)~~“.

Na str. 7 v části **D. 3. Elektrorozvody** se doplňuje na konec textu:

Obnovitelné zdroje energie

~~územním plánem je umožněno realizovat fotovoltaické elektrárny, resp. fotovoltaické panely na střechách a pláštích budov v zastavěném území a zastavitelných plochách.~~

~~větrné elektrárny je pouze možné umístit ve vymezené Ploše technické infrastruktury TI.1 v souladu se stanovenými podmínkami této plochy a s podmínkami využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití a v souladu s charakterem území.~~

Podmínky využití plochy TI.1:

~~v rámci plochy je možné realizovat stavby a zařízení související s větrnými elektrárnami (VE), stavby a zařízení provozního zázemí vě. bateriového úložiště, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, přípojky, odstavná a parkovací stání, stavby a zařízení technického vybavení, oplocení prostupné pro malé živočichy);~~

Na str. 10 v části **D.4. Telekomunikace** se ruší v poslední větě slovo „~~EUROTELU~~“

Na str. 10 v části **D.5. Zásobování teplem a plynem** se ruší celý text:

~~„V současné době nejsou obce plynofikovány.~~

~~V minulosti byla zpracována koncepční studie plynofikace obcí Leština, Dvořiště, Doubravice a Libecina (OPTIMA s.r.o. Vysoké Mýto). Dle této studie se uvažovalo s napojením obcí prodlouženým STL řadem v obci Řepníky. Regulační stanice VTL STL byla umístěna v Luži – Domanicích. STL místní rozvody budou rozvedeny jednotlivými ulicemi obce. Provozní tlak bude 0,3 MPa, trubní materiál bude polyetylenové PE HD pro topné plyny, řada těžká SDR 11.~~

~~Napojení jednotlivých objektů bude provedeno STL přípojkami, které budou ukončeny vždy na hranici pozemku vyzdřeným pilířkem, popř. výklenkem v obvodovém zdivu. V něm bude umístěn HUP plynu, regulátor tlaku plynu STL NTL a plynoměr.~~

~~V I.etapě se navrhuje plynofikace části obce Dvořiště a obce Leština, ve II.etapě části Doubravice.~~

~~Do doby plynofikace hlavním palivem zůstanou tuhá paliva, ale je nutné zvýšit podíl dřeva, dřevního odpadu, propanu, propan butanu a v cca 50% navrhované zástavbě RD (pokud bude realizována do doby plynofikace) je uvažováno s vytápěním elektrickou energií. U stávajících rodinných domů se navrhuje z 30% elektrické vytápění“.~~

~~Doplňuje se text: „Plynofikovány jsou části Leština, Dvořiště a Doubravice, s plynofikací části Podhořany se neuvažuje“.~~

Na str. 11 v kapitole E. se v názvu kapitoly ruší text: ~~„**VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**“.~~

Na str. 11 v kapitole E. se vkládá na začátek kapitoly oddíl:

„Koncepce řešení krajiny

Dle ZÚR Pk se území nachází v krajině lesozemědělské. Neurbanizované území se vyznačuje intenzivní zemědělskou funkcí s převládající rostlinnou výrobou na orné půdě, minimálním zastoupením lesních ploch, ploch smíšených.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. F.:

- Plochy *zemědělské – NZ Zemědělské všeobecné – AU* – plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převládající formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území tyto plochy zabírají rozsáhlé prostory v téměř celém území s výjimkou úzkých pásů lesů po obvodu řešeného území.

- Plochy *lesní – všeobecné – LU* – v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými, vymezené zejména na plochách PUPFL. V řešeném území jsou lesní plochy vymezeny pouze podél hranic řešeného území.

- Plochy *přírodní všeobecné – NU* – v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES a plochami uvnitř Přírodního parku.

- Plochy *smíšené krajinné všeobecné – MU* – v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území zastoupeny smíšenými plochami krajinnými, trasami biokoridorů.
- Plochy *vodní a vodních toků – WT* – jsou v řešeném území zastoupeny především vodními toky – Novohradka, Doubravický potok a rybníky

Pro ochranu krajiny jsou stanoveny následující principy:

- zachovat stávající lesní plochy a respektovat stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené
- respektovat přírodní hodnoty území, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), lesní plochy
- zvyšovat podíl trvale travnatých porostů, liniové zeleně (aleje, stromořadí), lesních ploch, vodních ploch na úkor orné půdy“

V části Územní systém ekologické stability (ÚSES) se ruší věta: Pro řešené území byl v rámci většího územního celku (ÚSES Chrudim – Agroprojekce Litomyšl s r.o., 1997) zpracován generel místních SES“. Nahrazuje se větou: “Pro ORP Vysoké Mýto byl v roce 2023 zpracován návrh Plánu místního územního systému ekologické stability pro všechny hierarchické stupně ÚSES, zvláště s ohledem na funkčnost a návaznost na území sousedních správních obvodů.

Na str. 11 ve větě „V řešeném území“ se ruší slovo: “následující“, doplňuje se slovo: “regionální a“, dále se doplňuje text na konec věty: „na základě Plánu místního ÚSES pro ORP vysoké Mýto“.

Na str. 11 se ruší text: „Lokální BC 31, 35, 36, 37, 39, zahrnující jak louky v nivě tak zalesněné svahy v údolnici, lokální BK 32, 33, 35, 36, vedené opukovými svahy od Dvořiště po Nové Hradý, s vloženými BC: BC 41 – "Lada", BC 42 – "Na Šárovecích"“

Na str. 11 ve větě „V řešeném území se nenacházejí jiná chráněná území ani jiné lokality evidované dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění“ se slova „nenacházejí jiná“ nahrazují slovem „nacházejí“ a ruší se slova: “ani jiné lokality“.

Na str. 11 se názvu části „Přírodní parky“ slova „Přírodní parky“ nahrazují slovy „Chráněná území“.

Na str. 12 v části „Protierozní opatření“ se na konec textu doplňuje: “V obci Leština jsou navržena protipovodňová opatření:

– u křižovatky silnice u hřbitova provést nový silniční propustek s navazujícím příkopem (VN.1). Do plochy VN.1 zasahuje pramenná část bezejmenného drobného vodního toku IDVT 10173714. Záměr bude projednán se správcem povodí.

– v obci Leština na jižním okraji zástavby stávající vodní nádrž rozšířit – VN.2 (v rámci lokality Z.2 bude podél stávající cesty zřízen příkop na svedení srážkových vod do stávající nádrže)

Na str. 12 v části **„Ochrana před povodněmi“** se ruší slovo: „je“ a nahrazuje se slovem: „není“. Dále se ruší text: „~~„které přímo neohrožuje zastavěné území obce s výjimkou osady Podehlum a neohrožuje žádné navržené lokality. Navrhuje upravit koryto Novohradky v osadách Dolany a Podehlum z důvodů omezení hrozby zaplavování nemovitostí“~~“.

Na str. 12 v části **„Rekreace a sport“** se ruší věta: „~~V části Doubravice se navrhuje plocha pro travnaté sportovní hřiště. Doplnuje se text: „V Leštině je navržena plocha pro sport Z.25“~~“.

Na str. 13 v kapitole F. se v názvu kapitoly ruší slovo: „STANOVENÍ“, ve slově „PODMÍNEK“ se ruší písmeno „E“ a doplňuje se písmeno „Y“, dále se ruší text: „~~S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)~~“

Na str. 13 v kapitole F. se za první větu vkládá text: „Fotovoltaické elektrárny, resp. fotovoltaické panely je možné umisťovat v zastavěném území a zastavitelných plochách výhradně na střechách budov a jejich pláštích. Fotovoltaické elektrárny je nepřipustné umisťovat v nezastavěném území z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany krajinného rázu. Větrné elektrárny je nepřipustné umisťovat v nezastavěném území. ~~vyjma překryvné~~ **Plochy technické infrastruktury TI.1** (podrobné podmínky viz kap. D.3).“

Na str. 13 kapitoly F. se v bodě **a) BV** ruší text: „~~v rodinných domech~~“.

Na str. 14 kapitoly F. se vkládá bod:

„b) RX – rekreace jiná

zahrnují zejména pozemky pro výstavbu rozhleden, vyhlídek

Přípustné:

- rozhledny, vyhlídky

- stavby a zařízení pro sport, občanské vybavení, služby a veřejnou zeleň související s hlavní funkcí

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné:

- ostatní stavby“

Na str. 14 kapitoly F. se ruší bod **b) SV – plochy smíšené venkovské**

Na str. 14 kapitoly F. se v bodě c) **OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura** se ruší se slovo: „~~infrastruktura~~“.

Na str. 14 kapitoly F. se v bodě d) **OV – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** se ruší se slova: „~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~“ a doplňuje se slovo: „sport“.

Na str. 14 kapitoly F. se doplňuje bod f) **OH – občanské vybavení – hřbitovy**

“e) OH – občanské vybavení - hřbitovy

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Přípustné:

- veřejná a vyhrazená pohřebiště, kolumbaria

Podmíněně přípustné:

- plochy veřejné zeleně

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Na str. 15 kapitoly F. se v bodě e) **VD – výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba** se mění písmeno “e” na písmeno „f“, ruší se slovo: „~~a skladování~~“ a slova: „~~výroba a řemeslná výroba~~“ se nahrazují slovem: „a služby“.

Na str. 16 kapitoly F. se v bodě f) **VZ – výroba zemědělská a skladování – zemědělská výroba** se mění písmeno “f” na písmeno „g“, ruší se slova: „~~a skladování – zemědělská výroba~~“ a nahrazují se slovem: „a lesnická“. V odstavci *Přípustné* se doplňuje na konec prvního řádku slova: „bioplynové stanice“.

Na str. 16 kapitoly F. se v bodě g) **ZV – zeleň na veřejných prostranstvích** se mění písmeno “g” na písmeno „h“, ruší se písmeno „V“ a nahrazuje se písmenem „U“, ruší se slova: „~~na veřejných prostranstvích a~~“ nahrazuje se slovem: „všeobecná“.

Na str. 16 kapitoly F. se ruší bod h) **OH – občanské vybavení - hřbitovy**

„h) OH – občanské vybavení - hřbitovy

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Přípustné:

— veřejná a vyhrazená pohřebiště, kolumbaria

Podmíněně přípustné:

— plochy veřejné zeleně

Nepřípustné:

— všechny ostatní stavby

Na str. 17 kapitoly F. se v bodě ch) **ZZ – zeleň zahradní a sadová** se mění písmeno ~~“eh”~~ na písmeno „i”, ruší se písmeno ~~„S”~~ a nahrazuje se písmenem „Z”, ruší se slova: ~~„soukromá a vyhrazená a”~~ nahrazuje se slovy: „zahradní a sadová”.

Na str. 17 kapitoly F. se ruší bod ~~i) ZO – zeleň ochranná a izolační~~

Na str. 17 kapitoly F. se v bodě j) **TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě** se mění písmeno ~~“j”~~ na písmeno „k”, ruší se písmeno ~~„I”~~ a nahrazuje se písmenem „W”, ruší se slova: ~~„inženýrské sítě a”~~ nahrazuje se slovem: „vodní hospodářství”.

Na str. 18 kapitoly F. se v bodě j) **DO – dopravní infrastruktura – silniční** se mění písmeno ~~“k”~~ na písmeno „l”, ruší se písmeno ~~„O”~~ a nahrazuje se písmenem „S”, ruší se slovo: ~~„infrastruktura”~~.

Na str. 18 kapitoly F. se v bodě l) **PV – veřejná prostranství** se mění písmeno ~~“i”~~ na písmeno „m”, ruší se písmeno ~~„V”~~ a nahrazuje se písmenem „U”, doplňuje se slovo: „všeobecná”.

Na str. 18 kapitoly F. se v bodě m) **NZ – plochy zemědělské** se mění písmeno ~~“m”~~ na písmeno „n”, ruší se text: ~~„NZ – plochy zemědělské”~~ a nahrazuje se textem: „AU – zemědělské všeobecné”.

Na str. 13 kapitoly F. se v bodě n) **NP – plochy přírodní** se mění písmeno ~~“n”~~ na písmeno „o”, ruší se písmeno ~~„P”~~ a nahrazuje se písmenem „U”, ruší se slovo: ~~„plochy”~~ a nahrazuje se slovem: „všeobecné”. Dále se doplňuje popis bodu o):

„zahrnují zpravidla pozemky v 1.a 2.zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (prvky ÚSES, remízky, meze, stromořadí apod.)
- přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, mokřady, prameniště, břehová a doprovodná vegetace vodotečí, stabilizované travnaté porosty, květnaté louky, stabilizační vegetace svahů

- stavby a zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, včetně oplocení

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků

Na str. 19 kapitoly F. se doplňuje bod **p) MU – smíšené krajinné všeobecné:**

„p) MU - smíšené krajinné všeobecné**Hlavní využití:**

- plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují i krajinnou zeleň

Přípustné využití:

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest, zalesnění

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace, cyklistické stezky a trasy

- ohradníky, oplocenky

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny či narušily krajinný ráz

- informační a ekologická centra

- oplocení

Na str. 19 kapitoly F. se v bodě o) **NL – plochy lesní** se mění písmeno „o“ na písmeno „p“, ruší se písmena „NL“ a nahrazují se písmeny „LU“, ruší se slovo: „~~plochy~~“ a doplňuje se slovo: „všeobecné“.

Na str. 19 kapitoly F. se v bodě p) **W – plochy vodní a vodohospodářské** se mění písmeno „p“ na písmeno „o“, doplňuje se písmeno „f“, ruší se slovo: „~~plochy~~“, ruší se slovo „~~vodohospodářské~~“ a doplňuje se slovo: „vodních toků“.

Na str. 20 kapitoly F. se v odstavci „Konkrétní využití“ nahrazuje text: „územního řízení a stavebního řízení“ nahrazuje textem: „povolení záměrů“. Dále se ruší věta: „~~Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace, ve smyslu § 77 odst.2 a § 82 odst. 2 písm. i/ zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.~~“

Na str. 20 kapitoly F. se ve druhé větě nahrazuje text: „~~územního řízení~~“ textem: „povolení záměru“.

Na str. 20 kapitoly F. se na konec textu vkládá text:

„Definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně

- Architektonický charakter venkovské zástavby – samostatně stojící domy s podkrovím (obytným, nebytovým), obytné domy jsou často doprovázeny hospodářskými usedlostmi, převažující obdélníkový půdorys, střechy šikmé, valbové a polovalbové

- Výšková regulace zástavby – počet podlaží nebo výška stavby měřená od upraveného terénu u obvodu stavby k nejvyššímu bodu střechy

- Koeficient zastavění pozemku – jedná se o poměr zastavěných ploch hlavních staveb

a staveb vedlejších (bez zpevněných ploch) k ploše stavebního pozemku

- Nerušící výroba a služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Ohradníky, oplocenky – dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod., ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF a PUPFL

- Oplocení – stavba (konstrukce) chránící pozemek před vstupem osob a zvířat, spojená se zemí pevným základem

- Služební byt - byt, který je pronajímán v souvislosti s výkonem zaměstnání, funkce nebo jiné práce a nachází se zároveň v objektu pro výrobu (průmyslovou, řemeslnou, zemědělskou apod), skladování, obchod“

Na str. 20 v kapitole G. se v názvu kapitoly ruší text „**PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**“.

Na str. 20 v kapitole G. se ruší řádky:

WT.1 – hlavní řady kanalizace v k.ú. Leština a Doubravice u Leštině

WT.2 – hlavní řady vodovodu v k.ú. Leština, Doubravice u Leštině a Podhořany u Nových Hradů

WT.3 – čistírna odpadních vod (biologický rybník) v k.ú. Leština na p.p.č. 763/1, 770/3 a 770/5 v k.ú. Doubravice u Leštině na p.p.č. 298

Doplňují se řádky:

VT.1 – čistírna odpadních vod (biologický rybník) v k.ú. Leština

VT.2 – čistírna odpadních vod (biologický rybník) v k.ú. Doubravice u Leštině

VN.1 – protierozní opatření v k.ú. Leština

VN.2 – protierozní opatření v k.ú. Leština

Na str. 20 v kapitole G. se v pátém řádku ruší slova: „**i předkupního práva**“

Na str. 20 v kapitole G. se v šestém řádku ruší písmeno: „**W**“ a nahrazuje se písmenem: „**V**“.

Na str. 20 v kapitole G. se v sedmém řádku ruší písmeno: „~~W~~“ a nahrazuje se písmenem: „V“.

Na str. 20 v kapitole G. se za sedmý řádek doplňuje text:

VU.3 – založení prvků územního systému ekologické stability – LBK 595

VU.4 – založení prvků územního systému ekologické stability – LBK 597

VU.5 – založení prvků územního systému ekologické stability – LBK 593

VU.6 – založení prvků územního systému ekologické stability – LBK 591

Na str. 21 se ruší kapitola H.

~~**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**~~

~~Nejsou vymezeny.~~

Na str. 21 v kapitole I. se písmeno „~~I~~“ nahrazuje písmenem „H“, ruší se text: „~~**A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.**~~“

Na str. 21 v kapitole J. se písmeno „~~I~~“ nahrazuje písmenem „I“, doplňuje se text: „~~**ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**~~“ a ruší se text: „~~**PROVĚŘENÍM ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO PORÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ PORÍZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**~~“

Na str. 21 v kapitole K. se písmeno „~~K~~“ nahrazuje písmenem „J“, ruší se slovo: „~~**ETAPIZACE**~~“

Na str. 21 se vkládá kapitola: „~~**K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**~~“

~~Kompenzační opatření nejsou navržena.~~

Na str. 21 v kapitole **I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI** se písmeno „~~I~~“ nahrazuje se písmenem „I“.