



SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB Samostatné oddělení staveb pozemních komunikací II nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2026/108666
Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/130246
SPIS. ZN.: SZ DESU/017658/26
Č.J.: DESU/112/018952/26

VYŘIZUJE: Ing. Aleš Podhájecký
TEL.: 727 858 458
E-MAIL: ales.podhajecky@desu.gov.cz

DATUM: 09.07.2026

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad (DESÚ), jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 03.06.2026 podal

**Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha,
kterého zastupuje SATRA, spol.s r.o., IČO 18584209, Pod pekárny 878/2, 190 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru, který povolil speciální stavební úřad Ministerstva dopravy rozhodnutím čj. MD-38816/2022-910/9 dne 17.03.2023 s nabytím právní moci dne 18.04.2023:

D35 Ostrov – Vysoké Mýto

v rozsahu

SO 04-104 – Provizorní napojení I/17 v km 163,3
(dočasný objekt)

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 319 v katastrálním území Janovičky u Zámrsku, parc. č. 678/2, 678/3, 857/1, 946/7, 946/8 v katastrálním území Zámorsk. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

II. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

- 1) Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně (zpracovatel Zhotovitel: Společnost ŘSD BIM MAX 2020 – SAS4RP; Projektant SO: SATRA, spol.s r.o., Pod Pekárny 878/2, 190 00 Praha 9, HIP/Zodpovědný projektant SO: Ing. František Polák (ČKAIT č. 0009559) v 04/2026; zak. č. 1930/21-450); jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavební objekt SO 04-104 se povoluje jako stavba dočasná **do 31.07.2027**.
- 3) Při provádění prací se stavebník bude řídit podmínkami rozhodnutí – stavebního povolení, vydaného pro předmětnou stavbu Ministerstvem dopravy ze dne 17.03.2023, čj. MD-38816/2022-910/9, které nabylo právní moci dne 18.04.2023.
- 4) Po dokončení stavby tunelu a ukončení využívání předmětného SO 04-104 – Provizorní napojení I/17 v km 163,3, bude místo provizorního napojení nejpozději do 5 dnů upraveno do původního

stavu. Zároveň dokončení stavebních prací v souvislosti se splněním této podmínky stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu.

- 5) K žádosti o povolení užívání budou předložena platná stanovení přechodné, resp. místní, úpravy provozu na pozemních komunikacích, vydaná příslušnými silničními správními orgány a dopravní značení bude dle těchto stanovení ke dni zprovoznění realizováno, a to včetně případných objízdných tras.
- 6) Stavebník zajistí splnění následujících požadavků z hlediska dotčení zájmů, chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), uvedených v Jednotném environmentálním stanovisku, které vydal pod čj. MUV/097226/2026 dne 26.05.2026 Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí:
- Provizorní napojení musí být realizováno tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území, ani k omezení funkčnosti stávajícího propustku a navazujících příkopů, které musí být udržovány v provozuschopném stavu.
 - Při realizaci nesmí dojít ke znečištění podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
 - Křížení a souběh se stávajícím vodovodem musí být provedeny v souladu s podmínkami správce vodovodu a nesmí dojít k poškození vodovodní infrastruktury.

III. Podle ustanovení § 10 odst. 1 a 4b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 11 a § 12 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

dočasné připojení předmětného SO 04-104 – Provizorní napojení I/17 v km 163,3 na silnici I/17, a to po dobu jeho využívání pro potřeby převedení dopravy.

IV. Na základě podkladového vyjádření – Jednotného environmentálního stanoviska, které vydal pod čj. MUV/097226/2026 dne 26.05.2026 Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, se dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uděluje

s o u h l a s

s dotčením pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Účastník řízení, na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

Odůvodnění:

Dne 03.06.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad přezkoumal žádost podanou podle § 224 stavebního zákona s využitím postupů dle § 184 stavebního zákona, a posoudil podklady pro rozhodnutí předložené stavebníkem současně se žádostí. Z předložených dokladů vyplývá, že předmětem změny záměru je dočasné provizorní napojení, zajišťujícího propojení zrealizovaného úseku dálnice D35 na silnici I/17, která v současné době plní funkci obchvatné trasy v dotčeném úseku stavby. Provizorní napojení je situováno v km 36,1 dálnice D35 a je navrženo z důvodu umožnění předčasného užívání provedeného úseku dálnice D35 do doby, než bude zprovozněn tunel Homole. Provizorní napojení má délku přibližně 230 m a je navrženo v šířkovém uspořádání 1+1 s celkovou šířkou zpevnění 9,0 m. Vozovka je navržena v asfaltovém provedení. Na pravé straně provizorní propojovací komunikace je navrženo svodidlo z důvodu souběhu s účelovou komunikací SO 117. V rámci SO 04-104 je navržen propustek DN 800, který převádí vodu pod provizorní komunikací se zaústěním do stávajícího příkopu silnice I/17. Součástí SO 04-104 je sjezd k SO 108, umožňující příjezd k tunelu Homole pro IZS a v minimální míře pro vozidla stavby. Předmětný

SO obsahoval také návrh dopravního značení, které bude ovšem předmětem samostatného správního řízení u silničního správního úřadu. Dopravní značení tedy není předmětem tohoto řízení.

Po zprovoznění dálnice a tunelu Homole D35 bude SO 04-104 v plném rozsahu odstraněn. Postup demolice a následné úpravy terénu je navržen takto: Asfaltové vrstvy vozovky SO 04-104 budou odfrézovány v tloušťce 150 mm (plocha cca 1449 m²). Nestmelené vrstvy vozovky, krajnice a násyp budou odstraněny po úroveň zemního tělesa silnice I/17 a SO 101, a po úroveň skryté ornice v ploše SO 04-104. Propustek DN 800 v km 0,14000 bude odstraněn včetně podkladního betonu. Na zemních tělesech bude rozprostřena ornice – na I/17 v tloušťce 100 mm, což je součástí SO 04-104. Na hlavní trase je ohumusování vykázáno v rámci SO 101. Ve zbylé ploše SO 04-104 bude provedena rekultivace travními semeny v rámci SO 830. Ocelové svodidlo vpravo (dl. 119 m) a směrové sloupky budou demontovány a odstraněny. Po zprovoznění dálnice a tunelu Homole D35 bude SO 04-104 v plném rozsahu odstraněn a budou dokončeny související SO v místě stavby. Pozemky dotčené stavbou SO 04-104, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), budou po odstranění stavby rekultivovány v souladu s Plánem rekultivace předloženým v ověřené projektové dokumentaci ve stavebním řízení stavby D35 Ostrov – Vysoké Mýto.

Tato změna nemá dopad na funkci, polohu či parametry výsledné stavby dálnice D35. Zároveň změna záměru nemůže mít vliv na územně plánovací dokumentaci, cíle a úkoly územního plánování, neboť se jedná o stavbu dočasnou v půdorysu stavby hlavní, kterou je dálnice D35. Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, lze konstatovat za změnou nedotčené.

V podmínce č. 6 byly samostatně zohledněny požadavky souhlasu, dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona z hlediska dotčení zájmů, chráněných tímto zákonem, jenž je součástí Jednotného environmentálního stanoviska, které vydal pod č.j. MUV/097226/2026 dne 26.05.2026 Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí. Stanovení podmínek je odůvodňováno následně: V projektové dokumentaci je uvedeno, že z hlediska možného ovlivnění vod, lze uvést, že úsek dálnice D35 u východního portálu tunelu Homole je odvodňován pomocí dálniční kanalizace. Provizorní napojení dálnice D35 na silnici I/17 bude bez kanalizace a je vyspádováno do silničního příkopu, ze kterého bude srážková voda odváděna propustkem pod provizorní komunikací do příkopu stávající silnice I/17. Vodní zdroje ani jejich ochranná pásma se v dotčeném území nenacházejí a stavba je v souladu s podmínkami CHOPAV Východočeská křída na jehož území bude stavba umístěna. Vzhledem k výše uvedenému, kdy nebudou srážkové vody z provizorní komunikace odváděny přímo do recipientu, nebudou v území dotčeny vodní zdroje a navíc půjde o dočasné řešení (do jednoho roku), lze vyloučit významné negativní vlivy na povrchové i podzemní vody.

Odůvodnění výroku II

Stavební úřad stanovil základní podmínky pro provedení stavby spočívající v povinnosti postupovat dle stavebním úřadem ověřené dokumentace. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu dočasnou, byla stanovena lhůta dočasnosti a podmínky odstranění stavby. Z ostatních hledisek stavební úřad došel k závěru, že pro provedení změny není třeba stanovit další podmínky, nad rámec podmínek stanovených v rozhodnutí, které vydalo Ministerstvo dopravy ze dne 17.03.2023, č.j. MD-38816/2022-910/9 (PM 18.04.2023), kterým byl schválen stavební záměr s názvem „D35 Ostrov – Vysoké Mýto“.

Odůvodnění výroku III

Realizace stavby vyžaduje převedení dopravy z/na silnici I. třídy. Z tohoto důvodu stavební úřad na žádost stavebníka rozhodl o povolení dočasného připojení předmětné provizorní komunikace na silnici I/17, a to po dobu existence stavby, resp. po dobu jejího využívání jakožto objízdné trasy s tím, že aktuální vedení dopravy musí vždy být realizováno na základě platného stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, vydané příslušným silničním správním úřadem.

Odůvodnění výroku IV

Dotčený orgán státní správy lesů v rámci Jednotného environmentálního stanoviska, které vydal pod č.j. MUV/097226/2026 dne 26.05.2026 Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, souhlasí, aby byl žadateli udělen souhlas s umísťováním staveb do tzv. ochranného pásma lesa v případech, kdy stavební činnosti a následně užíváním stavby nedojde k ohrožení lesa, a i nadále je zachováno plnění všech funkcí lesa. Stavba bude realizována cca 8 m od okraje lesních pozemků parc. č. 244/9 a parc. č. 250 v k.ú. Janovičky u Zámrsku. K napojení provizorní vozovky na stávající silnici I/17 dojde v uvedené vzdálenosti na protilehlé straně silnice, než se nachází lesní pozemky. Na nich rostoucí lesní porost by

neměl být touto akcí nijak dotčen. Plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa zůstane zachováno v stávajícím stavu. Orgán státní správy lesů souhlasí s předloženým záměrem bez stanovení podmínek.

Požadavky uvedené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, odboru služby dopravní policie, Č. j. KRPE-35756-3/ČJ-2026-1700DP ze dne 29.05.2026 nebyly do rozhodnutí samostatně převzaty (vyjma požadavku č. 6) s tím, že dle doložených podkladů byly již zapracovány do projektové dokumentace, a to následně:

Podmínka 1: Doložené rozhledy budou v souladu s ČSN 73 6101 čl. 11.9. Rozhledový paprsek je nutné vynést ze vzdálenosti 3,0 m od vodící čáry vozovky a dále na délku potřebnou pro zastavení; pro rychlost 50 km/h je tato vzdálenost 40 m. Tyto rozhledy budou udržovány po dobu existence sjezdu. Vypořádání: Podmínka je respektována. Řešení je doloženo ve výkresové části PD 04-104_06_SIT_DZ.

Podmínka 2: Při užívání napojení nesmí docházet ke znečištění provizorní komunikace. Z tohoto důvodu je požadována realizace zpevněné vozovky v délce min. 20 m v souladu s ČSN 736109 čl. 11.1.1.5. Vypořádání: Podmínka je respektována.

Podmínka 3: Budou splněny vlečné křivky pro nejdelší uvažovaná vozidla. Vypořádání: Podmínka je respektována. Vlečné křivky pro nejdelší uvažovaná vozidla byly prověřeny a jsou doloženy ve výkresové části PD 04-104_06_SIT_DZ.

Podmínka 4: V případě potřeby zřízení podélných propustků budou realizována šikmá čela propustků v poměru 1:2 v souladu s ČSN 73 6101. Vypořádání: Podmínka je respektována. Řešení je obsaženo ve výkresové části PD 04-104_06_SIT_DZ.

Podmínka 5: V souladu s projektem se u napojení nebude nacházet oplocení ani brána. Vypořádání: Podmínka je respektována. U napojení není navrženo oplocení ani brána.

Podmínka 6: Předmětné napojení bude zřízeno jako dočasné na dobu nutnou k realizaci projektu. Po uplynutí této doby bude nejdéle do 5 dnů napojení upraveno do původního stavu. Vypořádání: Podmínka je respektována. Napojení je navrženo jako dočasné. Po ukončení dočasného užívání bude napojení nejpozději do 5 dnů upraveno do původního stavu. (zahrnuto do podmínky č. 4)

Podmínkami 7 – 11: ve věci dopravního značení se stavební úřad nezabýval, neboť dopravní značení není předmětem tohoto řízení.

Předmětná změna záměru je takového rozsahu, že nebylo možné, s odkazem na ust. § 224 odst. 3 stavebního zákona, konstatovat, že se jedná o nepodstatnou odchylku, která se nepovažuje za změnu a lze ji projednat až v kolaudačním řízení.

Stavební úřad samostatnou písemností čj. DESU/112/017898/26 ze dne 09.06.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

S odkazem na upozornění v citovaném vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad stanovil lhůtu, dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v délce 5 pracovních dnů po datu 30.06.2026, v rámci které umožnil účastníkům vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Žádný z účastníků nevyužil možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podkladová stanoviska a vyjádření:

- Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, vyjádření ze dne 28.04.2026, čj. KUPA-9314/2026-2 (z hlediska zák. č. 100/2001 Sb.).
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko ze dne 29.04.2026, čj. MO 430288/2026-1322

- Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, závazné stanovisko ze dne 13.05.2026, čj. MV-65160/3/OSM-2026.
- Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí, ZS JES ze dne 26.05.2026 MUV/097226/2026.
- Ministerstvo vnitra, Odbor bezpečnostní politiky, vyjádření ze dne 05.05.2026, čj. MV-74025-2/OBP 2026.
- Ministerstvo vnitra, Odbor bezpečnostní politiky, vyjádření ze dne 05.05.2026, čj. MV-74025-4/OBP 2026.
- Policie ČR, Krajské ředitelství, policie Pardubického kraje, odbor služby dopravní policie, vyjádření ze dne 29.05.2026, čj. KRPE-35756-3/ČJ-2026-1700DP.
- Ředitelství silnic a dálnic, Správa dálnic, úsek majetkové správy dálnic Čechy, vyjádření ze dne 20.04.2026, zn. RSD-59151/2026-1.
- Samostatné odd. ochrany veřejného zdraví DESÚ, čj. DESU/041/017928/26 ze dne 10.06.2026.

Stanovení okruhu účastníků podle § 182 stavebního zákona:

- a) stavebník, Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, Obec Zámorsk
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, Ředitelství silnic a dálnic s. p., Obec Zámorsk, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o.,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, -
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy prostřednictvím Dopravního a energetického stavebního úřadu, Samostatného oddělení staveb pozemních komunikací II. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle stavebníkovi informaci o ověření projektové dokumentace v Informačním systému stavebního řízení (ISSŘ) spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Řízení je současně vedeno v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jiřina Čížková

vedoucí Samostatného oddělení staveb pozemních komunikací II

Dopravní a energetický stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 písm. b) ve výši 9000 Kč (v souladu s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích byl poplatek snížen o 1000 Kč).

Obdrží:*účastníci (dodejky)*

stavebník; Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz; sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4 Krč; zastoupený na základě plné moci; SATRA, spol.s r.o., IDDS: bxisdg6; sídlo: Pod pekárny č.p. 878/2, 190 00 Praha 9-Vysočany

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Obec Zámorsk, IDDS: pbxbsz5
sídlo: Zámorsk č.p. 95, 565 43 Zámorsk

dotčené správní úřady

Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: ndihp32
sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí, IDDS: 47jbpbt
sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Ministerstvo dopravy, Odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany, sekce majetková, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo vnitra, odbor bezpečnostní politiky, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

ostatní

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3