

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Ú Z E M N Í P L Á N

VRAČOVICE - ORLOV

Zastupitelstvo obce Vračovice - Orlov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

jako opatření obecné povahy tento

Územní plán VRAČOVICE - ORLOV

A - TEXTOVÁ ČÁST

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech Základní členění území a Hlavní výkres. Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z map KN. Hranice zastavěného území vychází ze stavu zjištěného k 30.01.2008 v rámci zpracování průzkumů a rozborů k územnímu plánu.

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Území obce nemá příliš členitou konfiguraci. Jednotlivé domy jsou většinou situovány podél silnic, procházejících středem obce resp. podél místních komunikací. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se zejména v severovýchodní části obce.

Obhospodařované pozemky jsou orientovány převážně na jihozápadních svazích. Lesy se v obci nacházejí pouze v malém rozsahu v severovýchodní části katastru.

Hlavními úkoly Územního plánu je vytvářet podmínky pro :

- zachování kvality přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizaci a rozvoj hlavních sídlových funkcí : bydlení, veřejné infrastruktury a dopravy
- zachování tradičního charakteru zástavby se situováním ploch bydlení podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou výrobou situovanou v rámci zástavby
- ochranu památkově hodnotných a historicky cenných objektů
- intenzivnější využívání stávajících a navržených ploch a objektů pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- dobudování chybějící technické infrastruktury
- všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obce Vračovice–Orlov vychází ze stávající urbanistické struktury, kterou vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a plochy technické infrastruktury co nejvíce navazovaly na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňovaly celý sídelní útvar. Jako územní rezerva je vymezen koridor pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L). Rovněž jsou vymezeny skladebné prvky systému ekologické stability ÚSES.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy přestavby

*** BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

LOKALITA P 1

Charakteristika lokality : obytná zástavba ve Vračovicích u silnice směrem na Svaté Jiří

LOKALITA P 2

Charakteristika lokality : obytná zástavba u silnice II/317 směr Choceň

Poznámka : dle vyjádření KHS Ústí nad Orlicí č. j. 5191/08/HOK-UO/211 musí být obytná zástavba v lokalitě P 2 u silnice II/317 směr Choceň umístěna v dostatečné vzdálenosti z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z provozu na této komunikaci. Vzdálenost objektů pro bydlení od komunikace bude určena na základě výsledků měření hlukosti předloženého k územnímu řízení.

c. 2. 2. Plochy zastavitelné

*** BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

LOKALITA Z 1

Charakteristika lokality : obytná zástavba naproti stávající zástavbě RD, mírný severovýchodní svah podél místní přístupové komunikace v západní části Orlova s možností výstavby ~ 9 rodinných domů

LOKALITA Z 2

Charakteristika lokality : obytná zástavba za stávající zástavbou RD resp. podél místní komunikace, mírný severozápadní svah v západní části Orlova s možností výstavby ~ 7 rodinných domů

LOKALITA Z 3

Charakteristika lokality : obytná zástavba naproti stávající zástavbě RD u křižovatky místních komunikací, mírný severovýchodní svah ve střední části Orlova s možností výstavby ~ 2 rodinných domů

LOKALITA Z 4

Charakteristika lokality : obytná zástavba naproti stávající zástavbě RD podél místní komunikace v severovýchodní části Orlova, mírný severovýchodní svah s možností výstavby ~ 4 rodinných domů

LOKALITA Z 5

Charakteristika lokality : obytná zástavba uprostřed stávající zástavby RD ve střední části Orlova, mírný severovýchodní resp. jihozápadní svah s možností výstavby ~ 10 rodinných domů

LOKALITA Z 6

Charakteristika lokality : obytná zástavba mezi stávající zástavbou RD podél místní komunikace v jihovýchodní části Orlova, mírný jižní svah s možností výstavby ~ 4 rodinných domů

*** TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

LOKALITA Z 7

Charakteristika lokality : technická infrastruktura – ČOV 1 v severozápadní části Vračovic, rovinná plocha podél Horního rybníka

*** VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**

LOKALITA Z 8

Charakteristika lokality : výroba a skladování – drobná řemeslná výroba v jihovýchodní části Vračovic, rovinná plocha podél silnice II/317 na Litomyšl

LOKALITA Z 9

Charakteristika lokality : výroba a skladování – drobná řemeslná výroba v jihovýchodní části Vračovic, mírný jihozápadní svah navazující na stávající plochy výroby

Poznámka 1: dle vyjádření KHS Ústí nad Orlicí č. j. 5191/08/HOK-UO/211 lze v této lokalitě umísťovat pouze stavby nerušící obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami (je již obsaženo v regulativech ploch VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba).

Poznámka 2: dle požadavku KHS Ústí nad Orlicí č. j. 5191/08/HOK-UO/211 je lokalita Z 9 oddělena od stávající obytné zástavby pásem izolační zeleně.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

d.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství

Plochy stávajícího občanského vybavení, nacházející se ve středu obce tvořící veřejnou

infrastrukturu vymezenou tímto ÚP, jsou stabilizované a s dalším rozvojem těchto ploch není uvažováno. Nová veřejná prostranství se nenavrhují.

d. 2. Doprava

Nové plochy dopravní infrastruktury nejsou v územním plánu vymezeny. Navrhuje se doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu navrhovaných lokalit, a to v rámci přípustného využití zastavitelné plochy.

d. 3. Vodní hospodářství

d.3.1. Zásobování vodou

Vzhledem k dobrému stavu vodovodní sítě je navrhována pouze běžná údržba stávajících řadů. V souladu s materiálem PRVK Pk je navrženo rozšíření vodovodní sítě o 3 vodovodní řady PVC DN 110 v délce ~ 995 m pro lokality Z 1, Z 3, Z 5, a Z 6 (BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské) a pro lokalitu Z 9 (VD – Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba).

d.3.2. Nově navrhované požární hydranty

Jsou navrženy nové požární hydranty, rozmístěné v rámci navrhovaných lokalit, osazené na stávající resp. navrhované vodovodní řady PVC DN 110.

d. 4. Odvádění a čištění odpadních vod

d. 4.1. Kanalizace a čištění odpadních vod

V souladu s materiálem PRVK Pk je ve Vračovicích je navržena výstavba splaškové kanalizace o celkové délce ~ 700 m s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce na novou centrální mechanicko-biologickou ČOV pro 130 obyvatel. Dále je navržena výstavba kanalizace o délce ~ 200 m jako odtok přečištěné vody z ČOV do odtoku z Dolního rybníka v k. ú. Zálší. Výstavba je předpokládána v letech 2013 až 2015.

A – část obce směrem na Choceň napojená na ČOV 1 (~ 40 obyvatel)

B – část obce směrem na Litomyšl napojená na ČOV 2 (~ 80 obyvatel)

C – odtok přečištěné vody z ČOV do odtoku z Dolního rybníka v k. ú. Zálší

d. 5. Zásobování plynem

d.5.1. Plynofikace

Rozšíření stávajících plynovodních STL řadů není vzhledem k jejich výhodnému situování vzhledem k navrhovaným lokalitám nutné.

d. 6. Elektrorozvody, spoje

d.6.1. Energetika

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekundárních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

d.6.2. Spoje a telekomunikace

Vzhledem k výhodnému rozložení všech navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

d.7. Odpady

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Vračovice – Orlov vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a plochy technické infrastruktury i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou navrhovány. V rámci katastru obce je vymezena plocha územní rezervy pro kanál D-O-L.

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.3. NL – Plochy lesní

S rozvojem ploch NL – Plochy lesní není uvažováno.

e.2.4. NP – Plochy přírodní

NP – Plochy přírodní nejsou v katastru obce zastoupeny.

V katastru obce se nacházejí tyto prvky ÚSES :

- LBK III-IV stávající (celý),
- LBK IV. – IV.a částečně funkční (část)
- LBK II/22/2 navrhovaný (celý)

e.2.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

c.2.6. RI – Rekreační – plochy staveb pro rekreaci

Plochy RI – Rekreační – plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

e.3. Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou realizována podél silnice na Svatý Jiří a na jihozápadních svazích a jsou tvořeny protierozními rýhami, doplněnými o výsadbu vhodné zeleně.

e.4. Ochrana před povodněmi

Povodně 1997 a 2002 obec Vračovice – Orlov nezasáhly. Obec nemá vyhotoven Povodňový plán, místa ohrožení povodněmi nejsou v obci evidována.

e.5. Dobývání nerostů

Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

f.1. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

- * **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy
- * **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek
- * **podmínečně přípustné** : realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

f.2. Rozdělení území na funkční plochy

BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

* **Charakteristika** : plochy bydlení v rodinných domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky na území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

* **Nepřípustné využití** :

- stavby pro chov hospodářských zvířat, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vrakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

*** Podmínečně přípustné využití :**

- vzdálenost objektů pro bydlení od komunikace v lokalitě P 2 bude určena na základě výsledků měření hluchnosti předloženého k územnímu řízení.

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

*** Charakteristika :** plochy staveb a zařízení pro školství a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

*** Charakteristika :** plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

*** Charakteristika :** plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- hřbitovy
- krematoria

- obřadní smuteční síně
- kolumbária,
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (CHODNÍKY)

*** Charakteristika :** plochy pro chodníky a veřejná prostranství

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- chodníky a veřejná prostranství
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem chodníků a veřejných prostranství

*** Limity využití území :**

- případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

*** Charakteristika :** plochy pro zařízení silniční dopravy

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusové čekárny
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
-

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

*** Charakteristika :** plochy staveb, zařízení a sítí technického vybavení v oblastech vodního hospodářství, energetiky a spojů

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
- retenční nádrže
- transformovny, rozvodny elektrické energie
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)

- Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s technickou infrastrukturou

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

*** Charakteristika :** plochy provozoven drobné výroby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- bydlení majitelů účelových zařízení

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou

ZO – ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

*** Charakteristika :** plochy zeleně v rámci zastavěného i mimo zastavěného území

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

*** Nepřípustné využití :**

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

*** Limity využití území :**

- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

*** Charakteristika :** řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

*** Charakteristika :** pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- plochy orné půdy
- plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí
- protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný reliéf
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

NL – PLOCHY LESNÍ

*** Charakteristika :** plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvoř
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný reliéf
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvoř

NSZ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ

*** Charakteristika :** plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky

zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- plochy trvalých travních porostů
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou vymezovány.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymezovány.

i. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou vymezovány.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jako územní rezerva je vymezen koridor pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L).

k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část

Textová část Územního plánu

11 listů

Výkresová část

I. Územní plán :

- I. a. Výkres základního členění území 1 : 2880 – 1 list
- I. b. Hlavní výkres 1 : 2880 – 1 list
- I. c. Technická infrastruktura 1 : 2880 – 1 list

ODŮVODNĚNÍ

a. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

a.1. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Vračovice Orlov se nachází v jihozápadní části okresu Ústí nad Orlicí ve středu Pardubického kraje a sousedí na severovýchodě s obcemi Svatý Jiří a Voděrady, na jihovýchodě s obcí České Heřmanice, na jihozápadě s obcí Tisová a na severozápadě s obcí Zálší. Vzhledem k situování hranic mezi jednotlivými obcemi lze konstatovat, že ke kolizím mezi záměry ÚP Vračovice - Orlov a záměry sousedních obcí nedochází. ÚP Vračovice - Orlov rovněž neobsahuje žádné návrhy, které by nějakým způsobem přesahovaly na území sousedních obcí a také v žádném případě nedochází ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí.

a.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Vračovice - Orlov je v souladu s ÚP VÚC Pardubického kraje, ze kterého pro obec Vračovice – Orlov vyplývá vymezení územní rezervy pro koridor pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) a rovněž je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

b. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh ÚP + Odůvodnění ÚP Vračovice - Orlov jsou zpracovány na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 26.05.2008 usnesením č. 13/2008. Lze konstatovat, že všechny požadavky, obsažené v Zadání a rovněž všechny pokyny pro zpracování návrhu ÚP byly splněny.

c. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Lze konstatovat, že Územní plán Vračovice – Orlov, zhotovený v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., resp. dalšími souvisejícími zákony, vyhláškami a předpisy dle požadavků a podmínek obsažených ve smlouvě o dílo č. 2007-6 ze dne 18.09.2007, je vzhledem k jednoznačnosti dané problematiky zpracován pouze v jedné variantě. Přijaté řešení splňuje všechny požadavky objednatele, je v souladu s příslušnou legislativou a rovněž je v souladu s udržitelným rozvojem území.

c.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

*** Pořizovatel :**

Městský úřad Vysoké Mýto

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

*** Objednatel :**

Obec Vračovice – Orlov

se sídlem : Vračovice čp. 11, 566 01 pošta Vysoké Mýto

telefon : 465 483 136 e-mail : vracovice@tiscali.cz

Zastoupený : starostou panem Pavlem Vařečkou

IČ : 00580856

Bankovní spojení : KB 36936925-611/0100

*** Zpracovatel :**

T I P O S Projektová kancelář, s.r.o.

Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

telefon 465 523 086 mobil 606 462 656 e-mail : kulda.petr@atlas.cz

Architekt urbanista : Ing. arch. Petr Kulda

Projektant vodohospodář, energetik : Oldřich Šafránek

Projektant elektro : Jiří Břehovský

Geologie (na základě podkladů) : Ing. arch. Petr Kulda

CAD operátor, tisk : Tomáš Žďárský

Spolupráce při zpracovávání ÚP : Pavel Vařečka, *starosta obce*

Ing. Luboš Karmín, *místostarosta obce*

c.1.2. POUŽITÉ PODKLADY

- ÚP VÚC Pardubického kraje
- vektorizovaný mapový podklad 1 : 2880 (na základě mapového podkladu z roku 1987, aktualizovaného v rámci možností)
- základní mapa 1 : 50 000 (14-31 Vysoké Mýto)
- základní vodohospodářská mapa ČR 1 : 50 000 (14-31 Vysoké Mýto)
- základní mapa 1 : 25 000 (14-314 Sloupnice)
- Lokální územní systém ekologické stability krajiny, Agroprojekce Litomyšl, Ing. Tmějová, Ing. Trávníček a Ing. Havlíček, 1998
- PRVK Pk, OHGS Ústí nad Orlicí, 2004
- projekt vodovodu, zaměření skutečného provedení stavby, GMD Ústí nad Orlicí, 2000
- projekt plynovodu, JAFIS Litomyšl, 2006
- průzkumy v terénu
- stanoviska a vyjádření DOSS
- Nahlížení do katastru nemovitostí – *internetový prohlížeč ČÚZK*

a další předpisy a materiály související s danou problematikou

c.1.3. Zhodnocení předcházejících podkladů

Pro obec Vračovice - Orlov byla v roce 1993 zpracována pouze Urbanistická studie Vračovice. Pro území je zpracován Lokální územní systém ekologické stability krajiny, Agroprojekce Litomyšl, Ing. Tmějová, Ing. Trávníček a Ing. Havlíček, 1998. Podstatná část údajů o užívatelích a vlastnících byla převzata z databáze obecního úřadu Vračovice – Orlov a dále pak průzkumem v terénu přímo od jednotlivých subjektů.

c.1.4. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastru obce Vračovice – Orlov.

ÚP je řešen v měřítcích 1 : 25 000 a 1 : 2 880.

Celková plocha katastru obce je 290 ha.

Kraj : 94 Pardubický kraj

Okres : 3611 Ústí nad Orlicí

Obec : ZUJ 54 80 22 Vračovice – Orlov

ID :18 521

c.1.5. Popis území – místopis

Obec Vračovice – Orlov leží nedaleko měst Choceň a Vysoké Mýto. Obec se rozkládá v údolí podél silnice II/317 České Heřmanice – Choceň. Terénní podmínky nejsou příliš rozmanité, průměrná nadmořská výška je ~ 300 m.n.m., nejvýše položené místo je v lokalitě Štěpnice 332.7 m.n.m. resp. kóta ~ 395 m.n.m. u Voděrad. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu podél silnice III/3155 směrem na Svatý Jiří resp. v severovýchodní části obce. Obec má poměrně kvalitní vysokou zeleň kolem Horního Vračovického rybníka, tvořenou olšemi, lípami, jasany a duby. Katastrální území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída. Chráněná území se v katastru obce nenacházejí.

c.1.6.Návrh změn hranic katastru obce

V současné době nejsou ze strany obce požadavky na provedení změn hranic katastru obce.

c.2. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

c.2.1. Hydrogeologické poměry

V katastru obce pramení dvě malé bezejmenné vodoteče, vtékající do Horního vračovického rybníka resp. do Velkého zálešského rybníka. V obci se nacházejí Horní vračovický rybník a Prostřední vračovický rybník. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-03-02-047.

c.2.2. Ložiska stavebních nerostných surovin

Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu v Trutnově ze dne 15.01.2008 není v katastru obce stanoven žádný dobývací prostor.

c.2.3. Sesuvná území

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce sesuvná území nenacházejí.

c.2.4. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat v terénech na křídových a permských zvětralinách převážně *střední radonový index*. Území poorlického permu je poměrně dobře dokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí, vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru obce doposud zaznamenána.

c.2.5. Poddolovaná území a seismicita

Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu v Trutnově ze dne 15.01.2008 není v katastrálním území obce stanoven dobývací prostor. Rovněž v katastru obce nejsou evidována poddolovaná území. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. V historické době byly hlášeny otřesy odpovídající této intenzitě z Nebeské Rybné, Jablonného nad Orlicí a z Ústí nad Orlicí. Periodicita zemětřesení tohoto stupně je dlouhá, poměrně malou možnost porušení staveb lze zanedbat, zejména, když uvažíme, že běžné technické otřesy (stroje, doprava) se často intenzitě 6 st. M.C.S. přibližují a že stavby, provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesení této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

c.3. HISTORIE

První písemná zmínka o Vračovicích – Orlově pochází z roku 1349.

c.3.1. Památková péče

Dle vyjádření MÚ Vysoké Mýto stavební úřad odbor památkové péče se v katastru obce nachází tyto nemovité kulturní památky :

- kostel sv. Jana Křtitele ve Vračovicích, r. č. 34054/6 – 4550
- venkovská usedlost (špejchar) v Orlově čp. 31, r. č. 10855
- venkovská usedlost čp. 2 ve Vračovicích, r. č. 13018/6

c.3.2. Archeologie

Katastrální území obce Vračovice – Orlov je územím s archeologickými nálezy, což vyplývá z toho, že obec je trvale osídlena od 14. století (první zmínka pochází z roku 1349).

c.4. DEMOGRAFIE

c.4.1. Stávající stav

c.4.1.1. Základní údaje o sídle

Obec Vračovice – Orlov se nachází na křižovatce silnic II/317, III/3155 a III/3576 východně od města Vysoké Mýto. Jednotlivé domy jsou většinou situovány podél silnic, procházejících středem obce resp. podél místních komunikací. Terén nemá příliš členitou konfiguraci.

Systém záhumenních cest zde není rozvinut. Obec nemá výrazněji určený střed, ten je vnímán v prostoru mezi křižovatkami mezi kostelem sv. Jana Křtitele a Obecním domem. V obci je občanská vybavenost – sál u bývalé hospody. V obci se nachází výrobní masa a uzenin a rovněž zde působí i řada řemeslníků a drobných podnikatelů. Samotná obec má vlastní podnikatelskou činnost, pronajímá prostory v obecním domě. V obci působí Sdružení dobrovolných hasičů, TJ Sokol Vračovice – Orlov, Český červený kříž a Střelecký klub. Politické strany v obci nepůsobí.

c.4.1.2. Obyvatelstvo

V obci Vračovice – Orlov žilo k 31.12.2008 162 obyvatel, z toho 79 mužů a 83 žen. V obci je ~ 75 občanů v produktivním věku. Průměrný věk obyvatel je ~ 40 let. Hustota osídlení je 55 obyvatel/km². Jedná se o obec s poměrně vyrovnaným stavem obyvatel.

c.4.1.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku : ~ 75 osob
z toho přímo v obci je zaměstnáno : ~ 10 osob
do obce za zaměstnáním dojíždí : ~ 15 osob
mimo obec za prací denně vyjíždí : ~ 65 osob

c.4.1.4. Přehled bytového fondu

V obci v naprosté většině převažují rodinné domy. V obci se nachází ~ 70 domů pod čísly popisnými, ~ 69 obsazených bytů, ~ 58 trvale obydlených rodinných domů, žádný bytový dům, ~ 11 rekreačních chalup a 1 neobydlený dům. Průměrné stáří bytového fondu je ~ 54 let.

c.4.2. Navržený rozvoj

- s rozšiřováním katastru obce se v územním plánu neuvažuje
- stanovení zastavitelné plochy obce je provedeno ve vazbě na předpokládaný rozvoj obce v jednotlivých oblastech
- je záměr možnostmi výstavby RD přispět ke stabilizaci počtu obyvatel obce
- je záměr stabilizovat resp. v rámci možností zvyšovat počty zaměstnanců v drobné a zemědělské výrobě

c.5. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH

c.5.1. BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

c.5.1.1. Stávající stav

V obci převažuje bydlení v rodinných domech. Bytový fond v obci vychází z velké části z původní zástavby, realizované většinou do roku 1945 a pak po roce 1970. Počet novostaveb v následujícím období není nijak výrazný. Řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

c.5.1.2. Navrhovaná řešení

Pro plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské je navrženo celkem 8 lokalit.

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA P 1

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 1	Vračovice u silnice směrem na Sv. Jiří	453/1	zahrada	53 101	2971	2971
			~ 2 RD		celkem	2971

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA P 2

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 2	Vračovice u silnice směrem na Choceň	10/2	zahrada	56 300	351	351
		10/3	TTP	nemá	825	825
		65/1	TTP	nemá	23560	2765
		~ 2 RD			celkem	3941

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA Z 1

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	Orlov západní část	75/2	TTP	nemá	6524	6524
		78/2	zahrada	52 011	1826	1826
		80	zahrada	52 011	2206	2206
		83	TTP	52 011	1554	1554
		86/2	zahrada	52 011	1682	1682
		87/2	zahrada	52 011	1179	1179
		87/3	zahrada	52 011	1118	1118
			~ 9 RD	celkem	16089	

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA Z 2

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2	Orlov západní část	158	orná půda	52 011 55 411	1403	1403
		157	orná půda	55 411	115	115
		153	TTP	52 011 55 411	1565	1565
		154	TTP	55 411	234	234
		137/1	TTP	nemá	4117	417
		146	TTP	55 411	119	119
		143	TTP	52 011	111	111
		136/1	TTP	52 011	165	165
		137/2	TTP	nemá	4117	4117
		136/2	TTP	52 011	87	87
		135	TTP	nemá	374	374
		129	zahrada	52 011	726	726
		131/2	TTP	52 011	245	245
		131/3	TTP	52 011	752	752
		198/3	TTP	52 011	89	89
		131/4	TTP	52 011	952	952
			~ 7 RD	celkem	11471	

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA Z 3

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	Orlov střed	97	TTP	52 011	155	155
		98/1	TTP	52 011	3158	3158
			~ 2 RD	celkem		3313

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA Z 4

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	Orlov severovýchodní část	331/1	TTP	nemá	91293	7205
~ 4 RD					celkem	7205

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA Z 5

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	Orlov střed	99	zahrada	52 011	504	504
		261/2	orná půda	52 011	735	735
		261/3	orná půda	52 011	926	926
		261/5	orná půda	52 011	4199	4199
		261/1	orná půda	nemá	16473	16473
			~ 10 RD	celkem	22837	

BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – LOKALITA Z 6

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	Orlov jihovýchodní část	252/1	TTP	52 011	3510	3510
		250/1	TTP	52 011	3140	3140
		250/2	TTP	52 011	2972	2972
		250/3	zahrada	52 011	282	282
			~ 8 RD	celkem	9904	

PLOCHY BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ CELKEM

~ 44 RD

77731 m2

Rozvojové plochy obytné zástavby jsou navrženy tak, aby co nejpřirozeněji navazovaly na původní urbanistickou strukturu a vhodně doplňovaly sídelní útvar. Jedním z neopominutelných hledisek byly také vlastnické vztahy.

c.5.2. RI – Rekreační – plochy staveb pro rekreaci**c.5.2.1. Stávající stav**

V katastru obce Vračovice – Orlov se nacházejí pouze izolované rekreační chalupy a chaty, zahrnuté vzhledem k jejich charakteru do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské.

c.5.2.2. Navrhovaná řešení

Plochy RI – Rekreační – plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

c.5.3. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

c.5.3.1. Stávající stav

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura se nachází ve středu obce a obsahuje objekt „obecního domu“, ve kterém se nachází obecní úřad a několik provozoven, a kostel sv. Jana Křtitele.

c.5.3.2. Navrhovaná řešení

Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura nejsou vymezovány.

c.5.4. OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

c.5.4.1. Stávající stav

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední se v obci nenachází.

c.5.4.2. Navrhovaná řešení

Nové plochy OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední nejsou vymezovány.

c.5.5. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

c.5.5.1. Stávající stav

V obci se nachází 1 travnaté hřiště za kostelem u Horního rybníka a dále sokolovna na křižovatce směrem na Sv. Jiří.

c.5.5.2. Navrhovaná řešení

Nové plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení nejsou vymezovány.

c.5.6. OH – Občanské vybavení - hřbitovy

c.5.6.1. Stávající stav

Občanské vybavení – hřbitov se nachází ve středu obce u kostela sv. Jana Křtitele.

c.5.6.2. Navrhovaná řešení

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitov nejsou vymezovány.

c.5.7. PV – Veřejná prostranství

c.5.7.1. Stávající stav

Veřejná prostranství se v katastru obce se nacházejí v omezeném rozsahu a jsou tvořeny chodníkem u autobusové zastávky resp. chodníkem od křižovatky k „obecnímu domu“ a zpevněnou plochou vedle „obecního domu“.

c.5.7.2. Navrhovaná řešení

Nové plochy PV – Veřejná prostranství nejsou vymezovány.

c.5.8. DS – Dopravní infrastruktura - silniční

c.5.8.1. Stávající stav

c.5.8.1.1. Silnice

Celková délka silnice II/317 v katastru obce je ~ 1200 m, průměrná šířka je ~ 6.5 m. Plocha silnice II/317 v katastru obce je ~ 0,7800 ha.

Celková délka silnice III/3155 v katastru obce je ~ 1500 m, průměrná šířka je ~ 6.5 m. Plocha silnice III/3155 v katastru obce je ~ 0,9750 ha.

Celková délka silnice III/3576 v katastru obce je ~ 900 m, průměrná šířka je ~ 6.5 m. Plocha silnice III/3576 v katastru obce je ~ 0,5850 ha.

Silnice II. a III. třídy jsou v majetku Pardubického kraje, majetkovou správu zajišťuje SÚS Pk.

c.5.8.1.2. Místní komunikace

Místní komunikace se v obci nacházejí v omezeném rozsahu zejména v Orlově. Většina

nejfrekventovanějších místních komunikací má zpevněný povrch. Šířka místních komunikací je průměru ~ 3.0 m. Celková délka graficky značených místních komunikací je ~ 6200 m.

c.5.8.1.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace se v obci nacházejí v minimálním rozsahu zejména v Orlové. Některé účelové komunikace jsou v terénu málo znatelné, v některých případech jsou vedeny jinudy, než je uvedeno na mapách. Většina účelových komunikací má vzhledem k jejich délkám a malé frekvenci vyžívání nezpevněný povrch. Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 2.0 až 3.0 m. Celková délka graficky značených účelových komunikací je ~ 11300 m.

c.5.8.1.4. Parkovací plochy

Parkovací plochy se v obci nacházejí pouze v omezeném rozsahu ve středu obce na zpevněné ploše vedle „obecního domu“ resp. v rámci provozovny STK. Garáže ve větším počtu se v obci nenacházejí.

c.5.8.1.5. Hromadná doprava osob - BUS

Hromadná doprava osob je realizována linkami ČSAD. V obci se nachází 2 zastávky autobusové dopravy.

c.5.8.1.6. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Katastrem obce Vračovice – Orlov prochází cyklotrasa 182 Moravská Třebová – Choceň. Hipostezky se v katastru obce nenacházejí. Turistické trasy obcí neprocházejí.

c.5.8.2. Navrhovaná řešení

Z ÚP VÚC Pardubického kraje nevyplyvají pro obec Vračovice – Orlov žádné záměry. Nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční nejsou vymezovány.

c.5.9. DZ – Dopravní infrastruktura – drážní

c.5.9.1. Stávající stav

Železniční trať ani vlečka se v katastru obce nenachází.

c.5.9.2. Navrhovaná řešení

Plochy DZ – Dopravní infrastruktura – drážní nejsou vymezovány.

c.5.10. DV – Dopravní infrastruktura – vodní

c.5.10.1. Stávající stav

Plochy DV – Dopravní infrastruktura – vodní se v obci nenacházejí.

c.5.10.2. Navrhovaná řešení

Katastrem obce prochází navrhovaná trasa kanálu D-O-L, zakreslená ve výkresové části jako plocha územní rezervy.

c.5.11. TI – Technická infrastruktura

c.5.11.1. Stávající stav

Plochy technické infrastruktury jsou v obci tvořeny pouze vodojemem u silnice směrem na Svatý Jiří.

c.5.11.2. Navrhovaná řešení

Pro plochy TI – Technická infrastruktura je v souladu s PRVK Pk navržena celkem 1 lokalita pro skupinovou ČOV pro 1 x 130 obyvatel.

Poznámka projektanta : lokalita pro osazení ČOV byly navrženy v souladu se schematickým výkresem PRVK Pk v měřítku 1 : 50 000, kdy zpracovatel PRVK Pk neřešil detailní osazení jednotlivých ČOV na konkrétní parcely ani toto osazení neprojednával s případnými vlastníky parcel. Případné připomínky výběru parcel je proto třeba řešit přímo se zpracovatelem PRVK Pk firmou OHGS Ústí nad Orlicí nebo na Krajském úřadu Pardubického kraje.

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ČOV – LOKALITA Z 7

č.	popis lokality	čísla parcel	vlastník	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	ČOV 1 – u rybníka	65/1 část	není evidován	TTP	nemá	23560	200
		65/7 část	není evidován	ost. plocha	nemá	1459	200
						celkem	400

PLOCHY TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA CELKEM
0,04 ha

400 m2 tj.

c.5.12. VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

c.5.12.1. Stávající stav

Plochy drobné a řemeslné výroby jsou představovány provozovnou STK – Petr Procházka a provozovnou Řeznictví a uzenářství – Josef Morávek. V obci v současné době rovněž působí několik řemeslníků resp. drobných podnikatelů :

Autoopravna – Ivo Jeřábek

Autoopravna – Jan Zeman

Autolakovna – Bořivoj Jetmar

Truhlářství – Josef Čapek

Průmyslová výroba není v obci zastoupena.

c.5.12.2. Navrhovaná řešení

Pro plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba jsou navrženy 2 lokality.

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA – LOKALITA Z 8

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	Vračovice u silnice II/317 na Litomyšl za STK	331/1	TTP	nemá	91293	12515
			celkem			12515

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA – LOKALITA Z 9

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 9	Vračovice za bývalým zemědělským areálem	355/1	zahrada	nemá	5512	5512
		355/4	zahrada	nemá	725	725
		355/5	zahrada	nemá	777	777
		355/7	zahrada	53 011	340	340
		355/3 část	zahrada	52 310	2232	1912
		540/2	ost. plocha	nemá	200	200
			celkem			9466

c.5.13. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

c.5.13.1. Stávající stav

Zemědělská výroba je v obci zastoupena ZOD Zálší se sídlem v Zálší. V rámci obce je realizována pouze rostlinnou výrobou. V katastru obce se již žádný zemědělský objekt nenachází, dřívější zemědělský areál je využíván k jiným účelům.

c.5.13.2. Navrhovaná řešení

Nové plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba nejsou vymezovány.

c.5.14. ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

c.5.14.1. Stávající stav

V obci Vračovice – Orlov se žádné plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích nenacházejí.

c.5.14.2. Navrhovaná řešení

Plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích nejsou vymezovány.

c.5.15. ZO – Zeleň ochranná a izolační

c.5.15.1. Stávající stav

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v obci nacházejí rovnoměrně v rámci celé obce.

c.5.15.2. Navrhovaná řešení

Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou vymezovány.

c.5.16. W – Plochy vodní a vodohospodářské

c.5.16.1. Stávající stav

V katastru obce pramení dvě malé bezejmenné vodoteče, vtékající do Horního vračovického rybníka resp. do Velkého zálešského rybníka. V obci se nacházejí Horní vračovický rybník a Prostřední vračovický rybník. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-03-02-047.

c.5.16.2. Navrhovaná řešení

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

c.5.17. NZ – Plochy zemědělské

c.5.17.1. Stávající stav

Celkem je v katastru obce obhospodařováno ~ 220 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je ~ 187 ha a TTP ~ 33 ha. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se zejména v severovýchodní části obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány převážně na jihozápadních svazích. Půda v obci je poměrně kvalitní. Z hlediska pedologie převažují půdy středně těžké až těžší, hnědozemní, se střední vodopropustností, středně záhřevné. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu a dodržování agrotechnických opatření. Cena se pohybuje kolem 7 až 10,- Kč/m². Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.

c.5.17.2. Navrhovaná řešení

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

c.5.17.3. Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou realizována podél silnice na Svatý Jiří a na jihozápadních svazích a jsou tvořeny protierozními rýhami, doplněnými o výsadbu vhodné zeleně.

c.5.18. NL – Plochy lesní

c.5.18.1. Stávající stav

Celková plocha lesních pozemků v katastru obce je ~ 38.5 ha. Jedná se o lesy, Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín, dub a jasan, zařazené do kategorie hospodářských lesů. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR s.p., LS Lanškroun a LS Choceň, které také vykonávají OLH. Vlastnické vztahy v lesních plochách v katastru obce Vračovice – Orlov se průběžně upravují a vyvíjejí. Zalesňování v katastru obce není prováděno.

c.5.18.2. Navrhovaná řešení

S rozvojem ploch NL – Plochy lesní není uvažováno.

c.5.19. NP – Plochy přírodní

c.5.19.1. Stávající stav

Pro obec je zpracován Lokální územní systém ekologické stability krajiny, Agroprojekce Litomyšl, Ing. Tmějová, Ing. Trávníček a Ing. Havlíček, 1998. Plochy NP – Plochy přírodní nejsou v katastru obce zastoupeny.

c.5.19.2. Navrhovaná řešení

Plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

c.5.20. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

c.5.20.1. Stávající stav

Plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou rovnoměrně zastoupeny v celém katastru obce.

c.5.20.2. Navrhovaná řešení

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

c.6. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

c.6.1. Stávající stav

c.6.1.1. Zásobování vodou

Zdrojem pitných vod pro spotřebiště Vračovice je vodojem u silnice III/3155 směr Svatý Jiří (parcely č. kat. 459/10 a 459/11) o kapacitě 150 m³. Zdrojem pitných vod pro spotřebiště Orlov je vodojem „Pe-kárka“ s akumulací nádrží 250 m³, situovaný v Tisové. Obě spotřebiště jsou napojena na skupinový vodovod Vysoké Mýto (Zálší – Vračovice – Orlov – Chotěšiny – Nořín). Vlastníkem skupinového vodovodu Vysoké Mýto je Město Vysoké Mýto, VaK Vysoké Mýto, s.r.o. a příslušné obce, v jejichž kat. územích se vodovodní řady včetně objektů nacházejí. Provozovatelem skupinového vodovodu je VAK Vysoké Mýto, s.r.o. Celý systém skupinového vodovodu Vysoké Mýto je napojen pomocí radiového systému Conel na centrální dispečink provozovatele vodovodu v provozní budově VaK Vysoké Mýto, s.r.o. Zdrojem vody je studna S 1 s výhledovou náhradou za nevyužívaný vrt LO-15/4, využívající nižší střednoturonskou zvědeň s mimořádně příznivou jakostí vody. Množství vody ve vodním zdroji je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečné. Kvalita vody je po hygienickém zabezpečení v souladu s vyhláškou č. 376/2000 Sb. a 184/1999 Sb. Výrazným rizikovým faktorem je koncentrace dusičnanů (kolem 40 mg/l) a zvyšující se tvrdost vody. Objem akumulované vody ve vodoje-mech zabezpečí pokrytí minimálně 60 % maximální denní potřeby vody. Současný stav vodovodní sítě je hodnocen jako dobrý. Ve Vračovicích a Orlově se v současné době nacházejí vodovodní řady PVC DN 110 a PVC DN 160.

c.6.1.2. Stávající požární hydranty

V obci se nachází celkem 17 podzemních požárních hydrantů, situovaných rovnoměrně po celé obci.

c.6.1.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci Vračovice – Orlov není vybudovaná soustavná kanalizační síť ani centrální ČOV. Ve středu obce je realizovaná dešťová kanalizace z betonových trub DN 300 - 600 v celkové délce 0,15 km se zaústěním přepadů ze septiků. Stavebně se jedná převážně o zatrubněné silniční příkopy. Kanalizace je vyústěna pod obec do melioračních příkopů a podmoků a je na ni přes 5 septiků napojeno 26 trvale bydlících obyvatel a žádný rekreant. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je Obec Vračovice Orlov. Dále je zde vybudováno 60 ks jímek na vyvážení (napojeno 124 trvale bydlících obyvatel a 10 rekreantů). Odpadní vody z jímek na vyvážení jsou vyváženy na pole do vzdálenosti cca 7 km. V části Orlov rovněž není kanalizace ani centrální ČOV. Je zde vybudováno 10 ks septiků, odpadní vody od 45 trvale bydlících obyvatel a 10 rekreantů jsou zasakovány. Je zde vybudováno 24 ks jímek na vyvážení, na které je napojeno 28 trvale bydlících obyvatel a 14 rekreantů. Odpadní vody z jímek na vyvážení jsou vyváženy na pole do vzdálenosti cca 7 km. Technický stav septiků a jímek je různý.

c.6.2. Navrhovaná řešení

c.6.2.1. Výpočet spotřeby vody

V obci Vračovice – Orlov žilo k 31.12.2008 162 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je

stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 15 let max. o ~ 18 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$$180 \text{ osob} \times 150 \text{ l/osobu/den} = 27,0 \text{ m}^3/\text{den} = 0,31 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{šp}} = 0,31 \times 1,34 = 0,42 \text{ l/sec}$$

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

c.6.2.2. Zdroj vody

V důsledku podmíněně vyhovující jakosti vody ve srovnání s vyhláškou č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, je navrhována postupná náhrada stávajícího vodního zdroje S-1 nevyužívaným zdrojem vody vrtem LO-15/4, využívajícím nižší střednoturonskou zvědeň s mimořádně příznivou jakostí vody. S ohledem na nedostatečnou ochranu a zabezpečení jímacího objektu S-1, resp. hlavní čerpací stanice Hrušová je navrhována jejich technická úprava a zabezpečení (protipovodňová ochrana).

c.6.2.3. Úprava vody

I v případě navrhovaného využití vrtu LO-15/4 bude zachován současný stav, kdy je voda ve vodovodní síti pouze hygienicky zabezpečována chlorací.

c.6.2.4. Doprava vody

V případě navrhovaného využití vrtu LO-15/4 budou využity stávající čerpací stanice a navíc realizovaná nová čerpací stanice o $Q = 70 \text{ l/s}$ a $H =$ do 60 m, která bude dopravovat vodu z nového zdroje do stávající hlavní čerpací stanice Hrušová. Všechna výše uvedená navrhovaná opatření jsou navržena k realizaci v letech 2005 až 2009.

c.6.2.5. Vodojem

S ohledem na vyhovující stav vodojemů a dostatečnou minimálně 60 % zabezpečení max. denní potřeby vody v roce 2015 není navrhována, s výjimkou běžné údržby, změna současného stavu.

c.6.2.6. Vodovodní síť

Vzhledem k tomu, že vodovod v obci je relativně nový, nejsou s výjimkou běžné údržby navrhována žádná další opatření. V souladu s PRVK Pk jsou navrženy 3 nové vodovodní řady.

VODOVODNÍ ŘADY

lokality	popis lokality	profil	délka v metrech
Z 1 a Z 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské ~ 11 RD	PVC DN 110	~ 290
Z 5 a Z 6	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské ~ 18 RD	PVC DN 110	~ 340
Z 9	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	PVC DN 110	~ 365
nové vodovodní řady celkem			~ 995

Poznámka : vodovodní řad k lokalitě Z 9 nahradí stávající řad 2'.

Návrh řešení vodovodu je rámcově v souladu s materiálem „PRVK PK“, OHGS Ústí nad Orlicí 2004.

c.6.2.7. Požární hydranty

Je navrženo 8 nových požárních hydrantů rozmístěných v rámci navrhovaných lokalit, osazených na stávající resp. navrhované vodovodní řady PVC DN 110. Tlak na hydrantu musí být min. 2.5 atm.

POŽÁRNÍ HYDRANTY

číslo	lokality	profil vodovodního řadu
H 1	lokality Z 1	navrhovaný řad PVC DN 110
H 2	lokality Z 1, Z 3	navrhovaný řad PVC DN 110
H 3	lokality Z 5	stávající řad PVC DN 110
H 4	lokality Z 5	stávající řad PVC DN 110
H 5	lokality Z 5	navrhovaný řad PVC DN 110
H 6	lokality Z 7	navrhovaný řad PVC DN 110
H 7	lokality Z 8	navrhovaný řad PVC DN 110
H 8	lokality Z 9	navrhovaný řad PVC DN 110

c.6.2.8. Kanalizace a čištění odpadních vod

Je navrhována prohlídka stávající kanalizační sítě. Její případné využití pro navrhované koncepční řešení odvedení odpadních vod je podmíněno dobrým stavebně - technickým stavem. Na základě získaných informací lze předpokládat, že kanalizace, která byla budována v akcích „Z“, o různě velkých vnitřních průměrech a vysokém stáří, nebude stavebně a technicky vyhovovat požadavkům na nepropustnost, a to i ve vztahu k přítokům balastních vod. V případě nevyhovění stávající kanalizace požadavkům ČSN 756114 (EN 1610) Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení bude této kanalizace využito k odvedení srážkových vod. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

Je navrhována výstavba splaškové kanalizace o celkové délce 700 m a 200 m (odtok přečištěné vody z ČOV) s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce na novou centrální mechanicko - biologickou ČOV pro 130 obyvatel (výstavba je předpokládána v letech 2013 až 2015).

Je doporučována mechanicko biologická čistírna s nízkou nebo středně zatěžovanou aktivací s úplnou nebo částečnou aerobní stabilizací kalu, aktivace s jemnobublinnou aerací s předřazenou denitrifikací a nitrifikací a separací kalu v dosazovací nádrži. Výstupní garantované parametry musí splňovat

ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod. Odtok z ČOV bude zaústěn do

odtoku z Dolního rybníka v k. ú. Zálší. Odpadní vody od zbývajících obyvatel je navrhováno likvidovat na rekonstruovaných stávajících nepropustných jímkách na vyvážení a v nově vybudovaných jímkách, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry tak, aby vyhověly ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení, u septiků musí výstupní garantované parametry splňovat nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod. Další alternativou je výstavba domovních biologických aktivačních nebo duálních anaerobně - aerobních ČOV. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Vysoké Mýto.

V cílovém roce 2015 bude počet stávajících a nově napojených obyvatel

- na ČOV	120
- na DČOV	13
- na septiky se zemním filtrem	13
- na jímky	13

V souladu s PRVK Pk jsou navrženy 3 kmenové kanalizační stoky.

KANALIZAČNÍ STOKY

stoka	popis lokality	délka m
A	severozápadní část obce napojená na ČOV 1 (~ 40 obyvatel)	250
B	jihovýchodní část konec obce napojená na ČOV 2 (~ 80 obyvatel)	450
C	odtok přečištěné vody z ČOV do odtoku z Dolního rybníka v k. ú. Zálší	200
	nové kanalizační stoky	
	celkem	900

Návrh řešení kanalizace je v souladu s materiálem PRVK Pk, OHGS Ústí nad Orlicí 2004.

c. 7. TEPLOFIKACE

c.7.1. Stávající stav

V obci je zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny zemním plynem a tuhými palivy. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení zemním plynem	: 65 % domácností a provozoven
Topení pevnými palivy	: 30 % domácností a provozoven
Topení el. proudem	: 4 % domácností
Topení na dřevoplyn	: 1 % domácností

c.7.2. Navrhovaná řešení

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

c. 8. PLYNOFIKACE

c.8.1. Stávající stav

Obec Vračovice – Orlov je plynofikovaná, STL rozvody jsou položeny v rámci celé obce. V katastru obce se nenachází žádný objekt zásobování plynem. Středem obce prochází VTL plynovod DN 300 Cerekvice nad Labem - Brandýs nad Orlicí.

c.8.2. Navrhovaná řešení

Rozšíření stávajících plynovodních STL řadů není vzhledem k jejich výhodnému situování vzhledem k navrhovaným lokalitám nutné.

c. 9. ENERGETIKA

c.9.1. Stávající stav

c.9.1.1. Napájení obce

Územím obce Vračovice – Orlov prochází 1 vedení VVN 110 kV a 2 vedení VN 35 kV. Obec

je napájena elektrickou energií vrchním primerním vedením 35 kV linkou z rozvodny a transformovny Česká Třebová.

c.9.1.2. Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení tvoří vrchní kmenová linka 35 kV. Z této linky jsou vrchními přípojkami napojeny 2 trafostanice v obci.

c.9.1.3. Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 2 trafostanice v majetku VČE.

TRAFOSTANICE

č.	TS	lokalita	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	maximální výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
1	344	křižovatka střed obce	ČEZ	distribuční	zděná	400	630	230	35 kVA
2	460	Orlov	ČEZ	distribuční	ocel. stožár.	400	630	230	35 kVA
celkem						800	1260	460	

c.9.1.4. Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou AC 400/230 V, 50 Hz,

TN-C převážně vrchním kabelovým vedením na betonových sloupech, realizovaným v roce 2003.

Stav vrchního sekunderního vedení je velmi dobrý.

c.9.2. Navrhovaná řešení

c.9.2.1. Popis možností výstavby

V rámci územního plánu se uvažuje s teoretickou možností výstavby ~ 76 RD resp. v případě požadavku i bytových domů. Reálně však lze v průběhu následujících 10 let uvažovat s výstavbou

~ 10 RD. Rozsáhlejší energeticky náročnější podnikatelské aktivity nejsou předpokládány.

c.9.2.2. Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

- roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku ~ 2020 tzn. celkem o 10 %.

Stávající příkon : $P_1 = 800 \text{ kW}$

Příkon v roce 2020 : $P_2 = P_1 \times 1.1 = 800 \times 1.1 = 880 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 80 kW

- navrhované bydlení v rodinných domech venkovské :

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby : $10 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 110 \text{ kW}$

- navrhovaná výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba :

- vývoj v této oblasti nelze prakticky odhadnout, nepředpokládají se však podstatné změny příkonu stávajících zařízení. U nově vznikajících zařízení bude příkon pokryt ze stávajících resp. přezbrojených trafostanic. Odhad navýšení příkonu : ~ 70 kW

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : $80 + 110 + 70 = \sim 260 \text{ kW}$

c.9.2.3. Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávající linkou VN.

Primerní rozvody

Linka 35 KV je vytižena úměrně a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

Trafostanice VN/NN

Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2020 ~ 340 kW bude možné v případě potřeby bez problémů zajistit ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 460 kVA.

Sekunderní rozvody

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekunderních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

c. 10. SPOJE A TELEKOMUNIKACE

c.10.1. Stávající stav

c.10.1.1. Spoje

Metalické telefonní kabely vedou po celé obci nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Kabelizace byla provedena v letech 1996 až 1998. Lze provádět další připojování objektů v obci a rozšiřování počtu účastníků kabelovými přípojkami. Optický kabel prochází středem obce podél směrem od Litomyšle na Choceň.

c.10.1.2. Radiokomunikace – radioreléové trasy

Obec je pokryta televizním signálem ČT 1, ČT 2 a NOVA ze základních televizních vysílačů, které provozují České radiokomunikace. V obci nebylo prováděno souborné plošné měření jednotlivých TV a rozhlasových signálů v této obci.

Nad katastrem obce neprochází provozovaná radioreléová trasa veřejné komunikační sítě.

c.10.1.3. Radiokomunikace – Stožáry pro mobilní telefony

V katastru obce se nenachází žádný stožár pro přenos signálů mobilních telefonů.

c.10.2. Navrhovaná řešení

c.10.2.1. Spoje a telekomunikace

Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

c. 11. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

c.11.1. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnic II/312 a III/3128 je ochranné pásmo 15 m, na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu.

c.11.2. Ochranné pásmo ČD

V obci se nenachází.

c.11.3. Ochranná pásma hluková

V obci Vračovice – Orlov nejsou stanovena ochranná pásma hluková stanovena ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

c.11.4. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků, manipulační pruhy

Podél obou břehů bezejmenných vodotečí bude respektován pruh š. 6.0 m od břehové čáry, který dle § 49 odst. 2 zákona 254/2001 Sb. mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku. Katastr obce Vračovice – Orlov se nachází v CHOPAV Východočeská

křída.

c.11.5. Stanovená záplavová území

Povodně 1997 a 2002 obec Vračovice – Orlov nezasáhly. Obec nemá vyhotoven Povodňový plán, místa ohrožení povodněmi nejsou v obci evidována.

c.11.6. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

c.11.7. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

c.11.8. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 7 m

venkovní vedení nad 35 kV do 110 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 12 m

podzemní vedení do 110kV včetně : 1 m

elektrické stanice (*od zdi nebo oplocení*) : 20 m

c.11.9. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTs) je stanoveno 1.5 m.

c.11.10. Ochranná pásma PUPFL a přírodních rezervací

Do katastru obce Vračovice – Orlov nezasahuje žádná přírodní rezervace. Ochranná pásma lesa jsou stanovena 50 m od okraje lesa.

c.11.11. Ochranná pásma zemědělství

V obci Vračovice – Orlov nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

c. 12. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

c.12.1. Problematika čištění vod

V obci Vračovice – Orlov není vybudovaná soustavná kanalizační síť ani centrální ČOV. Ve středu obce je realizovaná dešťová kanalizace z betonových trub DN 300 - 600 v celkové délce 0,15 km se zaústěním přepadů ze septiků. Stavebně se jedná převážně o zatrubněné silniční příkopy. Kanalizace je vyústěna pod obec do melioračních příkopů a podmoků a je na ni přes 5 septiků napojeno 26

trvale bydlících obyvatel a žádný rekreant. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je Obec Vračovice – Orlov. Dále je zde vybudováno 60 ks jímek na vyvážení (napojeno 124 trvale bydlících obyvatel a 10 rekreantů). Odpadní vody z jímek na vyvážení jsou vyváženy na pole do vzdálenosti cca 7 km. V části Orlov rovněž není kanalizace ani centrální ČOV. Je zde vybudováno 10 ks septiků, odpadní vody od 45 trvale bydlících obyvatel a 10 rekreantů jsou zasakovány. Je zde vybudováno 24 ks jímek na vyvážení, na které je napojeno 28 trvale bydlících obyvatel a 14 rekreantů. Odpadní vody z jímek na vyvážení jsou vyváženy na pole do vzdálenosti cca 7 km. Technický stav septiků a jímek je různý.

c.12.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze

V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Obec je plynofikována, v údolní části obce ve vazbě na rybníky se v době inverzí drží (zejména v zimním období) chladnější a vlhčí vzduch, který zadržuje exhalace z topenišť. Chemické exhalace v obci nejsou. Ovlivňování ovzduší zápachem ze zemědělské výroby není registrováno. Zlepšení životního prostředí bude souviset zejména s přebudováním vytápění objektů na ušlechtlejší paliva, odstraňováním zdrojů prachu (nezpevněné komunikace) a technicky zvládnutou likvidací splaškových vod.

c.12.3. Problematika hluku

V obci nebylo prováděno měření hluku. Lze konstatovat, že rozhodujícím zdrojem hluku v

obci je provoz na silnicích II/317, III/3155 a III/3576. V dílčích lokalitách obce je hluk způsobován prakticky

c.12.4. Zneškodňování pevných odpadů

Tuhé komunální odpady (TKO) obce jsou ukládány do sběrných nádob (popelnic) a odváženy společností EKOLA České Libchavy na řízenou skládku v Českých Libchavách. Celkem bylo za rok 2005 vyvezeno ~ 70 t odpadu. V obci je rovněž instalován kontejner, který je postupně přemísťován na 3 místa. Kontejner je rovněž odvážen společností EKOLA Libchavy. Plastové kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty) jsou umístěny u prodejny smíšeného zboží v centru obce. Několikrát ročně je rovněž prováděn sběr tříděného odpadu, který se osvědčil.

TABULKA ODPADŮ

kód druhu odpadu	název odpadu	množství odpadu v tunách	odvoz provádí
13 02 08	jiné motorové, převodové a mazací oleje	0,03	EKOLA České Libchavy
16 01 03	pneumatiky	1,22	EKOLA České Libchavy
16 06 01	olověné akumulátory	0,66	EKOLA České Libchavy
20 01 02	sklo	2,87	EKOLA České Libchavy
20 01 23	vyřazená zařízení obsahující chlorofluorohydrovody (ledničky)	0,48	EKOLA České Libchavy
20 01 27	barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	0,35	EKOLA České Libchavy
20 01 33	baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	0,03	EKOLA České Libchavy
20 01 35	vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23{6}	0,21	EKOLA České Libchavy
20 01 39	plasty	1,971	EKOLA České Libchavy
20 03 01	směsný komunální odpad	62,28	EKOLA České Libchavy
	celkem	70,101	

c.12.5. Rekultivované skládky

V katastru obce se nenacházejí rekultivované skládky.

c.12.6. Krajina, zeleň a příroda

Zásadním východním materiálem pro ÚP je projekt Lokálního územního systému ekologické stability, zpracovatel Agroprojekce Litomyšl, Ing. Tmějová, Ing. Trávníček a Ing. Havlíček, 1998. Situování jednotlivých prvků ÚSES je zakresleno ve výkresové části. V zastavěné části obce se nachází kvalitní vysoká zeleň kolem Horního Vračovického rybníka, tvořená olšemi, lípami, jasanem a dubem. Severovýchodní okraj katastru obce Vračovice – Orlov je tvořen pásem zalesnění.

- Geomorfologie

Dle geomorfologického členění je řešené území součástí *České křídové tabule*, subčást

Trstěnická tabule. Jedná se o plochý úval, tvořený synklinálním uložením křídových vrstev, protažený ve směru severozápad – jihovýchod. Dno úvalu má nadmořskou výšku ~ 300 m.n.m., křídla úvalu se zvedají do výšek ~ 380 m.n.m. Morfologie krajiny je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti. Ráz krajiny je určován jednotlivými tabulemi s mírnou erozivní činností toků, největší výškové rozdíly jsou při některých okrajích tabulí.

- Fytogeografie

Území náleží do oblasti metofyzika. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají bučiny a dubobučiny.

- Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Na jihozápadních svazích jsou zastoupeny převážně nasycené hnědozemní půdy, v jihovýchodní části pak illimerizované hnědozemě, se střední vodopropustností, středně záhřevné.

- Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné, s mírnou zimou. Klimatické okrsky jsou zde MT 9 a MT 7. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8.5 st. C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 680 mm.

c.12.7. Ochrana přírody

Do katastru obce Vračovice – Orlov nezasahuje žádná přírodní rezervace ani se zde nenacházejí žádná chráněná území. V katastru obce je z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny KÚ Pk podstatný především výskyt kriticky ohrožené rostliny pruska obecná (*Hippuris vulgaris*) v lokalitě kolem Horního vračovického rybníku. Dále se zde vyskytuje více druhů zvláště chráněných ptáků na rybníční soustavě, zasahující okrajově z vedlejšího katastru obce Zálší. Památný strom se v obci nenachází. Lesy tvoří ~ 13 % plochy katastru obce. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

V k.ú. Vračovice je na rybnících prokázán výskyt zvláště chráněných živočichů a rostlin a to :

- z kategorie kriticky ohrožených – pruska obecná (*Hippus vulgaris*), bukač velký (*Botaurus stellaris*), bukáček malý (*Ixobrychus minutus*), orlovec říční (*Pandion haliaeetus*)
- z kategorie silně ohrožených – čírka modrá (*Anas querquedula*), chřástal kropenatý (*Porzana porzana*), chřástal vodní (*Rallus aquaticus*), lžičák pestrý (*Anas clypeata*), rákosník velký (*Acrocephalus arundinaceus*), slavík modráček (*Luscinia svecica*), sýkořice vousatá (*Panurus biarmicus*)
- z kategorie ohrožených - cvrčilka slavíková (*Locustella luscinioides*), čírkaobecná (*Anas crecca*), kopřivka obecná (*Anas strepera*), moták pochop (*Circus aeruginosus*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), potápkačernokrká (*Podiceps nigricollis*), potápka malá (*Podiceps ruficollis*), potápka roháč (*Podiceps cristatus*), slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*), ťuhýk obecný (*Lanius collurio*).

c.12.8. Systém ekologické stability (ÚSES)

Představuje propojení dochovaných stabilních segmentů krajiny, tvořících kostru ekologické stability, do uceleného systému schopného podstatně zvýšit odolnost krajiny vůči nejrozličnějším stressovým faktorům. Pro obec je zpracován Lokální územní systém ekologické stability, zpracovatel Agropojekce Litomyšl, Ing. Tmějová, Ing. Trávníček a Ing. Havlíček, 1998.

c. 13. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY

c.13.1. Požární ochrana

V obci Vračovice – Orlov působí místní dobrovolný hasičský sbor, disponující funkční hasičskou zbrojnicí, nacházející se v centru obce. Zdrojem požární vody jsou hydranty na

veřejných vodovodních řadech resp. 3 místa odběru požární vody. Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

c.13.2. Ochrana před geologickými vlivy

Sesuvná území nejsou v katastru obce evidována. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov jsou řešené stavební pozemky zařazeny do střední kategorie radonového indexu. Vysokou kategorii radonového rizika nelze rovněž vyloučit, měla by se však vyskytovat výjimečně. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

c. 14. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky ochrany obyvatelstva a požární ochrany budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., 239/2000 a 240/2000 resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 380/2002 Sb.

c.14.1. Zóny havarijního plánování

V katastru obce se podél silnice II/317 nachází zóny havarijního plánování š. 200 metrů od osy silnice na obě strany.

c.14.2. Místa shromažďování

Nacházejí se v objektu „obecního domu“ a v sále bývalé hospody.

c.14.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Nacházejí se v centru obce v prostoru vedle „obecního domu“ a jsou tvořeny zpevněnou plochou.

c.14.4. Varování

V obci není žádná siréna.

c.14.5. Informování

Veřejný rozhlas se v obci nenachází, informace se předávají pomocí telefonů resp. mobilních telefonů.

c.14.6. Ukrytí

Pro obec není zpracován plán ukrytí obyvatel, k ukrytí lze využít sklepů u RD a veřejných budov.

d. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v komplexní podobě nebylo prováděno. Lze konstatovat, že Územní plán Vračovice – Orlov nemá vzhledem k záměrům rozvoje obce v jednotlivých oblastech nijak zásadní vliv na udržitelný rozvoj území. Ten bude především limitován finančními možnostmi obce ve vztahu k současnému společenskému systému, kdy je bohužel nutno konstatovat, že je naprosto vyloučené, aby obec svoje potřeby rozvoje financovala pouze z normálních příjmů. Jednotlivé navrhované lokality, tvořené plochami bydlení v rodinných domech – venkovským, plochami VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba a technickou infrastrukturou i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním

prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

e.1. Navrhovaný zábor ZPF

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

lokality	funkční využití lokality	popis lokality
Z 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Orlov západní část
Z 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Orlov západní část
Z 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Orlov střed
Z 4	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Orlov severovýchodní část
Z 5	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Orlov střed
Z 6	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Orlov jihovýchodní část
Z 8	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	Vračovice u silnice II/317 za STK
Z 9	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	Vračovice za bývalým areálem ZD
P 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Vračovice u silnice směrem na Sv. Jiří
P 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Vračovice u silnice směrem na Choceň

Poznámka :

v tabulkách je orientačně uváděn zábor ZPF v rozsahu celých parcel. Ve skutečnosti se však v rámci jednotlivých konkrétních staveb bude jednat o zábor ZPF v rozsahu ~ 10 % z jednotlivých parcel, což však v současné době nelze přesněji specifikovat.

1. NAVRHOVANÝ ZÁBOR ZPF MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – ČERVENÁ BARVA

č.	lokality (popis)	číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	výměra celé parcely	BV	TI	VD
Z 1	Orlov západní část	75/2	TTP	nemá	3	6524	6524	-	-
		78/2	zahrada	52 011	3	1826	1826	-	-
		80	zahrada	52 011	3	2206	2206	-	-
		83	TTP	52 011	3	1554	1554	-	-
		86/2	zahrada	52 011	3	1682	1682	-	-
		87/2	zahrada	52 011	3	1179	1179	-	-
		87/3	zahrada	52 011	3	1118	1118	-	-
Z 2	Orlov západní část	158	orná půda	52 011 55 411	3, 4	1403	1403	-	-
		157	orná půda	55 411	4	115	115	-	-
		153	TTP	52 011 55 411	3, 4	1565	1565	-	-
		154	TTP	55 411	4	234	234	-	-
		137/1	TTP	nemá	3, 4	4117	417	-	-
		146	TTP	55 411	4	119	119	-	-
		143	TTP	52 011	4	111	111	-	-
		136/1	TTP	52 011	3	165	165	-	-
		137/2	TTP	nemá	3	4117	4117	-	-
		136/2	TTP	52 011	3	87	87	-	-

		135	TTP	nemá	3	374	374	-	-
		129	zahrada	52 011	3	726	726	-	-
		131/2	TTP	52 011	3	245	245	-	-
		131/3	TTP	52 011	3	752	752	-	-
		198/3	TTP	52 011	3	89	89	-	-
		131/4	TTP	52 011	3	952	952	-	-
Z 3	Orlov střed	97	TTP	52 011	3	155	155	-	-
		98/1	TTP	52 011	3	3158	3158	-	-
Z 4	Orlov severovýchodní část	331/1	TTP	nemá	3	91293	7205	-	-
Z 5	Orlov střed	99	zahrada	52 011	3	504	504	-	-
		261/2	orná půda	52 011	3	735	735	-	-
		261/3	orná půda	52 011	3	926	926	-	-
		261/5	orná půda	52 011	3	4199	4199	-	-
		261/1	orná půda	nemá	3	16473	16473	-	-
Z 6	Orlov jihovýchodní část	252/1	TTP	52 011	3	3510	3510	-	-
		250/1	TTP	52 011	3	3140	3140	-	-
		250/2	TTP	52 011	3	2972	2972	-	-
		250/3	zahrada	52 011	3	282	282	-	-
Z 7	ČOV 1 – u rybníka	65/1	TTP	nemá	nemá	23560	-	200	-
Z 8	Vračovice u silnice II/317 za STK	331/1	TTP	nemá	3, 4	91293	-	-	12515
Z 9	Vračovice za bývalým areálem ZD	355/1	zahrada	nemá	4	5512	-	-	5512
		355/4	zahrada	nemá	4	725	-	-	725
		355/5	zahrada	nemá	4	777	-	-	777
		355/7	zahrada	53 011	4	340	-	-	340
		355/3	zahrada	52 310	4	2232	-	-	1912

Zábor ZPF mimo zastavěné území v m2 v jednotlivých kapitolách	70819	200	21781
--	--------------	------------	--------------

CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území v katastru celé obce	92800 m2 tj.
9,2800 ha	

2. NAVRHOVANÝ ZÁBOR ZPF V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ – MODRÁ BARVA

č.	lokalita (popis)	číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	výměra celé parcely	BV	TI	VD
P 1	Vračovice u silnice směrem na Sv. Jiří	453/1	zahrada	53 101	3	2971	2971	-	-
P 2	Vračovice u silnice směrem na Choceň	10/2	zahrada	56 300	3	351	351	-	-
		10/3	TTP	nemá	3	825	825	-	-
		65/1 část	TTP	nemá	3	23560	2765	-	-

Zábor ZPF v zastavěném území v m2 v jednotlivých kapitolách	6912	-	-
--	-------------	----------	----------

CELKEM zábor ZPF v zastavěném území v katastru celé obce	6912 m2 tj.
0,6912 ha	

e.2. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábozem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 o lesích je plně respektován. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem není problematika PUPFL dále rozvíjena v textové ani výkresové části. Viz rovněž kapitola c.5.17. NL – Plochy lesní.

f. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRAČOVICE – ORLOV

f.1. Textová část

Textová část Odůvodnění územního plánu obsahuje 26 listů resp. stran.

f.2. Výkresová část

II. Odůvodnění územního plánu :

II. a. koordinační výkres 1 : 2880 – 1 list

II. b. širší vztahy 1 : 25 000 – 1 list

II. c. předpokládaný zábor ZPF 1 : 2880 – 1 list

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záměr na pořízení vychází z požadavků obce. Zastupitelstvo na svém zasedání dne 10.9.2007 schválilo pořízení Územního plánu včetně určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem. Zvolen byl starosta Pavel Vařečka. Na základě smlouvy o dílo ze dne 18.9.2007 byl vypracováním územního plánu pověřen Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS s.r.o., Husova 888, Ústí nad Orlicí. Řešeným územím je katastrální území Vračovice - Orlov.

Zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 3.4.2008. K veřejnému nahlédnutí bylo vystaveno od 7.4.2008 do 8.5.2008. Zastupitelstvo obce schválilo zadání územního plánu usnesením č. 13/08 ze dne 26.5.2008.

Na základě odsouhlaseného zadání vypracoval projektant ing. arch. Petr Kulda Návrh ÚP. Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 8.10.2008. Společné jednání proběhlo dne 3.11.2008 na Městském úřadu Vysoké Myto, odboru územního plánování a regionálního rozvoje. Z jednání byl pořízen zápis.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR byla schválena 17.5.2006 usnesením vlády č. 561/2006. Návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje. Na řešené katastrální území žádná z rozvojových oblastí a os neklade, žádné požadavky. Návrh územního plánu vychází a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území definované v části 2.2 Politiky územního rozvoje ČR“.

Obec Vračovice - Orlov spadá do řešeného území Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje, který ve správním území Vračovice- Orlov má vymezen tento prvek:

- koridor průplavního spojení D - O – L

Koridor průplavního kanálu je zakreslen v hlavním i koordinační výkrese a výkrese širších vztahů. Návrh ÚP je v souladu s ÚP VÚC a také s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.)

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí.

Jedná se o nově navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování navazující na stávající zástavbu. K vytváření nových sídel nedochází. Plochy veřejné zeleně jsou vymezeny uvnitř stávající zástavby včetně izolační zeleně.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Návrh Územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

4.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Zadání ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č.100/2001 Sb., rozhodnutím č.j.: 8182-2/2007/OŽPZ/PI ze dne 11.3.2008 bylo rozhodnuto, že návrh zadání územního plánu nebude posuzován podle citovaného zákona. V dokumentaci je proveden rozbor všech složek životního prostředí i technických a civilizačních faktorů.

4.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod č.j. 11372/2008/OŽPZ/Le ze dne 12.3.2008. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námitky. V souladu s ustanovením § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptáčích oblastí stanovené příslušnými vládními usneseními.

SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ÚP VRAČOVICE - ORLOV

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – *souhlasné stanovisko*
2. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábreží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – *bez vyjádření*
3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí - *nesouhlasné stanovisko*
4. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 – *bez vyjádření*
5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – *souhlasné stanovisko*
6. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí - *bez připomínek*
7. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend - *bez připomínek*
8. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – *bez připomínek*

9. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – *souhlasné stanovisko*
10. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice – *souhlasné stanovisko*
11. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov – *souhlasné stanovisko*
12. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - *připomínka*
13. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – *souhlasné stanovisko*
14. Městský úřad Choceň, odbor výstavby a životního prostředí, Jungmanova 301, 565 01 Choceň – *bez vyjádření*
15. Centrum dopravního výzkumu, Tháмова 7, Praha 8 - *připomínky*
16. Východočeská energetika, a.s., Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové – *bez vyjádření*
17. Východočeská plynárenská, a.s., Pražská 702, pošt. schránka 17, 501 17 Hradec Králové - *bez připomínek*
18. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 957, 500 82 Hradec Králové - *bez připomínek*
19. Lesy ČR, s.p., oblastní správa toků HK, Přemyslova 1106, 500 02 Hradec Králové- *bez vyjádření*
20. Vodovody a kanalizace, s.r.o., Čelakovského 6, 566 01 Vysoké Mýto – *bez připomínek*
21. Obec Svatý Jiří, 565 01 – *bez vyjádření*
22. Obec Zálší, 565 01 – *bez vyjádření*
23. Obec Tisová, 566 01– *bez vyjádření*
24. Obec Voděradý, 566 01– *bez vyjádření*
25. Obec České Heřmanice, 565 52– *bez vyjádření*
26. Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 1003/7, Praha 1 – *bez připomínek*
27. Státní rybářství Litomyšl – *připomínka*

VYHODNOCENÍ STANOVISEK

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 5.11.2008 pod č.j. 5191/08/HOK-UO/211

S návrhem Územního plánu Vračovice – Orlov **nesouhlasí**

- K návrhu zadání vydala KHS dne 15.4.2008 pod č.j. 1854/08/HOK-UO/211 souhlasné stanovisko s podmínkami, které nebyly v návrhu ÚP akceptovány. KHS požaduje zapracování podmínky č. 1, týkající se navržené lokality P2 pro bydlení u komunikace II. třídy.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel u lokality P2 zapracuje jako podmínečně přípustné funkční využití, že vzdálenost objektů pro bydlení od komunikace bude určena na základě výsledků měření hluchnosti předloženého k územnímu řízení.

- Podmínku č.2 není nutno akceptovat neboť zájmové lokality byly z ÚP vypuštěny. KHS však požaduje tuto podmínku zohlednit v upraveném návrhu ÚP k lokalitě Z9, která z části sousedí se stávající obytnou zástavbou a je navržena pro drobnou a řemeslnou výrobu. Návrh zadání neřešil konkrétní označení a využití jednotlivých navržených lokalit včetně jejich návaznosti na stávající obytnou zástavbu.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel u lokality Z9 v textové a výkresové části zapracuje pás izolační zeleně pro oddělení stávající obytné části od navrhované plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice ze dne 19.11.2008 pod č.j. KrÚ 44123/2008 OSRK OUP.

- Koridor pro průplavní spojení Dunaj – Odra - Labe (D-O-L) je vymezen územním plánem osou. Doporučujeme vymezit koridor D-O-L pouze jako územní rezervu.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel v textové části zařadí do kapitoly „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“. V koordinačním výkrese bude vyznačen jako plocha rezervy ne osou.

- v části odůvodnění požadujeme opravit soulad s ÚP VÚC Pk (v článku a.2/ chybí záměr průpravu D-O-L) doplnit prověření souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel opraví soulad s ÚP VÚC Pk. Doplní do odůvodnění soulad s PÚR ČR.

- Považujeme za nutné návrh prověřit z hlediska souhlasu s bodem 2,2 (19) PÚR ČR, to znamená zda vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení jedinečné urbanistické struktury území, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice. V návrhu ÚP jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro umístění cca 76 RD. V současné době je v obci cca 70 RD. Vzhledem k tomu, že se velikost obce návrhem zdvojnásobuje doporučujeme navržený rozvoj přehodnotit.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Pořizovatel s určeným zástupcem obce a zpracovatelem přehodnotí navržené plochy pro bydlení. Zpracovatel poté zapracuje do odůvodnění.

Centrum dopravního výzkumu, Thámová 7, Praha 8 ze dne 2.12.2008 pod č.j. UP/3076/08

- Správním územím obce je vedena výhledová trasa plavebního kanálu D_O_L. Požaduje jeho zanesení do textové i výkresové části, včetně ochranného pásma, ve kterém nesmějí být umístovány žádné stavby.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel uvede do textové a výkresové části ÚP koridor D-O-L.

Státní rybářství Litomyšl, ze dne 3.11. 2008

- požaduje zaústění kanalizace do odtoku z Dolního Vračovického rybníka.

Vyhodnocení: bude akceptováno. V odůvodnění kapitola c.6. Vodní hospodářství – c-6.2.8. Kanalizace a čištění odpadních vod zpracovatel opraví místo z Horního Vračovického rybníka na Dolního Vračovického rybníka.

Zpráva o projednání návrhu ÚP byla zaslána 12.1.2009 na Krajský úřad PK odbor strategického rozvoje kraje se žádostí o stanovisko. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Pk, odboru strategického rozvoje kraje bylo vydáno dne 20.1.2009 pod č.j. KrÚ 1939/2009 OSRK OUP.

Dne 23.1.2009 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o upraveném a posouzeném územním plánu. Veřejné projednávání proběhlo dne 4.3.2009. Návrh byl vystaven od 26.1.2009 do 4.3.2009 na MěÚ Vysoké Mýto a OÚ Vračovice - Orlov k veřejnému nahlédnutí včetně internetové úřední desky. Nejpozději při veřejném jednání tj. dne 4.3.2009 mohl každý uplatnit své připomínky, námítky a stanoviska.

Návrh územního plánu respektuje pokyny obsažené v zadání. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu s dotčenými orgány a zpracoval rozhodnutí o námitkách.

5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Navrhovaná bytová výstavba je umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje.

6. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu

V zadání ÚP nebylo požadováno variantní řešení. Koncept nebyl zpracován.

7. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu

Námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebyly podány.

8. Vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění k řízení o návrhu.

Připomínky veřejnosti k návrhu nebyly uplatněny.

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu VRAČOVICE - ORLOV vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

místostarostka
Jana Jirečková

starosta
Pavel Vařečka

Vyvěšeno:

Sejmuto :

Datum nabytí právní moci:

otisk úředního razítka