

ÚZEMNÍ PLÁN VRAČOVICE – ORLOV

I. ÚZEMNÍ PLÁN

1. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- c. 1. Urbanistická koncepce
- c. 2. Vymezení zastavitelných ploch
 - c. 2.1. Plochy přestavby
 - c. 2. 2. Plochy zastavitelné

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

- d.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství
- d. 2. Doprava
- d. 3. Vodní hospodářství
 - d.3.1. Zásobování vodou
 - d.3.2. Nově navrhované požární hydranty
- d. 4. Odvádění a čištění odpadních vod
 - d. 4.1. Kanalizace a čištění odpadních vod
- d. 5. Zásobování plynem
 - d.5.1. Plynifikace
- d. 6. Elektrorozvody, spoje
 - d.6.1. Energetika
 - d.6.2. Spoje a telekomunikace
- d.7. Odpady

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

- e.1. Koncepce uspořádání krajiny
- e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití
 - e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské
 - e.2.2. NZ – Plochy zemědělské
 - e.2.3. NL– Plochy lesní
 - e.2.4. NP – Plochy přírodní
 - e.2.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské
 - e.2.6. RI – Rekreační – plochy staveb pro rekreaci
- e.3. Protierozní opatření
- e.4. Ochrana před povodněmi
- e.5. Dobývání nerostů

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

- f.1. Podmínky využití funkčních ploch
- f.2. Rozdělení území na funkční plochy

- g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**
- h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**
- i. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**
- j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**
- k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech Základní členění území a Hlavní výkres. Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z map KN. Hranice zastavěného území vychází ze stavu zjištěného k 30.01.2008 v rámci zpracování průzkumů a rozborů k územnímu plánu.

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Území obce nemá příliš členitou konfiguraci. Jednotlivé domy jsou většinou situovány podél silnic, procházejících středem obce resp. podél místních komunikací. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se zejména v severovýchodní části obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány převážně na jihozápadních svazích. Lesy se v obci nacházejí pouze v malém rozsahu v severovýchodní části katastru.

Hlavními úkoly Územního plánu je vytvářet podmínky pro :

- zachování kvality přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizaci a rozvoj hlavních sídlových funkcí : bydlení, veřejné infrastruktury a dopravy
- zachování tradičního charakteru zástavby se situováním ploch bydlení podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou výrobou situovanou v rámci zástavby
- ochranu památkově hodnotných a historicky cenných objektů
- intenzivnější využívání stávajících a navržených ploch a objektů pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- dobudování chybějící technické infrastruktury
- všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

c. 1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obce Vračovice – Orlov vychází ze stávající urbanistické struktury, kterou vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a plochy technické infrastruktury co nejpřirozeněji navazovaly na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňovaly celý sídelní útvar. Jako územní rezerva je vymezen koridor pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L). Rovněž jsou vymezeny skladebné prvky systému ekologické stability ÚSES.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy přestavby

*** BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

- LOKALITA P 1

Charakteristika lokality : obytná zástavba ve Vračovicích u silnice směrem na Sv. Jiří

- LOKALITA P 2

Charakteristika lokality : obytná zástavba u silnice II/317 směr Choceň

Poznámka : dle vyjádření KHS Ústí nad Orlicí č. j. 5191/08/HOK-UO/211 musí být obytná zástavba v lokalitě P 2 u silnice II/317 směr Choceň umístěna v dostatečné vzdálenosti z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z provozu na této komunikaci. Vzdálenost objektů pro bydlení od komunikace bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předloženého k územnímu řízení.

c. 2. 2. Plochy zastavitelné

*** BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

- LOKALITA Z 1

Charakteristika lokality : obytná zástavba naproti stávající zástavbě RD, mírný severovýchodní svah podél místní přístupové komunikace v západní části Orlova s možností výstavby ~ 9 rodinných domů

- LOKALITA Z 2

Charakteristika lokality : obytná zástavba za stávající zástavbou RD resp. podél místní komunikace, mírný severozápadní svah v západní části Orlova s možností výstavby ~ 7 rodinných domů

- LOKALITA Z 3

Charakteristika lokality : obytná zástavba naproti stávající zástavbě RD u křižovatky místních komunikací, mírný severovýchodní svah ve střední části Orlova s možností výstavby ~ 2 rodinných domů

- LOKALITA Z 4

Charakteristika lokality : obytná zástavba naproti stávající zástavbě RD podél místní komunikace v severovýchodní části Orlova, mírný severovýchodní svah s možností výstavby ~ 4 rodinných domů

- LOKALITA Z 5

Charakteristika lokality : obytná zástavba uprostřed stávající zástavby RD ve střední části Orlova, mírný severovýchodní resp. jihozápadní svah s možností výstavby ~ 10 rodinných domů

- LOKALITA Z 6

Charakteristika lokality : obytná zástavba mezi stávající zástavbou RD podél místní komunikace v jihovýchodní části Orlova, mírný jižní svah s možností výstavby ~ 4 rodinných domů

*** TI – Technická infrastruktura**

- LOKALITA Z 7

Charakteristika lokality : technická infrastruktura – ČOV 1 v severozápadní části Vračovic, rovinná plocha podél Horního rybníka

*** VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**

- LOKALITA Z 8

Charakteristika lokality : výroba a skladování – drobná řemeslná výroba v jihovýchodní části Vračovic, rovinná plocha podél silnice II/317 na Litomyši

- LOKALITA Z 9

Charakteristika lokality : výroba a skladování – drobná řemeslná výroba v jihovýchodní části Vračovic, mírný jihozápadní svah navazující na stávající plochy výroby

Poznámka 1 : dle vyjádření KHS Ústí nad Orlicí č. j. 5191/08/HOK-UO/211 lze v této lokalitě umísťovat pouze stavby nerušící obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami (je již obsaženo v regulativech ploch VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba).

Poznámka 2 : dle požadavku KHS Ústí nad Orlicí č. j. 5191/08/HOK-UO/211 je lokalita Z 9 oddělena od stávající obytné zástavby pásem izolační zeleně.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

d.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství

Plochy stávajícího občanského vybavení, nacházející se ve středu obce tvořící veřejnou infrastrukturu vymezenou tímto ÚP, jsou stabilizované a s dalším rozvojem těchto ploch není uvažováno. Nová veřejná prostranství se nenavrhují.

d. 2. Doprava

Nové plochy dopravní infrastruktury nejsou v územním plánu vymezeny. Navrhuje se doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu navrhovaných lokalit, a to v rámci přípustného využití zastavitelné plochy.

d. 3. Vodní hospodářství

d.3.1. Zásobování vodou

Vzhledem k dobrému stavu vodovodní sítě je navrhována pouze běžná údržba stávajících řadů. V souladu s materiálem PRVK Pk je navrženo rozšíření vodovodní sítě o 3 vodovodní řady PVC DN 110 v délce ~ 995 m pro lokality Z 1, Z 3, Z 5, a Z 6 (BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské) a pro lokalitu Z 9 (VD – Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba).

d.3.2. Nově navrhované požární hydranty

Jsou navrženy nové požární hydranty, rozmístěné v rámci navrhovaných lokalit, osazené na stávající resp. navrhované vodovodní řady PVC DN 110.

d. 4. Odvádění a čištění odpadních vod

d. 4.1. Kanalizace a čištění odpadních vod

V souladu s materiálem PRVK Pk je ve Vračovicích je navržena výstavba splaškové kanalizace o celkové délce ~ 700 m s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce na novou centrální mechanicko-biologickou ČOV pro 130 obyvatel. Dále je navržena výstavba kanalizace o délce ~ 200 m jako odtok přečištěné vody z ČOV do odtoku z Dolního rybníka v k. ú. Zálší. Výstavba je předpokládána v letech 2013 až 2015.

A – část obce směrem na Choceň napojená na ČOV 1 (~ 40 obyvatel)

B – část obce směrem na Litomyšl napojená na ČOV 2 (~ 80 obyvatel)

C – odtok přečištěné vody z ČOV do odtoku z Dolního rybníka v k. ú. Zálší

d. 5. Zásobování plynem

d.5.1. Plynofikace

Rozšíření stávajících plynovodních STL řadů není vzhledem k jejich výhodnému situování vzhledem k navrhovaným lokalitám nutné.

d. 6. Elektrorozvody, spoje

d.6.1. Energetika

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekunderních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

d.6.2. Spoje a telekomunikace

Vzhledem k výhodnému rozložení všech navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

d.7. Odpady

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

e.1. Koncepte uspořádání krajiny

Koncepte uspořádání krajiny v katastru obce Vračovice – Orlov vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a plochy technické infrastruktury i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou navrhovány. V rámci katastru obce je vymezena plocha územní rezervy pro kanál D-O-L.

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.3. NL – Plochy lesní

S rozvojem ploch NL – Plochy lesní není uvažováno.

e.2.4. NP – Plochy přírodní

NP – Plochy přírodní nejsou v katastru obce zastoupeny. V katastru obce se nacházejí tyto prvky ÚSES :

- LBK III-IV stávající (celý),
- LBK IV. – IV.a částečně funkční (část)
- LBK II/22/2 navrhovaný (celý)

e.2.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

c.2.6. RI – Rekreační – plochy staveb pro rekreaci

Plochy RI – Rekreační – plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

e.3. Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou realizována podél silnice na Svatý Jiří a na jihozápadních svazích a jsou tvořena protierozními rýhami, doplněnými o výsadbu vhodné zeleně.

e.4. Ochrana před povodněmi

Povodně 1997 a 2002 obec Vračovice – Orlov nezasáhly. Obec nemá vyhotoven Povodňový plán, místa ohrožení povodněmi nejsou v obci evidována.

e.5. Dobývání nerostů

Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezovány.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

f.1. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

- * **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy
- * **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek
- * **podmínečně přípustné** : realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

f.2. Rozdělení území na funkční plochy

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

* **Charakteristika** : plochy bydlení v rodinných domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím

* **Funkční regulativy** :

* **Přípustné využití** :

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky na území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**

- stavby pro chov hospodářských zvířat, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vrakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

*** Podmínečně přípustné využití :**

- vzdálenost objektů pro bydlení od komunikace v lokalitě P 2 bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předloženého k územnímu řízení.

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

*** Charakteristika :** plochy staveb a zařízení pro školství a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

*** Charakteristika :** plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

*** Charakteristika :** plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- hřbitovy
- krematoria
- obřadní smuteční síně
- kolumbária,
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší

- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- * **Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů

PV – Veřejná prostranství (chodníky)

- * **Charakteristika :** plochy pro chodníky a veřejná prostranství
- * **Funkční regulativy :**
- * **Přípustné využití :**
- chodníky a veřejná prostranství
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- * **Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem chodníků a veřejných prostranství
- * **Limity využití území :**
- případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- * **Charakteristika :** plochy pro zařízení silniční dopravy
- * **Funkční regulativy :**
- * **Přípustné využití :**
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusové čekárny
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- * **Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem

TI – Technická infrastruktura

- * **Charakteristika :** plochy staveb, zařízení a sítí technického vybavení v oblastech vodního hospodářství, energetiky a spojů
- * **Funkční regulativy :**
- * **Přípustné využití :**
- plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
- retenční nádrže
- transformovny, rozvodny elektrické energie
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
- **Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející s technickou infrastrukturou

VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

- * **Charakteristika :** plochy provozoven drobné výroby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity
- * **Funkční regulativy :**
- * **Přípustné využití :**
- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- bydlení majitelů účelových zařízení

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou

ZO – Zeleň ochranná a izolační

*** Charakteristika :** plochy zeleně v rámci zastavěného i mimo zastavěného území

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

*** Nepřípustné využití :**

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

*** Limity využití území :**

- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

W – Plochy vodní a vodohospodářské

*** Charakteristika :** řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty

*** Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

NZ – Plochy zemědělské

*** Charakteristika :** pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- plochy orné půdy
- plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí
- protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

NL – Plochy lesní

*** Charakteristika :** plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

*** Charakteristika :** plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

*** Funkční regulativy :**

*** Přípustné využití :**

- plochy trvalých travních porostů
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

*** Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou vymezovány.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymezovány.

i. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nejsou vymezovány.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jako územní rezerva je vymezen koridor pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L).

k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Textová část

Textová část Územního plánu obsahuje 12 listů resp. stránek

- Výkresová část

I. Územní plán :

- I. a. Výkres základního členění území 1 : 2880 – 1 list
- I. b. Hlavní výkres 1 : 2880 – 1 list
- I. c. Technická infrastruktura 1 : 2880 – 1 list