

Ú Z E M N Í P L Á N VYSOKÉ MÝTO

Zastupitelstvo města Vysoké Mýto, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

**v y d á v á usnesením č. 1/2010
d n e 23.6.2010
jako opatření obecné povahy č. 1/2010
tento**

ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKÉ MÝTO

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. 1/2010 se ruší obecně závazná vyhláška č. 7/2006 Města Vysoké Mýto, schválená usnesením Zastupitelstva města Vysokého Mýta č. 2006-07 dne 13.12.2006 o závazné části Územního plánu města Vysokého Mýta včetně Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č. 2/2009 dne 16.9.2009 usnesením č. 107/2009 a Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č. 1/2009 dne 25.3.2009 usnesením č. 23/2009.

Zpracovatel:
Atelier „AURUM“ s. r. o.,
Jiráskova 21
Pardubice

OBSAH :

I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - c.1. Urbanistická koncepce
 - c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - c.3. Systém sídelní zeleně
 - c.4. Systém krajinné zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění
 - d.1. Dopravní infrastruktura
 - d.2. Technická infrastruktura
 - d.3. Občanské vybavení
 - d.4. Veřejná prostranství
 - d.5. Návrh požadavků civilní ochrany
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
 - f.1. Funkční regulace
 - f.2. Limity využití území včetně stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy
 - f.3. Podmínky prostorového uspořádání
 - f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
- l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

III. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

- a) postup při pořízení územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje
- c) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.)
- d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- f) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu
- g) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu

I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

a) Vymezení zastavěného území

Správní území města Vysoké Mýto leží na katastrech Vysoké Mýto, Svařeň, Brteč, Vanice, Lhůta u Vysokého Mýta, Domoradice. Město leží v zemědělsky využívané krajině, na mírně zvlněném terénu. Do severovýchodní a východní části města proniká podél ramen řeky Loučná vysoká zeleň. Izolovaná sídla, integrovaná k Vysokému Mýtu – Brteč, Svařeň, Lhůta a Knířov, Vanice, Domoradice – leží západně a jihozápadně od Vysokého Mýta, v relativně členitém území, tvořeném svažitými terény a terénními zlomy s poměrně vysokým podílem lesů.

Osou celého řešeného území jsou:

- řeka Loučná a její přítoky – levostranné Blahovský (Knířovský) a Vanický potok, pravostranný Betlémský potok, vytékající z rybníka Chobot
- stávající komunikace I. třídy I/35, která prochází centrálním městem od severozápadu (od Pardubic) k jihovýchodu (do Litomyšle)
- v návrhu územního plánu je vymezena linie (koridor) komunikace R35, která bude zároveň plnit funkci obchvatu Vysokého Mýta
- integrovaná venkovská sídla jsou většinou formována místními komunikacemi, na kterých postupně a organicky vznikala

Vzhledem k dochované urbanistické struktuře a historické zástavbě významné kulturní hodnoty je v centrálním území Vysokého Mýta vyhlášena a v Odůvodnění (Koordinační výkres) územního plánu vyznačena městská památková zóna (vyhláška KNV Hradec Králové z 1.11.1990).

Zastavěné území je vymezeno k datu 12/2009 a je vyznačeno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s platnou legislativou (zákonem 183/2006 Sb.).

Hranice zastavěného území byla oproti hranici vymezené v dosud platné ÚPD rozšířena o plochy resp. pozemky, které byly v době od zpracování platné ÚPD zastavěny a dle údajů katastru nemovitostí jsou evidovány jako zastavěné pozemky.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavními úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- § pro zachování přírodních, rekreačních, krajinářských a urbanistických hodnot území
- § pro ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot celého osídlení a jednotlivých sídel
- § pro ochranu nemovitých kulturních památek na území sídel – respektován bude režim vyhlášené městské památkové zóny Vysoké Mýto a respektovány budou zájmy památkové péče a archeologické památkové péče
- § pro udržitelný rozvoj sídla: vymezovány budou rozvojové plochy pro hlavní funkce v území (bydlení, občanská vybavenost, výroba, doprava, rekreace, zeleň.....) a to tak, aby byly ve vhodných a pro město únosných proporcích a logických a pozitivně působících souvislostech. Nevhodné aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí sídel budou eliminovány. Rozsahem ploch a vhodnou funkční regulací jsou vymezeny limity zaručující udržitelný rozvoj území.
- § pro zlepšení dopravní situace ve městě, zlepšení hygienických a bezpečnostních podmínek. Územní plán přebírá z nadřazené dokumentace trasu resp. koridor silnice R35, která kromě celostátního významu je pro město Vysoké Mýto také obchvatem.
- § pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území
- § pro zachování krajinného rázu

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

Pro zpracování ÚP jsou vymezovány tyto zásady urbanistické koncepce:

- Plošně a funkčně bude rozvíjeno především sídelní město Vysoké Mýto včetně přilehlé místní části Lipová. Město bude nadále udržovat kompaktnost zástavby. Rozvíjeny budou zejména funkce bydlení, výroby a služeb; zvyšován bude podíl ploch občanské vybavenosti a městských funkcí, především v kompaktně zastavěném území budou postupně nahrazovat výrobní funkce nevyužívaných areálů. Navrženy jsou rozvojové plochy pro volnočasové aktivity.
- Ostatní sídla budou rozvíjena vesměs pro funkci bydlení, především ve vazbě na hranice zastavěného území, ve stavebních mezerách a na volných plochách uvnitř zastavěného území. Ve vazbě na existující výrobní areály jsou navrženy plochy pro rozvoj smíšené výroby.
- Pro rozvoj jednotlivých sídel jsou navrženy hranice budoucího rozvoje tak, aby postupující urbanizace nepoškodila krajinný ráz řešeného území.
- Bariery kompaktního územního rozvoje bude koridor R35 západně od města a niva řeky Loučné severovýchodně od města. Rozvoj překračující Loučnou bude vázán na trasu kom. II/357, nebude však vytvářet kontinuální zástavbu, ale územně oddělené lokality rodinného bydlení s výraznými dělicími plochami zeleně.
- Postupnou obnovou ekologické stability řešeného území bude zvýšena přírodní hodnota řešeného území, rozšířením a provázáním tras pěších a cyklistických stezek budou zkvalitněny a rozšířeny podmínky pro rekreaci v přírodě.
- Respektovány a chráněny budou veškeré hodnoty historické, přírodní a urbanistické.
- Měřítko, tvarosloví, materiálové i barevné řešení nových či upravovaných staveb a souborů staveb bude vycházet buď z charakteru lokalit nebo budou výsledkem prověření podrobnější dokumentací.
- Z hlediska prostorové regulace bude výšková hladina zástavby v centru respektovat stávající poměry, v území rodinného bydlení bude max. podlažnost 2 n.p. s možností využití podkroví, v území bytových domů (bydlení hromadné) bude respektován charakter lokality, max. podlažnost by neměla přesáhnout 6 n.p., na okrajích zástavby při hranicích s bydlením rodinným ap. by měla sestoupit na hranici 4 n.p.
- Typ zastřešení bude vycházet z charakteru lokalit. Uvnitř památkové zóny bude veškerá stavební činnost – novostavby, stavební úpravy stávajících objektů – vycházet ze zásad zpracovaného programu regenerace, budou ctít měřítko, tvarosloví, materiálová i barevná řešení v území obvyklá.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

a) BYDLENÍ

Vysoké Mýto jihozápad

Kód funkční plochy	kód území	charakteristika
--------------------	-----------	-----------------

Zastavitelné plochy:

BH	a.1/z	výměra: 4,3 ha funkční využití: bydlení v bytových domech
BH	a.2/z	výměra: 1,0 ha funkční využití: bydlení v bytových domech
BH	a.3/z	výměra: 9,33 ha funkční využití: bydlení v bytových domech zařazena do 2. etapy využitelné až po jednoznačném potvrzení trasy R 35
BI	a.4/z	výměra: 10,50 ha funkční využití: bydlení v rodinných domech – městské a příměstské zařazena do 2. etapy využitelné až po jednoznačném potvrzení trasy R 35
BI	II/9 z	výměra: 4,63 ha funkční využití: bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
BV	II/13 z	výměra: 1,98 ha funkční využití: bydlení v rodinných domech – venkovské

Plochy přestavby:

BH	a.5/p	výměra: 1,7 ha funkční využití: bydlení v bytových domech původní funkce: výroba (areál pivovaru)
BV	II/13 p	výměra: 0,62 ha funkční využití: bydlení v rodinných domech – venkovské původní funkce: výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Vysoké Mýto severovýchod

Zastavitelné plochy:

BI	a.6/z	výměra: 0,72 ha funkční využití: bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
BI	a.8/z	výměra: 1,9 ha funkční využití: bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

BH	a.9/z	výměra: funkční využití:	2,88 ha bydlení v bytových domech
BI	a.10/z	výměra: funkční využití:	2,60 ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
BI	a.12/z	výměra: funkční využití:	6,26 ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
BI	a.13/z	výměra: funkční využití:	0,74 ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
BI	a.68/z	výměra: funkční využití:	1,27 ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
BI	a.74/z	výměra: funkční využití:	0,87 ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
BI	a.75/z	výměra: funkční využití:	0,99 ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
BI	a.75/z	výměra: funkční využití:	0,99 ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
BI	I/3 z	výměra: funkční využití:	0,49 ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
BI	I/4 z	výměra: funkční využití:	0,71 ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
BI	I/7 z	výměra: funkční využití:	0,36 ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
BI	I/8 z	výměra: funkční využití:	0,17 ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Plochy přestavby			
BI	a.11/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	0,36 ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské zeleň - soukromá a vyhrazená
BI	a.65/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	0,56 ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské zeleň - soukromá a vyhrazená
BI	a.76/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	1,94ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské rekreace individuální

BI	a.77/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	0,14 ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské plochy smíšené výroby
BI	a.84/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	0,53ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
BV	I/13 p	výměra: funkční využití: původní funkce:	0,62 ha bydlení v rodinných domech – venkovské výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Vysoké Mýto centrum
nejdou žádné rozvojové plochy bydlení

Svařeň

Zastavitelné plochy:

BV	a.14/z	výměra: funkční využití:	1,80 ha bydlení v rodinných domech – venkovské
-----------	---------------	-----------------------------	--

Domoradice

Zastavitelné plochy:

BI	a.15/z	výměra: funkční využití:	1,0 ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské lokalita leží v ochranném pásmu lesa (50m od hranice PUPFL), využití lokality je podmíněno zachováním vzdálenosti nových staveb pro bydlení od okraje lesa minimálně 25 m.
BI	a.16/z	výměra: funkční využití:	1,15 ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské lokalita leží v ochranném pásmu lesa (50m od hranice PUPFL), využití lokality je podmíněno zachováním vzdálenosti nových staveb pro bydlení od okraje lesa minimálně 25 m.

Brteč

Zastavitelné plochy:

BI	a.17.1/z	výměra: funkční využití:	0,15 ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
-----------	-----------------	-----------------------------	---

BI	a.17.2/z	výměra: funkční využití:	0,1 ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
BV	a.56.1/z	výměra: funkční využití:	0,13ha bydlení v rodinných domech – venkovské
BV	a.56.2/z	výměra: funkční využití:	0,23 ha bydlení v rodinných domech – venkovské

Vanice

Zastavitelné plochy:

BV, ZS	a.18/z	výměra: kapacita: funkční využití:	0,93 ha 6 RD bydlení v rodinných domech – venkovské zeleň - soukromá a vyhrazená
BI	a.19/z	výměra: funkční využití:	0,46 ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

Lhůta u Vysokého Mýta

Zastavitelné plochy:

BV	a.20/z	výměra: funkční využití:	0,53 ha bydlení v rodinných domech – venkovské
BV	a.21/z	výměra: funkční využití:	0,44 ha bydlení v rodinných domech – venkovské
BV	I/6 z	výměra: funkční využití:	0,14 ha bydlení v rodinných domech – venkovské

Lhůta – Knířov

Zastavitelné plochy:

BV, ZS	a.22/z	výměra: funkční využití:	1,23 ha bydlení v rodinných domech – venkovské zeleň - soukromá a vyhrazená
BI	a.23/z	výměra: funkční využití:	7,16 ha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

b) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Vysoké Mýto jihozápad			
kód funkční plochy	kód území	charakteristika	
Zastavitelné plochy:			
OV	b.24/z	výměra: funkční využití:	0,5 ha občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OK	b.25/z	výměra: funkční využití:	1,85 ha občanské vybavení – komerční
		lokalita leží v ochranném pásmu lesa (50m od hranice PUPFL), využití lokality je podmíněno zachováním vzdálenosti nových staveb pro bydlení od okraje lesa minimálně 25 m.	
OK	b.26/z	výměra: funkční využití:	10,41 ha občanské vybavení – komerční
OK	b.38/z	výměra: funkční využití:	2,44 ha občanské vybavení – komerční
OK	b.61/z	výměra: funkční využití:	4,94 ha občanské vybavení – komerční
OV	I/17 z	výměra: funkční využití:	0,19 ha občanské vybavení – veřejná infrastruktura
SM	I/25 z	výměra: funkční využití:	0,03 ha plochy smíšené obytné – městské
OS	d.42/z	výměra: funkční využití:	2,16 ha občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení
Plochy přestavby:			
OK	b.26/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	0,71 ha občanské vybavení – komerční výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
SM	b.28/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	1,79 ha plochy smíšené obytné - městské výroba a skladování – lehký průmysl
OK	b.71/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	0,3 ha občanské vybavení – komerční bydlení
		lokalita leží v ochranném pásmu lesa (50m od hranice PUPFL), využití lokality je podmíněno zachováním vzdálenosti nových staveb pro bydlení od okraje lesa minimálně 25 m.	

Vysoké Mýto severovýchod

Zastavitelné plochy:

OK	b.29/z	výměra: funkční využití:	2,0 ha občanské vybavení – komerční
SM	b.30/z	výměra: funkční využití:	0,32 ha plochy smíšené obytné - městské
SM	b.58/z	výměra: funkční využití:	0,21 ha plochy smíšené obytné - městské
OV, ZO	I/16 z	výměra: funkční využití:	0,73 ha občanské vybavení – veřejná infrastruktura, ochranná a izolační zeleň

Plochy přestavby:

OK	b.27/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	2,7 ha občanské vybavení – komerční výroba a skladování – lehký průmysl
OK	b.32/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	1,33 ha občanské vybavení – komerční výroba a skladování – lehký průmysl
SM	b.33/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	0,54 ha plochy smíšené obytné – městské výroba U staveb pro bydlení s integrovanou vybaveností v parteru, staveb pro čisté bydlení a přechodné ubytování bude z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem ze stávající křižovatky a komunikace I/35 využití pro bydlení podmíněno předložením výsledků měření hluku z dopravy u územního řízení (případně v jiném návazném řízení).
SM	b.34/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	2,75 ha plochy smíšené obytné – městské výroba a skladování – lehký průmysl lokalita leží v záplavovém území, využití lokality je podmíněno její ochranou před účinky velkých vod
SM	b.35/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	1,07 ha plochy smíšené obytné – městské plochy smíšené výrobní
SM	b.36/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	2,76 ha plochy smíšené obytné – městské plochy smíšené výrobní lokalita leží v záplavovém území, využití lokality je podmíněno její ochranou před účinky velkých vod

OK	b.78/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	2,55 ha občanské vybavení – komerční výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba lokalita leží v záplavovém území, využití lokality je podmíněno její ochranou před účinky velkých vod
OV	b.79/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	0,33 ha občanské vybavení – veřejná infrastruktura plochy dopravy
OS	d.67/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	0,25 ha občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení zeleň – soukromá a vyhrazená
OS	d.83/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	0,19 ha občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení bydlení
OK	I/24 p	výměra: funkční využití: původní funkce:	2,18 ha občanské vybavení – komerční plochy dopravy – silniční

Vysoké Mýto centrum

Zastavitelné plochy:

nejsou navrhovány

Plochy přestavby:

SM, PV	b.55/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	0,3 ha plochy smíšené obytné – městské veřejná prostranství bydlení
---------------	---------------	--	--

Svařeň, Domoradice, Brteč, Vanice, Lhůta, Knířov

Nejsou navrhovány ani zastavitelné plochy, ani plochy přestavby pro občanské vybavení.

c) VÝROBA

Vysoké Mýto jihozápad

kód funkční plochy	kód území	charakteristika	
Zastavitelné plochy:			
VS	c.37.1/z	výměra:	6,19 ha
		funkční využití:	plochy smíšené výrobní
VS	c.37.2/z	výměra:	13,49 ha
		funkční využití:	plochy smíšené výrobní
VS	c.40.1/z	výměra:	12,47 ha
		funkční využití:	plochy smíšené výrobní
VS	c.40.2/z	výměra:	8,42 ha
		funkční využití:	plochy smíšené výrobní
VS	c.60/z	výměra:	0,82 ha
		funkční využití:	plochy smíšené výrobní
VS	I/5 z	výměra:	3,12 ha
		funkční využití:	plochy smíšené výrobní
VS	I/10 z	výměra:	2,58 ha
		funkční využití:	plochy smíšené výrobní
VS	I/23 z	výměra:	0,29 ha
		funkční využití:	plochy smíšené výrobní

Vysoké Mýto severovýchod

<i>Zastavitelné plochy:</i>			
VS	c.63/z	výměra: funkční využití:	1,68 ha plochy smíšené výrobní
VS	I/2 z	výměra: funkční využití:	8,6 ha plochy smíšené výrobní
VL	II/1 z	výměra: funkční využití:	19,03 ha výroba a skladování – lehký průmysl

<i>Plochy přestavby:</i>			
VS	c.69/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	0,79 ha plochy smíšené výrobní výroba a skladování – zemědělská výroba

Vysoké Mýto centrum

Zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro rozvoj funkce výrobní nejsou v sektoru centrum navrhovány

Svařeň, Domoradice

Zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro rozvoj funkce výrobní nejsou v k.ú. Svařeň a Domoradice navrhovány.

Brteč

Zastavitelné plochy:

	c.46/z	výměra:	0,19 ha
VS		funkční využití:	plochy smíšené výrobní

Vanice

Zastavitelné plochy:

	c.47/z	výměra:	0,63 ha
VS		funkční využití:	plochy smíšené výrobní

Lhůta u Vysokého Mýta

Zastavitelné plochy:

	c.48/z	výměra:	1,8 ha
VS		funkční využití:	plochy smíšené výrobní

d) REKREACE

Vysoké Mýto jihozápad

kód funkční plochy	kód území	charakteristika
--------------------	-----------	-----------------

Zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro rozvoj funkce rekreace nejsou navrhovány.

Vysoké Mýto severovýchod

Zastavitelné plochy:

RI	d.43/z	výměra: funkční využití:	2,26 ha rekreace individuální
RI	d.44/z	výměra: funkční využití:	0,12 ha rekreace individuální
RH	d.64/z	výměra: funkční využití:	0,56 ha rekreace hromadná
RI	I/11 z	výměra: funkční využití:	0,2 ha rekreace individuální

Plochy přestavby:

RH	d.73/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	0,41 ha rekreace hromadná výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
-----------	---------------	--	---

Vysoké Mýto centrum

Zastavitelné plochy ani plochy přestavby rozvoj funkce rekreace nejsou v sektoru centrum navrhovány.

Svařeň, Domoradice, Brteč, Vanice, Lhůta, Knířov

Zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro rozvoj funkce rekreace nejsou v k.ú. obcí navrhovány.

e) ZELEŇ VEŘEJNÁ

Vysoké Mýto jihozápad

kód funkční plochy	kód území	charakteristika
--------------------	-----------	-----------------

Zastavitelné plochy:

ZV	E.49	výměra: funkční využití:	1,07 ha zeleň – na veřejných prostranstvích
-----------	-------------	-----------------------------	--

Vysoké Mýto severovýchod

Zastavitelné plochy:

ZV	E.51	výměra: funkční využití:	1,06 ha zeleň – na veřejných prostranstvích - hřbitov
ZV	E.85	výměra: funkční využití:	0,21 ha zeleň – na veřejných prostranstvích
ZV	E.86	výměra: funkční využití:	0,06 ha zeleň – na veřejných prostranstvích
ZO	e.90	výměra: funkční využití:	0,19 ha zeleň – ochranná a izolační

Vysoké Mýto centrum

Plochy přestavby:

ZV	E.70/p	výměra: funkční využití: původní funkce:	0,25 ha zeleň – na veřejných prostranstvích výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
-----------	---------------	--	--

Svařeň, Domoradice, Brteč, Vanice, Lhůta, Knířov

Zastavitelné plochy ani plochy přestavby rozvoj funkce zeleň nejsou v k.ú. obcí navrhovány.

f) DOPRAVA

Vysoké Mýto jihozápad

kód funkční plochy	kód území	charakteristika	
--------------------	-----------	-----------------	--

Zastavitelné plochy:

DSp	f.52/z	výměra: funkční využití:	1,22 ha plochy dopravy – silniční – doprava v klidu
------------	---------------	-----------------------------	--

Vysoké Mýto severovýchod

Zastavitelné plochy:

DSp	f.59/z	výměra: funkční využití:	0,05ha plochy dopravy – silniční – doprava v klidu
DSp	f.81/z	výměra: funkční využití:	0,19 ha plochy dopravy – silniční – doprava v klidu

Vysoké Mýto centrum

Zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro rozvoj funkce doprava nejsou v sektoru centrum navrhovány.

Svařeň, Domoradice, Brteč, Vanice, Lhůta, Knířov

Zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro rozvoj funkce doprava nejsou v k.ú. obcí navrhovány.

komunikace

Vysoké Mýto jihozápad

Zastavitelné plochy a koridory:

DSk	k.3.	výměra: funkční využití:	0,7 ha plochy dopravy – silniční – komunikace
DSk	I/14 K	výměra: funkční využití:	168 ha plochy dopravy – silniční – komunikace

Vysoké Mýto severovýchod

Zastavitelné plochy a koridory:

DSk	k.1.	výměra: funkční využití:	7,45 ha plochy dopravy – silniční – komunikace
------------	-------------	-----------------------------	---

DSk	k.6.	výměra: funkční využití:	0,22 ha plochy dopravy – silniční – komunikace
Vysoké Mýto			
<i>Zastavitelné plochy a koridory:</i>			
DSk	k.2.	výměra: funkční využití:	0,68 ha plochy dopravy – silniční – komunikace
Svařeň			
<i>Zastavitelné plochy a koridory:</i>			
DSk	k.4.	výměra: funkční využití:	0,38 ha plochy dopravy – silniční – komunikace
Lhůta u Vysokého Mýta			
<i>Zastavitelné plochy a koridory:</i>			
DSk	k.5.	výměra: funkční využití:	0,14 ha plochy dopravy – silniční – komunikace

c.3. Systém sídelní zeleně

- § Sídelní zeleň je vymezována v kategoriích zeleně na veřejných prostranstvích, zeleně doplňkové, zeleně soukromé a vyhrazené a zeleně ochranné a izolační.
- § Zeleň na veřejných prostranstvích je zastoupena zejména zelení v historickém jádru Vysokého Mýta, v plochách po zrušených hradbách, v okolí kostela a vymezena je i v ploše hřbitova a u koupaliště.
Rozšíření je navrhováno především v návaznosti a pro potřeby zařízení sociální péče, a na rozšíření hřbitova.
- § Zeleň sídelní doplňková je vymezována mezi zástavbou v plochách bez potenciálu jiného dalšího využití, slouží jako estetický a hygienický prvek.
- § Plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou vymezeny v okrajových částech města a integrovaných venkovských sídlech, v plochách souvisejících s bydlením, navazující na krajinu či výrazně odlišnou funkci vůči bydlení.
- § Plochy zeleně ochranné a izolační jsou umisťovány na rozhraní rozdílných funkcí, podél dopravních tras a výrobních areálů. Ve shodných souvislostech navrhuje územní plán také rozvoj této funkce.
- § Systém sídelní zeleně je v okrajových polohách propojován se systémem smíšené krajinné a přírodní krajinné zeleně.
- § Plochy sídelní zeleně budou udržovány a rozvíjeny především odbornou zahradnickou péčí. V parkových plochách historického jádra je přípustné využití i cizokrajných dřevin a bylin, dle názoru odborníka. V plochách sídelní zeleně venkovských sídel budou využívány rostliny místně charakteristické pro přírodní prostředí lokality.
- § Územní plán respektuje a chrání plochy zeleně, zejména pro zachování krajinného rázu a typické urbanistické struktury sídel.
- § Vzrostlá stromová zeleň, která prostupuje sídly – ať už solitérní nebo skupinová – bude nadále chráněna.

c.4. Systém krajinné zeleně

Územní plán především chrání stávající přírodní hodnoty a vytváří podmínky pro jejich posílení resp. rozvoj.

Řešení územního plánu respektuje tyto zásady ochrany a tvorby systému krajinné zeleně:

- § Významnými krajinotvornými prvky řešeného území je řeka Loučná a její přítoky procházející severovýchodní a východní částí řešeného území a v této části města také dvě terénní vyvýšeniny – Bučkův kopec a Vinice. Další výraznou lokalitou je západní okraj řešeného území Broučí důl (VKP) na k.ú. Svařeň – údolí Bětnického potoka s příkrými zalesněnými svahy. Dalším VKP je Slatinská louka u železniční trati na severu Vysokého Mýta a slatinná Louka u Vinic je přírodní památkou.
- § Na tyto významné přírodní segmenty je navázán systém ekologické stability. Nejvýznamnější prvky ÚSES jsou – regionální biokoridor Loučná, regionální biocentrum rybníka Chobot, regionální biokoridory na k.ú. Domoradice – porosty na svazích v členitém terénu kolem Bětnického potoka.
- § Pro systém krajinné zeleně je důležitá i liniová zeleň podél vodotečí, komunikací a cest (často vymezená jako součást ÚSES, interakční prvek). Ta bude vedena a vymezena v krajině tak, aby nedošlo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.
- § V řešeném území plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Aby byla zachována a posílena retenční schopnost krajiny i krajinný ráz, vymezuje územní plán tyto plochy jako plochy smíšené krajinné zeleně.
- § Územní plán respektuje stávající plochy lesa, které tvoří zhruba 13,56% celkové výměry území.
- § Do těchto ploch včetně jejich ochranných pásem nenavrhuje žádné aktivity, které by byly v rozporu s režimem těchto funkčních ploch, stejně jako s režimem jednotlivých chráněných či přírodně cenných lokalit. Vymezení funkčních ploch lesa a ploch přírodní krajinné zeleně je v souladu s vymezeným systémem ekologické stability.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

d.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava:

- Osu komunikačního systému v současnosti tvoří trasy komunikace i/35, která prochází centrem vysokého mýta, dále kom. II/357 proseč – vysoké mýto – choeň. Na základní síť komunikací i. A ii. Třídý navazuje síť komunikací iii. Třídý, které připojují sídla řešeného i širšího zájmového území. Síť místních obslužných a účelových komunikací dopravně připojuje nemovitosti, které nejsou napojeny ze zmiňovaných silnic i., ii. A iii. Tříd.
- Územní plán vymezuje koridor (š. 260 m) pro rychlostní komunikaci r 35 a vyvolané investice západně od města. Koridor je navíc rozšířen o navrženou územní rezervu pro r 35 a vyvolané investice v š. 600 m pro případné korekce trasy a související investice.
- Navržen je obchvat komunikace II/357, včetně úprav dopravního připojení (ozn. K.1.), od křižovatky průtahu i/35 s ul. Vraclavská okolo areálu medicamenty, severně obchází lipovou a na stávající trasu se připojuje západně od vinice.
- Navržena je úprava křižovatky u benziny (k.2.) Pro nové dopravní napojení zastavitelné plochy c.37.1/z a kontaktní území.
- Navrženo je připojení městské průmyslové a komerční zóny místní komunikací (k.3.) K silnici do džbánova (připojení r35).
- Síť místních komunikací bude rozšířena o nové obslužné komunikace v zastavitelných plochách.

Jako územní rezervy pro silniční dopravu územní plán vymezil:

- R.1 pro trasu R 35 vč. souvisejících staveb (vyvolaných investic) (v šíři 0,6 km)
- R.4 jižní spojka (východní obchvat) pro napojení městské průmyslové a komerční zóny
- R.5 místní komunikace pro napojení stávající oblasti výroby u autodromu (na jihovýchodě města) na jižní spojku
- R.6 pro napojení městské průmyslové a komerční zóny na stávající I/35 a na jižní spojku

Železniční doprava:

- Územní plán respektuje stávající systém železniční dopravy a zavlečkování areálů vč. ochranných pásem.
- Územní plán vymezil územní rezervu pro případnou korekci trasy železnice v místě křížení s D-O-L.

Doprava v klidu:

- Pro dopravu v klidu jsou navrženy tři zastavitelné plochy - při odbočce do ul. Generála svatoně, u areálu fy medicamenta a u nemocnice. V nových rozvojových plochách bude parkování zajištěno v rámci zástavby těchto ploch.

Pěší a cyklistická doprava:

- § Územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy a turistické trasy procházející řešeným územím.

Lodní doprava:

- Územní plán respektuje územní rezervu pro případnou realizaci průplavu Dunaj – Odra – Labe v š. 200 m.

Letecká doprava:

- Územní plán respektuje ochranná pásma letišť vysoké myto a choceň.
- Západní polovina řešeného území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení letiště.

d.2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných resp. manipulačních pásem.
- Do ochranného (manipulačního) pásma vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo zabránit možnosti opravy a údržby koryta.
- Územní plán respektuje režimy ochranných pásem vodních zdrojů.
- Územní plán respektuje stávající systém zásobování sídel pitnou vodou, vyznačuje trasy stávajících vodovodů a ploch zařízení a navrhuje doplnění zásobní sítě pro navrhované zastavitelné plochy.
- Územní plán respektuje stávající systém odkanalizování sídel, vyznačuje trasy stávající kanalizace a ploch zařízení a navrhuje doplnění stokové sítě do celého zastavěného území a zastavitelných ploch. Ve 2. etapě rovněž řeší odkanalizování sídel Svařeň, Domoradice, Sítinka, Brteč, Lhůta, Knířov.

- Územní plán navrhuje (umožňuje) odstranění kapacitních a hydraulických závad na stávající kanalizaci.
- Územní plán navrhuje opatření ke snížení ohrožení sídel vodní erozí (poldry, protipovodňová opatření).
- Územní plán vymezil územní rezervu pro vodní nádrž Jangelec na východní hranici řešeného území.

Energetika

- Správní území Vysokého Mýta je napájeno elektrickou energií rozvodným systémem 35 kV a soustavou trafostanic, které zajišťují převod z napětí 35 kV na 380 V. Územní plán respektuje způsob zásobování města elektrickou energií.
- Územní plán vymezuje lokality s potřebou vybudovat nové TS, resp. posílit stávající trafostanice.
- Územní plán navrhuje nezbytné úpravy stávajících vedení, resp. nové napájecí linky (vrchní i kabelové) a vyvolané přeložky.

Plynofikace

- Město Vysoké Mýto je plynofikováno z vedení střeodočeské magistrály přes čtyři regulační stanice připojené na základní síť VTL. Tímto je zásobována převážná část města zemním plynem v systému STL i NTL.
- Územní plán respektuje způsob zásobování města zemním plynem.
- V rámci územního plánu je navržena plynofikace dosud nepokrytých částí města, izolovaných sídel a zastavitelných ploch a to jak středotlakými, tak vysokotlakými plynovody (přes RS).
- Územní plán navrhuje přeložky VTL plynovodů na západním okraji města, pro uvolnění zastavitelných ploch.

Telekomunikace

- Síť elektronických komunikací je připojena na místní digitální telefonní ústřednu.
- Kromě místní sítě elektronických komunikací prochází řešeným územím rovněž trasa optické SEK, která napojuje digitální telefonní ústřednu.
- Územní plán respektuje vysílací zařízení a radioreleové spoje vč. jejich ochranných pásem.

Nakládání s odpady

- Odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem, stejně bude s odpady nakládáno i do budoucna.
- Nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.
- Územní plán navrhuje vymístění separačního dvora při výjezdu na Ústí n/Orlicí, bez náhrady.
- Územním plánem navržena je fermentační stanice pro výrobu bioplynu z biologického odpadu, v sousedství ČOV.

d.3. Občanské vybavení

- Stavby a plochy občanského vybavení jsou vymezeny jako samostatné plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, komerci, sportovní a tělovýchovná zařízení.
- Stavby a zařízení občanské vybavenosti jsou rovněž přípustné ve funkčních plochách bydlení, plochách smíšených obytných i v plochách výrobních – v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

- Pro další rozvoj občanské vybavenosti jsou v územním plánu navrženy zastavitelné i plochy přestavby. Plochy této funkce jsou posilovány zejména v centru jihozápadního sektoru, v severní části severovýchodního sektoru a v jižní části řešeného území podél I/35.

d.4. Veřejná prostranství

- Územní plán respektuje významné veřejné plochy v sídle – ty jsou vymezovány především jako *veřejná prostranství* - náměstí, obytné ulice, prostory obklopující významné stavby, nebo jako *veřejná prostranství* - *uliční prostory* – většina vnitřní komunikační sítě města a některých venkovských sídel.
- Územní plán navrhuje i zastavitelné a přestavbové plochy pro funkci veřejná prostranství – nejvýraznější je navržená pěší ulice západně od historického jádra.

d.5. Návrh požadavků civilní ochrany

- Územní plán respektuje vyhlášené záplavové území řeky Loučné včetně jeho aktivní zóny.
- Územní plán vyznačuje pásmo havarijního plánování komunikace I/35.
- Vysoké Mýto má zajištěnu dostatečnou kapacitu požární vody z veřejného vodovodu.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e.1. Návrh uspořádání krajiny

- Respektovány a chráněny jsou krajinné hodnoty území prostřednictvím:
 - vymezení lokalit evidovaných jako přírodně cenné, které jsou územním plánem chráněny ve svém rozsahu i funkci
 - funkčního vymezení ploch lesa a přírodní krajinné zeleně v plochách skladebných prvků ÚSES, břehových porostů podél vodotečí a ekologicky významné segmenty v krajině (mokřady, remízky, vzrostlá zeleň v plochách i liniích, trvalé travní porosty)
- Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky (botanicky i zoologicky) cenná území.
- Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích – k tomu účelu jsou územním plánem navrženy linie významné krajinotvorné zeleně.
- Velké zorněné plochy budou rozčleňovány liniemi interakčních prvků, struktura zorněných ploch bude členěna dílčím zatravňováním a dle potřeby výsadbou remízků.
- Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů, případně extenzivních sadů resp. ploch keřové zeleně.
- Zemědělské využívání zorněných ploch bude v zájmu zabránění vodní erozi omezováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání pozemků.

e.2. Návrh systému ÚSES

- Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES v kategoriích, které do řešeného území zasahují:
 - regionální:
 - biokoridory Loučná a Porost
 - biocentra Šnakov, Aronka, rybník Chobot
 - lokální, které vytvářejí funkční členitou strukturu v rozsahu celého řešeného území.

Tyto prvky budou jako součást systému ÚSES respektovány jako závazný limit.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- Systém ekologické stability je doplněn liniemi interakčních prvků.

e.3. Protierozní opatření

- V řešeném území jsou územním plánem vymezeny a stanovenými podmínkami využití chráněny plochy trvalých travních porostů. Tyto plochy jsou zahrnuty do ploch smíšené krajinné zeleně.

e.4. Ochrana před povodněmi

- Územní plán respektuje vyhlášené záplavové území řeky Loučné včetně jeho aktivní zóny.
- Pro omezení lokálních záplav na tocích i menších vodotečích jsou důležité revitalizační zásahy na vodotečích a průběžná údržba mostků a propustků.
- Územní plán respektuje v podrobnější dokumentaci navržená protipovodňová opatření.

e.5. Plochy pro dobývání nerostů

- V řešeném území se nachází dobývací prostor a chráněné ložiskové území cihlářské suroviny Vysoké Mýto
- Na katastru Svaňov a Domoradic jsou vymezeny plochy sesuvných území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1. Funkční regulace

- § Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.
- § Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.
 - o Přípustné využití – funkce, která ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
 - o Nepřípustné využití – funkce, které jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.
- § Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - o splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - o jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a

- o urbanistických hodnot území
- o jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
- o nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce

§ Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

Celé řešené území je dle funkčního využití jednotlivých ploch členěno na:

- § plochy s hlavní funkcí bydlení
 - bydlení v bytových domech **BH**
 - bydlení rodinných domech městské a příměstské **BI**
 - bydlení rodinných domech venkovské **BV**
- § plochy rekreace
 - rekreace individuální **RI**
 - rekreace hromadná **RH**
- § plochy občanského vybavení
 - občanského vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
 - občanského vybavení – komerční **OK**
 - občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení **OS**
- § plochy veřejných prostranství
 - veřejná prostranství **PV**
 - veřejná prostranství – uliční prostory **PVu**
- § plochy smíšené obytné
 - plochy smíšené obytné – centrální **SC**
 - plochy smíšené obytné – městské **SM**
- § plochy dopravní infrastruktury
 - plochy dopravy – silniční **DS**
 - plochy dopravy – silniční – komunikace **DSk**
 - plochy dopravy – silniční – místní obslužné a účelové komunikace **DSú**
 - plochy dopravy – silniční – doprava v klidu **DSp**
 - plochy dopravy – železniční **DZ**
 - plochy dopravy – letecká **DL**
- § plochy technické infrastruktury
 - technická infrastruktura **TI**
 - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady **TO**
- § plochy výroby a skladování
 - výroba a skladování – lehký průmysl **VL**
 - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**
 - výroba a skladování – zemědělská výroba **VZ**
- § plochy smíšené výrobní
 - plochy smíšené výrobní **VS**
- § plochy systému sídelní zeleně
 - zeleň – na veřejných prostranstvích **ZV**
 - zeleň – sídelní doplňková **ZVd**
 - zeleň – soukromá a vyhrazená **ZS**
 - zeleň – ochranná a izolační **ZO**
- § plochy vodní a vodohospodářské
 - vodní plochy a toky **W**
- § plochy zemědělské
 - plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
 - plochy smíšené krajinné zeleně **NZs**
- § plochy lesní
 - plochy lesa **NL**
- § plochy přírodní
 - plochy přírodní krajinné zeleně **NP**

Plochy s hlavní funkcí bydlení

Bydlení v bytových domech BH

Hlavní využití:

bydlení ve vícepodlažních bytových domech s možností integrace zařízení základní občanské vybavenosti, případně jednotlivými objekty základní občanské vybavenosti a technické vybavenosti

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- stavby pro bydlení vícepodlažní
- stavby pro bydlení vícepodlažní, s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení
- stavby a zařízení pro obchod a služby – prodejní plocha do 2000 m²
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro školství a kulturu
- stavby a zařízení zdravotnická
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- zařízení pro služby a výrobní služby bez negativních vlivů na životní prostředí o celkové ploše do 200 m²
- účelové komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- garáže integrované do objektů
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení provozního vybavení staveb
- veřejná WC
- veřejná zeleň
- nekrytá sportoviště a dětská hřiště
- vodní prvky, drobná architektura

§ Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu průmyslovou a lehkou
- stavby pro výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
- odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky
- stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
- zemědělské stavby
- zahradnictví
- stavby a zařízení pro dopravu a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Bydlení v rodinných domech městské a příměstské BI

Hlavní využití:

Slouží téměř výhradně k bydlení

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- rodinné domy se zahradami a stavbami plnícími funkci doplňkovou

- stavby a zařízení pro služby a maloobchod – do 400 m² prodejní plochy
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň
- dětská hřiště, drobná architektura
- parkovací plochy sloužící obsluze území
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- stavby a zařízení technického vybavení obce
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

§ Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu lehkou a zemědělskou
- stavby pro výrobní služby s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Bydlení v rodinných domech venkovské BV
--

Hlavní využití:

slouží převážně bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace i dalších výrobních aktivit

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami a chovem hospodářského zvířectva
- stavby a plochy pro výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla
- stavby a zařízení pro služby a maloobchod do 400 m² prodejní plochy
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby pro ubytování v soukromí, agroturistika
- stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
- dětská hřiště a odpočinkové plochy
- drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
- obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
- parkovací plochy sloužící obsluze území
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

§ Nepřípustné využití:

- vícepodlažní obytné domy
- stavby a plochy pro lehkou výrobu
- stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- hromadné garáže
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy s hlavní funkcí rekreace

Rekreace individuální RI

Hlavní využití:

Slouží především individuální rekreaci ve vyčleněných lokalitách

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- stavby pro individuální pobytovou rekreaci
- stavby a plochy pro skupinovou zájmovou rekreaci ve stávajících objektech
- zahrádkářské osady
- altány, přístřešky, sklady sloužící hlavní funkci plochy
- plochy izolační a doprovodné zeleně
- plochy okrasných a užitkových kultur v plochách zahrádek
- sportovní hřiště nekrytá, s přírodními povrchy
- komunikace pěší a cyklistické
- komunikace účelové pro motorová vozidla
- vodní plochy
- stavby a zařízení technického a provozního vybavení, sloužící obsluze území
- oplocení jako stavba v plochách zastavěných a v plochách navazujících na zastavěná území

§ Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a na rekreační kvalitu prostředí
- oplocení jako stavba ve volné krajině
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Rekreace hromadná RH

Hlavní využití:

Slouží hromadné rekreaci ve vyčleněných lokalitách

Podmínky využití:

§ Přípustné využití hlavní:

- plochy s vybavením pro umístění stanů
- plochy s vybavením pro umístění karavanů
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro obchod do 100 m²
- stavby a zařízení veřejného stravování
- stavby a zařízení hygienického a provozního zázemí
- parkoviště
- plochy izolační a doprovodné zeleně
- sportovní hřiště nekrytá, s přírodními povrchy
- komunikace pěší a cyklistické
- komunikace účelové pro motorová vozidla
- vodní plochy
- stavby a zařízení technického a provozního vybavení, sloužící obsluze území
- oplocení jako stavba v plochách zastavěných a v plochách navazujících na zastavěná území

§ Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a na rekreační kvalitu prostředí
- oplocení jako stavba ve volné krajině
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV

Hlavní využití:

pro veřejnou vybavenost tvořenou převážně monofunkčními areály

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro školství
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby
- stavby a zařízení pro obchod do 4000 m² prodejní plochy
- stavby a zařízení pro služby
- stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro administrativu, peněžnictví, veřejnou správu
- stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
- stavby a plochy pro pohřebnictví (kromě ploch a zařízení pro ukládání ostatků)
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- manipulační plochy dopravní obsluhy
- garáže pro služební vozidla
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- veřejná, izolační a doprovodná zeleň
- užitkové a okrasné zahrady v areálech školství a sociálních služeb
- dětská hřiště
- sportovní hřiště ve školních areálech
- drobná architektura

§ Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou, lehkou a zemědělskou
- stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- řadové garáže, hromadné garáže - s výjimkou integrovaných do objektů
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Občanské vybavení – komerční OK

Hlavní využití:

slouží občanské vybavenosti komerční převážně v monofunkčních stavbách či areálech

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod bez omezení prodejní plochy
- stavby a zařízení pro služby a výrobní služby na bázi řemesel
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro administrativu, peněžnictví, veřejnou správu
- stavby a zařízení pro skladování, prodejní sklady, manipulační plochy
- stavby – včetně venkovních ploch – sloužící sezónní nabídce zboží
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby provozního vybavení staveb
- parkovací plochy osobních automobilů
- hromadné vícepodlažní parkingy
- odstavné plochy nákladních automobilů zásobování
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- veřejná WC
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, vodní prvky
- benzinové čerpací stanice
- drobná architektura

§ Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou, lehkou a zemědělskou
- stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Občanské vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS

Hlavní využití:

pro výkonnostní, organizovaný i rekreační sport

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport se speciálním vybavením:
 - nekrytá: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště, motoristické areály, areály vodních sportů
 - krytá: např. víceúčelové haly, bazény, tělocvičny, fitcentra
- tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům
- sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků
- stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
- stavby a zařízení provozního vybavení - např. u bazénu technologie čištění ap.
- stavby pro přechodné ubytování
- pobytové louky, veřejná zeleň
- dětská hřiště
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů

- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanizmy
- místní obslužné komunikace
- parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, autobusy
- manipulační plochy dopravní obsluhy
- veřejná WC

§ Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení - s výjimkou bytů služebních
- stavby a zařízení pro výrobu a výrobní služby
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
- zemědělská rostlinná výroba
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství PV

Hlavní využití:

jako veřejně přístupné území zejména městského centra slouží především pěší komunikaci, krátkodobému odpočinku, prezentaci, estetickému zvýraznění i společenskému využití atraktivity města

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- plochy náměstí
- drobné upravené plochy sloužící odpočinku a pěší komunikaci
- komunikace s prioritou pěšího provozu
- městský mobiliář
- drobná architektura a vodní prvky
- veřejná zeleň
- veřejná WC
- účelové komunikace sloužící obsluze funkční plochy a ploch sousedících parkovišť
- parkování osobních automobilů na místech vyhrazených pro tuto funkci

§ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, které neslouží obsluze funkční plochy
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Veřejná prostranství – uliční prostory PV

Hlavní využití:

Veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou komunikaci a obsluhu přilehlých ploch

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- drobné upravené plochy sloužící odpočinku a pěší komunikaci
- mobiliář, drobná architektura a vodní prvky
- veřejná zeleň
- místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze funkční plochy
- komunikace s prioritou pěšího provozu

- pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky
- parkování osobních automobilů na místech vyhrazených pro tuto funkci

§ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, které neslouží obsluze funkční plochy
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné – centrální SC

Hlavní využití:

Slouží zařízením občanské vybavenosti a bydlení; u jednoúčelových objektů převažuje občanská vybavenost

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností v parteru
- stavby a zařízení pro maloobchod do 1000 m² prodejní plochy
- stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- stavby a zařízení pro kulturu a školství, společenské aktivity
- stavby a zařízení pro církevní účely
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby
- obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
- parkovací plochy pro osobní automobily, odstavné plochy pro automobily
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- drobná architektura
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- veřejná WC

§ Nepřípustné využití:

- vícepodlažní čistě obytné domy
- stavby a plochy pro průmyslovou a lehkou výrobu
- stavby a plochy pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby a plochy pro zemědělskou výrobu
- stavby a plochy pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- řadové garáže, hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení dopravní a technická, s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy smíšené obytné – městské SM

Hlavní využití:

slouží službám obyvatelstvu (občanská vybavenost, výrobní služby) v kombinaci s bydlením v převážně víceúčelových objektech

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností v parteru
- stavby pro čisté bydlení
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod – do 1000 m² prodejní plochy
- v plochách přestavby po zrušené výrobě:
 - stavby pro obchod s neomezenou prodejní plochou
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro služby
- stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel
- stavby a zařízení pro sociální péči
- stavby a zařízení pro společenské aktivity
- obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a autobusy
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- dětská hřiště
- drobná architektura
- stavby a zařízení pro krátkodobá shromažďování domovního odpadu
- veřejná WC

§ Nepřípustné využití:

- v plochách zasažených negativními vlivy z dopravy u stávajících i navrhovaných komunikací (např. plochy b.35/p, b.36/p a b.58/z):
 - stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností v parteru
 - stavby pro čisté bydlení
 - stavby pro přechodné ubytování
 - stavby pro zdravotní a sociální péči
 - stavby pro školní a předškolní výchovu
- stavby pro výrobu lehkou, průmyslovou a zemědělskou
- stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Podmíněně přípustné využití:
 - V lokalitě **b.33/p** stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností v parteru, stavby pro čisté bydlení a přechodné ubytování bude z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem ze stávající křižovatky a komunikace I/35 využití pro bydlení podmíněno předložením výsledků měření hluku z dopravy u územního řízení (případně v jiném návazném řízení).

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravy – silniční DS

Hlavní využití:

zajištění provozu hromadné dopravy silniční a jeho technického zázemí, výcviku řidičů motorových vozidel

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- autobusová nádraží
- dopravní cvičiště

- logistická centra
- záchytná parkoviště
- garáže, odstavné a parkovací plochy dopravních prostředků, jako součást dopravních areálů
- servisy, opravny, zkušebny, myčky
- dílny a rampy
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a zbožím
- stavby a zařízení provozního zázemí, sociální a hygienická zařízení, provozní sklady
- stavby a zařízení technické a technologické vybavenosti
- stavby a zařízení pro administrativu
- informační zařízení
- účelové komunikace pro motorová vozidla, cyklisty a pěší
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- veřejná a izolační zeleň
- drobná architektura

§ Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro výrobu lehkou a zemědělskou

Plochy dopravy – silniční – komunikace DSk

Hlavní využití:

pro provoz vozidel po pozemních komunikacích (především státní silniční síť)

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
- plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření, související s provozem na pozemních komunikacích
- plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly
- stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
- plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnících
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
- plochy doprovodné a izolační zeleně

§ Podmíněně přípustné využití pro navržené koridory dopravních staveb:

- Nově zakládané plochy zalesnění a mimolesní zeleně za podmínky výsadeb až po realizaci dopravní stavby
- Plochy přírodní zeleně (skladebné části SES) za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
- Vodní plochy a toky za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)

§ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy dopravy – silniční – místní obslužné a účelové komunikace DSú

Hlavní využití:

pro provoz vozidel po komunikacích mimo státní silniční síť

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
- účelové komunikace
- plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření, související s provozem na pozemních komunikacích
- plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly
- plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnících
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
- plochy doprovodné a izolační zeleně
- stavby a zařízení technické infrastruktury

§ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy dopravy – silniční – doprava v klidu DSp

Hlavní využití:

slouží dlouhodobému i krátkodobému parkování a odstavování motorových vozidel

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- parkoviště
- garáže hromadné, vícepodlažní
- garáže řadové
- parkovací domy
- opravy, dílny, rampy, myčky – jako součást areálů sloužících dopravě v klidu
- stavby a zařízení pro skladování – jako zázemí areálů sloužících dopravě v klidu
- stavby a zařízení provozního zázemí, sociální a hygienická zařízení, provozní sklady
- stavby a zařízení technické a technologické vybavenosti
- stavby a zařízení pro administrativu
- informační zařízení
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, cyklisty a pěší
- veřejná a izolační zeleň
- drobná architektura

§ Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro výrobu lehkou a zemědělskou

Plochy dopravy – železniční DZ

Hlavní využití:

pro železniční trať, stanice, zastávky a doprovodné provozy

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- železniční tratě a kolejiště včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů a pod.
- zařízení pro železniční dopravu
- provozy sloužící železniční dopravě
- provozní budovy a zařízení pro cestující (stanice, zastávky, nástupiště)
- účelové komunikace a manipulační plochy

- odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- plochy doprovodné a izolační zeleně

§ Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a plochy nesloužící železniční dopravě

Plochy dopravy – letecká DL

Hlavní využití:

Plochy a zařízení letiště

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- letištní plochy se stavbami a technickými zařízeními zajišťujícími letecký provoz
- odbavovací budovy s provozním zázemím pro cestující a zásilky (zboží)
- hangáry, dílny, opravy
- odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- účelové komunikace a manipulační plochy
- plochy doprovodné a izolační zeleně

§ Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a plochy nesloužící letecké dopravě

Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura TI

Hlavní využití:

pro transport či úpravu medií technické infrastruktury (pitná voda, elektrická energie, zemní plyn, telekomunikace a radiokomunikace)

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi (elektro, plyn)
- stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel
- garáže pro služební automobily a speciální vozidla
- účelové komunikace
- veřejná a izolační zeleň

§ Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost
- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot

Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO

Hlavní využití:

slouží odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly, separaci, recyklaci, krátkodobému ukládání komunálního odpadu, krátkodobému shromažďování nebezpečného odpadu

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- stavby a plochy zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
- separační dvory, zabezpečené plochy pro krátkodobé shromažďování nebezpečných odpadů
- stavby a plochy provozoven zajišťujících recyklaci využitelných složek odpadů
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení provozního vybavení
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel
- garáže pro služební automobily a speciální vozidla
- účelové komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- veřejná a izolační zeleň

§ Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost
- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot

Plochy výroby a skladování

V ý r o b a a s k l a d o v á n í – l e h k ý p r ů m y s l V L

Hlavní využití:

slouží výrobě, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají významné nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů.

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu lehkou a výrobní služby
- stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
- stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro komunální provozy, dopravní a technické služby
- stavby a zařízení pro obchod - prodejní sklady, vzorkové prodejny - jako součást výrobních areálů
- stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování, zdravotnickou péči
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- pro plochy obalovny:
 - stavby a zařízení pro výrobu obalovaných směsí
 - skladovací a manipulační plochy kameniva a ropných či jiných materiálů, nezbytných pro výrobu
- účelové komunikace
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- garáže jednotlivé i hromadné, služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- veřejná a izolační zeleň
- drobná architektura

§ Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů – s výjimkou pro areál obalovny
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro trvalé bydlení
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu

V ý r o b a a s k l a d o v á n í – d r o b n á a ř e m e s l n á v ý r o b a	VD
--	-----------

Hlavní využití:

slouží výrobním službám a výrobě v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, spolu s bydlením, především majitelů provozoven, resp. bydlením pohotovostním

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby
- stavby a zařízení pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační plochy
- autobazary, autopůjčovny
- zahradnictví
- rybochovná zařízení
- stavby pro bydlení - rodinné, resp. integrované s vybaveností
- stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů - prodejní sklady, vzorkové prodejny
- stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí a stravování zaměstnanců
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- účelové komunikace
- odstavné a parkovací plochy pro osobní, nákladní a speciální vozidla
- garáže jednotlivé i hromadné, osobních, nákladních a speciálních vozidel
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- veřejná a izolační zeleň

§ Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby a zařízení pro zemědělství

V ý r o b a a s k l a d o v á n í – z e m ě d ě l s k á v ý r o b a	VZ
--	-----------

Hlavní využití:

pro smíšené, převážně zemědělské výrobě rostlinné a živočišné

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování zemědělských plodin
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování krmiv a hnojiv
- hnojiště a silážní jámy
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby a zařízení výroby lehké
- stavby a zařízení výrobních služeb
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- účelové komunikace

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- provozní čerpací stanice PHM v areálu
- izolační zeleň, veřejná zeleň

§ Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení - s výjimkou bytů služebních (pohotovostních)
- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost
- stavby a zařízení pro rekreaci

Plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výrobní	VS
-------------------------------	-----------

Hlavní využití:

především pro drobnou řemeslnou výrobu a výrobní služby, nemají velké nároky na přepravu a negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- stavby a zařízení lehké výroby v malém rozsahu produkce a využívaných ploch
- stavby a zařízení výrobních služeb a drobné řemeslné výroby
- stavby a zařízení pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
- stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační plochy
- trvalé stavební dvory
- pro plochy dobývacího prostoru:
 - stavby a zařízení pro těžbu cihlářské suroviny
- stavby a zařízení pro autobazary, autopůjčovny
- stavby a zařízení pro administrativu jako součást areálu
- stavby pro stravování zaměstnanců
- stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí zaměstnanců
- stavby a zařízení technického a provozního vybavení
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- stavby a plochy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zahradnictví
- izolační zeleň
- veřejná zeleň
- veřejná prostranství

§ Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a zařízení pro obchod nad 4000 m² prodejní plochy
- stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních)
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro školství, sociální péči, kulturu
- stavby a zařízení pro zemědělství

Zeleň – na veřejných prostranstvích ZV

Hlavní využití:

pro veřejnou zeleň, která je součástí městského prostředí a její rozvoj je ovlivněn především zahradnickou péčí a údržbou

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- parkové porosty okrasné a přírodní
- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické porosty
- trvalé travní porosty
- sakrální stavby
- odpočívadla, altány
- veřejná WC
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- komunikace pěší
- komunikace účelové pro motorová vozidla
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- drobná architektura, vodní prvky
- doplňková charakteristika ploch hřbitovů **ZVh**:
 - hroby a hrobky
 - urnové háje, kolumbária
 - rozptylové a vsypové louky
 - technické a provozní zázemí hřbitova

§ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Zeleň – sídelní doplňková ZVd

Hlavní využití:

pro veřejnou zeleň, která je součástí obytného prostředí a její funkce je především estetická a izolační

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické porosty
- trvalé travní porosty
- dětská hřiště, odpočinkové plochy
- sakrální stavby
- odpočívadla, altány
- komunikace pěší, komunikace účelové
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- drobná architektura, vodní prvky

§ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
- zemědělská výroba
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Zeleň soukromá a vyhrazená ZS

Hlavní využití:

slouží produkci okrasné a užitkové zeleně, krátkodobé rekreaci, většinou plní doplňkovou funkci bydlení

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
- izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
- trvalé travní porosty
- dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
- přístřešky a altány
- stavby sloužící funkci hlavní, resp. funkci stavby pro bydlení, ke které přiléhají
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- účelové komunikace
- vodní plochy

§ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území
- oplocení jako stavba - ve volné krajině
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Zeleň – ochranná a izolační ZO

Hlavní využití:

slouží jako izolace mezi plochami různých funkcí, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach ...); zeleň lemující liniové prvky v území (podél komunikací, vodotečí)

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
- dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
- pěší komunikace
- cyklistické stezky
- technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
- stavby a zařízení technické infrastruktury

§ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky W

Hlavní využití:

plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné jako významný krajinný prvek. Vedlejší funkcí je účel rekreační, resp. hospodářský v případě zařízení chovných.

Podmínky využití:

§ Přípustné využití hlavní:

- vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé
- sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny

- vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
- vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů, výroba energií

§ Přípustné využití doplňkové:

- technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi, energetická zařízení)
- stavby a zařízení technického a technologického vybavení
- stavby a zařízení pro dopravu
- stavby a zařízení pro vodní sporty
- účelové komunikace pro motorová vozidla a speciální mechanizmy
- pěší a cyklistické stezky

§ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

Plochy zemědělské

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy	NZ
--	----

Hlavní využití:

slouží hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- orná půda
- intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
- trvalé kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice
- účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla
- pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
- liniové a plošné prostory pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
- stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch
- technické stavby, sloužící obsluze a ochraně území
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- drobná architektura, sakrální stavby

§ Nepřípustné využití

- veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

Plochy smíšené krajinné zeleně	NZs
--------------------------------	-----

Hlavní využití:

plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- travnaté porosty, květnaté louky
- dřevinné porosty skupinové a soliterní s keřovými porosty
- stabilizační vegetace svahů a mezí
- břehová a doprovodná vegetace vodotečí
- pěší, cyklistické a jezdecké stezky
- účelové komunikace

- technické stavby, sloužící obsluze a ochraně území
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- sakrální stavby, drobná architektura

§ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a využití ploch nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území

Plochy lesní

Plochy lesa NL

Hlavní využití:

pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- účelové komunikace pro speciální motorová vozidla, sloužící obsluze lesních ploch
- pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
- malé vodní plochy a toky
- stavby a zařízení sloužící obsluze ploch
- stavby a zařízení technického vybavení
- drobná architektura, sakrální stavby

§ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- nové stavby pro individuální rekreaci

Plochy přírodní

Plochy přírodní krajinné zeleně NP

Hlavní využití:

jako základní systém krajinného prostředí, který je dále rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
 - významné krajinné prvky
 - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
 - zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality
- přirozené dřevinné porosty skupinové a soliterní s podrostem bylin a keřových porostů
- extenzivní staré sady
- travnaté porosty, květnaté louky
- mokřady a prameniště
- vegetace říčních a poříčních niv
- břehová a doprovodná vegetace vodotečí a říčních niv
- stabilizační vegetace svahů
- pěší, cyklistické a jezdecké stezky
- účelové komunikace
- technické stavby, sloužící obsluze a ochraně území
- sakrální stavby, drobná architektura

§ Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro reklamu
- intenzivní formy hospodaření
- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
- veškeré stavby a využití ploch nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území

Ochranné režimy

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

- plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
 - umisťování staveb
 - terénní úpravy většího rozsahu
 - úprava vodních toků a změna vodního režimu
 - těžba nerostů
 - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

f.3. Limity využití území včetně stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy

Výraznou regulací využití území, neodvislou od funkce, jsou limity využití území, které omezují případně zamezují využití ploch v lokalitách dotčených těmito limity.

V řešeném území to jsou např.:

- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo dráhy
- ochranná pásma letišť
- ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
- ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení
- ochranná pásma komunikačních vedení a zařízení
- trasy RR paprsků vč. ochranných pásem
- ochranná pásma vodovodu
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranná pásma kanalizace
- ochranné pásmo ČOV (dle použité technologie)
- manipulační (ochranné) pásmo vodních toků
- CHOPAV Východočeská křída
- záplavové území včetně jeho aktivní zóny
- pásmo (50m) od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa
- ÚSES – nadregionální, regionální a lokální
- ochrana přírody – VKP, PP, památné stromy apod.
- kvalita zemědělské půdy
- ochrana kulturního dědictví, MPZ, nemovité kulturní památky
- území s archeologickými nálezy
- ochrana nerostného bohatství
- trasa D-O-L
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení letiště Pardubice
- sesuvná území

- plochy starých ekologických zátěží a další.

f.4. Podmínky prostorového uspořádání

- Minimální podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v části c.1. – urbanistická koncepce.

Podmínky využití a uspořádání vybraných zastavitelných ploch a plochy přestavby (dle Změny č.1 a 2):

Bydlení

Vysoké Mýto jihozápad

Zastavitelné plochy:

- Lokalita **I/9**
 - Lokalita bude využita v souladu se zpracovanou urbanistickou studií, případně jinou podrobnější dokumentací (územní studie), která prověří možnosti a stanoví podmínky pro využití lokality. Studie by měla řešit nejen plochu změny, ale i navazujících území.

Vysoké Mýto severovýchod

Zastavitelné plochy:

- Lokalita **I/3 z**
 - Objekt rodinného domu bude umístěn v zastavitelném území mimo silniční ochranné pásmo.
 - Objekty budou ve stávajícím rozsahu dobývacího prostoru podmíněně přípustné s podmínkou, že v době přípravy realizace objektu bude rozsah dobývacího prostoru upraven (redukován) tak, že řešená lokalita bude ležet mimo jeho rozsah.
 - Objekt bude max. o 1NP s využitým podkrovím, osazení objektu do terénu bude navrženo s ohledem na konfiguraci okolního terénu a na krajinný ráz (vyvýšený terén). Při realizaci nebude dotčena zeleň po okrajích území resp. budou minimalizovány zásahy na nezbytnou míru.
 - Při využití lokality budou respektovány trasy inženýrských sítí (vodovodní řad atd.), případně budou vedení přeložena dle podmínek správce sítě.
 - Dopravní napojení lokality bude řešeno z přilehlé komunikace.
 - Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno individuálně v následné dokumentaci dle podmínek správců sítí a DOSS.
- Lokalita **I/4 z**
 - Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé místní komunikace.
 - Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešeno napojením na síť vedoucí v přilehlém uličním prostoru.
 - Lokalita je využitelná s podmínkou, že v dalším stupni (územní nebo stavební řízení) bude doloženo vyřešení hydrologických a odtokových poměrů v území, upřednostněno bude zachování otevřeného toku.
 - Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň.
- Lokalita **I/7 z**
 - Objekty budou umísťovány do severovýchodní části lokality – co nejbližší k místní komunikaci, nové objekty nebudou realizovány v nivě toku Loučná.
 - Nově navrhované objekty budou respektovat parametry a charakter okolní zástavby,

- Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé místní komunikace (lokality rozšiřuje plochy BP vymezené již v platném ÚPM),
 - Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešeno napojením na síť vedoucí v přilehlém uličním prostoru případně individuálně v následné dokumentaci dle podmínek správců sítí a DOSS.
 - Stavby budou nízkopodlažní (převažovat bude 1NP+podkroví) se sklonitou střechou.
 - Pro stavby v lokalitě je nutné zpracovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- **Lokalita I/8 z**
 - Hmotové řešení rodinného domu bude respektovat charakter navazující zástavby.
 - Dopravní napojení lokality bude zajištěno přes stávající zástavbu v lokalitě z komunikace procházející severovýchodně.
 - Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešeno v souvislosti s napojením na síť sousední obytné zástavby případně individuálně v následné dokumentaci dle podmínek správců sítí a DOSS.
 - Respektovány budou kvalitní dřeviny v lokalitě.
 - **Lokalita I/13 z+p**
 - Hmotové řešení objektů bude respektovat charakter okolní zástavby.
 - Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé komunikace resp. účelové komunikace.
 - Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešeno napojením na síť vedoucí v přilehlém uličním prostoru případně individuálně v následné dokumentaci dle podmínek správců sítí a DOSS.
 - Při využití lokality budou respektovány trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma, případně budou vedení přeložena dle podmínek správce sítě.
 - V lokalitě bude podmíněně přípustné umístění staveb pro bydlení a ubytování. V územním řízení bude prokázáno (akustickou studií), že hluk z komunikace I/35 nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpise pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Lhůta u Vysokého Mýta

Zastavitelné plochy:

- **Lokalita I/6 z**
 - Hmotové řešení rodinného domu bude respektovat charakter okolní zástavby.
 - Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé místní komunikace.
 - Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešeno napojením na síť vedoucí v přilehlém uličním prostoru případně individuálně v následné dokumentaci dle podmínek správců sítí a DOSS (nutnost vybudování nové vodovodní přípojky).
 - Respektovány budou cenné dřeviny kolem komunikace.

Občanské vybavení

Vysoké Mýto jihozápad

Zastavitelné plochy:

- **Lokalita I/17**
 - Při využití lokality budou respektovány trasy inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem, případně budou vedení přeložena dle podmínek správce sítě.
- **Lokalita I/25**
 - Při využití lokality bude zohledněna stávající kvalitní vzrostlá zeleň.
 - V souvislosti s rozšířením ploch smíšených městských budou řešeny i vazby a komunikace pro pěší a cyklisty v kontaktním území.

Vysoké Mýto severovýchod

Zastavitelné plochy:

- Lokalita **I/16 z**
 - Hmotové řešení objektů bude respektovat charakter zástavby v navazujícím areálu.
 - Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přílehlé místní komunikace.
 - Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešeno napojením na síť vedoucí v přílehlém uličním prostoru event. z navazujícího areálu občanské vybavenosti.
 - Jihovýchodní okraj lokality směrem k navrhované obytné zástavbě bude tvořen pásem izolační zeleně.
 - Respektován bude břehový porost Loučné.

Plochy přestavby:

- Lokalita **I/24 p**
 - Dopravní napojení areálu, event. navazujících komunikací a křižovatek bude řešeno v odpovídajících parametrech s ohledem na dopravní zátěž, která vyplyne z konkrétního záměru využití lokality.

Výroba

Vysoké Mýto jihozápad

Zastavitelné plochy:

- Lokalita **I/5 z**
 - Do lokality budou umísťovány takové stavby, pro které nebude v zastavěném území k dispozici jiná vhodná plocha (nevyužité plochy – brownfields, proluky, ...).
 - V lokalitě nebudou umístěny stavby a zařízení, ani provozovány takové činnosti, které mohou být významnými zdroji znečištění ovzduší či zápachu.
 - Při návrhu bude zajištěno bezpečné odvodnění lokality a nakládání se všemi druhy odpadních vod, do blízkého toku nebudou být vypouštěny vody se změněnou kvalitou.
 - Při návrhu stavby budou respektovány požadavky na minimalizaci důsledků na krajinný ráz (objekty max. 2 n.p., výška římsy max. 7 m, sklonitá střecha, velké plochy fasád budou členěny).
 - Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přílehlé místní komunikace.
 - Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešeno v návaznosti na sousední areál.
 - Při využití lokality budou respektovány trasy inženýrských sítí (plynovod VTL, STL atd.) včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, případně budou vedení přeložena dle podmínek správce sítě.
 - Východní okraj lokality bude tvořen pásem izolační zeleně, který zajistí kontinuitu interakčního prvku.
 - Po obvodu areálu bude realizována výsadba dřevin v dostatečném rozsahu, aby plnila potřebný účel z hlediska hygienického, krajinářského i estetického.
- Lokalita **I/10 z**
 - Do lokality budou umísťovány takové stavby, pro které nebude v zastavěném území k dispozici jiná vhodná plocha (nevyužité plochy – brownfields, proluky, ...).
 - Při návrhu stavby budou respektovány požadavky na minimalizaci důsledků na krajinný ráz (objekty max. 2 n.p., výška římsy max. 7 m, sklonitá střecha, velké plochy fasád budou členěny).
 - Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přílehlé komunikace.
 - Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešeno napojením na síť vedoucí v přílehlém uličním prostoru případně individuálně v následné dokumentaci dle podmínek správců sítí a DOSS.
 - Při využití lokality budou respektovány trasy inženýrských sítí, případně budou vedení přeložena dle podmínek správce sítě.

- při návrhu bude zajištěno bezpečné odvodnění lokality a nakládání se všemi druhy odpadních vod, do blízkého toku nebudou být vypouštěny vody se změněnou kvalitou.
 - při návrhu stavby bude respektována v maximální míře stávající zeleň na jižním okraji území resp. kácení bude minimalizováno na nezbytnou míru.
 - Po obvodu areálu bude realizována výsadba dřevin v dostatečném rozsahu, aby plnila potřebný účel z hlediska hygienického, krajinářského i estetického.
- Lokalita **I/23 z**
 - Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé komunikace, pokud bude plocha využívána jako rozšíření navazujícího stávajícího areálu, pak bude využíváno stávající dopravní napojení areálu.
 - Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešeno napojením na síť vedoucí v přilehlém uličním prostoru případně dle potřeby individuálně v následné dokumentaci dle podmínek správců sítí a DOSS.
 - Podél jižní a severozápadní hranice lokality bude ponechán pás min. 2 m široký pro izolační zeleň.

Vysoké Mýto severovýchod

Zastavitelné plochy:

- Lokalita **I/2 z**
 - Při využití lokality budou respektovány trasy inženýrských sítí (nadzemní vedení elektro VN, vodovodní řad atd.), případně budou vedení přeložena dle podmínek správce sítě.
 - Po skončení těžby bude půda vrácena zpět do ZPF a provedena kvalitní sanace a rekultivace pozemků dotčených těžbou.
 - Bude respektována (ponechána) zeleň po okrajích těžebního prostoru.
 - Důsledky provozovaných činností v lokalitě nebudou mít negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace ap..... (důsledky z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu, nepřekročí nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě ČSN, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků).
- Lokalita **III/1 z**
 - Využití lokality bude respektovat stávající inženýrské sítě vedoucí přes vymezené zastavitelné území.
 - Lokalita bude dopravně napojena stávajícím způsobem tj. ze stávající místní komunikace.
 - Využití lokality bude respektovat ochranné pásmo komunikace I/35.

Rekreace

Vysoké Mýto severovýchod

Zastavitelné plochy:

- Lokalita **I/11**
 - Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé účelové komunikace.
 - Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešeno individuálně v následné dokumentaci dle podmínek správců sítí a DOSS.
 - V lokalitě bude umístěn 1 objekt pro individuální rekreaci – max. o 1 NP s využitým podkrovím, koef. zastavění 0,2.

Zastavitelné plochy a koridory:

- Lokalita **I/14 K**
 - Z řešení územního plánu je vypuštěn záměr obchvatu města - komunikace I/35 a je nahrazen koridorem pro dopravní stavbu (R35).
 - Pro možnost realizace rychlostní silnice R35 je vymezen koridor I/14 K proměnné šíře – šíře koridoru je rovna součtu šíře tělesa komunikace a rozsahu silničního ochranného pásma (60+2x100). Vymezení koridoru umožňuje realizaci komunikace včetně všech jejích objektů a souvisejících staveb, včetně mimoúrovňových křižovatek s napojeními na stávající silniční síť, zařízení a potřebných úprav včetně provázání liniových systémů v území (např. technická infrastruktura, ÚSES apod.).
 - V souvislosti s úpravou nadřazeného dopravního systému, vymezením koridoru pro dopravní stavbu, je ze severní strany redukován rozsah zastavitelného území c.40.1/z (výroba smíšená) a ze západní strany 61/z (2. etapa – plochy komerční vybavenosti).
 - Pro případné korekce trasy komunikace je v návaznosti na koridor pro dopravní stavbu vymezena plocha územní rezerva **R.1**.
 - Podmínky pro využití územní rezervy pro dopravní stavbu:
 - V rozsahu územní rezervy nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.
 - Realizace jakékoliv stavby uvnitř územní rezervy je podmíněna souhlasem Ministerstva dopravy ČR.

f.5. Základní podmínky ochrany krajinného rázu**Ochrana krajinného rázu**

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umisťování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody (případně orgánu památkové péče). Podrobnosti ochrany krajinného rázu může stanovit ministerstvo životního prostředí obecně závazným předpisem.

Významné krajinné prvky (VKP)

Dle platné legislativy, jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

Vzhledem k výše uvedeným zásadám je třeba konstatovat, že jak krajina, tak sídlo si i přes některé stavební závady uplynulých let (rozsáhlé zemědělské areály) zachovaly svůj osobitý charakter.

Vymezení zastavitelných ploch a zásady prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na zachování krajinného, urbanistického a stavebně – architektonického rázu obce, s ohledem na vymezené památkově chráněné území (MPZ) v řešeném území.

Územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na uvolněných stavebních pozemcích v zastavěném území a na okrajích stávající zástavby, aby si sídlo tyto hodnoty zachovalo a rázovitost řešeného území byla ochráněna.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby:

- Komunikace:

WD S.1. – koridor I/14 K pro veřejně prospěšnou stavbu – komunikaci R35 (trasu rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek a napojeními na stávající silniční síť, včetně úprav a přeložek tras sítí technické infrastruktury).

Dotčené pozemky dle mapy KN:

K.ú. Vysoké Mýto:

10426, 10425, 10424, 10423, 10421, 10415, 10413, 10414, 10410, 10411, 10420, 10419, 10418, 10417, 10416, 10407, 10408, 10409, 10393, 10404, 10405, 10401, 10402, 10400, 10398, 10397, 10399, 10396, 10394, 10392, 10391, 10389, 10390, 10365, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10371, 10372, 10373, 10379, 10378, 10380, 10382, 10381, 10312, 10315, 10314, 10316, 10313, 10311, 10302, 10240, 10296, 10299, 10303, 10300, 10301, 10298, 10297, 10295, 10294, 10291, 10290, 10289, 10281, 10280, 10279, 10278, 10277, 10275, 10274, 10273, 10276, 10242, 10243, 10197, 10193, 10196, 10195, 10194, 10191, 10655, 10676, 10170, 10165, 10166, 10167, 10168, 10169, 10171, 10172, 10174, 10173, 10175, 10123, 10126, 10125, 10124, 10122, 10121, 10120, 10119, 10102, 10101, 10103, 10104, 10079, 10083, 10081, 10080, 10078, 10077, 10076, 10024, 10022, 10023, 10025, 10026, 10027, 10021, 10005, 10004, 10003, 4915/1, 10752, 4915/7, 4782/12, 4782/13, 4782/14, 4782/15, 4782/24, 4782/25, 4782/26, 4966/8, 4749, 4672/6, 4963/4, 4740/1, 4672/3, 4671/10, 4671/39, 4671/35, 4673/11, 4673/10, 4673/9, 4673/8, 4673/12, 4673/7, 4673/6, 4673/5, 4673/4, 4922/29, 4678/17, 4678/18, 4678/19, 4678/20, 4678/5, 4678/13, 4678/14, 4678/15, 4678/16, 4678/3, 4962/1, 4654/54, 4654/60, 4654/52, 4654/53, 4654/61, 4654/51, 4654/66, 4654/67, 4654/65, 4654/64, 4654/63, 4654/62, 4661/3, 4654/68, 4654/70, 4654/71, 4661/4, 4663/2, 4654/33, 4930/1, 4654/83, 4655/20, 4655/19, 4659, 4654/84, 4654/89, 4660, 4664/89, 4664/85, 4664/83, 4664/78, 4650/1, 4645/1, 4664/77, 4643/82, 4643/86, 4643/87, 4643/84, 4643/85, 4643/89, 4643/88, 4643/95, 4643/96, 4643/102, 4643/98, 4643/101, 4643/100, 4643/104, 4643/105, 4643/113, 4643/106, 4643/107, 4643/53, 4643/108, 4643/109, 4643/110, 4643/112, 4643/111, 4643/115, 4643/73, 4643/74, 4643/75, 4643/76, 4643/77, 4643/78, 4643/80, 4945, 4602/13, 4602/11, 4955, 4599/1, 4597/85, 4602/10, 4597/35, 4597/83, 4597/82, 4597/81, 4597/80, 4597/78, 4597/77, 4597/79, 4597/36, 4597/37, 4597/38, 4597/39, 4597/76, 4597/75, 4597/74, 4597/73, 4597/72, 4597/71, 4597/70, 4597/69, 4597/68, 4597/67, 4597/66, 4597/65, 4597/64, 4597/63, 4952/1, 4591/83, 4591/82, 4591/80, 4591/79, 4591/77, 4591/76, 4591/74, 4591/73, 4591/35, 4591/36, 4691/37, 4591/38, 4591/39, 4591/41, 4591/40, 4591/42, 4591/43, 4591/44, 4591/46,

4591/47, 4591/45, 4591/48, 4591/49, 4591/50, 4591/52, 4591/51, 4591/53, 4591/54, 4591/55, 4591/58, 4591/61, 4591/62, 4591/63, 4591/64, 4591/65, 4591/66, 4591/67, 4591/68, 4591/69, 4591/70, 4591/71, 4950/1, 4587, 4949/3, 4586/4, 4585

VD S.2. – připojení průmyslové a komerční zóny na nadřazenou komunikační síť

Dotčené pozemky dle mapy KN:

K.ú. Vysoké Mýto:

5123/1, 4512/3, 5122, 4492, 4500, 4502/11, 4502/13, 5129, 4483/9, 4483/10, 4483/8, 4483/7, 4483/6, 4483/5, 4483/4, 4384/15, 4483/2, 5130, 4483/11, 4483/12, 4483/13, 4483/1, 4481, 4480, 4479/30, 4479/34, 5131, 5120/1, 4479/31, 4479/32, 5132

VD S.3. – nové dopravní propojení od křižovatky u nemocnice v trase stávajícího výjezdu severovýchodním směrem s úpravou parametrů, poté po nové trase obcházející Lipovou. Severovýchodně od Lipové se připojuje na stávající komunikaci do Chocně. Součástí stavby jsou i dopravní napojení na stávající komunikační síť.

Dotčené pozemky dle mapy KN:

K.ú. Vysoké Mýto:

2320, 2321/1, 4899, 2300/1, 2271, 2306, 2305/2, 2268/1, 4901/1, 2275/2, 4900/6, 2270/3, 2270/1, 2269, 2263, 2264, 2266/1, 2267/1, 2312/6, 2312/2, 2267/10, 2311/2, 2311/1, 2312/1, 4906/9, 4906/8, 4906/1, 2374/3, 2374/1, 2249/16, 2375/8, 5156/10, 2249/19, 2844/6, 2844/3, 2844/14, 2844/5, 2844/16, 5013/1, 2847/1, 2847/3, 5159/1, 2849/3, 2849/4, 2857/31, 2857/14, 2857/46, 2857/47, 2857/15, 2857/42, 2857/41, 5015, 2909/17, 2909/16, 2907/1, 2907/2, 2906/4, 2906/5, 2903/106, 2903/105, 2903/104, 2903/96, 2903/118, 2903/111, 5020/1, 3029, 3031/14, 3031/15, 3031/16, 3031/17, 3031/18, 3031/19, 3031/20, 3031/21, 3031/22, 3031/23, 3031/24, 3031/25, 3031/26, 5026, 3092/1, 3092/2, 3092/3, 3105/1, 3105/4, 3105/6, 3104/11, 3104/9, 3104/10, 3105/11, 3006, 3007, 3132, 3112/4, 5050/1, 3005, 6308/11, 3112/3, 3114/16, 3114/17, 3114/18, 6308/10, 3114/22, 6308/9, 5049/3, 3367/1

VD S.4. – VD S.7. – úpravy křižovatek na vnitřní komunikační síti

VD S.4. – úprava křižovatky u nemocnice

Dotčené pozemky dle mapy KN:

K.ú. Vysoké Mýto:

4900/1, 4900/4, 4900/5, 4900/6, 2275/2, 4901/1, 2280, 2300/1

VD S.5. – úprava křižovatky u hotelu

Dotčené pozemky dle mapy KN:

K.ú. Vysoké Mýto:

4900/1, 4900/6, 4900/5, 1994/1, 1989/1, 4881, 4875/1, 4875/2, 1332, 1331, 1334

VD S.6. – úprava křižovatky u čerpací stanice pohonných hmot při výjezdu na Litomyšl

Dotčené pozemky dle mapy KN:

K.ú. Vysoké Mýto:

5120/1, 4536/5, 4535/5, 4535/1, 5120/6, 4536/3, 4534, 4862, 4564/4, 4564/1, 4564/2, 5120/13, 5120/16, 5120/7, 4281/5, 4850/5, 4280, 4279/12, 4279/13, 4279/14, 4278/13, 4278/12, 4278/1, 5121/4, 5121/3, 5121/5, 4216/4, 4216/41, 5121/8, 5121/9, 5121/11, 5121/10, 5121/12, 4281/2

VD S.7. – úprava křižovatky u divadla

Dotčené pozemky dle mapy KN:

K.ú. Vysoké Mýto:

2060, 4811, 290, 291/1, 288, 286, 4808, 274/1, 4816, 1279/1, 1278/1

- Dopravní stavby:

VD P.1. – dopravní plocha na jihozápadním okraji města (zastavitelná plocha f.52/z)

Dotčené pozemky dle mapy KN:

K.ú. Vysoké Mýto:

4643/79, 4643/80, 4643/116, 4643/115, 4643/64, 4644/256–272, 4644/246, 4644/247, 4644/71, 4644/248

- Vodohospodářské stavby:

- **VK V.3.** – suchý poldr v jihozápadní části řešeného území v k.ú. Vanice, jihozápadně od sídla

Dotčené pozemky dle mapy KN:

K.ú. Vanice:

421, 464, 414/2, 414/1

- Protipovodňová opatření – Loučná (např. protipovodňová hrázka, protipovodňová zeď, úpravy na kanalizační síti apod.) – WK1 – WK5

Dotčené pozemky dle mapy KN:

K.ú. Vysoké Mýto:

- **VK1** – 2191, 4886/1
- **VK2** – 4056/2, 4058/17, 4056/14, 4056/13, 4058/7, 4058/8, 4056/4, 4058/1
- **VK3** – 4890/1, 2222/1, 4892/3, 4892/2, 4892/8, 4892/9, 4892/7, 5159/1, 4892/6, 4892/5, 2229/1, 2230/2, 2117/2, 2117/1, 5156/4, 2118
- **VK4** – 5156/4, 2141
- **VK5** – 4812, 4813/1, 4896/2

Všechny výše uvedené VPS jsou stavbami, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Pro pozemky dotčené koridorem pro dopravní stavbu WD S.1. lze uplatnit i předkupní právo ve prospěch ČR.

- Technická infrastruktura:

- Elektro – nadzemní – VT E.1. – VT E.11. a kabelové vedení a zařízení elektro VN – VT E.2. – VT E.29.
- Plynovod
 - připojení na RS v průmyslové a komerční zóně, regulační stanice - VT P.11.
 - části přeložky VTL plynovodu vystupující mimo vymezený koridor pro silnici R35 - VT P.12., VT P.13
 - Doplnění STL sítě – VT P.1. – VT P.10.
- Kanalizace – kanalizační síť včetně objektů na kanalizační síti – VT K.1.1. – VT K.84.
- Vodovod – vodovodní síť včetně objektů na vodovodní síti – VT V.1. – VT V.31.

Pro technickou infrastrukturu bude převážně zřizováno věcné břemeno, pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

g.2. Asanace a asanační úpravy:

jsou vyvolány potřebami uvolnit koridor pro komunikaci k.1:

- stavby na pozemcích:
 - VA 1** – p.č. 2374/1, 2249/16
 - VA 2** – p.č. 2311/1, 2311/2

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Pro pozemky dotčené koridorem pro dopravní stavbu **WD S.1.** koridor I/14 K pro veřejně prospěšnou stavbu – komunikaci R35 (trasu rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek a napojeními na stávající silniční síť, včetně úprav a přeložek tras sítí technické infrastruktury) lze uplatnit předkupní právo ve prospěch ČR.

Dotčené pozemky dle mapy KN:

K.ú. Vysoké Mýto:

10426, 10425, 10424, 10423, 10421, 10415, 10413, 10414, 10410, 10411, 10420, 10419, 10418, 10417, 10416, 10407, 10408, 10409, 10393, 10404, 10405, 10401, 10402, 10400, 10398, 10397, 10399, 10396, 10394, 10392, 10391, 10389, 10390, 10365, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10371, 10372, 10373, 10379, 10378, 10380, 10382, 10381, 10312, 10315, 10314, 10316, 10313, 10311, 10302, 10240, 10296, 10299, 10303, 10300, 10301, 10298, 10297, 10295, 10294, 10291, 10290, 10289, 10281, 10280, 10279, 10278, 10277, 10275, 10274, 10273, 10276, 10242, 10243, 10197, 10193, 10196, 10195, 10194, 10191, 10655, 10676, 10170, 10165, 10166, 10167, 10168, 10169, 10171, 10172, 10174, 10173, 10175, 10123, 10126, 10125, 10124, 10122, 10121, 10120, 10119, 10102, 10101, 10103, 10104, 10079, 10083, 10081, 10080, 10078, 10077, 10076, 10024, 10022, 10023, 10025, 10026, 10027, 10021, 10005, 10004, 10003, 4915/1, 10752, 4915/7, 4782/12, 4782/13, 4782/14, 4782/15, 4782/24, 4782/25, 4782/26, 4966/8, 4749, 4672/6, 4963/4, 4740/1, 4672/3, 4671/10, 4671/39, 4671/35, 4673/11, 4673/10, 4673/9, 4673/8, 4673/12, 4673/7, 4673/6, 4673/5, 4673/4, 4922/29, 4678/17, 4678/18, 4678/19, 4678/20, 4678/5, 4678/13, 4678/14, 4678/15, 4678/16, 4678/3, 4962/1, 4654/54, 4654/60, 4654/52, 4654/53, 4654/61, 4654/51, 4654/66, 4654/67, 4654/65, 4654/64, 4654/63, 4654/62, 4661/3, 4654/68, 4654/70, 4654/71, 4661/4, 4663/2, 4654/33, 4930/1, 4654/83, 4655/20, 4655/19, 4659, 4654/84, 4654/89, 4660, 4664/89, 4664/85, 4664/83, 4664/78, 4650/1, 4645/1, 4664/77, 4643/82, 4643/86, 4643/87, 4643/84, 4643/85, 4643/89, 4643/88, 4643/95, 4643/96, 4643/102, 4643/98, 4643/101, 4643/100, 4643/104, 4643/105, 4643/113, 4643/106, 4643/107, 4643/53, 4643/108, 4643/109, 4643/110, 4643/112, 4643/111, 4643/115, 4643/73, 4643/74, 4643/75, 4643/76, 4643/77, 4643/78, 4643/80, 4945, 4602/13, 4602/11, 4955, 4599/1, 4597/85, 4602/10, 4597/35, 4597/83, 4597/82, 4597/81, 4597/80, 4597/78, 4597/77, 4597/79, 4597/36, 4597/37, 4597/38, 4597/39, 4597/76, 4597/75, 4597/74, 4597/73, 4597/72, 4597/71, 4597/70, 4597/69, 4597/68, 4597/67, 4597/66, 4597/65, 4597/64, 4597/63, 4952/1, 4591/83, 4591/82, 4591/80, 4591/79, 4591/77, 4591/76, 4591/74, 4591/73, 4591/35, 4591/36, 4691/37, 4591/38, 4591/39, 4591/41, 4591/40, 4591/42, 4591/43, 4591/44, 4591/46, 4591/47, 4591/45, 4591/48, 4591/49, 4591/50, 4591/52, 4591/51, 4591/53, 4591/54, 4591/55, 4591/58, 4591/61, 4591/62, 4591/63, 4591/64, 4591/65, 4591/66, 4591/67, 4591/68, 4591/69, 4591/70, 4591/71, 4950/1, 4587, 4949/3, 4586/4, 4585

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán vymezuje tyto plochy územních rezerv:

- R.1 – plocha pro případné korekce trasy rychlostní silnice R35
- R.2 – plocha pro přeložku železniční tratě 016 (křížení s D-O-L)
- R.3 – plocha resp. koridor pro trasu D-O-L

- R.4 - plocha resp. koridor pro trasu komunikace (východní obchvat) pro napojení průmyslové zóny
- R.5 – plocha pro propojení komunikací obsluhujících jihovýchodní část města s uvažovanou komunikací vymezenou jako územní rezerva R5
- R.6 – plocha pro dopravní propojení mezi navrhovanou komunikací k.3 zajišťující napojení výrobní a komerční zóny na jihu řešeného území na R35 a stávající trasou I/35
- R.7 – plocha pro vodní dílo Jangelec

V rozsahu územních rezerv nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci záměrů.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Územní plán vymezil plochu, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií. Jedná se o plošně větší zastavitelnou plochu pro funkci bydlení. Územní studie by měla prověřit možnosti organizace a prostorového uspořádání území (struktura zástavby, zásady dopravní a technické infrastruktury a stanovit podmínky prostorového uspořádání).

Jedná se o zastavitelnou plochu **I/9** z v severozápadní části města Vysoké Mýto. Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem a zastupitelstvem obce a vložena do evidence před zahájením územního řízení pro stavby v lokalitě resp. do roku 2014.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

I.A – textová část (počet stran: 53)

I.B – grafická část

- | | | |
|---------|--|--------|
| • I.B1 | Výkres základního členění území | 1:5000 |
| • I.B2a | Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny | 1:5000 |
| • I.B2b | Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – energetika, doprava | 1:5000 |
| • I.B2c | Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – vodní hospodářství | 1:5000 |
| • I.B3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

Po schválení Územního plánu Vysoké Mýto Opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Vysokého Mýta končí platnost Územního plánu města Vysokého Mýta schváleného zastupitelstvem dne 13.12.2005 včetně jeho Změny č. 1 schválené dne 16.9.2009 a Změny č.2 schválené dne 25.3.2009.

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKÉ MÝTO JE ZPRACOVÁN ÚPRAVOU PLATNÉ ÚPD VE SMYSLU §188 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA (zák. č. 183/2006 Sb.)

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou vládou ČR dne 20.7.2009 a s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem

Území, řešené územním plánem, je Politikou územního rozvoje zahrnuto do rozvojové osy OS8 – tj. území ovlivněné rychlostní silnicí R35, železničními koridory a spolupůsobením sídel (Vysoké Mýto, Litomyšl, Ústí n/Orlicí). Zároveň je řešené území součástí koridoru kapacitních silnic – úseku R 35a Sedlice – Mohelnice.

Vysoké Mýto je součástí Pardubického kraje, jehož území má zpracovaný a schválený ÚP VÚC.

ÚP VÚC vymezil jako závazný záměr a jako VPS v řešeném území:

- D1 – stavba rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojeními na stávající silniční síť
- D51 – stavba přeložky silnice II/357 Vysoké Mýto
- D77 – úprava silnice II. třídy (II/357 severovýchodně od města ve směru na Choceň)

Dále vymezuje v řešeném území limity využití území – stávající trasy technické infrastruktury, prvky systémů ÚSES, některé rozvojové plochy vymezené v platném územním plánu apod. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací byl zajištěn již v platném územním plánu a upravená dokumentace tyto zásady respektuje.

Na konci roku 2007 schválilo zastupitelstvo Pardubického kraje Zadání zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Ve schváleném znění zadání byly stanoveny zásady pro další etapu práce na rozvojovém dokumentu kraje, který vychází z platného ÚP VÚC.

V současné době je ukončeno projednávání návrhu Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a ZÚR Pk jsou schváleny zastupitelstvem Pk.

Dle ZÚR PK se řešené území nachází v rozvojové oblasti krajského významu OBK1 Vysoké Mýto – Choceň a katastrální území Lhůta u Vysokého Mýta se nachází v rozvojové ose republikového významu OS8 Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc. Při zpracování územního plánu jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly, které jsou stanovené v č. 15, 16, 22 a 23 ZÚR Pk.

ZÚR Pk navrhuje pro řešené území tyto rozvojové prvky:

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:

- D01 – rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojeními na stávající silniční síť- Opatovice nad Labem – hranice kraje
- D34 – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy

Veřejně prospěšná opatření – ÚSES:

- U16 – RBC 465 Aronka
- U24 – RBC 1773 Šnakov
- U36 – RBK 845 Šnakov – Aronka
- U25 – RBC 1923 – Bětník

- U39 – RBK 850 – Bětník – Pěšické údolí
- U35 – RBK 844 – Loučná u Týnišťka – Šnakov

Je třeba respektovat stávající prvky:

- Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru NRBK 93

Přeložka D34 – silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy a regionální biocentra RBC 465 Aronka, RBC 1923 – Bětník, regionální biokoridory RBK 844, 845 a 850 budou upřesněny a vydány jako VPO při první Změně ÚP Vysoké Mýto vyvolané požadavky Města Vysokého Mýta. Návrh ÚP Vysoké Mýto je v souladu se ZÚR Pk.

Širší vztahy

Územní plán řeší celé správní území města Vysoké Mýto, tvořené katastry Vysoké Mýto, Svařeň, Brteč, Vanice, Lhůta u Vysokého Mýta, Domoradice.

Na širší území je navázáno systémy dopravních a inženýrských sítí a systémy krajinné zeleně, často ve vazbě na linie vodotečí.

Kromě stávajících systémů, které územní plán respektuje a rozvíjí, procházejí širším územím i navrhované linie – především dopravní – které územní plán respektuje ve trasách, vymezených nadřazenou dokumentací či závaznými podklady. Kromě R35 se jedná o přeložku trasy II/357 na Choceň, koridor pro vedení labské větve průplavního spojení D-O-L (územní rezerva).

Celé řešené území leží v CHOPAV Východočeská křída.

Koordinaci záměrů a zásad územního plánu města Vysoké Mýto se záměry a zásadami okolních sídel zajišťuje nadřazená dokumentace a prověřována je systémem projednávání jednotlivých územních plánů, který vyžaduje projednání se sousedními obcemi, nadřazenými a dotčenými orgány. Platný územní plán byl projednán v souladu s těmito požadavky.

b) Údaje o splnění Zadání a pokynů k dopracování návrhu po vyhodnocení výsledků projednání

Předmětem úprav územního plánu Vysoké Mýto je transformace územního plánu z roku 2006, který byl zpracován podle předchozí právní úpravy (stavební zákon č. 50/76 Sb. ve znění pozdějších zákonů), včetně Změny č.1 a Změny č.2, do právních pravidel nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů ve smyslu §188 odst.1 tohoto zákona. Nedochozí k věcným úpravám, které by vyžadovaly formulovat Zadání. Úpravou dosud platné ÚPD nedochází ke změně dříve dohodnutých podmínek ochrany veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Platný územní plán, ze kterého tato úprava vychází, stejně jako obě Změny, měly schválené Zadání a v textových přílohách platné ÚPD bylo vyhodnoceno splnění požadavků jejich Zadání.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán je zpracován v souladu s potřebami města a širšího území a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických a architektonických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím podmínek pro funkční využití jednotlivých ploch s rozdílným využitím území, dále zásady prostorového řešení těchto ploch.

Stanoveny byly i zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy, inženýrských sítí a ochrany přírodních, krajinářských a urbanistických hodnot území.

c.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území

Správní území města Vysoké Mýto leží na katastrech Vysoké Mýto, Svařeň, Brteč, Vanice, Lhůta u Vysokého Mýta, Domoradice. Město leží v zemědělsky využívané krajině, na mírně zvlněném terénu. Do severovýchodní a východní části do města proniká podél ramen řeky Loučná vysoká

zeleň. Izolovaná sídla, integrovaná k Vysokému Mýtu – Brteč, Svařeň, Lhůta a Knířov, Vanice, Domoradice – leží západně a jihozápadně od Vysokého Mýta, v relativně členitém území, tvořeném svažitými terény a terénními zlomy s poměrně vysokým podílem lesů.

Osou celého řešeného území jsou:

- řeka Loučná a její přítoky – levostranné Blahovský (Knířovský) a Vanický potok, pravostranný Betlémský potok, vytékající z rybníka Chobot
- stávající komunikace I. třídy I/35, která prochází centrálním městem od severozápadu (od Pardubic) k jihovýchodu (do Litomyšle)
- v návrhu územního plánu je vymezena linie komunikace R35, která bude zároveň plnit funkci obchvatu Vysokého Mýta

Vzhledem k dochované urbanistické struktuře a historické zástavbě významné kulturní hodnoty je v centrálním území Vysokého Mýta vyhlášena a územním plánem respektována městská památková zóna – vyhláška KNV Hradec Králové z 1.11.1990 (vyznačena v Odůvodnění – Koordinační výkres).

V celém řešeném území se vyskytují nemovitě kulturní památky:

Vysoké Mýto:

- r.č. 25944/6 – 4106 – městské opevnění – soubor (MPZ)
 - 4106/1 bašta klášterská, Tyršovo nám.
 - 4106/2 bašta vodárenská, Tyršovo nám.
 - 4106/3 věž bývalé brány Karaska, Vladislavova ul.
 - 4106/4 brána Litomyšlská, Tůmova ul.
 - 4106/5 brána Pražská, Pražská ul.
 - 4106/6 kamenné desky vsazené do hradeb, Jungmanovy sady
 - 4106/7 části hradeb – opevnění města
- r.č. 14570/6 – 4109 – areál kostela sv. Vavřince, nám. Vaňorného (MPZ)
 - 4109/1 kostel
 - 4109/2 zvonice
- r.č. 18649/6 – 4109 – děkanství čp. 161, Försterova ul. (MPZ)
- r.č. 24346/6 – 4112 – kostel Nejsvětější Trojice, Jungmanovy sady (MPZ)
- r.č. 22173/6 – 4113 – měšťanský dům čp. 1/II, Pražská ul. (MPZ)
- r.č. 21335/6 - 4114 – měšťanský dům čp. 11/I, nám. Přemysla Otakara II. (MPZ)
- r.č. 45481/6 – 4115 – měšťanský dům čp. 13/I, nám. Přemysla Otakara II. (MPZ)
- r.č. 31385/6 – 4116 – mlýn dolní čp. 17/II, Fibichova ul. (MPZ)
- r.č. 17778/6 – 4117 – areál Klöcklerova statku čp. 65/IV, Litomyšlská ul.
 - 4117/1 hlavní budova
 - 4117/2 socha P. Marie
 - 4117/3 altán
- r.č. 13989/6 – 4118 – nájemní dům čp. 72/IV, Litomyšlská ul.
- r.č. 45677/6 – 4119 – radnice čp. 91/I, nám. Přemysla Otakara II. (MPZ)
- r.č. 23779/6 – 4120 – stará radnice čp. 96/I, nám. Přemysla Otakara II. (MPZ)
- r.č. 30719/6 – 4121 – měšťanský dům čp. 107, Tůmova ul. (MPZ)
- r.č. 36073/6 – 4122 – muzeum čp. 125/I, ul. A. V. Šembery (MPZ)
- r.č. 22139/6 – 4123 – areál usedlosti čp. 130/IV, Voštica
 - 4123/1 obytný dům
- r.č. 22008/6 – 4124 – měšťanský dům čp. 166/I, ul. B. Němcové (MPZ)
- r.č. 15749/6 – 4125 – měšťanský dům čp. 189/I, nám. Přemysla Otakara II. (MPZ)
- r.č. 34806/6 – 4126 – měšťanský dům čp. 194/I, nám. Přemysla Otakara II. (MPZ)
- r.č. 26653/6 – 4127 – měšťanský dům čp. 195/I, nám. Přemysla Otakara II. (MPZ)
- r.č. 14363/6 – 4128 – bývalý špitál čp. 198/I, ul. Karolíny Světlé (MPZ)
- r.č. 46049/6 – 4129 – měšťanský dům čp. 206/I, nám. Přemysla Otakara II. (MPZ)
- r.č. 32740/6 – 4130 – měšťanský dům čp. 229/I, Vrchlického ul. (MPZ)
- r.č. 24016/6 – 4131 – pískovcová renes. brána mezi čp. 81 a 82, Komenského ul.
- r.č. 26654/6 – 4132 – socha sv. Jana Nepomuckého, od r. 1976 neexistuje
- r.č. 33984/6 – 4133 – socha sv. Jana Nepomuckého, Jungmannovy sady (MPZ)
- r.č. 21146/6 – 4134 – sousoší mariánského sloupu, nám. Přemysla Otakara II. (MPZ)

- r.č. 18439/6 – 4135 – kříž
- r.č. 21202/6 – 4394 – měšťanský dům čp. 211/II, Komenského ul. (MPZ)
- r.č. 42214/6 – 4395 – měšťanský dům čp. 199/II, Komenského ul. (MPZ)
- r.č. 16136/6 – 4396 – vila Charvátova čp. 247/IV, Rokycanova ul.
- r.č. 40075/6 – 4961 – gymnázium čp. 163 a 167/I, nám. Vaňorného (MPZ)
- r.č. 19495/6 – 4962 – základní škola čp. 273/I, nám. Vaňorného (MPZ)
- r.č. 31705/6 – 4963 – základní umělecká škola , bývalé kasino, čp. 64/I,
Litomyšlská ul.
- r.č. 24013/6 – 4964 – základní škola čp.2/IV, Javornického ul. (MPZ)
- r.č. 22849/6 – 5472 – měšťanský dům čp. 24/I, nám. Přemysla Otakara II. (MPZ)
- r.č. 13365/6 – 5539 – dům čp. 1/IV – fragment barbakanu, par.č. 119, Tůmová ul. (MPZ)
- r.č. 10338/6 – 5675 – Husův sbor čs. Církve husitské, Hálkova ul. (MPZ)
- r.č. 46408/6 – 6195 – sokolovna čp. 55/I, Tyršovo nám. (MPZ)
- r.č. 49844 – bývalá kasárna čp. 819 v Jiráskových kasárnách, parc.č. 1690/37
v k.ú. Vysoké Mýto
- r.č. 50816 – budova Tyršovy plovárny čp. 328/II, U plovárny
- r.č. 102270/0 – dům čp. 429
- r.č. 18439/6 – 4135 – krucifix
- r.č. 40075/6 – 4961 – střední škola – gymnázium
- r.č. 26654/6 – 4132 – socha sv. Jana Nepomuckého
- r.č. 49844/6 – 6100 – kasárna
- r.č. 102270 – městský dům čp. 121
- r.č. 102270/0-0 – dům č.p. 429
- r.č. 18439/6-4135 – krucifix
- r.č. 40075/6-4961 – střední škola - gymnázium

Brteč:

- r.č. 50661/6 – 6149 – venkovský dům čp. 5

Knířov:

- r.č. 36047/6 – 4107 – socha sv. Vavřince, přemístěna na zahradu fary v Knířově
- r.č. 24362/6 – 4108 – soch sv. Josefa
- r.č. 39037/6 – 4023 – areál kostela zvěstování P. Marie
4023/1 kostel
4023/2 ohradní zeď
4023/3 brána
- r.č. 35783/6 – 4024 – socha Knířovské madony na bráně, socha madony přesunuta ke kostelu
ve Vysokém Mýtě
- r.č. 100953 – sousoší Kalvárie

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, na k.ú. Svařeň jsou evidované archeologické lokality na ppč. 385 - 391, 393, 396, 399, 401, 404, 405, 407.

Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, týkající se archeologických nálezů.

Návrh územního plánu respektuje kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty města. Jeho rozvoj je navrhován v rozsahu, struktuře a měřítku staveb tak, aby nebyl narušen charakter města a jeho vztah ke krajině i celkový krajinný ráz širšího území. Řeka Loučná, která je přírodní osou města, má vyhlášeno záplavové území (vyhláška Krajského úřadu Pardubice čj. 11402/2006/OŽPZ/VT ze dne 17.3.2006. Řeka je zároveň součástí kostry systému ekologické stability – regionálním biokoridorem. Dalším výrazným prvkem ÚSES je RBC rybníka Chobot. Mimo povodí Loučné regionální biokoridor Porosty na k.ú. Domoradice, Svařeň na západním okraji řešeného území – porosty na členitém terénu podél Bětnického potoka.

Krajinářsky významné postavení zaujímají dvě terénní vyvýšeniny severně od města – Bučkův kopec a Vinice.

V řešeném území jsou evidovány tyto významné krajinné prvky:

- evidovaný VKP č. 7 Broučí důl, na k.ú. Svařeň
- evidovaný VKP č. 11 Slatina, na k.ú. Vysoké Mýto
- přírodní památka slatinná louka U Vinic

V celém řešeném území je evidováno 7 památných stromů:

- borovice černá (č.1), na ppč. 2775/1, Šnakov
- dub letní (č.5) Vysoké Mýto
- dub letní pyramidální (č.8), na ppč. 225, Vysoké Mýto
- liliovník tulipánokvětý (č.9), na ppč. 2004/51, Vysoké Mýto
- lípa srdčitá (č.12), na ppč. 682/2, k.ú. Svařeň
- lípa srdčitá (č. 24) k.ú. Vysoké Mýto
- javor klen na ppč. 209 k.ú. Svařeň

Územní plán svými návrhy respektuje charakter, strukturu a rozsah zeleně v řešeném území, aktivity navrhované do území nejsou v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny a nemohou negativně ovlivnit krajinný ráz.

Respektován je režim CHOPAV Východočeská křída, ochranná pásma vodních zdrojů, ložisko a dobývací prostor cihlářské suroviny.

Respektovány jsou veškeré limity vyplývající z průchodu dopravní a technické infrastruktury řešeným územím.

Územní plán v souladu se stávajícím charakterem a rozvojovými cíli města vymezuje:

Ø stávající funkční plochy

- na území města převažuje bydlení v bytových domech a v rodinných domech – městské a příměstské a plochy smíšené obytné centrální a městské
Dále jsou zde vymezeny plochy pro rekreaci, občanské vybavení a veřejná prostranství. Město Vysoké Mýto má rovněž vysoký podíl ploch výrobních – od lehkého průmyslu přes drobnou a řemeslnou výrobu k plochám smíšené výroby. Zastoupeny jsou zde plochy sídelní zeleně a dále plochy dopravní a technické infrastruktury.
- na území venkovských sídel převládá bydlení venkovské – méně příměstské – v rodinných domech, výroba zejména zemědělská, jednotlivé plochy sloužící občanské vybavenosti a rekreaci. Zastoupeny jsou i plochy s funkcí zeleně a veřejných prostranství, plochy dopravní a technické infrastruktury.
- mimo urbanizovanou území jsou vymezeny plochy se stávající funkcí přírodní krajinné zeleně, lesa a vodních ploch. Rozsáhlé jsou plochy zemědělsky obhospodařované půdy, se značným podílem ploch smíšené krajinné zeleně (převážně trvalé travní porosty).

Ø rozvojové plochy jsou vymezovány zejména pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, plochy smíšené obytné, dopravu, výrobu a zeleň – včetně zeleně krajinné. Význačné rozvojové záměry jsou v oblasti dopravy.

V souvislosti s vymezením ÚSES jsou rozčleněny plochy zeleně tak, aby byla respektována ochrana systému prostřednictvím stanovených podmínek pro užívání. Stejně tak za účelem ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot jsou vymezeny plochy smíšené krajinné zeleně a plochy přírodní krajinné zeleně.

c.2. Urbanistická koncepce

Územní plán svými návrhy respektuje strukturu osídlení, ve které jsou kromě kompaktní zástavby města Vysoké Mýto i jednotlivá drobná sídla – Brteč, Svařeň, Lhůta, Knířov, Vanice, Domoradice – která jsou součástí správní jednotky města Vysoké Mýto.

Jednotlivá sídla si ponechají svou historicky vzniklou vnitřní strukturu, nové rozvojové tendence ji budou respektovat a ctít měřítko sídel a charakter zastavění.

Vysoké Mýto je městem plánovitě založeným, což se projevuje v dokonalé urbanistické struktuře, typické pro dobu vzniku (kolem 1262).

Centrem historického jádra je rozsáhlé čtvercové náměstí, z jehož rohů vybíhají ulice směrem k branám. Na místě hradeb dnes jejich stopu připomíná kultivovaná veřejná zeleň s fragmenty opevnění.

Historické jádro Vysokého Mýta bylo v r. 1990 vyhlášeno městskou památkovou zónou. Toto území bude ve svém dalším vývoji vždy respektovat historicky vzniklou strukturu zástavby a charakter staveb. Území vně bývalých hradeb je vyplněno relativně pravidelnými rastry ulic vymezujícími obytné zóny a areály výrobními resp. obslužnými (např. pro město typické areály kasáren).

Existující barierou dalšího rozvoje je tok řeky Loučné (RBK) na severu a severovýchodě, potenciální barierou západně od města je navržená komunikace R35, sloužící zároveň jako obchvat v trase dle nadřazené územně plánovací dokumentace.

Zastavěným územím procházejí ve směru od severozápadu k jihovýchodu významné stávající dopravní trasy – komunikace I/35 a železniční trať.

Tato komunikační osa na sebe v severním a jižním okraji zástavby váže výrobní a obslužné areály, další rozvoj města v tomto trendu pokračuje s tím, že pro stejné aktivity navrhuje plochy i směrem k trase budoucího rychlostní silnice R35.

V opačném směru východ – západ narůstá a zkompaktňují se bytová zástavba; ve směru západním překračuje barieru řeky Loučné po linii komunikace II/357 směrem na Choceň a rozvíjí zástavbu zejména v místní části Lipová.

Pro potřeby podrobnějšího popisu navrhovaných změn v území je komunikační osa stávající I/35, jako výrazná urbanistická bariera, také dělicí čarou vymezených sektorů – jihozápad a severovýchod. Ze sektoru severovýchod je vyčleněn samostatný sektor centrum, vymezený od jihu, západu a severu okružní komunikací, od východu tokem Blahovského potoka.

• **Jihozápadní sektor**

Střední část jihozápadního sektoru je vymezena barierami komunikací II/357 a III/30523. Ponechává si hlavní funkci bydlení (s přiměřeným rozvojem občanské vybavenosti, volnočasových aktivit a zeleně). Jsou zde navrhovány rozsáhlé plochy pro rozvoj všech druhů bydlení. Lokality přiléhající ke koridoru R 35 jsou omezovány v čase realizace – zástavba bude možná teprve po konečném a jednoznačném upřesnění a stabilizaci trasy R 35 (např. územním rozhodnutím).

Severovýchodní okraj této části sektoru, odříznutý trasou železnice bude ponechán funkci výroby, areál nemocnice zůstává vymezen jako občanská vybavenost. Rozsáhlým přestavbovým areálem je území bývalého pivovaru – jeho západní a východní část je vymezena pro bydlení, střední část pro smíšené městské funkce. V centru této části jihozápadního sektoru je plocha určená pro funkci bydlení, navržená k prověření územní studií. Západně od zastavěného území, za bariérou biokoridoru, je vymežována rozsáhlá plocha pro komerční občanskou vybavenost.

Severní část jihozápadního sektoru je oblastí s převážně výrobní funkcí – mezi kom. I/35 a železnicí - areál bývalé Karosy, od železnice na západ neuspořádané území smíšených, vesměs výrobně obslužných funkcí. Od hranic současného zastavění směrem ke koridoru R35 jsou navrhovány rozsáhlé zastavitelné plochy pro výrobu smíšenou, limitovány jsou trasou STL plynovodu.

Jižní část jihozápadního sektoru jsou plochy s převažující funkcí výrobní, na které navazuje rozsáhlé rozvojové území určené pro městskou průmyslovou a komerční zónu.

• **Severovýchodní sektor**

Po vyčlenění centra tvoří tento sektor:

- obytná oblast, jihovýchodně od centra, bydlení bylo v minulých letech dále rozvíjeno východně od hranic současné zástavby
- jižní okraj sektoru, jdoucí podél stávající trasy I/35 je stabilizovaný, převládající funkcí je doprava (autocvičiště, letiště...)
- severní část severovýchodního sektoru je nejproblémovějším územím – důvodem je různorodost funkcí, které tento prostor vyplňují a které nejsou ve vzájemném vztahu

nejvhodnější kombinací. Druhým důvodem je současná nevyužívanost poměrně rozsáhlých areálů.

Z hlediska funkcí je problémem:

- o plochy výrobní vyplňují prostor při regionálním biokoridoru Loučná
- o plochy výrobní jsou v sousedství a především mezi rekreačními areály Tyršova koupaliště a sportoviště. Oba sportovní areály jsou navíc velmi omezeny v možnostech a kvalitě přístupových cest.

- o do ploch výroby je vklíněna obytná lokalita rodinných domů

Z hlediska funkčnosti je velmi omezeně využíván areál bývalé výrobní prefabrikátů (dnes částečně čerpací stanice LPG), odstavná plocha autobusů kdysi sloužící výrobě firmy Karosa, areál bývalého cukrovaru se zachovalou dobovou průmyslovou architekturou.

Bývalý závod Karosy severně od centra (pod hradbami) má po vymístění do hlavního závodu spornou budoucí funkci.

Celému území je proto třeba určit budoucí účel a strukturu, kterému by měly být podřízeny všechny další kroky při řízení rozvoje území.

Na základě postupně v rámci zpracování územního plánu formulovaných požadavků byly navrženy změny funkčního využití:

- o u areálu Stavebnin, který je transformován do ploch komerční občanské vybavenosti
- o v jižní části závodu Karosy pod hradbami, kde směrem k centru bude vymezena funkce ploch smíšených městských
- o odstaviště autobusů je navrženo ke změně funkce do ploch smíšených městských
- o plocha zahrad u sportovního areálu bude přičleněna ke sportovišti
- o plochy severně od koupaliště jsou navrženy pro rekreaci hromadnou (kemp, zázemí koupaliště)
- o z bývalého areálu Karosy u kom. I/35 je vyčleněno území bývalého cukrovaru a ten je zařazen do ploch smíšených městských, zbylá plocha nevyužívaného areálu je zařazena do ploch komerční občanské vybavenosti
- o po zastavění plochy před Karosou objektem Lidl byla náhradní dopravní plocha záchytného parkoviště vymezena v jihozápadním okraji pěší zóny ul. Pražská
- o část areálu autobusového nádraží byla zahrnuta do ploch občanské vybavenosti
- o jihovýchodní část areálu Medicamenta je navržena ke změně funkce na funkci komerční vybavenosti, v jižním okraji je vymežována plocha pro rodinné bydlení
- o zemědělský areál v Lipové je navržen k přestavbě na výrobu smíšenou

V severní části severovýchodního sektoru jsou vymežovány rozvojové plochy pro rodinné bydlení v lokalitách Lipová a Bučkův kopec a na Vinici plochy rekreačního a rodinného bydlení.

• Centrum

Centrum Vysokého Mýta je stabilizovaným územím, je městskou památkovou zónou, nejsou zde připravovány a předpokládány žádné rozvojové záměry. Prostorové poměry a parametry veřejných prostranství a komunikací jsou historicky založeny a není možno ani není zamýšleno je upravovat. Podrobnější dokumentací by měla být řešena organizace dopravy a uspořádání parteru centrálního sektoru i navazujícího území.

Sídla Brteč, Svařeň, Vanice, Lhůta, Knířov, Domoradice leží jihozápadně od Vysokého Mýta.

• Svařeň

leží v dlouhém a úzkém údolí podél Svařeňského potoka. Struktura západní části sídla je návesní ulicová, podél komunikací a podél potoka jde o silnicovou strukturu, na plošinách na východním břehu jde o zástavbu shlukovou.

Nová zástavba bude rozvíjena na plošině na jižním okraji sídla (Malá strana), kde jsou vymezeny plochy pro rozvoj bydlení.

• Domoradice

leží v členitém terénu, na toku Domoradického potoka. Její střední část má návesní charakter, západní část pod terénním zlomem je nepravidelná ulicová zástavba domů drobnějšího měřítka.

Severní a jižní okraj sídla tvoří plánovitě založené přímé ulice s pravidelnou novodobou rodinnou

zástavbou. Východní část sídla tvoří rozsáhlý zemědělský areál.

Nové rozvojové plochy pro bydlení budou navazovat na již založené lokality rodinného bydlení a jsou tedy umísťovány do jižní a severní části sídla.

- **Brteč**

leží na východním svahu podél trasy místní komunikace. Struktura zástavby odpovídá této konfiguraci, jde o typickou silnicovou zástavbu.

Ve stejné struktuře jsou podél místních komunikací navrhovány nové plochy pro bydlení. Takto jsou vymezeny plochy na severním okraji Brtče a malá plocha na východním okraji (u sportovního hřiště).

V návaznosti na areál zemědělské výroby bude vymezena i plocha smíšená výrobní.

- **Vanice**

jsou rozloženy podél místní komunikace od Knířova. V západní části je zástavba v typické silnicové struktuře, jihovýchodní část je organicky rostlá. Rozvojové plochy pro bydlení a výrobu jsou rovněž v silnicové struktuře vymezeny při komunikaci III/35711 a na západním okraji sídla. Ve vazbě na zemědělský areál je vymezena rozvojová plocha smíšené výroby.

- **Lhůta**

má charakter nepravidelné silnicové zástavby, s významnou lokalitou výroby na jihovýchodním okraji. Bydlení bude v obci rozvíjeno v ulicové struktuře, podél místních a obslužných komunikací. Smíšená výroba doplní rozvojovou plochou areál zemědělské výroby.

- **Knířov**

je v centru (v okolí kostela) organicky rostlý, ve své severní části má charakter ulicové zástavby. Obě části sídla propojí poměrně rozsáhlé rozvojové plochy bydlení.

Území drobných sídel patřících k Vysokému Mýtu bude nadále plnit hlavně funkci obytnou, v jednotlivých sídlech jsou navrhovány rozvojové lokality pro bydlení rodinné, dle potřeby charakteru venkovského nebo předměstského

V rozptýlu stávajících ploch pro bydlení bude umožněna výstavba jednotlivých rodinných domů, v měřítku a tvarosloví odpovídajícím okolní zástavbě, nová výstavba bude respektovat strukturu stávající zástavby jednotlivých sídel. Max. podlažnost bytových domů jsou 2 n.p., střechy šikmé s možným využitím podkroví.

V lokalitách venkovského bydlení je doporučováno 1 n.p. a střechy sedlové, resp. sedlové s polovalbou s možným využitím podkroví.

Drobné izolované osady, resp. výrobní lokality na katastrech jednotlivých sídel budou ponechány v původní struktuře a rozsahu - nebudou navrhovány k územnímu rozvoji.

Kromě ochrany měřítka a urbanistické struktury jednotlivých sídel budou chráněny také urbanistické, architektonické a historické hodnoty jednotlivých staveb a objektů v řešeném území.

Hlavní zásady urbanistické koncepce

Pro zpracování ÚPO jsou vymezovány tyto zásady urbanistické koncepce:

- plošně a funkčně bude rozvíjeno především sídelní město Vysoké Mýto včetně přilehlé místní části Lipová. Město bude nadále udržovat kompaktnost zástavby. Rozvíjeny budou zejména funkce bydlení, výroby a služeb; zvyšován bude podíl ploch občanské vybavenosti a městských funkcí, především v kompaktně zastavěném území budou postupně nahrazovat výrobní funkce nevyužívaných areálů. Budou navrženy rozvojové plochy pro volnočasové aktivity.
- ostatní sídla budou rozvíjena vesměs pro funkci bydlení, především ve vazbě na hranice současně zastavěného území, ve stavebních mezerách a na volných plochách uvnitř současně zastavěného území. Ve vazbě na existující výrobní areály jsou navrženy plochy pro rozvoj smíšené výroby.
- pro rozvoj jednotlivých sídel jsou navrženy hranice budoucího rozvoje tak, aby postupující urbanizace nepoškodila krajinný ráz řešeného území
- bariery kompaktního územního rozvoje bude trasa obchvatu I/35 (resp. R 35) západně od

města a niva řeky Loučné severovýchodně od města. Rozvoj překračující Loučnou bude vázán na trasu kom. II/357, nebude však vytvářet kontinuální zástavbu, ale územně oddělené lokality rodinného bydlení s výraznými dělicími plochami zeleně.

- kromě trasy obchvatu je pro zklidnění průjezdu centrem města navržena změna organizace dopravy
- postupnou obnovou ekologické stability řešeného území bude zvýšena přírodní hodnota řešeného území, rozšířením a provázáním tras pěších a cyklistických stezek budou zkvalitněny a rozšířeny podmínky pro rekreaci v přírodě
- respektovány a chráněny budou veškeré hodnoty historické, přírodní a urbanistické
- měřítko, tvarosloví, materiálové i barevné řešení nových či upravovaných staveb a souborů staveb bude vycházet buď z charakteru lokalit nebo budou výsledkem prověření podrobnější dokumentací
- stavby pro bydlení rodinné nepřesáhnou 2 n.p.; stavby bytových domů nepřesáhnou 6 n.p., na okrajích zástavby či na okrajích funkčních ploch sousedících s rodinným bydlením nepřesáhnou 4 n.p.

Zdůvodnění řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Cílem, ke kterému návrhy a postupné naplňování územního plánu Vysokého Mýta bude směřovat je vytvořit město:

- komfortní pro své obyvatele a pohostinné pro návštěvníky
- s perspektivou dalšího rozvoje bydlení, volnočasových aktivit, podnikatelských příležitostí
- zdravé, se zlepšujícím se životním prostředím
- s efektivní a neobtěžující dopravou
- s kvalitní technickou vybaveností
- s pestrou a dostatečnou občanskou vybaveností

Zároveň s vytvářením podmínek pro splnění těchto cílů musí územní plán chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

V první řadě je úkolem územního plánu prověřovat rozvojové tendence a chránit okolní krajinu před invazí zástavby, a to jak bytové, tak komerční a výrobní. Kromě újmy na krajině dochází druhotně i k ředění kompaktního využívání vlastního sídla a jeho lokálnímu umrtvování.

V rámci těchto požadavků je pro územní plán zásadním záměrem vedení komunikace R35. V dílčích úsecích se přibližuje městu a zvýšené zatížení negativními vlivy omezí využití ploch v sousedství. Územní plán na tuto možnost reaguje tím, že rozvojové plochy v kontaktu s koridorem či se zatížením např. hlukem od trasy R35 zařazuje do realizační etapy podmíněné jednoznačným potvrzením trasy R35 (předpokládá se minimálně vydané územní rozhodnutí).

Velmi citlivě musí být vyměřována rozhraní urbanizovaných a neurbanizovaných ploch, která jsou nejcitlivějšími místy území. V tomto směru je velmi problematická snaha přiblížit zástavbu ke krajinářsky i ekologicky hodnotné nivě řeky Loučná (rozvoj východním směrem).

Stejně tak musí být chráněny plochy zeleně uvnitř zastavěného území a to především zeleň, která je stopou historického vývoje (hradby) a doprovodnou zeleň vodotečí. Přirozeně respektovány musí být neevidované – ze zákona – i evidované VKP na katastru Vysokého Mýta VKP Slatina a přírodní památka Louka u Vinic, na k.ú. Svařeň VKP Broučí důl. Respektováno, upřesněno a prověřeno je vedení jednotlivých prvků ÚSES tak, aby regionální i lokální systém byl kompletní.

Město bude ve svém dalším vývoji vyplňovat a zkompaktňovat své zastavěné území při respektování a ochraně urbanistické struktury – mimořádný důraz je kladen na splnění této podmínky v území památkové zóny. Respektovány jsou nemovité kulturní památky i stavby navržené k vyhlášení. Respektovány budou i zásady regenerace městské památkové zóny.

Územní plán respektuje umístění sídel v krajině, jejich měřítko a urbanistickou koncepci.

Při návrhu dalšího rozvoje sídla nemůže být prioritou pouze intenzivní využívání území, ale také regenerace sídla, oprava nedostatků, posílení systémů zajišťujících jeho funkčnost, postupné zkvalitňování životního prostředí, vše v zájmu zkvalitnění obytného prostředí města.

V tomto směru je největším úkolem vyřešení tranzitní dopravy.

Územní plán na požadavky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot reaguje, závažné problémy řešil již v předchozích fázích (např. konceptu ÚPO) variantně, dopady do životního

prostředí, do zemědělského a lesního půdního fondu byly vyhodnoceny tak, aby mohly být prověřeny dotčenými orgány.

Návrh územního plánu stanovil zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek využití území), minimální zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek s ohledem na potenciál rozvoje území a v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území.

Územní plán navrhuje řadu zastavitelných ploch v návaznosti nebo uvnitř zastavěného území. V době úpravy územního plánu do podmínek nových právních předpisů ve smyslu § 188 odst. 1 Stavebního zákona je řada vymezených zastavitelných ploch vymezených v předchozí ÚPD reálně celá nebo částečně zastavěna a ve výkresech je již zakreslena jako součást zastavěného území. Údaje o těchto dříve zastavitelných plochách jsou z textů územního plánu vypuštěny.

Koncepce jednotlivých urbanistických funkcí

Všechna sídla v řešeném území mají převládající funkci obytnou.

Město Vysoké Mýto plní dostatečně i ostatní funkce, které jako trvalé středisko osídlení nadmístního významu má poskytovat – nabízí širokou škálu občanské vybavenosti, nabízí pracovní příležitosti i možnosti využití volného času.

1. Bydlení

V oblasti bydlení je ve městě Vysoké Mýto k dispozici bydlení v bytových domech sídlištního i městského blokového charakteru a bydlení individuální rodinné vesměs příměstského charakteru.

Rozptýlená venkovská sídla mají převahu rodinných domů venkovského typu, na okrajích v ucelených plánovitě založených lokalitách jsou navrženy rodinné domy příměstské.

Toto spektrum staveb pro bydlení bude zachováno a novými zastavitelnými plochami dále rozvíjeno. Převažuje požadavek (vyvolaný poptávkou stavebníků) po rozvojových plochách rodinných domů příměstského typu.

Zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech jsou navržena ve východní části severovýchodního sektoru a v centrální části jihozápadního sektoru, zčásti jsou zde pro stejnou funkci vymezeny i plochy přestavbové. V území pod koridorem R35 je výrazná zastavitelná plocha pro bydlení v bytových domech ve 2. etapě – po potvrzení trasy R35 (např. územním rozhodnutím).

Pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské jsou v jihozápadním sektoru vymezeny zastavitelné plochy pouze pod koridorem R35, se stejnou podmínkou realizace až po potvrzení trasy R35.

V severovýchodním sektoru nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech.

Pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské jsou vymezeny rozvojové plochy v řadě drobných lokalit v jižní a východní části severovýchodního sektoru a v místní části Vinice.

Poměrně rozsáhlá plocha bydlení tohoto typu je navržena v místní části Lipová – na severním okraji zastavěného území a další severně od Lipové, za trasou navrženého obchvatu II/357.

V integrovaných vesnických sídlech jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení rodinné městské a příměstské a venkovské. Vesměs jde o drobné plochy doplňující a zkompaktňující zastavěné území.

Výjimkou je lokalita Knířov, kde navržené plochy bydlení výrazně mění a znásobují rozsah zastavění sídla.

Rekreační bydlení ve stávajících lokalitách zůstane zachováno. Nová zastavitelná plocha pro výstavbu rekreačních domů (domů velikosti, hmotového a materiálového řešení jako domy trvale užívané, ale v lokalitách rekreačních bez standardu obytných zón např. z hlediska technické vybavenosti, resp. dopravní obsluhy) je vymezeno v lokalitě Vinice.

Plochy bydlení, smíšené s městskými funkcemi, zejména obchodem, službami, veřejnou správou atd. jsou zastoupeny dvěma typy ploch:

- centrální – jsou v řešeném území zastoupeny téměř celým historickým centrem – plochy smíšené

obytné – centrální. Pro tuto funkci nejsou navrhovány ani plochy zastavitelné, ani plochy přestavbové.

- Dalším podtypem jsou plochy smíšené obytné – městské. Stávající plochy této funkce jsou zastoupeny blokovou městskou zástavbou, se smíšenými funkcemi bydlení, služeb, obchodu. Jednotlivé lokality s touto funkcí obklopují historické jádro (sektor centrum).

Zastavitelné plochy nejsou pro tuto funkci vymezeny.

Přestavbové plochy jsou vymezeny severně, severozápadně a západně od centra. Vesměs jde o změnu funkce z ploch výroby.

2. Plochy rekreace

Na území města se vyskytují stávající plochy individuální rekreace v lokalitách chatových a zahrádkových osad po celém obvodu řešeného území.

Nejintenzivněji se tato funkce uplatňuje v lokalitě Vinice, severně od Lipové, západně od města při komunikaci na Vraclav. Další lokality jsou na východní hranici řešeného území jihovýchodně od města, na okrajích Knířova a drobná rekreační lokalita je i v Brtči.

Rekreace hromadná je ve Vysokém Mýtě zastoupena pouze rozvojovou plochou severně od koupaliště. Zčásti zastavitelná plocha, zčásti plocha přestavby je určena pro umístění kempu.

3. Plochy občanského vybavení

Vysoké Mýto má poměrně rozsáhlou nabídku služeb občanské vybavenosti. V nové úpravě územního plánu zahrnuje občanská vybavenost kromě veřejných služeb (školy, nemocnice, penziony a domovy důchodců ...) a komerční vybavenost (různé kategorie obchodních zařízení, restauračních a hotelových zařízení, podnikatelských aktivit...) také sportovní a tělovýchovná zařízení.

Občanská vybavenost – veřejná infrastruktura je zastoupena v řadě lokalit ve městě, nejvíce v území západně od centra. Nová zastavitelná plocha pro tuto funkci je vymezena ve východním okraji severovýchodního sektoru jako rozšíření areálu školy. V jihozápadním sektoru je rozvojová plocha této funkce vymezena v západní části centra sektoru v návaznosti na areál domova důchodců. Přestavbová plocha této funkce je vymezena v areálu autobusového nádraží v severovýchodním sektoru západně od centra při kom. I/35.

Občanská vybavenost komerční stávající je zastoupena jednotlivými lokalitami v rozptýlu jak jihozápadního, tak severovýchodního sektoru. V jižní části řešeného území je několik takových ploch navěšeno na komunikaci I/35 a návrh územního plánu tyto lokality rozšiřuje a propojuje. V jižní části obou sektorů je tedy vymezeno několik zastavitelných i přestavbových ploch pro funkci komerční občanské vybavenosti. Další přestavbové plochy této funkce jsou v severní části severovýchodního sektoru. Zastavitelná plocha leží na západním okraji jihozápadního sektoru u koridoru R35.

Na území města Vysoké Mýto je řada rozsáhlých funkčních sportovišť a sportovních ploch.

Nová zastavitelná plocha je navržena v území bývalých kasáren v jejich jihozápadní části, určena je pro zimní stadion.

Malé přestavbové území rozšiřuje stávající plochu sportoviště v meandru Loučné východně od centra.

4. Plochy výroby a skladování

- výroba a skladování – lehký průmysl – existující plochy této funkce v severní části města západně od stávající komunikace I/35 v areálu bývalé Karosy, dnes IVECO a severně od lokality Vinice areál obalovny. Zastavitelná plocha je vymezena na severní hranici řešeného území, při komunikaci I/35, navazuje na stávající areál firmy BRŮCK na katastru Zámrsku a je navržena pro potřeby rozvoje této firmy.

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – je v řešeném území zastoupena řadou lokalit v rozsahu celého řešeného území; nejvýraznější z nich je plocha této funkce severovýchodně od centra a podél I/37 v jihovýchodním okraji řešeného území. Pro tuto funkci nejsou vymezena

žádná zastavitelná nebo přestavbová území.

- výroba a skladování – zemědělská výroba
Plocha zemědělské výroby, zastoupené převážně areály živočišné výroby, jsou rozptýleny v krajině (severní část řešeného území) nebo ve vazbě na integrovaná venkovská sídla.
Pro tuto funkci nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby.
- plochy smíšené výrobní jsou zastoupeny jediným podtypem – plochy smíšené výrobní.
Stávající plochy této funkce jsou ve Vysokém Mýtě umístěny především v okrajových polohách – severní a jižní – obou sektorů, poměrně velká plocha existuje i na východním okraji, jižně od komunikace na Ústí n/Orlicí – tato plocha je fakticky těžebním prostorem (dobývací prostor a ložisko) cihlářské suroviny.
Zastavitelné plochy jsou vymezeny u této plochy (rozšíření dobývacího prostoru), v severní části řešeného území v plochách mezi zastavěným územím (resp. I/35 a koridorem R35).
Drobné plochy jsou rovněž vymezeny v sídlech Vanice, Lhůta, Brteč.
Přestavbová plocha je vymezena na severním okraji Lipové – z původní funkce zemědělské.

5. Plochy zeleně

Plochy sídelní zeleně sou rozděleny do čtyř podtypů:

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích – plochy veřejné zeleně v zastavěném území, parkově upravené, případně přírodního charakteru, s mobiliářem a zpevněnými plochami veřejných prostranství. Jedná se hlavně o plochy zeleně v historickém jádru ve stopě zrušených hradeb, dále o plochu hřbitova, vstupní prostor před koupalištěm a drobné plochy v plochách bydlení
Rozvojová území – zastavitelné plochy – této funkce jsou vymezeny pro rozšíření hřbitova pro parkovou plochu v území bývalých kasáren v zázemí domova důchodců a ve vazbě na penzion pro seniory.
Plocha přestavby této funkce je vymezena v prostoru křižovatky pod historickým jádrem – mezi komunikací a potokem.
- plochy zeleně sídelní a doplňkové – plochy veřejné zeleně v zastavěném území, nenáročné parkové či přírodní, většinou bez mobiliáře. Slouží jako estetický i hygienický prvek na plochách bez potenciálu dalšího využití. Jsou vymezeny v rozptýlu území sídel; nejsou navrženy zastavitelné a přestavbové plochy.
- plochy zeleně soukromé a vyhrazené – plochy zahrad a sadů, souvisící s plochami bydlení, ve vazbě na odlišnou funkci a na krajinu.
Plochy s touto funkcí jsou vymežovány především ve venkovských sídlech, potom na Vinici a v návaznosti na rekreační plochy na severním okraji řešeného území.
Zastavitelnou plochu této funkce územní plán navrhl v drobných lokalitách v integrovaných sídlech a na Vinici.
- plochy zeleně ochranné a izolační – plochy a linie přírodní zeleně většinou na rozhraní rozdílných funkcí, podél dopravních tras a výrobních areálů.
Ve Vysokém Mýtě jsou zastoupeny poměrně rozsáhlou plochou zeleně mezi bývalou Karosou a železnicí, kolem dobývacího prostoru při výjezdu na Ústí nad Orlicí, plochou členící zemědělskou půdu – severovýchodně od autodromu, v integrovaných sídlech tyto plochy ohraničují areály zemědělské výroby a izolují plochy bydlení vůči zemědělsky využívané krajině. V souvislých dlouhých liniích i krátkých úsecích lemují silniční komunikace.
Ve stejných polohách a souvislostech jsou navrhovány i zastavitelné a přestavbové plochy.

Plochy smíšené krajinné zeleně jsou zastoupeny hlavně trvalými travnatými porosty, okrajově a ojediněle s keřovým, výjimečně stromovým patrem.

Rozsáhlé takto vymezené plochy jsou severně od Lipové a Vinice a v okolí Knířova, Lhůty, Brtče a Vanic.

Zastavitelné plochy pro tuto funkci jsou v plošně významném rozsahu navrženy ve vazbě na přírodní zeleň podél Loučné, východně od koridoru R35 a v ploše mezi komunikací k Ústí n/Orlicí a vodotečí na východním okraji města.

Větší přestavbou plocha je vymezena v severní části města mezi přírodně krajinou zelení u Loučné a areálem smíšené městské funkce.

Plochy lesa

V řešeném území jsou rozsáhlé masivy lesa ve východním výběžku – v okolí rybníka Chobot a v jihovýchodním okraji východně a západně od komunikace I/35. Souvislý pás lesa se táhne od severu k jihu západně od města, na jihu mezi sídly Lhůta a Brteč. Na západním okraji řešeného území vyplňuje les hluboká údolí u Svaňeně a Domoradic.

Rozvojová území – větší plochy určené k zalesnění severně od Vanic zkomplektují výše zmíněný pás lesa. Další větší plochy k zalesňování jsou navrženy severovýchodně a jihovýchodně od Vinice.

6. Doprava

Silniční doprava

Hlavní silniční osu řešeného území a zároveň osu samotného města Vysoké Mýto tvoří silnice I. tř. č. 35 Liberec – Hradec Králové – Vysoké Mýto – Olomouc – Lipník n/Bečvou (mezinárodní silniční tah E 442).

Komunikace I/35 je velmi významnou a tím i značně zatíženou komunikací v celém regionu.

Do budoucna protne řešené území trasa rychlostní komunikace R35, která bude začínat na D 11 u Hradce Králové a bude pokračovat mezi Hradcem Králové a Pardubicemi k Vysokému Mýtu a dále. V řešeném území obejde západně zástavbu Vysokého Mýta a pokračuje jižním směrem na Litomyšl. Pro tuto komunikaci vymezuje územní plán koridor v šíři ochranného pásma cca 260 m (tj. 100 m na obě strany od osy přilehlého jízdního pásu). Rozsah budoucího ochranného pásma je respektován, v jeho rozsahu nejsou navrhovány žádné aktivity, které by byly pro vedení R35 překážkou.

Druhou významnou komunikací s větší zátěží je silnice II/357 (Bystřice nad Perštejnem – Proseč – Lhůta – Knířov – Vysoké Mýto – Choceň).

Návrh územního plánu předpokládá, že trasa kom. II/357 bude ve směru od Nových Hradů převedena přes mimoúrovňovou křižovatku na R 35 ulicí Gen. Svatoně na trasu stávajícího průtahu I/35, k ulici Vraclavská. Odtud pokračuje kom. II/357 v nově navržené trase okolo areálu firmy Medicamenta a.s. na severovýchodním okraji zástavby, zcela mimo zastavěné území. Trasa obchází místní část „Lipová“ a napojuje se na stávající trasu II/357 až na okraji zástavby v ul. Lipová.

Realizací tohoto záměru dojde k výraznému zvýšení významu křižovatky ul. Vraclavská, Hradecká, Husova (u nemocnice). Z tohoto důvodu je navržena zásadní přestavba této křižovatky, navržena je rekonstrukce např. na malou okružní křižovatku.

Návrh základního komunikačního systému města Vysoké Mýto (dále ZAKOS) je pro II.etapu resp. územní rezervu doplněn novou trasou, a to o tzv. jižní spojku, která začíná na stávající trase komunikace III/3576 severně od obce Zaháj. Dále pokračuje severně od místní části Soukenické Valchy, dále jihozápadním směrem kolem odbočky do místní části Sárovec a mezi areál letiště a autodromu, kde se napojuje na stávající kom. I/35. Jižní spojka je zaústěna do průsečné křižovatky s kom. I/35, která rovněž připojuje velkou rozvojovou plochu pro komerční služby a výrobu. V návrhu je tato rozvojová plocha připojena účelovou komunikací ústící na komunikaci spojující stávající kom. I/35 s obcí Džbánov.

V rámci územního plánu potom na základní komunikační síti doporučujeme zásadní přestavbu křížení ul. Husova – Českých Bratří a Dráby a to bez ohledu na jižní spojku. Důvodem je hlavní připojení velké rozvojové plochy v tomto území. I zde doporučujeme realizovat okružní křižovatku.

Na vnitřní síti ZAKOS města je vymezen základní (městský) okruh, vedoucí ul. Komenského – Javornického – Českých Bratří – kpt. Poplera – Čelakovského – Hálkova.Ulicemi Rokycanova a

Prokopa Velikého je tento okruh propojen se stávajícím průtahem I/36 (ul. Husova). Z důvodu zklidnění obchodní třídy a zejména pak z důvodu řešení hlavní dopravní závady na vnitřním okruhu, kterou je křižovatka ulic Hálkova, Komenského – Pražská, je navrženo zklidnění ul. Pražská v úseku Komenského – Husova. Tímto se z této problematické křižovatky stává křížení tvaru „T“, čímž se dopravně zjednoduší organizace dopravy v tomto úseku. Jako negativum je však třeba počítat se zvýšením dopravní zátěže na výjezdu z vnitřního okruhu na Husovu ul., tj. že se dopravní zátěž výjezdu z Pražské ulice přesune do ul. Rokycanovy. Celé toto řešení bude třeba prověřit v dalším stupni, např. generelu dopravy a zpracováním počítačového modelu zátěže dopravní sítě. Uvedené zátěže povedou k úpravě křižovatky (řadící pruhy atd.). Předpokládaná zátěž nebude vyžadovat zásadní rekonstrukci sítě.

Další závadou trasování vnitřního okruhu je prostorové omezení v ulici Javornického. Tuto závadu doporučujeme krátkodobě řešit organizačními opatřeními (zákaz vjezdu vozidel nad 3,5tuny s jejich objezdem ul. Litomyšlská a Jeronýmova), ve výhledu počítat potom s demolicí a přestavbou tří objektů, čímž by se dopravní závada odstranila definitivně.

Jako poslední zbývá území historické části města, zejména pak okolí náměstí Přemysla Otakara II. Prostor náměstí je po celkové rekonstrukci, po obvodě je vybudována dostatečná kapacita pro parkování. V přilehlém území historické části města je realizován soubor organizačních opatření (zklidněné ulice, jednosměrný provoz, vymezená stání). Stávající organizační opatření lze pokládat za vyhovující, vhodně využívající možností v řešeném území, zajišťující max. možnou dopravní obslužnost území. Jediným problémem k řešení do budoucna je provoz pekárny v ul. Šafaříkova. Řešením bude zřejmě výhledové vymístění pekárny s ponecháním distribuční funkce. Doporučujeme ponechat v této části stávající dopravní a organizační systém s tím, že bude do budoucna nadále omezována zbytná doprava v této části města, tj. průjezd zejména přes náměstí Přemysla Otakara II. a odklonění na vnitřní okruh (Čelakovského, Hálkova).

Ve zbývajících částech města nevidíme zásadní problémy v řešení dopravní sítě a nejsou zde navrhována žádná další dopravní opatření, která mají dopad do řešeného území.

Na základní síť I. a II. tř. navazuje síť komunikací III. třídy, které v podstatě připojují další obce řešeného i spádového území. Jsou to:

III/30523	Vysoké Mýto (I/35) – Vraclav – Stradouň (I/17)
III/30524	Domoradice – Sedlec
III/30525	Domoradice – Mravín (II/305)
III/30527	Vysoké Mýto – Domoradice – Pěšice
III/3574	Vysoké Mýto Lipová (II/357) – Slatina – Sruby (II/315)
III/3576	Vysoké Mýto – Jangelec – Bžundov – Zálší (II/317)
III/35711	Vysoké Mýto – Vanice – Brteč – Sítinka – Řepníky – Košumberk (II/356)
III/35712	Vanice – Domoradice (III/30527)
III/35713	Sítinka – Svařeň – Domoradice
III/35717	Sítinka (III/35711) – Pustina (III/35716)
III/35719	Vysoké Mýto Voštica (I/35) – Džbánov – Javorník

Limity využití území:

Silniční ochranné pásmo komunikací stanovené příslušnými předpisy:

- § rychlostní silnice.....100 m od osy přilehlého jízdního pásu
- § silnice I. třídy..... 50 m od osy komunikace
- § silnice II. a III. třídy..... 15 m od osy komunikace

Pásmo havarijního plánování (silnice I/35) 200 m od osy komunikace

Železniční doprava

Město Vysoké Mýto je přímo obsluhováno železniční dopravou, a to tratí ČD č. 016 Choceň – Vysoké Mýto – Litomyšl. Trať je v Chocni připojena na železniční koridor tratě 010 Praha - Česká Třebová a 026 Choceň – Borohrádek. Trať č. 016 je trať regionálního významu dle § 3 usnesení vlády č. 766 ze dne 20.12.1995. Jedná se o železniční trať motorové trakce s minimální dopravní zátěží.

Ve městě Vysoké Mýto je stávající železniční stanice, do které je přímo napojen vlečkový areál závodu dříve Karosa a přilehlé průmyslové oblasti na severovýchodním okraji města. Ve střední části města je železniční zastávka pro osobní přepravu. V zastavěném území je trať vedena přímo zástavbou souběžně se zástavbou a silniční sítí. Veškerá křížení jsou řešena v jedné úrovni. Železniční trať je využívána hlavně pro osobní dopravu a pro obsluhu areálu dříve Karosa. Ostatní sídla, patřící k Vysokému Mýtu, nejsou přímo obsluhována železniční dopravou.

V severní části řešeného území je vymezena územní rezerva pro případnou směrovou korekci železnice vůči průplavu Dunaj – Odra – Labe.

Limity využití území:

Ochranné pásmo dráhy 60 m od osy krajní koleje (min 30 m od drážního pozemku)

Ochranné pásmo železniční vlečky 30 m od osy krajní koleje

Autobusová doprava

Město Vysoké Mýto je obsluhováno autobusovou dopravou přes centrální autobusové nádraží, které je umístěno v centru města západně od historického jádra, u průtahu komunikace I/35. Město je obsluhováno sítí zastávek umístěných na trasách linek.

Zastávky na trasách:

- Vysoké Mýto - železniční stanice
- Vysoké Mýto - u železničního přejezdu
- Vysoké Mýto - závod ČSAD
- Vysoké Mýto - u penzionu
- Vysoké Mýto - autobusové nádraží
- Vysoké Mýto - závod Karosa
- Vysoké Mýto - Lipová
- Vysoké Mýto - Na Vinicích
- Vysoké Mýto - nám. Jablonského
- Vysoké Mýto - Vinice
- Vysoké Mýto - Vrchy
- Vysoké Mýto - Vošovice, hřiště
- Vysoké Mýto - Vanice
- Vysoké Mýto - Vanice, náves
- Vysoké Mýto - Svařeň
- Vysoké Mýto - Svařeň, Sítinka
- Vysoké Mýto - Brteč
- Vysoké Mýto - Lhůta
- Vysoké Mýto - Knířov

Obce v řešeném jsou obsluhovány autobusovou dopravou, která zajišťuje spojení mezi těmito sídly a městem Vysoké Mýto.

Doprava letecká

Na jihovýchodním okraji města Vysoké Mýto, severovýchodně od komunikace I/35 je umístěno letiště. Jedná se o veřejné vnitrostátní a neveřejné mezinárodní letiště. Provozovatelem je AK Vysoké Mýto. Vztažný bod letiště je 49°55'46" N a 16°11'13" E, nadmořská výška nejvyššího bodu letiště je 301 m n.m., průměrná výška letiště pro základnu ochranných pásem je 298 m n.m. Vzletový a přistávací pás má rozměr 1.300 x 150 m, směrová poloha 126°/306° - dráhy 13/31.

Ochranná pásma letiště byla vyhlášena 13.12.1965 Ministerstvem dopravy pod č.j. 01443/64-20. Vyhlášena jsou ochranná pásma letiště, ochranné pásmo areálu letiště, ochranné pásmo se zákazem staveb, ochranné pásmo s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení, ochranné pásmo širšího okolí letiště.

V rámci projednání předchozích etap zpracování ÚPD nebyly vzneseny požadavky na další rozvoj letiště. Předpokládáme však jeho zachování s postupnou modernizací a doplněním vybavení

letišť, bez dalších nároků na plošný rozsah areálu.

Limity využití území:

Ochranná pásma letiště Vysoké Mýto

Ochranná pásma letiště Choceň

Ochranná pásma radiolokačních zařízení

Vodní doprava

Územní plán respektuje územní rezervu koridoru průplavu Dunaj – Odra – Labe, která prochází severovýchodním okrajem řešeného území.

Doprava v klidu

Město Vysoké Mýto nemá komplexně řešenu dopravu v klidu (generelem dopravy v klidu apod.). Lokálně byla řešena doprava v klidu v centrální části města, v jeho okolí a na náměstí Přemysla Otakara II. Je zde zavedeno placené a abonentní parkování. Další soustředěné plochy pro parkování jsou u center občanské vybavenosti a u centrálních vstupů do výrobních areálů (zejména u provozů firmy dříve Karosa).

V rámci předchozích prací na ÚPD nebyl zjištěn ve Vysokém Mýtě základní nedostatek parkovací kapacity. Důvodem jsou poměrně rozsáhlé areály řadových garáží. Zbytek chybějící kapacity pokrývají stání v uličním profilu.

V centru města v okolí nám. Přemysla Otakara II. je zřízený režim placeného stání s abonentními kartami pro bydlící a podnikající. Režim platí na území náměstí a přilehlých ulicích Svatopluka Čecha, Bedřicha Smetany, A.V. Šembery, Purkyňova, Šafaříkova, Tůmova, Forsterova, B. Němcové a Bří Škorpilů.

V plochách parkovišť je největší na náměstí – 150 stání a dále pak cca 60 stání v prostoru ul. Pražská – Dobrovského. 290 stání u Karosy – hlavní vstup a 145 stání u Karosy – vstup z ul. Vraclavská. Poslední velkokapacitní stání je opět u závodu Karosa v ul. Čelakovského – 100 stání.

Územní plán navrhuje 3 zastavitelné plochy pro dopravu v klidu.

f.52/z - navazuje na stávající areál řadových garáží při výjezdu z V. Mýta na Vanice

f.59/z - navazuje na řadové garáže při areálu fy Medicamenta

f.81/z - křižovatka u nemocnice

V nových zastavitelných plochách bude parkování zajištěno v rámci realizované zástavby v potřebném počtu stání. Výpočet potřebné kapacity bude proveden dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací – čl. 196. Předpokládaný stupeň motorizace 1 : 3 až 1 : 2,5. Tento požadavek je závazný pro novou výstavbu.

Cyklistická doprava

Ve městě Vysoké Mýto ani v širším území není doposud generelně řešena cyklistická doprava. Zrealizována byla cyklistická stezka ve směru na Slatinu a Choceň - nejsilnější cyklistická vazba do širšího okolí města. Tato trasa je akceptována i v síti turistických tras. Prakticky jediná dálková trasa vede z Luže přes Řepníky – Brteč a Vanice do Vysokého Mýta. Sem přechází ul. Prokopa Velikého a dále pokračuje ul. Jiráskovou a Gen. Závady přes I/35 a Komenského do centra. Z centra pak ul. Choceňská a Lipová na Choceň, kde se dělí na směr na Ústí n/Orl. a nebo na Litomyšl. Další požadavky v rámci projednání na řešení cyklotras vzneseny nebyly, stávající cyklistický provoz ve Vysokém Mýtě je provozován na stávající silniční síti s nižší intenzitou a je vyhovující. Problémem je pouze křížení se silniční dopravou, zejména u průtahu I/35. Do budoucna se předpokládá v hlavních uzlech zřízení přechodů pro cyklisty a pěší. S ohledem na rozložení dopravní zátěže není vhodné využívat pro cyklistickou dopravu dnes i do budoucna průtah I/35 a základní vnitřní okruh. Jinak je silniční síť vhodná pro smíšený cyklistický a motorový provoz.

Zastavitelné plochy pro dopravu:

- f.52/z plocha pro dopravu v klidu – garáže (u areálu řadových garáží při výjezdu z Mýta na Vanice)
- f.59/z plocha pro dopravu v klidu – garáže (u areálu řadových garáží u Medikamenty)
- f.81/z plocha pro dopravu v klidu – parkoviště (u nemocnice)

Ostatní rozvojové plochy nezastavitelného území pro dopravu:

- I/14 K koridor pro trasu rychlostní komunikace R/35 (vč. vyvolaných investic)
- k.1. pro trasu obchvatu silnice II/357 (vč. úprav křižovatek)
- k.2. úprava křižovatky na průtahu I/35 pro napojení zastavitelných ploch b.25/z a c.37.1/z
- k.3. místní komunikace pro napojení zastavitelných ploch c.37.2/z a b.26/z
- k.4. místní komunikace pro napojení zastavitelné plochy a.14/z ve Svařeni
- k.5. místní komunikace pro napojení zahrádkářské kolonie v Knířově
- k.6. místní komunikace pro napojení zastavitelné plochy a.12/z

Plochy územních rezerv pro dopravu:

- R.1 v šíři 600 m pro navrhovanou trasu rychlostní komunikace R/35 (vč. souvisejících staveb)
- R.2 pro železniční dopravu (křížení s průplavem Dunaj – Odra – Labe)
- R.3 v šíři 200 m pro průplav Dunaj – Odra – Labe
- R.4 v šíři 20 m pro jižní spojku (východní obchvat)
- R.5 pro místní obslužnou komunikaci severně od letiště (v návaznosti na R.4)
- R.6 pro MO komunikaci propojující stáv. I/35 s navrhovanou komunikací k.3 (v návaznosti na R.4)

7. Návrh koncepce technické vybavenosti a nakládání s odpady

Vodní hospodářství

Celé řešené území leží ve vodohospodářsky významném území CHOPAV Východočeská křída, vyhlášeném nařízením vlády č. 40 v r. 1978.

V řešeném území a v jeho bezprostředním okolí leží řada významných vodních zdrojů tzv. Vysokomýtské synklinály, ležících v údolní nivě podél řeky Loučné. U obce Hrušová se nachází hlavní vodní zdroj Cerekvice n/Loučnou - Pekla. Tento zdroj s vydatností 100 l/s je hlavním a prakticky jediným zdrojem pro Vysoké Mýto. Zdroj má vyhlášena ochranná pásma prvního a druhého stupně, která vyhlásil Okresní úřad Svitavy - RŽP pod č.j. ŽP/VH/2002/2001/R ze dne 8.10.2001. Platnost rozhodnutí je do konce r. 2020.

Na skupinový vodovod Vysoké Mýto jsou připojena všechna sídla v řešeném území.

Celé území patří do povodí významného vodního toku, řeky Loučné, levostranného přítoku Labe. Východní a severní část řešeného území je přímo odvodněna řekou Loučnou. Jsou to povodí č.: 1-03-02-040; 1-03-02-044; 1-03-02-050; 1-03-02-051; 1-03-02-055; 1-03-02-056; 1-03-02-058. Dále je řešené území odvodněno řadou vodotečí, ústících do Loučné. Nejvýznamnější je Vanický a Knířovský (Blahovský) potok, který prochází východní částí zastavěného území města a bude pravděpodobně nejproblematictější vodotečí z hlediska kapacity a průtočnosti koryta. Do návrhu byla převzata koncepce opatření na Vanickém potoce (Studie odkanalizování, čištění odpadních vod a protipovodňová ochrana obce Vanice – Agroprojekce Litomyšl, 09.2001). Dle této studie je navržen suchý poldr v území nad Vanicemi (ochrana obce Vanice). Jedná se o povodí 1-03-02-053 Knířovského potoka, 1-03-02-054 povodí Blahovského potoka, Vanického potoka 1-03-02-057. Zcela oddělené je území západního okraje řešené oblasti (Brteč, Svařeň). Tyto leží v povodí potoka Svařeňka - povodí č. 1-03-02-063, včetně jejího pravostranného přítoku potoka Zbraň - č. povodí 1-03-02-064. Svařeňka teče severním směrem a vlévá se do Loučné až u obce Opočno.

Na jihovýchodním okraji řešeného území je na toku Loučné držena územní rezerva pro vodní nádrž Jangelec ozn. R.7.

V severní části města je v území mezi městem Vysoké Mýto a místní částí Vinice vodohospodářsky významná rozsáhlá soustava historicky založených vodních děl. Soustava začíná v místní části Jangelec, kde se do Loučné vlévá Betlémský potok. Tady odbočuje z Loučné „Mlýnský potok“, který celou soustavu napájí. Mlýnský potok protéká okrajem zastavěného území, kde napájí sádky a řadu dalších odlehlých zařízení. Severně od náměstí z Mlýnského potoka odbočuje náhon k bývalému mlýnu. V této části je sem zaústěn Blahovský potok s možností přepouštění mezi

Mlýnským a Jalovým potokem při zvýšených průtocích. Jalový potok potom odbočuje z Mlýnského potoka na severovýchodním okraji zástavby a je zaústěn do Loučné u místní části Lipová.

Zaústění Mlýnského potoka do Loučné bylo v minulosti přeloženo z důvodu rozšíření areálu dnešní firmy Medicamenta a.s. Nové zaústění je ještě před areálem této firmy.

V územním plánu je vyznačeno záplavové území řeky Loučné vyhlášené Krajským úřadem Pardubice 17.3.2006 pod čj. 11402/2006/OŽPZ/VT včetně jeho aktivní zóny.

S ohledem na trasy těchto vodotečí vidíme problémy zejména na toku Blahovského potoka a dále pak Vanického potoka. Obě vodoteče protékají zastavěným územím města s řadou propustí a mostků a do budoucna se na jejich povodí počítá s poměrně rozsáhlou výstavbou v nově uvažovaných rozvojových plochách. Z těchto důvodů doporučujeme pro tyto vodoteče zpracovat podrobnější dokumentaci na úroveň studie odtokových poměrů, vč. návrhu protipovodňových opatření.

Závěry těchto dokumentací bude třeba následně promítnout do územního plánu formou změny.

Limity využití území:

- manipulační (ochranné) pásmo vodních toků
 - o manipulační pásmo u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
 - o manipulační pásmo významného vodního toku nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
 - o vodoprávní úřad může pro nezbytně nutné potřeby a na nezbytně dlouhou dobu stanovit k užívání i větší šířku pozemku než je uvedeno výše
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída
- Ochranná pásma vodních zdrojů
- Záplavové území Loučné včetně aktivní zóny záplavového území

Vodovod

Návrh vodovodu v rámci Územního plánu města (ÚP) Vysoké Mýto vychází z přepočtu vodovodní sítě města, provedeného v roce 1998, s respektováním změn, ke kterým došlo v mezidobí (zejména nové pohledy na výhledovou velikost města a jeho územní rozvoj), z konzultací o problematice zásobení obcí, jež jsou řešeny v rámci ÚP (Knířov, Vanice, Brteč, Lhůta, Domoradice, Svařeň) a ze zásad původního Programu rozvoje vodovodu a kanalizací územního celku (PRVKUC) okresu Ústí n.Orlicí z roku 2001.

Vodní zdroje

Hlavním zdrojem pitné vody je zdroj a čerpací stanice Pekla – Hrušová s výtlakem DN 500 do vodojemu horního pásma (Vrcha) a odtud dále přepouštěna do vodojemu dolního pásma (Pleso).

Zdroj má vydatnost cca 100 l/s (vodohospodářské povolení k odběru) a pro potřeby města i do vzdáleného výhledu plně postačuje.

Dodávaná voda je za běžných provozních podmínek kvalitní a odpovídá ČSN 757111 Pitná voda a požadavkům vyhlášky MZdr č.376/2000 Sb. o požadavcích na pitnou vodu. Při provozu prameniště se však projevují dva problémy a to:

- zdroje a jímací objekty jsou v inundaci velkých vod, což i při jímání vody z hlubokých horizontů přináší provozní komplikace. Problém je projekčně vyřešen, navržená opatření na ochranu proti Q_{100} je nutno realizovat.

Jde o průběžný problém, který je nutno trvale sledovat.

Vodním zdrojem pro Lhůtu a Knířov je zdroj a Skupinový vodovod Javorník.

Akumulace

Vlastní vodovod Vysoké Mýto je v současné době rozdělen do dvou tlakových pásem, z nichž každé má svůj vodojem. Hranice pásem vede zhruba kolem průtahu silnice I/35.

Horní tlakové pásmo:

je ovládané vodojemem Vrchla o obsahu $5\,500\text{ m}^3$ ($3 \times 500\text{ m}^3 + 2 \times 2000\text{ m}^3$) s hydrostatickými hladinami na kótách 348,50 / 352,50, do kterého je voda přiváděná samostatným výtlakem DN 500 (poslední část před vodojemem DN 400) ze zdrojů Vysokomýtské synklinály (z čerpací stanice Pekla - Hrušová). U vodojemu je zřízena čerpací stanice, která čerpá vodu do vodovodní skupiny Vanice, Brteč, Domoradice, , Vraclav, Svařeň (VDJ Brteč $2 \times 250\text{ m}^3$).

Z vodojemu vedou 2 řady DN 300 a to zásobní řad horního pásma a dále propojovací řad, kterým se přepouští voda do vodojemu dolního pásma (do VDJ Pleso).

Na síť horního pásma je napojen vodojem Zámorsk (250 m³ - 312.5/315.8) a z něj vodovodní skupina Zámorsk.

Dolní tlakové pásmo:

Dolní pásmo je zásobováno z vodojemu Pleso 1000 m³ (600 + 400 m³), umístěného na kótě 312,60 / 316,60 na Bučkově kopci. Voda je do tohoto vodojemu přiváděna výše uvedeným propojovacím řadem z vodojemu horního pásma.

Z vodojemu vedou dva řady (DN 150 a DN 175) do města a dále pak samostatné zásobní řady pro Slatinu a Sruby a místní část Vinice.

Lhůta, Knířov:

Jsou napojeny na skupinový vodovod Javorník – na zásobní řad z vodojemu Lhůta 40 m³, s hydrostatickými hladinami na kótách 359,40 / 362,46.

Současná spotřeba vody:

Vývoj dodávky vody do města dle podkladů provozovatele (VAK Vysoké Mýto) je následující:

Rok	Dodávka v m ³ /rok (VVR dle měření na ČS Hrušová)
1994	1 119 000
1995	1 062 000
1996	1 046 000
1997	964 000
2001	808 000
2002	843 000

Návrh:

Jak je uvedeno v předchozí části, návrh vodovodu v ÚP vychází z přepočtu vodovodní sítě města, provedeného v roce 1998. Vzhledem k tomu, že v mezidobí došlo k některým novým pohledům na výhledovou velikost města a jeho územní rozvoj – týká se zejména výrazného nárůstu nových ploch bytové výstavby, jsou v řešení ÚP zahrnuty nezbytné korekce.

Dále uvedené řešení se týká vlastního města, řešení souvisejících obcí je uvedeno v závěru kapitoly.

Bilance výhledové potřeby pitné vody:

Současná spotřeba pitné vody:

V souladu s přepočtem vodovodní sítě je uvažována celková dodávka pitné vody do vodovodní skupiny Vysoké Mýto 1 100 000 m³/rok, což odpovídá dodávce kolem roku 1995.

V této hodnotě je zahrnuta i vody pro lokality, které přímo se systémem vodovodní sítě města nesouvisí, zejména pak::

skupina Slatina-Sruby cca 50 000 m³/rok

skupina Zámorsk cca 33 000 m³/rok

skupina Vanice, Domoradice, Vraclav cca 25 000 m³/rok

Pro vlastní Vysoké Mýto je tedy uvažována dodávka pitné vody (jako VVR) cca 1 000 000 m³/rok = cca 2 740 m³/den.

Počet napojených obyvatel je uvažován z rozborů výsledků sčítání 1991 a 2001 pro vlastní město cca 11 600 obyvatel, z toho vychází specifická potřeba cca 240 l/ob/den.

Z hlediska praktické interpretace nutno konstatovat, že uvedené hodnoty v důsledku vývoje v minulém období nepředstavují okamžitý současný stav, který je nižší (dnešní dodávka do skupiny činí cca 850 000 m³/rok), ale - s ohledem na současný trend vývoje potřeby - reálný výhled pro časový horizont cca 10 let.

Předpokládaný dlouhodobější vývoj:

Po rozboru dosavadního trendu vývoje spotřeby, známých urbanistických záměrů města, porovnání s jinými vodovodními systémy i konzultaci s provozovatelem je výhledová potřeba vody stanovena jako součet následujících položek:

Stávající zástavba:

S ohledem na současnou výši specifické potřeby, která činí cca 240 l/ob/den (VVR) je potřeba dnešní zástavby uvažována i pro výhled bez dalšího nárůstu.

Nárůst nové bytové výstavby ve Vysokém Mýtě:

Dle ÚP je nabídnutá kapacita ploch, uvažovaných k dalšímu rozvoji města cca 2000 b.j. (včetně RD), tj. možný nárůst cca 7000 obyvatel. Toto číslo však představuje teoretickou kapacitu území, jejíž naplnění bude kromě rozvoje města dáno i demografií širšího okolí.

Po dohodě s vedoucím urbanistou byla proto přijata pro koncepci vodovodu a kanalizace zásada, že :

- pro celkovou bilanci potřeb vody a produkce OV bude pro „návrhové“ období uvažován možný nárůst cca 3500 obyvatel (tj. celkový počet obyvatel města cca 15 100)
- řešení nových sítí pro jednotlivé lokality bude počítat s plnou kapacitou území dle ÚP

Při takto uvažovaném nárůstu počtu obyvatel a specifické potřebě shodné s dnešním stavem, tj. 240 l/ob/den včetně potřeb vybavenosti odpovídá nárůst průměrné potřeby z tohoto titulu cca 3500 ob. x 0,24 m³/den = cca 840 m³/den (306 000 m³/rok)

Nárůst počtu napojených obyvatel v okolních obcích:

Dle konzultace na VAK Vysoké Mýto lze očekávat výraznější nárůst pouze ve skupině Vanice. Domoradice, Vraclav, Brteč, Svařeň, jejíž výstavba dosud není ukončena, nárůst se odhaduje na 100 % současné potřeby, t.j. cca o dalších 25 000 m³/rok.

Výsledná potřeba pitné vody vodovodní skupiny pro výhled je dle této úvahy uvažována hodnotou

$$1\,100\,000 + 306\,000 + 25\,000 \text{ m}^3/\text{rok} = 1\,431\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$(Q_{24} = 3\,920 \text{ m}^3/\text{d} = 45.3 \text{ l/s}, Q_{\text{dmax}} = 1.35 Q_{24} = 61.2 \text{ l/s})$$

Uvedené potřeby dnešní zdroje pitné vody dle konzultace s provozovatelem vodovodu bez problému zajistí.

b.2 Výhledové řešení vodovodu:

Návrh vodovodu pro výhled zahrnuje jednak odstranění hydraulických závad, zjištěných při posouzení současného stavu a dále pak nutnou dostavbu vodovodní sítě, související se zástavbou nových rozvojových ploch města dle územního plánu (nebo zásady zásobení těchto ploch pitnou vodou v případě, že ještě nejsou k dispozici podrobnější podklady.

b.2.1 V základní struktuře sítě (v podstatě neodvislé na lokalizaci nových ploch výstavby) navrhuje ÚPO následující doplňky:

Horní tlakové pásmo:

Vodovodní síť horního pásma svými profily a strukturou v zásadě vyhovuje i pro výhled. Postupné rekonstrukce, vyplývající ze stárnutí vodovodní sítě a nutnosti náhrady osinkocementového potrubí v síti možno provádět zhruba v dnešních dimenzích, s nahrazením atypických potrubí 125 a 175 nejblíže vyššími standardními profily (viz existující plán rekonstrukcí a oprav vodovodní sítě VAK Vysoké Mýto)

- Z hlediska nových koncepcí při snižování ztrát vody se doporučuje (pro výhled) posoudit možnost, zařadit na hlavní zásobní řad regulační element, který by zajišťoval trvalý vstupní tlak do města na úrovni cca 335.0 a tím zejména v nočních hodinách zmenšoval tlak v síti cca o 0.1 - 0.15 MPa (variantně regulační člen, řízený ještě od skutečného tlaku ve vybraných uzlech vodovodní sítě horního pásma).

Tímto by se kromě snížení ztrát řešily i nevyhovující tlakové poměry (vysoký tlak v noci) v některých níže ležících oblastech vodovodní sítě horního pásma.

Dolní tlakové pásmo:

Z přepočtu vodovodu je zřejmé, že hlavním problémem provozu dolního pásma je nedostatečná kapacita přívodů do dolního pásma, historicky zřejmě daná změnou způsobu dodávky vody v dolním pásmu po roce 1980. K řešení je proto navrženo:

- provést rekonstrukci přívodního řadu z vodojemu Pleso do města. V materiálech přepočtu je naznačena základní varianta, spočívající ve výměně starého zásobního řadu DN 175 v délce 1550 m mezi vodojemem Pleso a krajem města za PVC 225.

Variantně jsou možná i jiná, hydraulicky ekvivalentní řešení, např. provést nový řad DN 300 z vodojemu Pleso kolem Lipové až k řece a zde jej napojit na řady vedoucí do města), toto nutno rozhodnout podle podrobnějšího majetkoprávního posouzení trasy i podmínek provádění (trasa zčásti v komunikaci) při zahájení prací na přípravné dokumentaci.

- z posouzení současného stavu vyplynulo doporučení, že zlepšení tlakových poměrů v dolním tlakovém pásmu nutno řešit jako celek, pro území na pravém břehu Knířovského potoka se proto jeví účelné postupně doplnit základní kapacitnější vodovodní okruh, který by umožnil transport vody ve směru sever - jih.

ÚP proto navrhuje dokončit v této části základní okruh řadů DN 150, tj. v daném případě propojit nový řad PVC 160 v ulici Javornického (od hotelu Tejnora) pokračováním výměny vodovodu podél ulice Českých Bratří a to až po již realizovaný úsek v délce cca 350 m.

- ke zlepšení provozní bezpečnosti zásobení zástavby podél silnice na Hrušovou dokončit propoj vodovodu dolního pásma a vodovodu Hrušová, takže za běžného provozního stavu bude zástavba na katastru obce Vysoké Mýto, dnes zčásti zásobená ve směru od Hrušové plně napojena na vodovod Vysoké Mýto. Propoj na hranicích katastru bude uzavřen a bude sloužit pouze pro havarijní situace (diference výšek vodojemů je cca 20 m).

V obou tlakových pásmech je dále třeba postupně rekonstruovat stávající řady, které buď nevyhovují svým stavem nebo použitým materiálem.

Koncepce zásobení nových rozvojových ploch pitnou vodou:

(jsou uvedeny pouze plochy, které jsou významné z hlediska zásobení, nikoliv drobné záměry a rekonstrukce staré zástavby, které se na dodávce pitné vody výrazněji neprojeví.

Průmyslová a komerční oblast mezi dříve Karosou a koridorem pro R35

Spodním okrajem území podél ulice Průmyslové vede řad horního tlakového pásma (PCV 110, PVC 160). Podle vývoje potřeby pitné vody v zóně bude pravděpodobně nutno rekonstruovat krátký úsek propojovacího řadu DN 80 v délce cca 100 m, který škrtí kapacitu přívodu. Je třeba počítat s tím, že hydrostatický tlak ve spodní části zásobené oblasti se může pohybovat až kolem 0,7 MPa.

V případě většího požadavku na požární vodu v zóně nelze vyloučit výhledově nutnost rekonstrukce části přívodního řadu v úseku, kde je proveden z PVC 110, tuto problematiku bude nutno podrobněji dořešit v rámci dokumentace průmyslové zóny.

Oblast bytové a občanské výstavby za pivovarem

Pro stabilizaci tlaku v území se počítá s tím, že v rámci výstavby sítí sídliště budou propojeny zásobní řady horního tlakového pásma DN 200 v ulicích V Peklovcích a Školní.

Oblast bytové a občanské výstavby podél ulice Vraclavské

Bude napojena na stávající řady, podle výškové zonace zástavby nutno rozhodnout, zda lokalita bude napojena na horní nebo dolní tlakové pásmo (leží na jejich hranici).

Oblast bytové a občanské výstavby směrem na Peklovce

Budou napojeny na stávající řad horního tlakového pásma DN 200.

Občanská výstavba mezi ulicemi Prokopa Velikého a Žižkovou

Bude napojena na přilehlé stávající řady horního tlakového pásma. V rámci stavby se propojí vodovodní řady v ulicích Žižkově a Prokopa Velikého.

Výstavba na východním okraji města

V této části dochází oproti generelu k nejpodstatnějším změnám, neboť urbanistické řešení zde oproti předchozím podkladům zvětšuje plochu výhledové zástavby, navíc na konci málo kapacitní vodovodní sítě dolního tlakového pásma.

Územní plán zde navrhuje:

Nová zástavba za hřbitovem – dříve lokalita Průhony II.

Je vyprojektován vodovod, navazující na předchozí etapy sídliště RD Průhony, vodovod se staví. Řešení se ponechává.

Pro konečný výhled výstavby se navrhuje rekonstrukce stávajícího řadu podél ulice Ústecké a kpt. Poplera až na křižovatku s ulicí Českých Bratří, kde se rekonstruovaný vodovod napojí na stávající řad PVC 160.

Podmínkou případné větší výstavby v tomto území (i s přihlédnutím k tomu, že terén v nejvyšší části dosahuje až 290.00 a kóta vodojemu je 312.60) je dle provedených rozborů též nový zásobní řad z vodojemu Pleso a realizace řízeného přepouštění mezi pásmy (viz část. b.2.1).

Podrobnější trasy vodovodu budou dány návrhem sítě komunikací, celou záležitost vzhledem k rozsahu potřebných podmiňujících investic pro výstavbu se doporučuje (po získání podrobnějších urbanistických podkladů) ověřit aktualizací přepočtu vodovodní sítě, ze které by vyplynuly přesnější profily a dále nutnost časového postupu výstavby jednotlivých uvažovaných částí vodovodu vzhledem k postupu zástavby území.

Výstavba kolem silnic na Cerekvici a Ústí n.Orlicí

Základní kostra vod. řadů je popsána v předchozí části, na tento hlavní řad pak naváží dílčí zásobní řady (DN 80 – 100), které bude možno definovat až po podrobnějším územním řešení.

Nová bytová výstavba Lipová.

Bude napojena na přilehlé stávající řady dolního tlakového pásma.

Výstavba rodinných domků pod Bučkovým kopcem

Bude napojena na zásobní řad dolního tlakového pásma z vodojemu Pleso. Na horním okraji zástavby dosažitelný tlak pouze cca 0,2 MPa.

Průmyslová a komerční zóna, navazující na dnešní kasárna při silnici na Litomyšl

Předpokládá se zásobení novým řadem horního tlakového pásma (DN cca 150), napojeným na stávající řad PVC 160 u mostu přes Knířovský potok a zokruhováním na jeho pokračování DN 100 na kraji zástavby před autodromem.

Přesné trasy budou dány územním řešením, je nutná koordinace s návrhem tras kanalizace. Ve spodní části území je třeba počítat s možným hydrostatickým tlakem až cca 0,7 MPa.

Přes území prochází rovněž výtlač DN 500 z čerpací stanice Pekla – Hrušová do vodojemu horního pásma Vrchu. Tento řad nutno při urbanistickém řešení lokality respektovat (vzhledem k jeho funkci nemůže současně sloužit jako zásobní řad pro zónu).

Komerční zóna Harta

Předpokládá se napojení na uvažovaný propojovací řad do Hrušové.

Rekreační a obytná zóna Vinice

Možné napojení na nejbližší dostupný řad dolního tlakového pásma, pro zásobení horní části území nelze vyloučit požadavek na zvýšení tlaku ATS (z provedených rozborů provozovatele se jeví v detailu několik možných variant řešení).

Přílehlé obce:

Dle konzultace s provozovatelem i s přihlédnutím k řešení PRVKUC lze dnešní systém zásobení obcí Vanice, Knířov, Lhůta, Brteč, Domoradice, Svařeň (s výjimkou postupných oprav dílčích částí s úpravou dimenzí dle podrobnějších hodnocení a drobné dostavby ve vazbě na novou zástavbu) považovat za vyhovující i do nádrhu.

Zastavitelné plochy pro vodovod nejsou navrhovány. Případná výstavba plošných zařízení je umožněna stanovenými podmínkami využití funkčních ploch v celém řešeném území.

Limity využití území:

- a) Ochranné pásmo vodovodních řadů – vymezené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - a) do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
 - b) nad průměr 500 mm – 2,5 m

Kanalizace

Návrh kanalizace v rámci územního plánu vychází z aktualizace generelu kanalizace města, zpracované v roce 2002 - 2003, s respektováním změn, ke kterým došlo v mezidobí (zejména nové pohledy na výhledovou velikost města a jeho územní rozvoj), z konzultací o problematice odkanalizování obcí, jež jsou řešeny v rámci ÚP (Knířov, Vanice, Brteč, Lhůta, Domoradice, Svařeň) a z návrhu řešení PRVKUC okresu Ústí nad Orlicí z roku 2001.

a. Současný stav odkanalizování:

Kanalizační síť (město):

Současný stav kanalizace je zřejmý z grafických příloh ÚP, v zásadě možno konstatovat:

- město Vysoké Mýto má jednotnou kanalizační síť, ukončenou centrální celoměstskou ČOV .
- Hlavní kmenovou stokou je stoka vedoucí od ČOV údolní nivou kolem Loučné. Dále pak stoka pokračuje údolím Blahovského (Knířovského) potoka a vede přes areály bývalých kasáren k sídlišti na západním okraji města. Stoka byla budována (zejména její spodní částí) v devadesátých letech minulého století, v malé části je využita i starší kanalizace. Do stoky pak jsou napojeny sběrače nižšího řádu a uliční stoky. Přimo na stoce je 7 oddělovačů dešťových vod, další jsou na přípojných stokách (do kmenové stoky jsou již napojeny pouze ředěné splašky). Z objektů, které jsou významné pro řešení se ještě uvádí vtok extravilánových vod při silnici na Vanice a rozdělovací šachty (křižovatka Žižkova – A. Jiráska a u křižovatky Luční – kpt. Poplera a Luční – Puškinova). Splašky z oblasti kolem ulice Puškinovy jsou čerpány přečerpací stanicí.
- Severozápadní část města je odvodněna kmenovou stokou B včetně stok nižšího řádu BI a BII. Stoka B byla budována současně se spodní částí stoky A, pro nedostatek finančních prostředků však její stavba byla v osmdesátých letech minulého století přerušena u ulice Průmyslové (u bývalého podniku Benzina) a na konci byl zřízen oddělovač dešťových vod OK 1B a provizorní balená ČOV typu BČ90. Tento stav trval do roku 2003, kdy byla dokončena stoka B až po napojení na stoku A a provizorní balená ČOV zrušena.
- Systém stok odvodňující severovýchodní část města (Lipovou a oblast kolem ulice Choceňské), v podstatě představuje výtlak od Lipové až po napojení do stoky kmenové stoky, do kterého jsou napojeny čerpací stanice Choceňská (do ní je zaústěna další stoka a odpadní vody z areálu Karosa) a čerpací stanice Lipová. U čerpacích stanic je odlehčení, kde dešťové vody, překračující kapacitu ČS přepadají do Loučné a jejího náhonu.
- Stoka u okrajové oblasti Lipové je dnes zaústěna přímo do řeky Loučné (napojené objekty mají lokální předčištění).

Z hlediska rozsahu napojení odpadních vod na kanalizaci lze konstatovat, že převážná část města je napojena na centrální kanalizaci, ukončenou mechanicko biologickou ČOV (nenapojena zůstává pouze část Lipové a některé jednotlivé objekty ve městě).

Dle souhrnné informace VAK Vysoké Mýto se na stokové síti nevyskytují podstatnější problémy, plynoucí z malé kapacity kanalizace a následného hydraulického přetížení, spíše je nutno čas od času řešit stavební stav starších stok, zejména pak v historické části města.

Čistírna odpadních vod:

Město Vysoké Mýto má stávající mechanicko biologickou ČOV, umístěnou na levém břehu řeky Loučné pod městem. Čistírna byla budována jako součást celkové výstavby kanalizace a ČOV v osmdesátých letech minulého století a uvedena do provozu v roce 1993 . Vzhledem k tomu, že zařízení ČOV postupně zastarávalo a nevyhovovalo současným předpisům, pokud jde o odstranění biogenních prvků, byla v letech 2002-2003 provedena rekonstrukce ČOV na následující výhledové návrhové parametry (dle projektové dokumentace intenzifikace) .

Q_{24} – průměrný bezdeštný přítok odpadních vod na ČOV - $3400 \text{ m}^3/\text{d} = 39.4 \text{ l/s}$
 znečištění dle BSK_5 na přítoku - $9950 \text{ EO} \times 60 \text{ g/den} = 597 \text{ kg/den}$

Po rekonstrukci se zlepšila stabilita čistícího procesu, zejména pokud jde o snížení a stabilizaci ukazatelů N-NH_4 a P_{celk} a druhotně snížila vypouštěné znečištění v té míře, že nejsou překračovány limity stanovené pro zpoplatnění vypouštěného znečištění správci toku.

Při porovnání projektových parametrů poslední rekonstrukce ČOV s bilancí množství a znečištění odpadních vod dle ÚP možno konstatovat, že projektované hydraulické zatížení ČOV pro výhled v zásadě odpovídá bilančním údajům dle ÚP.

Pokud jde o přiváděné znečištění, jeví se zde rozdíl v počtu EO dle projektu rekonstrukce ČOV (9950) a uvažovaného výhledového počtu obyvatel, který jen pro vlastní Vysoké Mýto se dle rozboru, provedeného u vodovodu pohybuje kolem 15 100. Tato diference je dle údajů provozovatele pouze zdánlivá a je dána tím, že dle dlouhodobých průzkumů je přiváděné znečištění na 1 obyvatele

výrazně nižší, než hodnota 60 g BSK₅/den, takže kapacita ČOV má vyhovět i pro výhled.

V rámci areálu centrální ČOV Vysoké Mýto je vybudována fermentační stanice k výrobě bioplynu z bioodpadu.

Kanalizace v přilehlých obcích:

Vinice: stávající jednotná kanalizace zakončená na centrální ČOV Vinice

Knířov: kanalizace není

Vanice: krátký úsek dešťové stoky, představující spíše zatroubený přítok do požární nádrže

Lhůta: dešťová stoka přes obec,

Brteč: cca 2 větve dešťové kanalizace, stažené do terénní muldy ve svahu nad Lhůtou

Domoradice: dílčí dešťová kanalizace, novější část v zástavbě obce nad terénním zlomem

Svařeň: dílčí dešťová kanalizace

Souhrnně lze konstatovat, že stav většiny stok není podrobněji dokumentován a ve většině úseků nelze vyloučit vtoky balastních vod.

Odkanalizování nemovitostí je dle dostupných podkladů řešeno jímkami na vyvážení a dále septiky případně několika domovními čistírnami, napojenými do povrchového odvodnění.

Návrh

Návrh kanalizace v ÚP vychází z generelu, zpracovaného na jaře 2003 s několika drobnými změnami, plynoucími z upřesnění rozsahu některých budoucích ploch výstavby v mezidobí. Dále uvedené řešení se týká pouze vlastního města, řešení souvisejících obcí je popsáno v samostatné části v závěru kapitoly.

Stanovení množství splašků .

Po dohodě s provozovatelem kanalizace byla přijata zásada, že množství splaškových vod v jednotlivých časových etapách bude uvažováno shodně s předpokládanou dodávkou pitné vody (dle podkladového přepočtu vodovodní sítě z roku 1998).

Současný stav

Uvažovaná dodávka vody do vlastního Vysokého Mýta má hodnotou 1 000 000 m³/rok, toto číslo je uvažováno i jako produkce odpadních vod (přítok balastních vod do kanalizace je kompenzován ztrátami vody ve vodovodních rozvodech).

Z hlediska praktické interpretace nutno konstatovat, že uvedené hodnoty nepředstavují okamžitý současný stav, který je nižší (dnešní dodávka do skupiny činí cca 850 000 m³/rok), ale s ohledem na současný trend vývoje potřeby reálný výhled pro časový horizont cca 10 let.

Nárůst nové bytové výstavby ve Vysokém Mýtě:

Dle rozboru (výhledová bilance potřeb pitné vody) je reálný bilanční nárůst potřeby vody a tedy i produkce splašků v návrhovém období cca 306 000 m³/rok.

Výsledná produkce odp. vod ve vlastním městě je dle této úvahy uvažována hodnotou

$$1\,000\,000 + 306\,000 \text{ m}^3/\text{rok} = 1\,306\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{z toho } Q_{24} = \text{cca } 3\,580 \text{ m}^3/\text{den} = 41.4 \text{ l/s}$$

Počet napojených obyvatel pro výhled je uvažován 15 100.

Návrhové řešení kanalizace (Vysoké Mýto)

Navržené řešení kanalizace vychází z generelu, zpracovaného na jaře 2003 s několika drobnými změnami, plynoucími z upřesnění rozsahu některých výhledových ploch výstavby v mezidobí.

Návrh stokové sítě pro výhled zahrnuje jednak odstranění hydraulických závad, zjištěných při posouzení současného stavu kanalizace a dále pak nutnou dostavbu stokové sítě, související se zástavbou nových rozvojových ploch města dle územního plánu.

- stoka v ulici Jiráskova a Vraclavská – z důvodu kapacitních problémů v oblasti
- stoka pro odkanalizování zastavitelných ploch a.1/z; I/9z; a.5/p
- stoky pro odkanalizování zastavitelné plochy a.4/z (2.etapa) vč. čerpací stanice a výtlaku splašků
- stoka pro odkanalizování části zastavitelné plochy a.4/z (2.etapa) a a.3/z (2. etapa)
- stoka v ul. Vraclavská pro odkanalizování zastavitelných ploch I/10z; I/23z a b.61/z
- stoky pro odkanalizování zastavitelných ploch c.40.1/z; c.40.2/z a c.60/z
- stoky pro odkanalizování (vč. OK) zastavitelné plochy a.12/z pod Bučkovým kopcem
- stoky pro odkanalizování zastavitelných ploch a.10/z a a.68/z v Lipové
- čerpací stanice a výtlak splašků ze zastavitelné plochy d.43/z
- stoky pro odkanalizování (vč. ČS a OK) zastavitelných ploch a.8/z a a.9/z
- stoky pro odkanalizování (vč. ČS) zastavitelných ploch c.37.1/z a c.37.2/z a b.25/z
- stoky pro odkanalizování (vč. ČS) zastavitelných ploch b.26/z a b.26/p
- variantní trasa výtlaku pro odkanalizování Voštic a Drábů (nad rámec řešení PRVK)

V rámci celkového řešení kanalizace města je třeba postupně řešit i některé drobné stavební úpravy stávajících stok, ať již vyplývají z výpočtů nebo z místních pochůzek po kanalizaci.

Průběžně je třeba dále rekonstruovat stávající stoky, nevyhovující svým stavem a to dle samostatného plánu oprav, který má provozovatel zpracován.

Přilehlé obce:

Odkanalizování těchto obcí je zejména z hlediska ekonomického (malé počty obyvatel, absence soustavné kanalizace) poměrně složitou záležitostí. Uvažováno je s realizací po návrhovém období (ve II. etapě).

Navržena je realizace dvou centrálních čistíren a svedení odpadních vod ze všech přísloučených obcí na tyto ČOV. Navržené čistírny jsou v Domoradicích a v Knířově.

Vanice:

V II.etapě je navržena nová splašková jednotná kanalizace s tím, že hlavní stávající zatrubení zůstanou pro odvádění převážné části odp. vod dešťových a vod přítékajících do obce z extravilánu. Odpadní vody jsou svedeny k obci Knířov, kde se napojují do navržené kanalizační soustavy a ČOV Knířov (není v souladu s PRVK).

Knířov.

Pro jižní (dnes větší) lokalitu se navrhuje ve II. etapě realizovat dvě nové splaškové nebo "omezeně jednotné" kanalizační větve, které by u místní cesty ústily do hlavní stoky vedené do prostoru ČOV. Pro severní (dnes menší) lokalitu se navrhuje jedna kanalizační větev, která umožní gravitační přepojení všech splaškových odpadních vod, případně omezeně dešťových odpadních vod. Veškeré odpadní vody jsou svedeny na centrální ČOV na východním okraji obce, u Knířovského potoka. ČOV je společná pro obce Vanice, Brteč, Lhůta a Knířov (není v souladu s PRVK). V souvislosti s plánovanou novou zástavbou RD je navržená síť doplněna o připojení rozvojových ploch.

Lhůta:

Ve II. etapě je navrženo odkanalizování a přečerpávání splaškových vod společně se splaškovými vodami z Brtče na ČOV Knířov. Navrhovaná ČOV Knířov není v souladu s PRVK.

Brteč:

Shodně s PRVKUC 2001 se navrhuje ponechat dnešní systém kanalizace v dnešním rozsahu a trasách s tím, že horní část až k prodejně, případně návsí bude zachována a rekonstruována na jednotnou kanalizaci, zbývající část kanalizace navrhujeme v potřebném rozsahu rekonstruovat. Odpadní vody budou svedeny do cca 1 km vzdálené obce Lhůta a dále na ČOV Knířov (není v souladu s PRVK).

Domoradice:

Uvažuje se dostavba centrálního kanalizačního systému s ČOV, společnou pro Domoradice a Svařeň (není v souladu s PRVK). ČOV Domoradice má s ohledem na velikost přiváděného prům. denního množství splašků (nad 30 m³/den) větší pásmo hygienické ochrany (100 m).

V Domoradicích se navrhuje kombinace jednotné stokové sítě se stokovou sítí oddílnou s tím, že se předpokládá využití stávající kanalizace v ulici k bývalému zámečku (PVC) jako kanalizace jednotné. Kmenová stoka DN 800-1000 zůstane jako páteřní pro odvod odpadních vod dešťových.

Svařeň:

Územní plán uvažuje se svedení odpadních vod do Domoradic na navrhovanou centrální ČOV (řešení není v souladu s PRVK).

S ohledem na skutečnost, že je zde zvýšený požadavek řešit též problematiku odvedení vod dešťových, navrhuje se pro převážnou část tohoto cípu obce jednotná kanalizace, s výsledným odtokem dnešní přirozenou svodnicí, svahem k místní cestě. Nad touto cestou se na této stoce osadí objekt odlehčení dešťových vod (plovákový regulátor odtoku – např. typ REKUPER) s tím, že dešťové vody budou zaústěny do stávající dešťové kanalizace, která zde byla v minulosti pro tento účel vybudována.

Limity využití území:

- ochranné pásmo kanalizační stoky je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
 - nad průměr 500 mm – 2,5 m
- ochranná pásma čistíren odpadních vod

Zastavitelné plochy pro kanalizaci nejsou navrhovány. Případná výstavba plošných zařízení je umožněna stanovenými podmínkami využití funkčních ploch v celém řešeném území. S výstavbou ČOV Knířov a Domoradice je uvažováno až ve II. etapě.

Energetika – elektro

a. Stávající stav

Město vysoké Mýto je v současné době napájeno elektrickou energií rozvodným systémem 35 kV kmenovými vedeními VN 870, VN 871, VN 872, VN 973, VN 924, místní část Šňakov kmenovými vedeními VN 847 a VN 874. Sídla Vanice, Brteč, Svařeň, Sítinka, Domoradice jsou napájena kmenovým vedením VN 873, sídla Lhůta a Knířov kmenovým vedením VN 872.

Město Vysoké Mýto má soustavu trafostanic, které zajišťují převod z napětí 35 kV na napětí 400 V. Jejich rozmístění a napojení je zřejmé z výkresu.

Číslo TS	Název
462	VM Lipová I
844	VM Lipová II
497	VM Choceňská
530	VM Sídliště loučná
514	VM Na vinicích
1014	VM Obalovna
363	VM Na vinicích I
1174	VM Jangelec
1255	VM Bulva
495	VM Zahradnictví
847	VM Cihelna kréta
365	VM CO Čápvna
1019	VM Dráby I
1020	VM Dráby II
840	VM Zem. Stavby

983	VM Koventa
1094	VM Ocel. haly
522	VM Sídliště II
875	VM Dukelská
1055	VM Povodí Labe
1051	VM OSP
879	VM Benzina
940	VM Karosa 2 hlavní závod
946	VM Vak u plovárny
986	VM Panelárna
1146	VM ZNZZ
358	VM Fibichova
1236	VM Medika
1091	VM Medika nová
452	VM Bláhov
1261	VM Karosa dolní závod
1044	VM Vodárna
651	VM U sokolovny
678	VM Vakus
650	VM Nerudova
515	VM Počet.střed.
352	VM Nemocnice
1015	VM Karosa
1064	VM SRV
90	VM Voj. nemocnice
612	VM Pivovarská I
205	VM Pivovarská II
483	VM Internát
356	VM Krátká
841	VM Žižkova
1259	VM Interna
652	VM Sídl. U kotelny
663	VM Sídliště IV.
501	VM SPŠS
881	VM G.Svatoně
1204	VM Penzion
613	VM U kasina
1182	VM Nejzbach
422	VM Mat.školka
355	VM Brandlova
1093	VM Voj.sklady
1205	VM Sídliště III.
546	VM Sídliště I.
341	Harta
1021	Motorest
845	Valcha
909	ZD
39	Šnakov závlaha
364	Šnakov
579	Vrcha

Ve vnitřním městě je rozvod 35 kV kabelový, na okrajích města vrchním vedením. Přidružená sídla mají rozvod 35 kV vrchním vedením.

Sítě NN jsou provedeny ve vnitřní části města zemním kabelem, v okrajových částech vrchním vedením.

b. Navrhovaný stav

Výpočet odběru el.energie pro bytové domy a rodinné domy byl proveden za následujících

předpokladů:

- byty stupně elektrizace B - hodinové maximum $P_b = 11 \text{ kW}$
- soudobost pro velmi velký počet bytů $\beta = 0,15$ až $0,2$

VYSOKÉ MÝTO

Počty nových trafostanic vycházejí z předpokladu, že nové TS budou osazeny jedním transformátorem o výkonu max. $1 \times 630 \text{ kVA}$.

Pro zásobení el. energií do rozvojových ploch pro bydlení na severním okraji Vysokého Mýta v Lipové bude nutno zachovat územní rezervu pro vybudování nové trafostanice NTS 1. Odbočka z kmenového vedení vrchním přívodem k NTS 1 bude vedena jižním směrem podél východního okraje rozvojové plochy a.10/z. TS bude osazena transformátorem o příkonu, který vyplýne ze skutečné potřeby navrhovaných rozvojových ploch a.10/z, a.11/z, a.13/z. Předpokládaný soudobý příkon $P_s = 125 \text{ kVA}$.

Stávající stožárové stanice TS 844 a TS 462 lze změnit na kabelové a přípojky provést kabelovým vedením 35 kV, včetně úpravy stávajících NN kabelových vývodů. Tato změna je však investičně nákladná a musela by být hrazena z prostředků investora, který tuto změnu vyvolá.

Pro zásobení el. energií pro rozvojové plochy pro bydlení na severovýchodním okraji Vysokého Mýta (pod Bučkovým kopcem) bude nutno zachovat vedle navrhované komunikace územní rezervu pro vybudování nové trafostanice NTS . Odbočka z kmenového vedení vrchním přívodem k NTS bude vedena z jižního směru. Předpokládaný soudobý příkon $P_s = 120 \text{ kVA}$.

Pro navrhovanou rozvojovou plochu rekreace d.43/z na Vinici lze pokrýt zvýšení odběru el.energie využitím TS 514 a TS 1014.

Pro zásobení el. energií do rozvojových ploch pro bydlení na východním okraji Vysokého Mýta (při výjezdu na Ústí nad Orlicí) bude nutno zachovat územní rezervu pro vybudování nové trafostanice NTS . Odbočka z kmenového vedení vrchním přívodem k NTS bude vedena krátkou odbočkou do centra odběru ploch a.8/z, a.9/z. TS bude osazena transformátorem o příkonu, který vyplýne ze skutečné potřeby navrhovaných rozvojových ploch. Předpokládaný soudobý příkon pro rozvojové plochy bydlení $P_s = 440 \text{ kVA}$.

Pro zásobení el. energií pro rozvojové plochy pro bydlení na severovýchodním okraji Vysokého Mýta a.62/z bude nutno ponechat rezervu pro vybudování kabelové smyčky s novou trafostanicí kabelového typu NTS. TS bude osazena transformátorem o příkonu, který vyplýne ze skutečné potřeby. Kabelové přívody budou trasovány v přidruženém pásu pro technickou infrastrukturu podél veřejných komunikací od stávající TS 495.

Pro zásobení el. energií pro rozvojové plochy pro komerci b.29/z na jihovýchodním okraji Vysokého Mýta bude nutno zachovat územní rezervu pro vybudování nové trafostanice NTS . Odbočka z kmenového vedení trasovaného podél jižního okraje rozvojové plochy, k NTS bude vedena krátkou odbočkou do místa odběru upřesněného na základě zájmu konkrétního uživatele území. TS bude osazena transformátorem o příkonu, který vyplýne ze skutečné potřeby.

Zásobení el.energií rozvojových ploch pro výrobu a komerci c.37/z, b.26/z a b.26/p na jižním okraji sídla (při výjezdu I/35 na Litomyšl) bude v počátku výstavby (v severní části) zajištěna ze stávající VN linky přes nově navrženou trafostanici NTS . Do budoucna (až dojde k vyčerpání volné kapacity stávající linky) bude zřízena nová napájecí VN linka do jižní části rozvojové plochy k NTS . Vlastní napájení uvnitř plochy (počet a rozmístění nových TS) není řešeno, jelikož zatím není znám rozsah a náplň nové výstavby. Jelikož předpokládáme před zahájením postupné zástavby městské průmyslové a komerční zóny prověření podmínek výstavby na základě zájmu konkrétních uživatelů území zpracováním podrobnější dokumentace – např. územní studie či regulačního plánu, budou možnosti napojení na el.rozvedy dále prověřeny a konzultovány se správcem sítě

Pro zásobení el. energií pro rozvojovou plochu pro komerci b.25/z v jižní části sídla bude nutno zachovat územní rezervu pro vybudování nové trafostanice NTS . Odbočka z kmenového vedení trasovaného podél západního okraje rozvojové plochy, k NTS 9 bude vedena krátkou odbočkou do místa odběru upřesněného na základě zájmu konkrétního uživatele území. TS bude osazena transformátorem o příkonu, který vyplýne ze skutečné potřeby.

Pro zásobení el. energií pro rozvojové plochy pro podnikání a komerci b.38/z v jižní části Vysokého Mýta (u odbočky na Džbánov) bude nutno zachovat územní rezervu pro vrchní vedení VN a pro vybudování nové trafostanice NTS 0. Odbočka z kmenového vedení k NTS 0 bude vedena z jižního směru od přípojek k TS 341 a TS 1021. TS bude osazena transformátorem o příkonu, který vyplýne ze skutečné potřeby.

Pro zásobení el. energií pro rozvojové plochy pro bydlení na jihozápadním okraji sídla a.3/z, a.4/z bude nutno vybudovat kabelovou smyčku se čtyřmi novými trafostanicemi kabelového typu NTS. TS budou pokud možno na obecním pozemku. Kabelové přívody budou trasovány v přidruženém pásu pro technickou infrastrukturu podél veřejných komunikací a z tohoto důvodu není nutné vytvářet bez znalosti budoucího prostorového řešení lokality konkrétní územní rezervu pro ochranná pásma vedení. Předpokládaný soudobý příkon pro rozvojové plochy bydlení a.3/z $P_s = 1400$ kVA, a.4/z $P_s = 160$ kVA.

Ochranné pásmo nadzemního vedení VN je jedním z limitů pro využití území. Stávající nadzemní vedení VN prochází napříč přes navrženou zastavitelnou plochu a.3/z, a.4/z. Proto navrhujeme přeložku vedení mimo zastavitelnou plochu a pro jeho vedení navrhujeme využít území (plochy izolační zeleně) mezi těmito rozvojovými plochami a navrhovanou trasou komunikace R35.

Pro zásobení el. energií pro rozvojovou plochu d.42/z – sportovní areál (zvažována lokalizace zimního stadionu) bude nutno zachovat územní rezervu pro vybudování nové trafostanice NTS. Kabelové přívody budou trasovány v přidruženém pásu pro technickou infrastrukturu podél veřejných komunikací. TS bude osazena transformátorem o příkonu, který vyplýne ze skutečné potřeby.

Pro zásobení el. energií pro rozvojové plochy pro bydlení v západní části Vysokého Mýta a.1/z, bude nutno vybudovat kabelovou smyčku se dvěma novými trafostanicemi kabelového typu. TS budou pokud možno na obecních pozemcích. Kabelové přívody budou trasovány v přidruženém pásu pro technickou infrastrukturu podél veřejných komunikací a z tohoto důvodu není nutné vytvářet bez znalosti budoucího prostorového řešení lokality konkrétní územní rezervu pro ochranná pásma vedení. Předpokládaný soudobý příkon $P_s = 1200$ kVA.

Pro navrhovanou rozvojovou plochu pro bydlení a.2/z v západní části sídla lze pokrýt zvýšení odběru el.energie ze stávajícího systému. Předpokládaný soudobý příkon $P_s = 125$ kVA.

Pro zásobení el. energií pro rozvojové plochy pro komerci b.61/z na západním okraji sídla bude nutno zachovat územní rezervy pro vybudování nových trafostanic. Pro NTS bude odbočka z kmenového vedení trasována podél jižního okraje rozvojové plochy a pro další NTS bude odbočka z kmenového vedení trasována podél severního okraje rozvojové plochy, do místa odběrů upřesněného na základě zájmu konkrétních uživatelů území. TS budou osazeny transformátory o příkonu, který vyplýne ze skutečné potřeby.

Pro zásobení el. energií pro rozsáhlé rozvojové plochy pro výrobu smíšenou c.40/z na severozápadním okraji Vysokého Mýta bude nutno zpracovat generel, který určí rozmístění provozů a energetické potřeby. Stávající vedení mezi rozvojovými plochami umožňuje napojení rozvojových ploch při jeho respektování, nebo je možno ho přeložit na náklady z prostředků investora, který tuto změnu vyvolá. Při zpracování podrobnější dokumentace budou možnosti napojení na el.rozvedy dále prověřeny a konzultovány se správcem sítě.

c. Stávající a navrhovaný stav okolních sídel

Sídla Svařeň a Sítinka jsou zásobována elektrickou energií z kmenového vedení VN 35 kV č.873. Odbočky z kmenového vedení přivedené z východní strany přivádí el. energii ke dvěma trafostanicím, které zajišťují převod z napětí 35 kV na napětí 380 V.

Řešeným územím prochází dále vedení VVN 400 kV č. V401, které je trasováno přes severní část katastrálního území sídla.

Rozmístění trafostanic je následující:

TS 303 /1/ (Svařeň) o výkonu 100 kVA, příhradová s vrchním přívodem, je v majetku VČE, je umístěna na východním okraji sídla.

Trafostanice je připojena na kmenové vedení VN č.873 primární přípojkou v části společnou pro obec Domoradice.

Pro navrhovanou rozvojovou plochu pro bydlení a.14/z na jihovýchodním okraji sídla (předpokládaný soudobý příkon $P_s = 60$ kVA) lze pokrýt zvýšení odběru el.energie osazením TS 303 transformátorem o výkonu 160 kVA.

TS 1211 /2/ (Sítinka) o výkonu 160 kVA, stožárová, betonová, s vrchním přívodem, je v majetku VČE. Trafostanice je umístěna na severovýchodním okraji sídla.

Trafostanice je připojena na kmenové vedení VN č.873 samostatnou primární přípojkou.

Domoradice jsou zásobovány elektrickou energií z kmenového vedení VN 35 kV č.873. Odbočky z kmenového vedení přivádí el. energii ke dvěma trafostanicím, které zajišťují převod z napětí 35 kV na napětí 380 V.

Rozmístění trafostanic je následující:

TS 81 /1/ (Domoradice) o výkonu 400 kVA, příhradová s vrchním přívodem, je v majetku VČE, je umístěna na jižním okraji sídla.

Trafo stanice je připojena na kmenové vedení VN č.873 samostatnou primární přípojkou.

TS 1029 /2/ (Šlechtitelská stanice) o výkonu 160 kVA, příhradová, s vrchním přívodem, je v majetku VČE. Trafo stanice je umístěna u zemědělského areálu na východním okraji sídla.

Trafo stanice je připojena na kmenové vedení VN č.873 samostatnou primární přípojkou.

Pro zásobení el. energií pro rozvojové plochy pro bydlení a.15/z, a.13/z (předpokládaný soudobý příkon $P_s = 75$ kVA) bude nutno zachovat územní rezervu pro vrchní vedení VN a pro vybudování nové trafo stanice NTS 20. NTS bude umístěna u komunikace na severozápadním okraji sídla. Odbočka k NTS 20 bude vedena z kmenového vedení VN 873 samostatnou primární přípojkou a bude osazena transformátorem o příkonu, který vyplýne ze skutečné potřeby.

Brteč je zásobována elektrickou energií z kmenového vedení VN 35 kV č.873. Odbočky z kmenového vedení přivádí el. energii ke dvěma trafo stanicím, které zajišťují převod z napětí 35 kV na napětí 380 V.

Řešeným územím prochází dále vedení VVN 400 kV č. V401, které je trasováno jižně od sídla Brteč napříč přes katastrální území.1

Rozmístění trafo stanic je následující:

TS 918 /1/ (Obec) o výkonu 160 kVA, stožárová, betonová, dvousloupová s vrchním přívodem, je v majetku VČE, je umístěna na jihovýchodním okraji sídla.

Trafo stanice je připojena na kmenové vedení VN č.873 samostatnou primární přípojkou.

TS 1098 /2/ (Teletník) o výkonu 160 kVA, příhradová, s vrchním přívodem, je v majetku VČE. Trafo stanice je umístěna u zemědělského areálu v jižní části katastrálního území sídla.

Trafo stanice je připojena na kmenové vedení VN č.873 samostatnou primární přípojkou.

Pro zásobení el. energií pro rozvojové plochy pro bydlení a.17/z, a.56/z a vzhledem k nesymetrickému umístění stávající TS na západním okraji sídla bude nutno zachovat územní rezervu pro vrchní vedení VN a pro vybudování nové trafo stanice. NTS bude umístěna u komunikace na severním okraji sídla. Odbočka k NTS bude vedena z kmenového vedení VN 873 samostatnou primární přípojkou a bude osazena transformátorem o příkonu, který vyplýne ze skutečné potřeby. Předpokládaný soudobý příkon $P_s = 40$ kVA.

Vanice jsou zásobovány elektrickou energií z kmenového vedení VN 35 kV č.873. Společná odbočka z kmenového vedení přivedené ze západní strany přivádí el. energii ke dvěma trafo stanicím, které zajišťují převod z napětí 35 kV na napětí 380 V.

Rozmístění trafo stanic je následující:

TS 330 /1/ (Obec) o výkonu 100 kVA, příhradová s vrchním přívodem, je v majetku VČE, je umístěna na severozápadním okraji sídla.

Trafo stanice je připojena na kmenové vedení VN č.873 primární přípojkou v části společnou pro TS 331.

TS 331 /2/ (JZD) o výkonu 100 kVA, stožárová, betonová, čtyřsloupová vrchním přívodem, je v majetku VČE. Trafo stanice je umístěna u zemědělského areálu.

Trafo stanice je připojena na kmenové vedení VN č.873 primární přípojkou v části společnou pro TS 330.

Pro navrhované rozvojové plochy pro bydlení a.18/z, a.19/z na severním a severozápadním okraji sídla (předpokládaný soudobý příkon $P_s = 30$ kVA) lze pokrýt zvýšení odběru el.energie osazením TS 330 transformátorem o výkonu 160 kVA.

Pro zásobení el. energií pro rozvojové plochy pro drobnou výrobu c.47/z bude nutno zachovat územní rezervu pro vrchní vedení VN a pro vybudování nové trafo stanice. NTS bude umístěna do místa odběru upřesněného na základě zájmu konkrétních uživatelů území. Odbočka k NTS bude vedena z kmenového vedení VN 873 samostatnou primární přípojkou a bude osazena transformátorem o příkonu, který vyplýne ze skutečné potřeby.

Sídla Lhůta a Knířov jsou zásobována elektrickou energií z kmenového vedení VN 35 kV č.872,

odbočkou přes Džbánov. Odbočky z kmenového vedení přivedené z východní strany přivádí el. energii ke třem trafostanicím, které zajišťují převod z napětí 35 kV na napětí 380 V.

Řešeným územím prochází dále vedení ZVN 400 kV č. V401, které je trasováno přes jižní část katastrálního území.

V sídle Lhůta je vedení NN převážně na betonových sloupech, dřevěných sloupech a konzolách. V sídle Knířov je vedení NN převážně na dřevěných sloupech a konzolách.

Rozmístění trafostanic je následující:

TS 577 /1/ (Knířov) o výkonu 160 kVA, příhradová s vrchním přívodem, je v majetku VČE, je umístěna na severním okraji sídla Knířov.

Trafostanice je připojena na kmenové vedení VN č.872 primární přípojkou.

Pro navrhované rozvojové plochy pro bydlení a.22/z, a.23/z na severozápadním okraji sídla (předpokládaný soudobý příkon $P_s = 125$ kVA) lze pokrýt zvýšení odběru el.energie osazením TS 577 transformátorem o výkonu 400 kVA.

TS 199 /2/ (Lhůta) o výkonu 160 kVA, příhradová s vrchním přívodem, je v majetku VČE. Trafostanice je umístěna ve střední části obce.

Trafostanice je připojena na kmenové vedení VN č.872 primární přípojkou v části společnou pro TS č.500.

TS 500 /3/ (JZD) o výkonu 400 kVA, stožárová, betonová, s vrchním přívodem, není v majetku VČE, je umístěna na severním okraji zemědělského areálu.

Trafostanice je připojena na kmenové vedení VN č.872 primární přípojkou v části společnou pro TS č.199.

Pro navrhované rozvojové plochy pro bydlení a.20/z, a.21/z na východním okraji sídla (předpokládaný soudobý příkon $P_s = 35$ kVA) lze pokrýt zvýšení odběru el.energie osazením TS 199 transformátorem o výkonu 250 kVA.

Zastavitelné plochy pro energetiku nejsou navrhovány. Případná výstavba NTS je umožněna stanovenými podmínkami využití funkčních ploch v celém řešeném území.

Limity využití území:

b) ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., §98 odst.2:

zařízení	ochranné pásmo [m] od krajních vodičů	
nadzemní vedení	§19	§45
a) napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m	10 m
b) napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m	15 m
c) napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m	20 m
d) napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m	25 m
e) napětí nad 400 kV	30 m	35 m
podzemní (kabelové) vedení		
do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky	1 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů	
elektrické stanice		
od zdi nebo oplocení	20 m	30 m
stožárové transformovny VN	7 m	10 m

Energetika – Plynofikace

Plynofikováno je v současné době území města Vysoké Mýto. Zdrojem jsou dvě souběžná vedení tzv. středočeské magistrály, tj. VTL plynovody DN 350 a DN 500. Z VTL plynovodu DN 500 jsou připojeny čtyři stávající VTL regulační stanice. Všechny leží na západním okraji zástavby města, s výjimkou průmyslové RS pro obalovnu živice, která leží na severovýchodním okraji řešeného území a je připojena dlouhou VTL přípojkou rovněž ze základní sítě.

Distribuční RS jsou připojeny VTL přípojkami DN 150 z VTL plynovodu DN 500. První RS leží u komunikace II/357 v ul. Gen. Svatoně, je dvoustupňová VTL/STL/NTL a zásobuje jižní část města.

Druhá v ul. Vraclavská je rovněž dvoustupňová s vývody jak STL, tak NTL. Tato RS samostatnou větví STL - DN 150 zásobuje areály na severním okraji města, včetně zemědělského areálu ve Šnakově a ČOV města Vysoké Mýto. Třetí RS je v areálu závodu dříve Karosa severně od nádraží a čtvrtá na severovýchodním okraji města u obalovny živice.

Zcela samostatně je zásobena místní část Voštica, ležící u komunikace I/35. Toto území je připojeno samostatnou STL plynovodní větví Pe 50 na obec Hrušová, tj. na společnou RS Hrušová - Cerekvice n/L. Stávající kapacita těchto distribučních regulačních stanic je 5.000 m³/hod u RS 1 a 3.000 m³/hod u RS 2.

Ostatní místní části a sídla v řešeném území nejsou v současné době plynofikovány. Je realizována výstavba STL zásobní sítě od Džbánova, která by mohla být prodloužena a mohla by plynofikovat všechna sídla, patřící do řešeného území, tj. do správního území města Vysoké Mýto. Jsou to Svařeň, Domoradice, Brteč, Vanice, Lhůta a Knířov. Na tento záměr je již zpracována PD, která byla převzata do územního plánu.

Rozvojové plochy menšího charakteru budou zásobeny plynem ze stávající (u obcí navrhované) zásobní sítě. Větší rozvojové plochy budou zásobeny následně:

- plochy a.12/z, a.10/z, a.13/z, a.11/p a c.69/p budou připojeny na stávající STL zásobní větev Dn150 v ul. Lipová
- plochy pro podnikání na severozápadě V.Mýta c.40/z a c.60/z budou zásobeny ze stávající průmyslové RS v závodě dříve Karosa, jelikož se jedná o rozvojové plochy tohoto závodu.
- plochy pro bydlení a.1/z, a.2/z, a.3/z a a.4/z budou napojeny na stávající STL síť od RS 1 a RS 2
- plochy pro podnikání a komerční vybavenost b.25/z, c.37/z a b.26/z, ležící na jižním okraji města budou v první fázi připojeny na stávající STL plynovod (od Kasína). Zásobní větev bude postupně zokružována s plochami na jihovýchodním okraji města. Až bude vyčerpána volná kapacita RS 1 a zásobní sítě, bude v ploše c.37/z postavena nová jednostupňová regulační stanice VTL/STL, která posílí a zokruhuje celou zásobní síť napojenou dnes na RS 1.
- plochy pro bydlení a komerční vybavenost na jihovýchodním okraji města b.29/z, a.6/z, a.9/z a a.8/z budou zásobeny jak je popsáno v předešlém odstavci, tj. v první fázi výstavby ze stávající STL sítě a do budoucna případně zokružováním na novou RS 3.

Rozvojová území lze z hlediska budoucí obsluhy jednotlivými RS rozdělit do tří částí s tím, že do budoucna bude třeba počítat s výrazným posílením výkonu RS 1, nebo jak je navrženo, s výstavbou nové, tj. třetí distribuční RS.

S plánovaným rozvojem města dojde k navýšení celkové potřeby plynu o 4.310 m³/hod, tj. 6,465 mil. m³/rok. Z toho předpokládáme dílčí nárůst potřebné kapacity u jednotlivých RS tento:

- Průmyslová RS „Karosa“ – 553 m³ / hod. – 0,830 mil. m³ / rok
- Průmyslová RS Obalovna obsluhuje pouze toto zařízení, není uvažován rozvoj.
- RS 1 - 850 m³ / hod. – 1,274 mil. m³ / rok
(na RS 1 budou dále napojovány rozvojové plochy na jižním a jihovýchodním okraji města. Tento rozvoj bude budován postupně až do vyčerpání volné kapacity RS 1 a zásobní STL sítě. Pro další rozvoj je potom navržena nová RS č.3, která doplní chybějící kapacitu RS 1 a zokruhuje zásobní síť města s napájením ze dvou bodů mezi RS 1 a RS 2.)
- příkon dělený mezi RS 1 a RS 3 - 754 m³ / hod. – 1,132 mil. m³ / rok
- RS 3 - 493 m³ / hod. – 0,741 mil. m³ / rok
- RS 2 - 1.660 m³ / hod. – 2,491 mil. m³ / rok

V přilehlých sídlech by došlo potom vlivem naplnění rozvojových ploch k nárůstu potřeby na připravované STL síti takto:

Svařeň - 24 m³ / hod. – 0,036 mil. m³ / rok

Domoradice - 34 m³ / hod. – 0,051 mil. m³ / rok

Brteč - 16 m³ / hod. – 0,024 mil. m³ / rok

Vanice - 16 m³ / hod. – 0,024 mil. m³ / rok

Lhůta – Knířov - 144 m³ / hod. – 0,216 mil. m³ / rok

Celková potřeba pro obce činí 234 m³ / hod. – 0,351 mil. m³ / rok

Celková potřeba plynu pro navržený rozvoj řešeného území činí cca 4.544 m³/hod, ročně pak cca 6,816 mil.m³/rok.

Podotýkáme, že návrh ÚP má naddimenzované rozvojové plochy a nepředpokládáme, že v nejbližších 10ti letech dojde k jejich úplnému naplnění. Předpoklad činí cca 50% naplněných ploch, tedy cca polovina výše uváděné potřeby zemního plynu.

Územní plán navrhuje přeložky VTL plynovodů na západním okraji města, pro uvolnění zastavitelných ploch I/10z; f.52/z; a.3/z; a.4/z; b.61/z.

Limity využití území:

	ochranné pásmo	bezpečnostní pásmo
VTL DN 500	4 m od obrysu potrubí	40 m od obrysu potrubí
VTL DN 350	4 m od obrysu potrubí	40 m od obrysu potrubí
VTL DN 150	4 m od obrysu potrubí	20 m od obrysu potrubí
VTL RS	4 m	10 m
STL a NTL v nezastavěném území	4 m	-
STL a NTL v zastavěném území	1 m	-

Zastavitelné plochy pro energetiku nejsou navrhovány. Případná výstavba RS je umožněna stanovenými podmínkami využití funkčních ploch v celém řešeném území.

Telekomunikace

Město Vysoké Mýto je připojeno na digitální telefonní ústřednu Vysoké Mýto, sídlící ve Vladislavově ulici.

V místní části Lipová je stávající síť z velké části nadzemní a je nutné provést rekonstrukci sítě. Projektová dokumentace na úrovni investičního záměru byla již zpracována, zatím nejsou schváleny investiční prostředky na realizaci.

V oblasti jižně od ulice Vraclavská po ulici Žižkova je nutno provést rekonstrukci sítě, východní hranici tvoří železniční trať.

V oblasti severovýchodně od ulice Kpt. Poplera byla provedena částečná rekonstrukce sítě v.r.1994.

Střední část města východně od průtahu komunikace I/35 (na severu od sportovního areálu, přes městskou památkovou zónu až po jižní okraj města) je po rekonstrukci v r. 1996 – 1998.

V letech 1999 – 2000 byla provedena rekonstrukce sítě v lokalitě mezi ulicemi Žižkova – Prokopa Velikého (západně od trati ČD).

V letech 2000 – 2001 byla provedena rekonstrukce sítě v lokalitě rodinné zástavby jihozápadně od ulice Kpt.Poplera po ulici Brandlova.

Dosud poslední rekonstrukce byla provedena v r. 2001 mezi komunikací I/35 a tratí ČD, na severu po ulici Riegrova, na jihu po ulici Prokopa Velikého.

Katastry obcí Brteč, Lhůta, Knířov, Vanice, Svařeň jsou připojeny rovněž na TÚ Vysoké Mýto.

V sídle Svařeň byla v roce 1999 provedena rekonstrukce vrchního rozvodu účastnické sítě.

Kromě místní přístupové sítě prochází řešeným územím trasa optické sítě elektronických komunikací (podél západní hranice zastavěného území s napojením digitální telefonní ústředny).

Zastavitelné plochy pro telekomunikace nejsou navrhovány. Případná výstavba plošných zařízení je umožněna stanovenými podmínkami využití funkčních ploch v celém řešeném území.

Limity využití území:

- ochranná pásma elektronických komunikací – 1,5 m od krajního vedení
- ochranná pásma radioreleových spojů
- ochranná pásma vysílacích zařízení

Zastavitelné plochy pro telekomunikace:

- nejsou navrhovány

Nakládání s odpady

Odstraňování odpadů zajišťují v řešeném území Technické služby Vysoké Mýto, EKOLA Libchavy, firma EKUS a firma OCÉ. Směsný domovní odpad je shromažďován převážně do běžných popelnic, místně do velkoobjemových kontejnerů. Ve Svařeni a Brtči je domovní odpad shromažďován pouze do velkoobjemových nádob.

Jak separovaný recyklovatelný, tak nebezpečný odpad je možné shromáždit ve třech sběrných dvorech ve Vysokém Mýtě. Tekutý nebezpečný odpad 2 x ročně shromažďuje a odváží k likvidaci firma EKOLA. Sběr přímo v obcích, ani mobilní např. nebezpečného odpadu, není prováděn. Tento systém obcím vyhovuje a nejsou požadavky na jeho změnu.

V území nejsou problémy s černými skládkami.

Na řešeném území jsou evidovány plochy bývalých skládek v lokalitách:

- Vysoké Mýto, Na vrchách, skl.č. 127
- Vanice, Na vrších, skl.č. 231
- Vanice, skl.č. 120
- Vanice, u kapličky, skl.č. 129
- Svařeň, skl.č. 128
- Brteč – Lhůta, skl. č. 222
- Brteč – Limpuše
- neevidovanou skládkou je Lhůta směr Stříhanov (inertní materiál, ukládaný v lese)

Pro evidované skládky jsou zpracovány návrhy rekultivace.

V sousedství ČOV ve Šnakově je budována fermentační stanice pro výrobu bioplynu z biologického odpadu (lok. g.80/z). Fermentační stanice bude sloužit obcím a podnikům z širšího okolí Vysokého Mýta.

V území jsou dvě lokality ve kterých jsou shromažďovány druhotné suroviny – v areálu ZZN a na Vraclavské ul. firma Ševčík.

8. Těžba nerostů

V řešeném území se nachází dobývací prostor a chráněné ložiskové území cihlářské suroviny

Limity využití území:

- Dobývací prostor č.70 592, Karel Hrabčuk – HRAKA, Ústí nad Orlicí, cihlářská surovina
- Výhradní bilancované ložisko, cihlářská surovina – jíl, sprašová hlína, č. ložiska 3055200, č. geofondu 305520000
- Na katastru Svařeň jsou vymezeny plochy sesuvných území.

9. Územní systém ekologické stability

Páteří ekologické stability je řeka Loučná – jako regionální biokoridor 30 – 38 prochází severovýchodním a východním sektorem Vysokého Mýta. Na regionální biokoridor je navěšena řada lokálních biocenter, v severním okraji řešeného území regionální biocentrum RBC 31, v jihovýchodním okraji regionální biocentrum RBC 38. Do zcela východního výběžku katastru Vysokého Mýta zasahuje RBC 39 – rybník Chobot, který leží mimo tok Loučné, a RBK 39 – 40. Na západní hranici řešeného území, na katastru Domoradice a Svařeň prochází ve směru S – J regionální biokoridor RBK 21 – 23, tvořený porosty v členitém území podél Bětnického potoka. Na tuto kostru navazují prvky lokálního systému ekologické stability. Biokoridory jsou vesměs vázané na vodní toky – Knířovský potok, Blahovský potok, Vanický potok, Betlémský potok, v severní části řešeného území bezejmenné vodoteče, ve východní části biokoridor vázaný na náhon a biokoridor severovýchodně od Vinice procházející lesními porosty a částečně vázaný na drobnou vodoteč (Slatinka). V územním plánu jsou respektovány směry a trasy vedení jednotlivých prvků ÚSES. Vymezení jednotlivých prvků v krajině bylo upřesněno.

c.3. Funkční regulace

Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 n.p. s podkrovím
- Drobná stavba – stavba nevyžadující stavební povolení ani ohlášení, zejména:
 - o stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů
 - o stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky
 - o zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - o bazény do 40 m² zastavěné plochy
- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
- Stavba pro výrobu a skladování je stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popř. služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů. Další rozlišení funkčních regulativů je pro potřeby územního plánu vymezeno takto:
 - o Výroba lehká – lehký průmysl – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, servisy, opravy, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů.
 - o Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap., která může být provozována kromě ploch výrobních i v objektech a plochách sloužících prioritně bydlení či občanské vybavenosti.
 - o Výroba zemědělská – výroba, která není rozsahem provozovaných aktivit přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vlivu na obytné prostředí. Takto vymezené plochy slouží chovu hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- Stavby sloužící zemědělské výrobě v plochách zemědělské půdy – stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky
- Maloobchod – prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...
- Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a

dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:
 - o garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
 - o garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou
 - o garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd
- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel na časově neomezenou dobu
- Parkingy, parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, obvykle časově omezeno např. po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (krátkodobé a dlouhodobé)
- Pobytová rekreace – stavby či zařízení, umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, s hygienickým zázemím atd., s možností rekreačního využití.
Dle vlastnictví jde o rekreační stavby:
 - o individuální
 - o sloužící zájmové skupině obyvatel
 - o komerčně využívané
- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo ap.
- Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)
- Negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace ap. z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě ČSN, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků)
- Nadmístní význam – význam pro širší území, než je území sídla či obce – pro více sídel ve spádové oblasti, pro region

Celé řešené území je rozděleno do funkčních ploch podle převládající funkce ve vymezené ploše (lokalitě). Členění funkčních ploch vychází ze zásad, které jsou stanoveny ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb. a z rozdělení dle metodiky MINIS (minimální standard pro digitalizaci zpracování územních plánů v GIS – Pardubický kraj). Vzhledem k určitým typickým a svébytným podmínkám v jednotlivých částech řešeného území, které by měly být i do budoucna chráněny, byly některé funkční typy ještě rozděleny do několika podtypů.

- Funkční plochy bydlení byly vzhledem k rozdílnému charakteru zástavby v jednotlivých částech obce a způsobu užívání ještě rozděleny do podtypů:

Bydlení v bytových domech je zastoupeno na území vlastního města. Rozvoj této funkce je navržen v zastavitelných plochách na východě sektoru severovýchod a v centru jihozápadního sektoru. Pro druhou etapu realizace je navržena plocha bydlení v bytových domech u koridoru R35. Podmínkou zahájení výstavby je zde jednoznačné potvrzení trasy R35 např. územním rozhodnutím.

Přestavbová plocha této funkce je rovněž v centru jihozápadního sektoru.

Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské je v rozptylu zastoupeno (kromě centrálního sektoru) na celém území města a v menších okrajových lokalitách integrovaných venkovských sídel.

Zastavitelné plochy jsou navrženy v řadě drobných lokalit v severovýchodním sektoru včetně místní části Vinice. Rozsáhlé plochy jsou vymezeny na okraji zástavby Lipové a severně od Lipové za trasou obchvatu. Na západním okraji města je vymezena rozsáhlá zastavitelná plocha u koridoru R35 s realizací ve 2. etapě. Také v integrovaných sídlech jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení rodinné městské i příměstské. Kromě rozsáhlé zastavitelné plochy v Knířově jde vesměs o drobné plochy doplňující a zkompaktňující zastavěné území.

Bydlení v rodinných domech – venkovské

je situováno do území venkovských sídel, stejně tak i zastavitelná území pro tuto funkci.

- Funkční plochy rekreace jsou ve Vysokém Mýtě zastoupeny podtypy:

Rekreace individuální – představuje areály rekreačních chat a zahrádkářských osad. Vyskytují se po celém obvodu řešeného území. Intenzivně se tato funkce uplatňuje v lokalitě Vinice, severně od Lipové a při západním výjezdu z města směrem na Vraclav.

Rekreace hromadná – tato funkce je v území zastoupena pouze zastavitelnou a přestavbovou plochou severně od koupaliště, s využitím pro zřízení kempu.

- Funkční plochy občanského vybavení jsou v řešeném území zastoupeny podtypy:

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – představuje areály škol, nemocnic a poliklinik, domovů pro seniory apod. je zastoupena řadou rozptýlených lokalit ve městě, nejvíce v území západně od centra.

Nové zastavitelné plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v severovýchodním sektoru pro rozšíření areálu školy, v jihozápadním v návaznosti na areál domova důchodců.

Přestavbová plocha je v okraji autobusového nádraží při I/35.

Občanské vybavení – komerční – představuje areály obchodů a marketů, podnikatelské aktivity prodejn a obslužné.

Většina ploch této funkce je v rozptýlu v centru obou sektorů, řada z nich je navěšena na I/35 v jižní části města.

Zastavitelné i přestavbové plochy jsou navrženy v návaznosti na ně – v jižní části města při výjezdu komunikace I/35 na Litomyšl.

Občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení – zahrnuje areály sportovišť, hřišť, koupališť a pod..... Tyto plochy jsou umístěny v severní části severovýchodního sektoru, při řece Loučné.

Jako zastavitelná plocha je vymezena část v území bývalých kasáren, územním plánem určena pro areál zimního stadionu.

- Funkční plochy veřejných prostranství vymezují:

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství – zahrnují ulice a náměstí historického jádra, okolí kostela, okolí nemocnice.

Jako rozvojová plocha je vymezena pěší zóna mezi centrem a křižovatkou u Lidlu.

Přestavbová plocha je vymezena severně od centra, pod hradbami na jižním okraji bývalého areálu Karosy.

Plochy veřejných prostranství – uliční prostory – byly vyčleněny z důvodu zdůraznění urbanistické struktury, typické pro sídlo. Budoucí rozvoj by měl tuto strukturu respektovat a citlivě na ni navázat.

- Funkční plochy smíšené obytné jsou ve Vysokém Mýtě zastoupeny podtypy:

Plochy smíšené obytné – centrální

Vyplňují téměř veškeré historické jádro. Jde o stabilizované území, ve kterém nejsou navrhovány ani zastavitelné, ani přestavbové plochy.

Plochy smíšené obytné – městské – jsou zastoupeny městskou zástavbou s převažující funkcí bydlení, služby, obchod. Bloky s touto funkcí obklopují historické jádro.

Zastavitelné plochy nejsou vymezovány.

Přestavbové plochy jsou vymezeny na bývalých plochách sloužících výrobě. Umístěny jsou severně, severozápadně a západně od centra

- Funkční plochy dopravní infrastruktury jsou územním plánem rozděleny do šesti podtypů:

Plochy dopravy – silniční – areály sloužící silniční dopravě – autobusové nádraží, autocvičiště, na jižním okraji města apod.

Nejsou vymezovány žádné zastavitelné nebo přestavbové plochy.

Plochy dopravy – silniční – komunikace – vymezují trasy státní silniční sítě.

Jako zastavitelné plochy jsou vymezeny: koridor R35, obchvat II/357 a silniční stavby zpřístupňující průmyslovou a komerční zónu.

Plochy dopravy – silniční – místní obslužné a účelové komunikace – tento typ komunikací mimo státní silniční síť prochází urbanizovaným i neurbanizovaným územím.

Zastavitelná plocha této funkce je vymezena např. v lokalitě Knířov – přístupová cesta k areálu rekreace (zahrady, chaty).

Plochy dopravy – silniční – doprava v klidu – parkoviště a odstavné plochy v rozptýlu celého území, většinou ve vazbě na výrobní či komerční areály nebo na centra aktivit – např. koupaliště, centrum města apod.

Zastavitelné plochy vymezeny západně od centra na konci pěší zóny, severně od ní u areálu Medicamenty a v jihozápadním okraji města u koridoru R35.

Plochy dopravy – železniční

procházejí městem od severovýchodu k jihu po trase železnice.

Územní plán neřeší žádné změny rozsahu těchto ploch.

Plochy dopravy – letecká

zastoupena areálem sportovního letiště v jihovýchodním okraji řešeného území. Územní plán neřeší žádné změny rozsahu těchto ploch.

- Funkční plochy technické infrastruktury jsou zastoupeny podtypem:

Technická infrastruktura

lokality sloužící této funkci – např. vodojemy, trafostanice, rozvodny, telefonní ústředny, regulační stanice, jsou rozptýleny v celém řešeném území.

Nejsou navrženy žádné přestavbové ani zastavitelné plochy.

Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – v řešeném území jsou zastoupeny areály např. sběrných dvorů, čistírnou odpadních vod apod..

Nejsou navrženy žádné přestavbové ani zastavitelné plochy.

- Funkční plochy výroby a skladování jsou v řešeném území zastoupeny podtypy:

Výroba a skladování – lehký průmysl – zastoupeny areálem firmy IVECO a areálem obalovny severně od Vinice.

Zastavitelná plocha je navržena pro potřeby rozšíření firmy Brück – do řešeného území zasahuje na jeho severním okraji při komunikaci I/35.

Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – zastoupena je řadou menších areálů v rozsahu celého řešeného území, větší plochy s touto funkcí jsou jižně od města podél I/35 a severovýchodně od centra.

Žádná zastavitelná ani přestavbová plocha není navrhována.

Výroba a skladování – zemědělská výroba – převážně areály živočišné výroby, rozptýlené v krajině či navazující na integrovaná venkovská sídla.

Žádná zastavitelná či přestavbová plocha není navrhována.

- Funkční plochy smíšené výrobní jsou zastoupeny jediným podtypem:

Plochy smíšené výrobní – jsou umístěny v okrajových polohách – severní a jižní – obou sektorů. Do ploch s touto funkcí je zařazena i plocha těžby na východním okraji řešeného území, včetně rozšíření dobývacího prostoru – vymezeného jako zastavitelná plocha. Další zastavitelné plochy této funkce jsou v severní části území u koridoru R35, v jižní části jako součást městské průmyslové a komerční zóny. Drobné plochy jsou rovněž vymezeny v sídlech Vanice, Lhůta, Brteč.

Přestavbová plocha této funkce se nachází v severním okraji Lipové – změna je navržena z funkce zemědělské výroby.

- Funkční plochy systému sídelní zeleně se vymezují do čtyř podtypů:

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích – plochy veřejné zeleně v zastavěném území, parkově upravené či přírodní, s mobiliářem.

Zastoupeny jsou zelení v historickém jádru ve stopě zrušených hradeb, plochou hřbitova, plochou před koupalištěm a několika drobnými lokalitami v rozptýlu zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozšíření hřbitova, pro plochy navazující na domov důchodců a penzion pro seniory.

Přestavbové území je mezi křižovatkou a vodotečí severovýchodně od centra.

Plochy zeleně – sídelní doplňková – veřejná zeleň v zastavěném území, nenáročné parkové úpravy na plochách bez potenciálu dalšího využití. Jsou vymezeny v rozptýlu sídel.

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – plochy zahrad a sadů, převážně ve vazbě na plochy bydlení ve vazbě na odlišnou funkci a na volnou krajinu. Plochy s touto funkcí jsou vymezeny ve venkovských sídlech, na Vinici a na severu řešeného území u ploch rekreace.

Plochy zeleně – ochranná a izolační – plochy a linie přírodní zeleně většinou ležící na rozhraní rozdílných funkcí, podél dopravních tras a výrobních areálů.

Ve Vysokém Mýtě jsou zastoupeny plochou mezi bývalou Karosou a železniční tratí, ve vazbě na ní je navržena i rozvojová plocha. Dál plochy okolo dobývacího prostoru, ve venkovských sídlech na hranici zemědělské půdy či kolem areálů živočišné výroby, také podél veškerých silničních komunikací. Tyto linie jsou navrženy k doplnění jako rozvojové plochy.

- Funkční plochy vodní a vodohospodářské jsou zastoupeny jediným podtypem:

Vodní plochy a toky – vodoteče, umělé i přírodní nádrže.

Žádné nové plochy nejsou navrhovány.

- Funkční plochy zemědělské jsou rozděleny do podtypů:

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy – převážně orná půda ve stabilizovaném rozsahu

a struktuře.

Žádné nové plochy nejsou navrhovány.

Plochy smíšené krajinné zeleně – převážně trvalé travnaté porosty – vytváří ochranu na hranicích urbanizovaného a neurbanizovaného území, po okrajích lesa, lokalit přírodně cenných, vodotečí. Tyto plochy by se měly podílet na zvýšení retenční schopnosti území. Takové plochy jsou severně od Lipové a Vinice a v okolí sídel Knířov, Lhůta, Vanice, Brteč.

Rozvojové plochy jsou vymezeny ve vazbě na přírodní zeleň podél Loučné, východně od koridoru R35 a na východním okraji města u vodoteče.

Přestavbová plocha je vymezena v severní části města u Loučné.

- Funkční plochy lesní jsou zastoupeny jediným podtypem:

Plochy lesa – masivy lesa jsou na východním výběžku řešeného území, u rybníka Chobot, v jihovýchodním okraji východně a západně od I/37, v pásu od severu k jihu mezi integrovanými sídly, v hlubokých údolích u Svařeně a Domoradic.

Rozvojové plochy zkompatňují pás lesa západně od Vysokého Mýta, další navržené plochy jsou severovýchodně a jihovýchodně od Vinice.

- Funkční plochy přírodní jsou zastoupeny jediným podtypem:

Plochy přírodní krajinné zeleně – do kterých jsou zahrnuty nejcenější přírodní lokality, skladebné prvky ÚSES, evidované krajinné prvky a přírodní památky; v řešeném území jsou zastoupeny v liniích zeleně podél vodotečí a vodních ploch, v rozsáhlých plochách biocenter v severovýchodní a jihovýchodní části řešeného území, v biokoridorech severně a západně od města a dalších drobných plochách.

Rozvojové plochy a plochy navržené ke změně funkčního využití jsou navržena vesměs v návaznosti na stávající plochy této funkce, zajišťují jejich zkapacitnění a posílení.

Návrh územního plánu sleduje především zkvalitnění struktury a funkčního využití zastavěných ploch – četné nevyužívané plochy výroby jsou navrženy k přestavbě do ploch bydlení, občanské vybavenosti a smíšených obytných ploch.

Také návrh zastavitelných ploch směřuje k posílení a zkvalitnění hlavních funkcí sídla tak, aby se v jednotlivých částech doplňovaly s ostatními funkcemi v území, podporovaly a nedevastovaly obytné hodnoty sídla. Územní plán stabilizuje plochy výroby v lokalitách, kde nejsou ve střetu s požadavky na kvalitní životní a obytné prostředí a mají vyhovující připojení k dopravní a technické infrastruktuře. Jsou navrženy i zastavitelné plochy pro funkci výroby a skladování, mj. i ve venkovských sídlech Brteč, Vanice, Lhůta. Nejvýraznější plochy s touto funkcí váží na trasu R35.

Zastavitelné plochy jsou navrženy také pro funkci bydlení (ve všech sídlech, včetně venkovských), ve Vysokém Mýtě především na okrajích zastavění, dále i pro funkce rekreace, občanské vybavenosti, veřejných prostranství, smíšené obytné, dopravní infrastruktura. Územní plán se rovněž snaží ochránit krajinný ráz, především ve vazbách na systém ekologické stability, na plochy lesa, na přírodně cenné lokality.

Kromě dopravních staveb nejsou územním plánem navrženy žádné aktivity, které by mohly negativně ovlivnit okolní krajinu. Rozvojové plochy smíšené i přírodní zeleně a lesa stabilizují, zkvalitňují a posilují stávající krajinné systémy včetně ÚSES.

Pro ochranu a zachování krajinářských hodnot je v řešeném území vymezen ÚSES, jeho ochranný režim je limitem územního plánu.

Stanovením prostorových a funkčních regulativů a způsobem vymezení zastavitelných ploch územní plán respektuje a chrání urbanistický a stavebně – architektonický ráz sídel včetně kvalitního přírodního prostředí.

Všemi těmito kroky vytváří územní plán podmínky k udržitelnému rozvoji v řešeném území.

d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

V průběhu zpracování územního plánu byly vyhodnocovány veškeré podněty a připomínky, vedoucí k posílení rovnováhy veškerých složek v území. Ochrana životního prostředí, krajiny, krajinného rázu a v jejich zájmu eliminace všech negativních, neproporčních a nevhodných aktivit v území byla pro zpracování územního plánu zásadní podmínkou.

Vlastní zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně SEA bylo v rámci dosud platného územního plánu vyžadováno a zpracováno pro Změnu č.1.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

1) Zemědělský půdní fond

Územní plán je zpracován ve smyslu §188 odst.1 Stavebního zákona (zák. č. 183/2006 Sb.), tzn. úpravou platné ÚPD ve smyslu nové právní úpravy. Není měněna urbanistická koncepce, nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, není měněno funkční využití ploch.

Proto veškerým záborům, vyhodnoceným v následující tabulce, byl udělen souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu v rámci předchozích projednání platné ÚPD (Územní plán města Vysoké Mýto - KrÚ 42160/2006/OŽPZ/Bo, Změna č.1 ÚPM - KrÚ 36762-4/2009/OŽPZ/Bo, Změna č.2 ÚPM - KrÚ 47562-4/2008/OŽOZ/Bo).

Tabulková část je aktualizována ve smyslu použití:

- aktuálního mapového podkladu – aktualizována jsou parcelní čísla dotčených pozemků
- aktuálního průběhu BPEJ – aktualizováno je dotčení ZPF dle BPEJ a třídy ochrany.

Aktualizována byla hranice zastavěného území a tudíž ty části zastavitelných ploch, které byly v době od schválení platné ÚPD zastavěny, jsou vyjádřeny jako „stav“ a nejsou součástí vyhodnocení záborů půdního fondu.

Porovnání rozsahu ploch dle předchozích souhlasů orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a záborů dle územního plánu je patrné z přiložené tabulky č.1.

Celková výměra pozemků	4202 ha
Zemědělská půda	3047 ha
Z toho - orná půda	2320 ha
- zahrady	145 ha
- ovocné sady	5 ha
- trvalé travní porosty	577 ha
Lesní půda	570 ha
Vodní plochy	38 ha
Ostatní plochy	402 ha
Zastavěné plochy	145 ha

Klimaticky leží řešené území na rozhraní regionů T3 (teplý mírně vlhký, průměrná roční teplota 8 – 9°C, průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 mm) a MT 2 (mírně teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 7 – 8°C, průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 mm).

Na rozhraní obou klimatických regionů leží katastry Lhůta a Vanice, katastry Brteč a Svařeň jsou celé v regionu MT 2, katastr Vysoké Mýto v regionu T3.

V řešeném území jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky:

HPJ 08 černozemě, hnědozemě i slabě oglejené vždy však erodované, převážně na spraších zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké

HPJ 09 černozemě illimerizované na spraši; středně těžké, s příznivým vodním režimem

HPJ 10 hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši; středně těžké a

těžší spodinou, s příznivým vodním režimem

- HPJ 11 hnědozemě typické, černozemní, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách; středně těžké a těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí
- HPJ 13 hnědozemě a illimerizované půdy maximálně se slabým oglejením na spraších, sprašových a svahových hlínách o mocnosti 0,4 - 0,5 m, uložených na velmi lehké spodině; závislé na dešťových srážkách
- HPJ 14 illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé
- HPJ 19 rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené
- HPJ 20 rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
- HPJ 21 hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na pískách, velmi lehké a silně výsušné
- HPJ 22 hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech většinou lehčí nebo středně těžké s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí
- HPJ 23 hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejné na pískách, uložené na slínech a jílech, lehké v ornici a velmi těžké ve spodině, vodní režim je kolísavý – od výsušného až po převlhčení podle výše srážek
- HPJ 25 hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích; zpravidla středně těžké, štěrkovité s dobrými vláhovými poměry
- HPJ 41 svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- HPJ 42 hnědozemě oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 43 hnědozemě illimerizované oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 44 oglejené půdy na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 46 hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 50 hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené
- HPJ 53 oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limnického terciéru; středně těžké, s těžkou spodinou, obvykle bez štěrku, málo propustné, dočasně zamokřené
- HPJ 54 oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené na různých jílech, včetně slinitých, na jílech limnického terciéru; těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými

fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené

- HPJ 56 nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 58 nivní půdy glejové na nivních uloženinách středně těžké, vláhové poměry méně příznivé po odvodnění příznivé
- HPJ 60 lužní půdy na nivních uloženinách a spraši, středně těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení
- HPJ 61 lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech; těžké a velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení
- HPJ 63 lužní půdy glejové na nivních uloženinách, jílech a slínech; těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, vysoká hladina podzemní vody; po odvodnění příznivější
- HPJ 66 oglejené půdy zbažinělé rovinných poloh; zpravidla těžkého rázu, zamokřené, obtížně proveditelné meliorace, vhodné pouze pro louky
- HPJ 68 glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky
- HPJ 78 hluboké strže nad 3 m hloubky – nevhodné pro zemědělskou půdu

Rozvojové plochy leží především na půdách s HPJ 09, 10, 11, 19, 20.

Půda v I. třídě ochrany je dotčena ve prospěch těchto rozvojových ploch:

bydlení:	a.1/z	- 3.10.00
	a.2/z	- 3.10.00
	a.6/z	- 3.09.00
	a.8/z	- 3.09.00
	a.9/z	- 3.09.00
	a.14/z	- 5.14.00
	a.16/z	- 5.09.00
	a.17.1/z	- 5.25.01
	a.17.2/z	- 5.25.01
	I/3 z	- 3.09.00
	I/8 z	- 3.09.00
výroba:	c.40.1/z	- 3.10.00
	c.40.2/z	- 3.10.00
	c.46/z	- 5.25.01
	I/2 z	- 3.09.00
		- 3.10.00
	I/10 z	- 3.10.00
	I/23 z	- 3.10.00
	II/1 z	- 3.10.00
občanské vybavení doprava:	I/16 z	- 3.09.00
	f.81/z	- 3.10.00

Půda ve II. třídě ochrany je dotčena ve prospěch těchto rozvojových ploch:

bydlení:	a.3/z	- 3.11.00
	a.8/z	- 3.61.00

	a.19/z	- 3.11.00
	a.20/z	- 3.11.00
	a.14/z	- 5.14.10, 5.25.11
	a.56.1/z	- 5.25.11
	a.56.2/z	- 5.25.11
	a.65/p	- 3.14.00
	l/3 z	- 3.61.00
	l/6 z	- 3.11.00
Občanské vybavení:	b.61/z	- 3.10.10
	l/16 z	- 3.61.00
výroba:	c.40.1/z	- 3.10.10, 3.62.00
	c.40.2/z	- 3.10.10, 3.62.00
	c.60/z	- 3.10.10
	c.48/z	- 3.11.00
veřejná zeleň:	E.51	- 3.61.00
doprava:	f.52/z	- 3.11.00
	f.59/z	- 3.10.10

Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímých vazbách na zastavěná území, v plochách dopravně a technickou infrastrukturou dobře obslužitelných.

Z urbanistického hlediska se jedná o vhodná, resp. přijatelná řešení, která vycházejí především z požadavků vlastníků pozemků a města.

Kromě záborů ZPF pro výstavbu jsou vyhodnoceny předpokládané důsledky pro dopravní stavby a zeleň.

V následujících tabulkách (v příloze č.1) jsou jednotlivé zastavitelné plochy specifikovány z hlediska druhu pozemku, kvality půdy, třídy ochrany, rozlohy zabíraného území.

2) Lesní půdní fond

Celková výměra správního území Vysokého Mýta je 4.202 ha, z toho výměra lesních pozemků je 570 ha. Lesnatost řešeného území je 13,56 %.

V jednotlivých katastrech platí tyto údaje:

k.ú.	ha celkem	ha PUPFL	lesnatost %
Vysoké Mýto	2.755,64	336,16	12,20
Svařeň	335,38	54,96	16,39
Vanice	210,34	39,15	18,61
Brteč	285,26	54,91	19,25
Lhůta u Vysokého Mýta	413,63	54,19	13,10
Domoradice	199,31	22,57	11,32

Z územní působnosti podniku Lesy České republiky, s.p. spadá celé správní území Vysokého Mýta pod Oblastní inspektorát Choceň, Lesní správu Choceň.

Převládající dřevinou v řešeném území je smrk, z listnáčů převažuje dub.

Většina lesů je v kategorii lesů hospodářských, lesy zvláštního určení se v řešeném území nevyskytují.

V rámci restitučních řízení bylo v této oblasti vydáno cca 557 ha lesních pozemků, z toho cca 336 ha městu Vysoké Mýto.

Lesy v majetku města Vysoké Mýto:

Lhůta	521 m ²
Svařeň	3,2681 ha
Vanice	27,9159 ha
Vysoké Mýto	304,6055 ha

Všechny lesy v majetku města Vysoké Mýto jsou v kategorii lesů hospodářských.

V návrhu územního plánu nejsou záborem dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Územní plán respektuje ochranné pásmo lesa s tím, že výjimku z ochranného pásma může udělit místně příslušný orgán státní správy lesů.

Územní plán navrhuje zalesnění pozemků dle návrhu správce městských lesů.

III. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

Pořizovatel:

Městský úřad Vysoké Mýto

odbor územního plánování a regionálního rozvoje

B. Smetany 92

566 32 Vysoké Mýto

Vypracovala:

Marcela Kubešová

Ing. František Eliáš

vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záměr na pořízení úpravy Územního plánu obce (ÚPO) Vysoké Mýto vychází z požadavků města. Zastupitelstvo na svém zasedání dne 17.6.2009 schválilo úpravu ÚPO na ÚP Vysoké Mýto včetně určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem. Zvolen byl místostarosta ing. František Jiraský.

Město Vysoké Mýto uspělo se svou žádostí o dotaci z Evropského fondu pro regionální rozvoj vypsanou Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve výzvě 5.3. b) Integrovaného operačního programu zaměřenou na podporu tvorby územních plánů obcí s ohledem na udržitelný rozvoj území. Úprava územního plánu je rozdělena na 85% z Evropských fondů a 15% ze státního rozpočtu. Platnost územních plánů obcí zpracovaných podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., končí 31.12.2015.

Dne 15. října 2009 podepsal ministr pro místní rozvoj rozhodnutí o přidělení dotace na úpravu územního plánu pro město Vysoké Mýto.

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla k ÚPO Vysoké Mýto vydána v procesu jeho pořizování.

ÚP nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy a jsou zachovány regulativy tak jak byly dotčenými orgány odsouhlaseny.

Před podáním žádosti o dotační titul, bylo vydáno stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje dne 7.5.2009 pod čj. 23957/2009/OŽPZ/Vr. Krajský úřad v dané věci sděluje následující:

Postup při vydávání výše požadovaného stanoviska stanovuje ve svých ustanoveních § 45i odst. 1 a 2 citovaný zákon. K územně plánovací dokumentaci je stanovisko vydáváno ve fázi návrhu zadání. Pokud není vyloučen významný vliv na lokality soustavy Nátura 2000 je územně plánovací dokumentace dále posuzována, a to ve stadiu konceptu. Je-li tedy již územně plánovací dokumentace schválena, nelze stanovisko vydávat zpětně.

Navrhovaný zábor ZPF v zastavěném i mimo zastavěné území byl již jednou projednán a schválen v rámci původního ÚPO Vysoké Mýto včetně Změny č. 1 ÚPO Vysoké Mýto a Změny č.2 ÚPO Vysoké Mýto. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn, posoudil návrh ÚPO Vysoké Mýto včetně Změny č. 1 a Změny č.2 ÚPO Vysoké Mýto a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydal souhlas k ÚPO Vysoké Mýto včetně Změny č. 1 a Změny č.2 ÚPO Vysoké Mýto, i s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

- ÚPO Vysoké Mýto – souhlas ze dne 25.9.2006 pod č.j. KrÚ 42160/2006/OŽPZ/Bo
- Změna č. 1 ÚPO Vysoké Mýto – souhlas ze dne 18.8.2009 pod č.j. KrÚ 36762-4/2009/OŽPZ/Bo
- Změna č.2 ÚPO Vysoké Mýto – souhlas ze dne 8.12.2008 pod č.j. KrÚ 47562-4/2008/OŽPZ/Bo

Územní plán Vysoké Mýto nemá žádné nové nároky na vyjmutí ZPF.

Dle zákona č. 183/2006 Sb., úprava územního plánu obce na územní plán neobsahuje zadání.

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 1.2.2010. Společné jednání proběhlo dne 17.2.2010 na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru územního plánování a regionálního rozvoje. Z jednání byl pořízen zápis. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů ze dne 25.3.2010 pod čj KrÚ 20173/2010 OSRK OUP.

Zahájení řízení o územním plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 13.4.2010. Jednotlivým dotčeným orgánům bylo zasláno 30 dnů předem. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP proběhlo 17.5.2010 na MěÚ Vysoké Mýto.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa **OS8** Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270.

Řešené správní území města Vysokého Mýta má vazbu na vymezení úseku **R 35a** v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto, stávající silnici I/35.

Nemá vazbu na železniční trať č. 010 a 270.

Má vazbu na vymezení územní rezervy plavebního kanálu D-O-L.

Územní plán Vysoké Mýto je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Soulad s dokumentací vydanou krajem

Předmětné území je součástí řešení ÚP VÚC Pardubického kraje, který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje 14. 12. 2006. Návrh ÚP Vysoké Mýto je v souladu s tímto dokumentem.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk), které budou vydány před vydáním ÚP Vysoké Mýto mají na řešené území tyto požadavky:

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městě Vysoké Mýto – Choceň
- Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje zejména na vazby:
 - a) páteřní trasy R35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice – Vysoké Mýto – Litomyšl – Děčichov u Moravské Třebové (-Mohelnice)
 - b) napojení měst východní části kraje (Choceň, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Lanškroun a Moravská Třebová) na R35

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu

Rozvojové osy republikového významu:

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových os OS4 Praha – Kolín – Pardubice a OS8 Pardubice – Olomouc (dle PÚR ČR 2008) tak, že do této osy je zahrnuto správní území města Vysoké Mýto

ZÚR Stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a to je rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na R35 Vysoké Mýto

ZÚR stanovují tyto úkoly pro ÚP Vysoké Mýto

- řešit vazby navazující silniční sítě, zejména na MÚK na budoucí rychlostní silnici R35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel
- respektovat požadavky na ochranu památek, zejména městské památkové zóny Vysoké Mýto
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebních částí ÚSES za podmínek stanovených v ods. 112:
 - nadregionální biokoridor K 93
 - regionální biocentra U16 Regionální biocentrum RBC 465 Aronka, U24 RBC 1773 Šňakov, U25 RBC 1923 Bětník
 - Regionální biokoridory U16 Regionální biocentrum RBC 465 Aronka, U24 RBC 1773 Šňakov, U25 RBC 1923 Bětník

Rozvojové oblasti krajského významu:

Správní území města Vysokého Mýta spadá do Rozvojové oblasti OBk 1 Vysoké Mýto – Choceň

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména ve Vysokém Mýtu do blízkosti budoucí MÚK na trase R35
- b) rozvoj bydlení soustřeďovat zejména ve Vysokém Mýtu na jihozápadním obvodu kompaktní zástavby (Litomyšlské předměstí)
- c) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- d) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability

Bod b) bude prověřen první Změně ÚP Vysoké Mýto vyvolané požadavky města Vysokého Mýta.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro ÚP Vysoké Mýto:

- a) dořešit vazby na novou trasu II/312 MÚK R35 Vysoké Mýto – Choceň – směr České Libchavy
- b) ověřit zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny
- c) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Vysoké Mýto
- d) respektovat požadavky na ochranu přírodní památky U Vinic
- e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebních částí ÚSES za podmínek stanovených v odst. 112:
 - e.1. nadregionálního biokoridoru K93
 - e.2. regionální biocentra U16 Regionální biocentrum RBC 465 Aronka, U24 RBC 1773 Šňakov, U25 RBC 1923 Bětník
 - e.3. Regionální biokoridory U16 Regionální biocentrum RBC 465 Aronka, U24 RBC 1773 Šňakov, U25 RBC 1923 Bětník

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:

- D01 - rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť - Opatovice nad Labem - hranice kraje

Koridor rychlostní komunikace R35 byl odsouhlasen ve Změně č.1 ÚPO Vysoké Mýto Ministerstvem dopravy. Změna byla vydána dne 25.3.2009. Ve stanovisku k návrhu ÚP Vysoké Mýto vydalo Ministerstvo dopravy souhlasné stanovisko.

- D34 - přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy

Přeložka D34 - silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy bude upravena dle vydané ZÚR Pk při první Změně ÚP Vysoké Mýto vyvolané požadavky města Vysokého Mýta.

Veřejně prospěšná opatření územní systém ekologické stability

- U16 Regionální biocentrum RBC 465 Aronka,
- U24 RBC 1773 Šňakov
- U25 RBC 1923 Bětník
- U16 Regionální biocentrum RBC 465 Aronka,
- U24 RBC 1773 Šňakov
- U25 RBC 1923 Bětník

Veřejně prospěšná opatření budou v ÚP Vysoké Mýto zapracována při první Změně ÚP vyvolané požadavky města Vysokého Mýta.

Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Priority v oblasti dopravě

Přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy

Územní rezerva:

Průplavní cesta Dunaj – Odra – Labe.

ÚP Vysoké Mýto je v souladu s ZÚR Pk.

Další dokumenty vydané Pardubickým krajem, které je třeba respektovat:

- Program rozvoje Pardubického kraje
- Územní energetická koncepce Pardubického kraje
- Posouzení vlivů Územní energetické koncepce Pk na životní prostředí - SEA
- Akční plán energetiky Pardubického kraje
- Regionální inovační strategie Pardubického kraje
- Energetika Pardubického kraje – doložka krizového řízení
- Regionální surovinová politika Pardubického kraje
- Koncepce ekologické výchovy
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje
- Koncepce odpadového hospodářství kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Koncepce protipovodňové ochrany Pk
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací kraje
- Koncepce ochrany přírody Pk
- Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pk
- Aktualizace programu snížení emisí a zlepšení kvality ovzduší Pk

Respektovat stávající limity:

- CHOPAV Východočeská křída
- RBC 464 – Netřebské rybníky
- RBK 854 – Netřebský rybník – Končiny
- OP letiště Vysoké Mýto
- OP letištního radiolokačního prostředku letiště Polička
- radioreleová trasa RS Hoděšovice – RS Kamenná Horka včetně ochranného pásma
- silnice II/317 Litomyšl – Choceň
- silnice III/3177 Choceň – Dolní Sloupnice
- silnice III/3178 Chotěšiny – Voděradý
- silnice III/3179 Tisová – České Heřmanice – Dolní Sloupnice
- nadzemní vedení elektro VVN 110 kV
- VTL plynovod DN 300
- Cyklotrasa CT 182 (evropská trasa) Sloupnice – Vračovice – Orlov
- Jezdecká páteřní trasa č. 4040/13.

ÚP Vysoké Mýto je v souladu se všemi dokumenty vydanými Zastupitelstvem Pardubického kraje.

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.)

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje města. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se o nově navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování navazující na stávající zástavbu. K vytváření nových sídel nedochází. Plochy veřejné zeleně jsou vymezeny uvnitř stávající zástavby včetně izolační zeleně.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

e.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Úprava ÚPO Vysoké Mýto na ÚP Vysoké Mýto je zpracována v souladu s § 188 odst. 1) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Úprava ÚPO na ÚP neukládá pořízení zadání ani konceptu v případě, že nevzniká nová koncepce ani není dosavadní koncepce měněna. Dotčený orgán OŽPZ KÚ Pk vydal před zahájením úpravy ÚPO na ÚP kladné stanovisko, že není nutné posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí 7.5.2009 pod č.j.23957/2009/OŽPZ/VR. Postup při vydávání výše požadovaného stanoviska stanovuje ve svých ustanoveních § 45i odst. 1 a 2 citovaný zákon. K územně plánovací dokumentaci je stanovisko vydáváno ve fázi návrhu zadání. Pokud není vyloučen významný vliv na lokality soustavy Nátura 2000 je územně plánovací

dokumentace dále posuzována, a to ve stadiu konceptu. Je-li tedy již územně plánovací dokumentace schválena, nelze stanovisko vydávat zpětně.

e.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Úprava ÚPO Vysoké Mýto na ÚP Vysoké Mýto je zpracována v souladu s § 188 odst. 1) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Úprava ÚPO na ÚP neukládá pořízení zadání ani konceptu v případě, že nevzniká nová koncepce ani není dosavadní koncepce měněna. Dotčený orgán OŽPZ KÚ Pk vydal před zahájením úpravy ÚPO na ÚP kladné stanovisko, že nemůže mít vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality 7.5.2009 pod čj.23957/2009/OŽPZ/VR. Postup při vydávání výše požadovaného stanoviska stanovuje ve svých ustanoveních § 45i odst. 1 a 2 citovaný zákon. K územně plánovací dokumentaci je stanovisko vydáváno ve fázi návrhu zadání. Pokud není vyloučen významný vliv na lokality soustavy Náture 2000 je územně plánovací dokumentace dále posuzována, a to ve stadiu konceptu. Je-li tedy již územně plánovací dokumentace schválena, nelze stanovisko vydávat zpětně.

Seznam došlých stanovisek a připomínek

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, Praha 10, 110 00 Praha – *bez vyjádření*
2. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – *bez vyjádření*
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábreží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – *bez připomínek*
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – *souhlasné stanovisko*
5. Pozemkový fond ČR, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí – *bez vyjádření*
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – *souhlasné stanovisko s podmínkou*
7. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – *bez vyjádření*
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – *připomínky*
9. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí - *souhlasné stanovisko*
10. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – *bez připomínek*
11. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – *souhlasné stanovisko*
12. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – *souhlasné stanovisko*
13. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice - *bez připomínek*
14. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov – *bez připomínek*
15. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – *připomínky*
16. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – *bez vyjádření*
17. Městský úřad Choceň, Jungmannova 301, 565 15 Choceň – *bez vyjádření*
18. Obec Řepníky, 538 65 Řepníky – *bez vyjádření*
19. Obec Vraclav 66, 565 42 Vraclav – *bez vyjádření*
20. Obec Zámrsk 95, 565 43 Zámrsk – *bez vyjádření*
21. Obec Slatina, 566 01 Vysoké Mýto – *bez vyjádření*
22. Obec Tisová 126, 566 01 Vysoké Mýto – *bez vyjádření*
23. Obec Hrušová, 565 55 Hrušová u Vysokého Mýta – *bez vyjádření*
24. Obec Džbánov, 566 01 Vysoké Mýto – *bez vyjádření*
25. Obec Libecina 36, 566 01 Vysoké Mýto – *bez vyjádření*

26. Obec Pustina 60, 566 01 Vysoké Mýto – bez vyjádření
27. Obec Zádolí 17, 566 01 Vysoké Mýto – bez vyjádření
28. Obec Zálší, 565 01 Choceň – bez vyjádření

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ÚP VYSOKÉ MÝTO

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 17.3.2010 pd č.j. 408/10/HOK-UO/2.5.

S upraveným „Návrhem územního plánu Vysoké Mýto“ **s o u h l a s í a zároveň požaduje, aby níže uvedená podmínka byla převzata do závazné textové části :**

Funkční využití lokality **b.33/p** (stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností v parteru, stavby pro čisté bydlení a přechodné ubytování) bude přearaženo z využití přípustného do podmíněně přípustného z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem ze stávající křižovatky a komunikace I/35. Využití pro bydlení bude podmíněno předložením měření hlučnosti z dopravy u územního řízení (případně v jiném návazném řízení).

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel v textové části Plochy smíšené obytné městské SM uvede **podmínečně přípustné využití:** v lokalitě **b.33/p** stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností v parteru, stavby pro čisté bydlení a přechodné ubytování bude z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem ze stávající křižovatky a komunikace I/35 využití pro bydlení podmíněné předložením měření hlučnosti z hlučnosti z dopravy u územního řízení (případně v jiném návazném řízení).

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice ze dne 18.3.2010 pod č.j. 7107/2010/OŽPZ/PI

Vodoprávní úřad (zpracovatel vyjádření Ing. Z. Čížek)
k návrhu tyto připomínky:

1. Lokality d 64/z, d 67 a d 73/p jsou navrženy v záplavovém území, při jeho okraji. Využití lze připustit.
2. Lokality b 34/P, b36/p, b78/p jsou navrženy rovněž ve stanoveném záplavovém území, jejich využití je podmíněno jejich ochranou před účinky velkých vod.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel uvede jako podmíněně přípustné využití na lokalitách b 34/P, b36/p, b78/p, že se jedná lokality v záplavovém území a podmínkou pro umístění stavby je vyřešení ochrany před velkými vodami.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

- *V předložených mapových podkladech není zakreslena přírodní památka U Vinic (dále jen PP U Vinic). Požadujeme doplnit.*

Vyhodnocení: bylo akceptováno. Zpracovatel má zakresleno v koordinačním výkrese a popsáno v textové části odůvodnění.

- *Požadujeme vypustit navrženou plochu rekreace - č. d.44/z. Lokalita se nachází v ochranném pásmu PP U Vinic. Výstavba v této ploše není v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Při vedení konkrétního řízení dle zákona o ochraně přírody a krajiny o souhlas s výstavbou rekreačního domku v lokalitě byl tento záměr na základě důkazů a odborných posouzení zamítnut (závazné stanovisko – neudělení souhlasu – podpisovou značkou č. SpKrÚ/25731/2007/OŽPZ ze dne 28. 2. 2008), takže začlenění lokality do plochy rekreace není žádoucí, mj. zcela izoluje PP U Vinic od okolní krajiny.*

Vyhodnocení: plocha rekreace RR pro lokalitu d.44/z. byla dne 13.12.2006 Zastupitelstvem města Vysokého Mýta v Územním plánu města Vysokého Mýta řádně schválená. Nenastala, žádná nová skutečnost neboť přírodní památka U Vinic byla vyhlášena jak se píše v závazném stanovisku Mgr.

Žaloudkové již za OkÚ a tedy při schvalování ÚPO Vysoké Mýto tato skutečnost byla známa. Závazné stanovisko se vztahuje na nesouhlas ke stavbě chaty a samotné stanovisko uvádí, že je v ÚPO ochrana předmětné lokality dostatečná.

Úprava Územního plánu Vysoké Mýto je zpracována v souladu s § 188 odst. 1 zákona č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Úprava ÚPO neukládá pořízení zadání ani konceptu v případě, že nevzniká nová koncepce ani není dosavadní koncepce měněna. Nelze měnit nic co by krátilo vlastníky na jejich právech.

Výňatek ze závazného stanoviska stanovisko – neudělení souhlasu – podpisovou značkou č. SpKrÚ/25731/2007/OŽPZ ze dne 28. 2. 2008

OOP ověřil hned v počátku vedeného řízení regulativy územního plánu Města Vysoké Mýto pro dotčenou plochu, vedenou jako plocha pobytové a krátkodobé rekreace. Velký význam přikládá tomu, že je zde uvedeno nepřipustné využití pro: a) stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a na rekreační kvalitu prostředí a b) oplocení jako stavbu ve volné krajině. Tento právní názor byl posléze potvrzen MŽP v rozhodnutí o odvolání. Od doby schválení územního plánu Města Vysoké Mýto (dále jen ÚPO), k němuž se OOP a orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyjadřoval, uplynulo již určité období, ve kterém OOP získal nové informace a znalosti nejen o vlastní PP U Vinic, ale i o území jejího ochranného pásma. OOP zapracování lokality do ÚPO Města Vysoké Mýto nerozporoval, neboť stanovený regulativ možného využití plochy pro některé konkrétní činnosti či možnosti krátkodobé rekreace umožňuje. Každý konkrétní záměr, který odpovídá regulativu ÚPO, však musí být - vzhledem k dotčení ochranného pásma PP -posouzen OOP. V případě takového konkrétního využití, které nebude v rozporu se zájmy ochrany přírody, potom OOP vydá příslušný souhlas, v případě opačném potom nesouhlas. Zájem chráněný zákonem je v této věci na prvním místě.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel vyjádření ing.Klapková)

Souhlas je vydáván za předpokladu **dodržení následující podmínky :**

1. V případě realizace nových staveb na lokalitách **a.15/z, a.16/z, b.25/z a b.71/p** bude při jejich umístění respektováno ochranné pásmo lesa a bude vymezena zastavitelnost těchto rozvojových lokalit tak, aby byla zachována vzdálenost nových staveb pro bydlení od okraje lesa **minimálně 25 m**. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les a možnosti les obhospodařovat, a zároveň také ochrana a bezpečnost nemovitostí před důsledky např. pádu stromu či větví na sousedící nemovitosti.

Toto omezení pro možnost výstavby požadujeme uvést v textu územního plánu jako limit pro využití lokality např. při popisu lokality či na jiném vhodném místě.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel uvede jako podmíněčně přípustné využití na lokalitách **a.15/z, a.16/z, b.25/z a b.71/p** při umísťování staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa a bude vymezena zastavitelnost těchto rozvojových lokalit tak, aby byla zachována vzdálenost nových staveb pro bydlení od okraje lesa **minimálně 25 m**. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les a možnosti

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice ze dne 17.2.2010 pod č.j. KrÚ 7108/2010 OSRKEU/OUP

Považujeme za účelné územní plán koordinovat s pořizovanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které se připravují pro vydání. Předpokládaný termín vydání ZÚR Pk je duben 2010. Doporučujeme do odůvodnění doplnit soulad se ZÚR Pk. Dle ZÚR Pk se řešené území nachází v rozvojové oblasti krajského významu OBK1 Vysoké Mýto – Choceň a katastrální území Lhůta u Vysokého Mýta nachází v rozvojové ose republikového významu OS8 Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc. Při zpracování územního plánu je nutné respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly, které jsou stanovené v čl. 15, 16, 22 a 23 ZÚR Pk.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel v textové části odůvodnění kapt. a) uvede: Dle ZÚR Pk se řešené území nachází v rozvojové oblasti krajského významu OBK1 Vysoké Mýto – Choceň a katastrální území Lhůta u Vysokého Mýta nachází v rozvojové ose republikového významu OS8

Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc. Při zpracování územního plánu budou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly, které jsou stanovené v čl. 15, 16, 22 a 23 ZÚR Pk.

Ze ZÚR Pk vyplývá dále požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru rychlostní silnice R 35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami, včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť, přeložky silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy, regionálních biocenter RBC 465 Aronka, RBC 1773 Šnakov, RBC 1923 Bětník, regionálního biokoridoru RK 844, 845 a 850.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Při první Změně ÚP vyvolané požadavky města Vysokého Mýta bude přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy a regionální biocentra RBC 465 Aronka, RBC 1773 Šnakov, RBC 1923 Bětník, regionální biokoridory RK 844, 845 a 850 vymezeny dle platné ZÚR Pk.

ZÚR Pk vymezují koridory pro rychlostní silnice v šířce 600 m, silnice I. třídy v šířce 300 m, silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180 m. V šířkách těchto koridorů není přípustné vymezovat nové zastavitelné plochy kromě dopravní infrastruktury (čl. 82 ZÚR Pk). Z tohoto hlediska je nutné prověřit např. lokality č. d.64/z, d.73.p a a.12/z.

Vyhodnocení: lokality č. d.64/z, d.73.p a a.12/z. budou prověřeny při první Změně ÚP Vysoké Mýto vyvolané požadavky města Vysokého Mýta.

V kap. a) textové části odůvodnění je uvedeno: „V současné době je ukončeno projednávání návrhu ZÚR Pk s tím, že v této dokumentaci není žádná podstatná změna, na kterou by musel územní plán Vysoké Mýto reagovat.“ V rámci posouzení souladu s územně plánovací dokumentací kraje je třeba konkrétně uvést, zda je územní plán se záměry, vyplývajících ze ZÚR Pk v souladu, např. s návrhem přeložky silnice II/312.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Opravit odůvodnění ÚP. ZÚR Pk navrhuje pro řešené území tyto rozvojové prvky:

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:

- D01 - rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť - Opatovice nad Labem - hranice kraje
- D34 - přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy

Veřejně prospěšná opatření územní systém ekologie

- U16 Regionální biocentrum RBC 465 Aronka,
- U24 RBC 1773 Šnakov
- U25 RBC 1923 Bětník
- U35 Regionální biokoridor Loučná u Týnišťka - Šnakov RK 844
- U36 RK Šnakov -Aronka 845
- U39 RK Bětník – Pěšické Údolí 850

Je třeba respektovat stávající prvky:

- Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru NRBK 93.

Přeložka D34 - silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy a regionální biocentra RBC 465 Aronka, RBC 1773 Šnakov, RBC 1923 Bětník, regionální biokoridory RK 844, 845 a 850 budou upřesněny a vydány jako VPS při první Změně ÚP Vysoké Mýto vyvolané požadavky města Vysokého Mýta. Návrh ÚP Vysoké Mýto je v souladu se ZÚR Pk.

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Navrhovaná výstavba RD je umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje.

g) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu

Koncept nebyl zpracován.

h) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu

Námitky dotčených orgánů k řízení o návrhu ÚP nebyly uplatněny.

Námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebyly uplatněny.

Připomínky při veřejném projednávání nebyly uplatněny.

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Vysoké Mýto vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing. František Jiraský
místostarosta

Ing. Martin Krejza
starosta

otisk razítka

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

TABULKA ZÁBORŮ PRO BYDLENÍ:

označení rozvojové plochy	katastrální území	návrh funkčního využití	číslo pozemku dle map. podkladu ÚPM	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	celkový zábor /ha/	celkový zábor ZPF /ha/	rozsah záboru ZPF /ha/ dle třídy ochrany	rozsah záboru ZPF mimo zast. území /ha/
a.1/z	Vysoké Mýto	bydlení	4668/124	ostatní plocha	3.10.00	I.	4,2836	3,4665	0,0038	0,0000
			4668/125	ostatní plocha	3.19.01	III.				
			4668/126	ostatní plocha	3.19.11	III.				
			4668/85	ostatní plocha						
			4668/29	ostatní plocha						
			4668/128	ostatní plocha						
			4668/127	orná						
			4668/129	orná						
			4922/7	ostatní plocha						
			4922/2	ostatní plocha						
			4666/287	orná						
			4666/268	orná						
			4666/271	orná						
			4666/256	orná						
			4666/275	orná						
			4666/236	orná						
			4666/277	orná						
			4666/276	orná						
			4666/278	orná						
			4666/281	orná						
			4666/282	orná						
			4666/280	orná						
			4666/283	orná						
			4666/284	orná						
			4666/279	orná						
			4932/2	ostatní plocha						
			1713	orná						
			4666/2	ostatní plocha						
a.2/z	Vysoké Mýto	bydlení	5536	ostatní plocha	3.10.00	I.	1,0349	0,0383	0,0000	0,0000
			5535	ostatní plocha	3.19.11	III.				
			1973	ostatní plocha	3.19.01	III.				
			1965 / 2	zastavěná pl.						
			1965 / 3	zastavěná pl.						
			1965 / 4	zastavěná pl.						
			1975 / 1	ostatní plocha						
			1965 / 5	zastavěná pl.						
			1975 / 3	ostatní plocha						
			1975 / 4	ostatní plocha						
			1975 / 5	ostatní plocha						
			1970 / 10	ostatní plocha						
			1974 / 16	zahrada						
			1974 / 13	ostatní plocha						
			1967	zastavěná pl.						
			4668 / 102	ostatní plocha						
			1972 / 13	ostatní plocha						
a.3/z	Vysoké Mýto	bydlení	4643/81	orná	3.11.00	II.	9,3265	9,2840	0,1575	9,2840
			4643/52	orná	3.19.01	III.				
			4935/4	ostatní plocha						
			4935/5	ostatní plocha						
			4643/43	orná						
			4643/84	orná						
			4643/85	orná						
			4643/83	orná						
			4643/57	orná						
			4643/56	orná						
			4643/89	orná						
			4643/88	orná						
			4643/90	orná						
			4643/91	orná						
			4643/92	orná						
			4643/93	orná						
			4643/94	orná						
			4643/58	orná						
			4643/51	orná						
			4643/59	orná						
			4643/96	orná						
			4643/97	orná						
			4643/99	orná						
			4643/60	orná						
			4643/50	orná						
			4643/61	orná						
			4643/104	orná						
			4643/110	orná						
			4643/62	orná						
			4643/54	orná						
			4643/111	orná						
			4643/63	orná						

[illegible]

			2903/105 2903/117 2903/118 2903/96 2903/116 2903/115 2903/121	orná orná orná orná orná orná	3.19.11	III.				
a.11/p	Vysoké Mýto	bydlení	3025 / 14 3025 / 13 3025 / 21 3025 / 12 3025 / 11 3025 / 10 3025 / 9 3025 / 8 3025 / 7 3025 / 6 3026 3016 / 3 3016 / 2 3025 / 16 3025 / 15	orná orná zastavěná pl. orná orná orná orná orná orná orná zahrada zahrada zahrada ostatní plocha ostatní plocha	3.20.01	IV.	0,3557	0,3254	0,3254	0,0000
a.12/z	Vysoké Mýto	bydlení	3084 3092/2 3092/3 3105/1 3105/4 3105/5 5029 3104/7 3104/9 3104/10 3104/8 3104/6 3104/5 3104/4	trvalý travní por. orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná	3.41.77 3.20.51 3.20.11 3.20.01	V. IV. IV. IV.	6,2615	6,2615	6,2615	6,2615
a.13/z	Vysoké Mýto	bydlení	3013/1 3013/3 3013/2	trvalý travní por. trvalý travní por. trvalý travní por.	3.20.01	IV.	0,7430	0,7430	0,7430	0,7430
a.65/p	Vysoké Mýto	bydlení	886 4254/1 4255/1 4255/2 4255/3 4255/4 4255/11 4255/17 4255/18 4255/19 4255/20 4255/21 4255/23 4254/4 4251/9 887	zahrada ostatní plocha orná orná zahrada zahrada orná orná orná orná orná zastavěná pl. zastavěná pl. zastavěná pl. ostatní plocha ostatní plocha	3.14.00	II.	0,5554	0,4558	0,4558	0,0000
a.68/z	Vysoké Mýto	bydlení	3027/1 3027/2 3027/3	trvalý travní por. trvalý travní por. trvalý travní por.	3.20.01	IV.	1,2706	1,2706	1,2706	1,2706
a.74/z	Vysoké Mýto	bydlení zahrada	3321/5 3317/3 3317/2 5061 3317/1	trvalý travní por. zastavěná pl. zahrada ostatní plocha trvalý travní por.	3.20.11 3.66.01	IV. V.	0,8696	0,5043	0,5043	0,5043
a.75/z	Vysoké Mýto	bydlení	3309/4 3321/1 3309/5	trvalý travní por. zahrada trvalý travní por.	3.66.01 3.20.11	V. IV.	0,9874	0,9874	0,9874	0,6714
I/3 z	Vysoké Mýto	bydlení	4008/1	trvalý travní porost	3.09.00 3.61.00	I. II.	0,4871	0,4871	0,4200 0,0671	0,4871
I/4 z	Vysoké Mýto	bydlení	4269/11 4269/59 4269/48 4269/24 4269/45 4269/44	ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha trvalý travní porost orná orná	3.20.11 3.20.01	IV. IV.	0,7129	0,2412	0,2412	0,0000
I/7 z	Vysoké Mýto	bydlení	3399	trvalý travní porost	3.20.41 3.66.01	IV. V.	0,3603	0,3603	0,3603	0,3603
I/8 z	Vysoké Mýto	bydlení	4138	zahrada	3.09.00	I.	0,1724	0,1724	0,1724	0,1724
I/9 z	Vysoké Mýto	bydlení	4668/127 4922/2 4666/268 4666/269 4666/270 4666/271 4666/272 4666/273 4666/256 4666/274 4666/275 4666/276 4666/236 4666/231	orná ostatní orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná						

			4666/281	orná	3.19.01	III.	4,6269	4,4056	4,4056	0,0000
			4666/282	orná						
			4666/284	orná						
			4666/2	ostatní						
			4666/235	orná						
			4666/285	orná						
			4666/286	orná						
			4926/2	ostatní						
			1838/2	ostatní						
			4932/2	ostatní						
			1713	orná						
			1838/1	ostatní						
			1837/2	ostatní						
			1837/22	ostatní						
			4926/1	ostatní						
I/13	Vysoké Mýto	bydlení	4411/4	orná	34600	III.	1,98	1,98	1,98	1,98
			4411/3		35411	IV.				
					35411	IV.				

REKAPITULACE:

Vysoké Mýto	bydlení	celkový zábor [ha]:	52,6136							
		celkový zábor ZPF [ha]:		49,2793						
		z toho v I. třídě ochrany						5,9486		
		z toho v II. třídě ochrany						0,7964		
		z toho ve III. - V. třídě ochrany						42,5343		
		z toho mimo zastavěné území [ha]:							39,0920	

označení rozvojové plochy	katastrální území	návrh funkčního využití	číslo pozemku dle map. podkladu ÚPM	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	celkový zábor /ha/	celkový zábor ZPF /ha/	rozsah záboru ZPF /ha/ dle třídy ochrany	rozsah záboru ZPF mimo zast. území /ha/
a.14/z	Svařeň	bydlení	105	trvalý travní por.	5.14.00	I.	1,8042	1,7155	1,0490	1,7155
			106	trvalý travní por.	5.14.10	II.			0,6665	
			116	trvalý travní por.	5.25.11	II.				
			120	trvalý travní por.						
			121 / 1	orná						
			121 / 3	orná						
			123	ostatní plocha						
			133 / 2	trvalý travní por.						
			672	trvalý travní por.						
			676	orná						
			753	ostatní plocha						
			754	ostatní plocha						

REKAPITULACE:

Svařeň	bydlení	celkový zábor [ha]:	1,8042							
		celkový zábor ZPF [ha]:		1,7155						
		z toho v I. třídě ochrany						1,0490		
		z toho v II. třídě ochrany						0,6665		
		z toho mimo zastavěné území [ha]:							1,7155	

označení rozvojové plochy	katastrální území	návrh funkčního využití	číslo pozemku dle map. podkladu ÚPM	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	celkový zábor /ha/	celkový zábor ZPF /ha/	rozsah záboru ZPF /ha/ dle třídy ochrany	rozsah záboru ZPF mimo zast. území /ha/
a.15/z	Domoradice	bydlení	255 / 1	orná	5.08.50	III.	1,0044	1,0044	1,0044	1,0044
			255 / 16	orná	5.25.51	III.				
			255 / 17	orná						
			259 / 1	orná						
			259 / 2	orná						
			259 / 3	orná						
			259 / 5	orná						
a.16/z	Domoradice	bydlení	120 / 1	orná	5.08.50	III.	1,1506	1,1506	0,9121	1,1506
					5.09.00	I.			0,2385	

REKAPITULACE:

Domoradice	bydlení	celkový zábor [ha]:	2,1550							
		celkový zábor ZPF [ha]:		2,1550						
		z toho v I. třídě ochrany						0,2385		
		z toho ve III. - V. třídě ochrany						1,9165		
		z toho mimo zastavěné území [ha]:							2,1550	

označení rozvojové plochy	katastrální území	návrh funkčního využití	číslo pozemku dle map.	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	celkový zábor /ha/	celkový zábor ZPF /ha/	rozsah záboru ZPF /ha/	rozsah záboru ZPF mimo
---------------------------------	----------------------	----------------------------	------------------------------	--------------	------	------------------	--------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

			podkladu ÚPM						dle třídy ochrany	zast. území /ha/
a.17.1/z	Brteč	bydlení	85/10 85/11 85/8 85/9 85/6 85/5	orná orná orná orná orná	5.25.01	I.	0,1460	0,1460	0,1460	0,0000
a.17.2/z	Brteč		25 24 431/2 21	zahrada zahrada ostatní plocha zahrada	5.25.01 5.25.51	I. III.	0,0956	0,0881	0,0846 0,0035	0,0000
a.56.1/z	Brteč	bydlení	1 71 / 2	zastavěná pl. zahrada	5.25.11 5.25.51	II. III.	0,1310	0,0801	0,0516 0,0285	0,0000
a.56.2/z	Brteč	bydlení	100/4	trvalý travní por.	5.25.11	II.	0,2340	0,2340	0,2340	0,2340

REKAPITULACE:

Brteč	bydlení	celkový zábor [ha]: celkový zábor ZPF [ha]: z toho v I. třídě ochrany z toho v II. třídě ochrany z toho ve III. - V. třídě ochrany z toho mimo zastavěné území [ha]:	0,6066 0,5482 0,2306 0,2856 0,0320 0,2340
-------	---------	---	--

označení rozvojové plochy	katastrální území	návrh funkčního využití	číslo pozemku dle map. podkladu ÚPM	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	celkový zábor /ha/	celkový zábor ZPF /ha/	rozsah záboru ZPF /ha/ dle třídy ochrany	rozsah záboru ZPF mimo zast. území /ha/
a.18/z	Vanice	bydlení	381 / 2 381 / 1	orná orná	3.14.10	III.	0,9280	0,9280	0,9280	0,9280
a.19/z	Vanice	bydlení	193 / 1 186	orná ostatní plocha	3.11.00 3.11.10 3.14.10	II. III. III.	0,4628	0,4343	0,2275 0,2068	0,0000

REKAPITULACE:

Vanice	bydlení	celkový zábor [ha]: celkový zábor ZPF [ha]: z toho v II. třídě ochrany z toho ve III. - V. třídě ochrany z toho mimo zastavěné území [ha]:	1,3908 1,3623 0,2275 1,1348 0,9280
--------	---------	--	--

označení rozvojové plochy	katastrální území	návrh funkčního využití	číslo pozemku dle map. podkladu ÚPM	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	celkový zábor /ha/	celkový zábor ZPF /ha/	rozsah záboru ZPF /ha/ dle třídy ochrany	rozsah záboru ZPF mimo zast. území /ha/
a.20/z	Lhůta u Vys. Mýta	bydlení	6 72 701 64 15 / 2 700	zastavěná pl. trvalý travní por. ostatní plocha zahrada zahrada ostatní plocha	3.11.00 3.11.10	II. III.	0,5286	0,2531	0,0099 0,2432	0,0000
a.21/z	Lhůta u Vys. Mýta	bydlení	71 79/2 79 / 5	zahrada orná orná	3.11.10	III.	0,4374	0,4374	0,4374	0,2562
II/6 z	Lhůta u Vys. Mýta	bydlení	638/19	trvalý travní porost	3.11.00 3.44.00 3.25.11	II. III. III.	0,1352	0,1352	0,0257 0,1095	0,1352
a.22/z	Lhůta u Vys. Mýta Lhůta (Knířov)	bydlení	302 / 19 726 223 / 1 223 / 2	orná ostatní plocha trvalý travní por. trvalý travní por.	3.20.11 3.20.01 3.54.11	IV. IV. IV.	1,2325	1,2325	1,2325	1,2325
a.23/z	Lhůta u Vys. Mýta Lhůta (Knířov)	bydlení	187 / 2 187 / 5	orná trvalý travní por.	3.19.01 3.20.11	III. IV.	7,1567	7,1424	7,1424	6,9599

REKAPITULACE:

Lhůta u Vys. Mýta	bydlení	celkový zábor [ha]: celkový zábor ZPF [ha]: z toho v II. třídě ochrany z toho ve III. - V. třídě ochrany z toho mimo zastavěné území [ha]:	9,4904 9,2006 0,0356 9,1650 8,5838
-------------------	---------	--	--

TABULKA ZÁBORŮ PRO OBČANSKOU VYBAVENOST:

označení rozvojové	katastrální území	návrh funkčního využití	číslo pozemku	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	celkový zábor	celkový zábor ZPF	rozsah záboru	rozsah záboru ZPF
-----------------------	----------------------	----------------------------	------------------	--------------	------	------------------	------------------	----------------------	------------------	----------------------

plochy			dle map. podkladu ÚPM				/ha/	/ha/	ZPF /ha/ dle třídy ochrany	mimo zast. území /ha/
b.24/z	Vysoké Mýto	občanská vybavenost	4664 / 2 4664 / 75 4664 / 36 4664 / 66	ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha	3.19.01	III.	0,4981	0,0000	0,0000	0,0000
b.25/z	Vysoké Mýto	občanská vybavenost	4539/1 4539/2 4540/2 4538 4537 4540/3 4862 4535/1 5120/6 4534 4564/4 4564/1 4564/2	zahrada zahrada zahrada trvalý travní por. orná zahrada ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha orná orná orná	3.54.11	IV.	1,8519	1,7733	1,7733	1,4955
b.26/z	Vysoké Mýto	občanská vybavenost	5123/1 4531 4530 4529 4528 4527/2 4527/1 4526 4525/1 4523 4521 4515 4514 4520/5 4513 4520/6 4512/3 4520/4 4505 4506	ostatní plocha orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná ostatní plocha orná	3.54.11	IV.	10,4129	10,0029	10,0029	10,0029
b.29/z	Vysoké Mýto	občanská vybavenost	4214/73 4214/72 6112/3 4214/70 3855/1	orná orná orná orná orná	3.20.01	IV.	1,9928	1,9928	1,9928	1,4019
b.30/z	Vysoké Mýto	občanská vybavenost	1187 / 2 1187 / 3 1183 1184 1182 / 1 1186 1185	zastavěná pl. zastavěná pl. zastavěná pl. zahrada ostatní plocha zahrada zastavěná pl.	3.19.01	III.	0,3223	0,0294	0,0294	0,0000
b.38/z	Vysoké Mýto	občanská vybavenost	4479/9 4479/10 4479/11 4479/14 4479/13 4479/15 4479/31 4479/16	orná orná orná orná orná orná orná orná	3.43.00 3.46.00	III. III.	2,4443	2,4443	2,4443	2,4443
b.58/z	Vysoké Mýto	občanská vybavenost	2311 / 1 2311 / 2 2312 / 2 4899 4906 / 9 4906 / 10	zastavěná pl. zastavěná pl. zastavěná pl. ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha	3.10.10	II.	0,2108	0,0000	0,0000	0,0000
b.61/z	Vysoké Mýto	občanská vybavenost	4672/6 4672/3 4671/9 4671/10 4671/16 4671/39 4671/35 4673/11 4673/10 4673/9 4673/12 4673/3 4671/36 4963/4 4673/7 4673/6 4673/5 4673/4 4673/2 4671/14	orná orná trvalý travní por. orná trvalý travní por. trvalý travní por. trvalý travní por. trvalý travní por. orná orná orná orná trvalý travní por. ostatní plocha orná orná orná orná orná orná trvalý travní por.	3.10.10 3.43.00 3.11.10	II. III. III.	4,9398	4,9085	0,2211 4,6874	4,9085
I/16 z	Vysoké Mýto	anská vybavenost, ochr. ze	4025/1	zahrada	3.09.00 3.61.00	I. II.	0,7307	0,7307	0,5058 0,2249	0,7307
I/17 z	Vysoké Mýto	občanská vybavenost	4664/2	ostatní plocha	-	-	0,1859	0,0000	0,0000	0,0000
I/25 z	Vysoké Mýto	plochy smíšené městské	4875/13	ostatní plocha	-	-	0,0260	0,0000	0,0000	0,0000
d.42/z	Vysoké Mýto	občanská vybavenost - sportovní	1690 / 1	zastavěná pl.	3.19.01	III.	2,1582	0,0000	0,0000	0,0000

			1690 / 6 1690 / 37 4664/90 4934	zastavěná pl. zastavěná pl. ostatní plocha ostatní plocha						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

REKAPITULACE:

Vysoké Mýto	občanská vybavenost	celkový zábor [ha]:	25,7737		
		celkový zábor ZPF [ha]:	21,8819		
		z toho v I. třídě ochrany		0,5058	
		z toho v II. třídě ochrany		0,4460	
		z toho ve III. - V. třídě ochrany		20,9301	
		z toho mimo zastavěné území [ha]:			20,9838

TABULKA ZÁBORŮ PRO VÝROBU:

označení rozvojové plochy	katastrální území	návrh funkčního využití	číslo pozemku dle map. podkladu ÚPM	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	celkový zábor /ha/	celkový zábor ZPF /ha/	rozsah záboru ZPF /ha/ dle třídy ochrany	rozsah záboru ZPF mimo zast. území /ha/
c.37.1/z	Vysoké Mýto	výroba	4564/2	orná	3.50.14	IV.	6,1901	5,9475	5,9475	5,9475
			4564/1	orná	3.54.11	IV.				
			4862	ostatní plocha						
			5120/6	ostatní plocha						
			4536/3	ostatní plocha						
			4536/5	ostatní plocha						
			4534	ostatní plocha						
			5120/8	ostatní plocha						
			5120/9	ostatní plocha						
			5120/14	ostatní plocha						
			5120/13	ostatní plocha						
			4564/5	orná						
			6077	orná						
			4564/3	orná						
5123/1	ostatní plocha									
4533/1	orná									
4533/2	orná									
c.37.2/z	Vysoké Mýto	výroba	4571/1	orná	3.50.14	IV.	13,4863	13,3880	13,3880	13,3880
			4571/26	orná	3.54.11	IV.				
			4571/27	orná	3.25.01	III.				
			4571/5	orná						
			4571/6	orná						
			4571/7	orná						
			4571/9	orná						
			4571/10	orná						
			4571/11	orná						
			4571/12	orná						
			4571/13	orná						
			6076	orná						
			4571/8	orná						
			4571/15	orná						
			6075	orná						
			4571/22	orná						
			4571/21	orná						
			6074	orná						
			4571/28	orná						
			4571/19	orná						
			4571/18	orná						
			4571/16	orná						
			4571/17	orná						
			5123/1	ostatní plocha						
			4512/4	ostatní plocha						
			4512/3	orná						
			4571/20	orná						
			4571/24	orná						
4571/23	orná									
c.40.1/z	Vysoké Mýto	výroba	10194	orná	3.10.00	I.	12,4725	12,2210	6,6114	12,2210
			10170	ostatní plocha	3.09.00	I.				
			10177	orná	3.10.10	II.			5,5713	
			10178	orná	3.62.00	II.				
			10179	orná	3.47.13	IV.			0,0383	
			10180	orná						
			10181	orná						
			10182	orná						
			10123	ostatní plocha						
			10118	orná						
			10102	ostatní plocha						
			10106	orná						
c.40.2/z	Vysoké Mýto	výroba	10075	orná	3.09.00	I.	8,4156	8,2605	1,5314	8,2605
			10074	orná	3.10.10	II.			6,6658	
			10073	orná	3.62.00	II.				
			10072	orná	3.66.01	V.			0,0633	
			10024	ostatní plocha						
			10029	orná						
			10030	orná						
			10031	orná						
			10032	orná						
			10021	ostatní plocha						
			10001	trvalý travní por.						
			10002	orná						
c.60/z	Vysoké Mýto	výroba	10116	trvalý travní por.	3.10.10	II.	0,8180	0,8180	0,6176	0,8045
			10115	trvalý travní por.	3.68.11	V.			0,2004	
			10114	trvalý travní por.	3.43.00	III.				
c.63/z	Vysoké Mýto	výroba	4214/24	ostatní plocha	3.20.01	IV.	1,6781	0,6501	0,6501	0,5743
			4232/11	ostatní plocha	3.20.11	IV.				
			4214/35	orná						
			4232/8	ostatní plocha						
			4214/26	ostatní plocha						
			4214/27	ostatní plocha						
			4214/31	ostatní plocha						
			4214/32	ostatní plocha						
			3833	orná						

			3835 4232/10 6112/2 3818 4232/6 4214/5 3819 4214/64 4214/42 4214/86 4214/47 4214/43	orná ostatní plocha orná orná ostatní plocha ostatní plocha orná orná ostatní plocha orná orná ostatní plocha						
I/2 z	Vysoké Mýto	výroba smíšená	3990/13 3990/14 3990/15 3990/16 3990/17 3990/18 6131 3990/34 3990/33 3990/32 3990/19 3990/20	orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná	30900 31000 32001	I. I. IV.	8,5966	8,5966	8,5597 0,0369	8,5966
I/5 z	Vysoké Mýto	výroba smíšená	10272	orná	31000	I.	3,1184	3,1184	3,1184	3,1184
I/10 z	Vysoké Mýto	výroba smíšená	10002 10751 2617/23	orná trvalý travní porost orná	31000 30910 31010	I. II. II.	2,5848	2,5848	1,9876 0,5972	2,4819
I/23 z	Vysoké Mýto	výroba smíšená	2553/14 2553/13 2553/10 2553/11 2553/12	ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha trvalý travní porost ostatní plocha	31000	I.	0,2928	0,0385	0,0385	0,0000
III/1 z	Vysoké Mýto	výroba průmyslová	10427 10428 10429 10430 10431 10432 10433 10434/1 10434/2 10435 10436 10437 10438 10439 10440 10441 10442 10443 10444 10445 10447 10448 10449 10450 10451 10452 10453 10454 10456	ost.plocha ost.plocha ost.plocha orná půda	31000 31300 32501 32210	I. III. III. IV.	19,0315	18,9647	4,2075 14,7572	18,9647

Vysoké Mýto	výroba	celkový zábor [ha]:	76,6847	
		celkový zábor ZPF [ha]:	74,5881	
		z toho v I. třídě ochrany		26,0545
		z toho v II. třídě ochrany		13,4519
		z toho ve III. - V. třídě ochrany		35,0817
		z toho mimo zastavěné území [ha]:		74,3574

REKAPITULACE:

Brteč	výroba	celkový zábor [ha]:	0,1874		
		celkový zábor ZPF [ha]:	0,1321		
		z toho v I. třídě ochrany		0,1321	
		z toho mimo zastavěné území [ha]:			0,0000

plochy			dle map. podkladu ÚPM				/ha/	/ha/	ZPF /ha/ dle třídy ochrany	mimo zast. území /ha/
c.47/z	Vanice	výroba	175 / 3 175 / 4 175 / 18 175 / 22	ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha	3.11.00	II.	0,6280	0,0000	0,0000	0,0000

REKAPITULACE:

Vanice	výroba	celkový zábor [ha]: celkový zábor ZPF [ha]: z toho mimo souč. zast. území [ha]:	0,6280 0,0000 0,0000
--------	--------	---	----------------------------

označení rozvojové plochy	katastrální území	návrh funkčního využití	číslo pozemku dle map. podkladu ÚPM	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	celkový zábor /ha/	celkový zábor ZPF /ha/	rozsah záboru ZPF /ha/ dle třídy ochrany	rozsah záboru ZPF mimo zast. území /ha/
c.48/z	Lhůta u Vys. Mýta	výroba	79 / 2	orná	3.11.00 3.11.10 3.44.00	II. III. III.	1,7972	1,7972	1,5288 0,2684	1,7972

REKAPITULACE:

Lhůta	výroba	celkový zábor [ha]: celkový zábor ZPF [ha]: z toho v II. třídě ochrany z toho ve III. - V. třídě ochrany z toho mimo zastavěné území [ha]:	1,7972 1,7972 1,5288 0,2684 1,7972
-------	--------	--	--

TABULKA ZÁBORŮ PRO DOPRAVU:

označení rozvojové plochy	katastrální území	návrh funkčního využití	číslo pozemku dle map. podkladu ÚPM	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	celkový zábor /ha/	celkový zábor ZPF /ha/	rozsah záboru ZPF /ha/ dle třídy ochrany	rozsah záboru ZPF mimo zast. území /ha/
f.52/z	Vysoké Mýto	doprava	4643/64 4643/115 4643/116 4643/80 4643/79 4644/256 4644/257-4644/272 4644/246 4644/247 4644/71 4644/248	orná orná orná orná orná ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha	3.11.00 3.19.01 3.11.10	II. III. III.	1,2180	0,9966	0,6510 0,3456	0,9966
f.59/z	Vysoké Mýto	doprava	2255 / 1 2254/1 2253 4906/1 4813/1 4809/3	orná trvalý travní por. zastavěná pl. ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha	3.10.10	II.	0,0475	0,0241	0,0241	0,0000
f.81/z	Vysoké mýto	doprava	4900/6 1334 1331 4900/1	ostatní plocha zahrada zastavěná pl. ostatní plocha	3.10.00	I.	0,1861	0,1198	0,1198	0,0000

REKAPITULACE:

Vysoké Mýto	doprava	celkový zábor [ha]: celkový zábor ZPF [ha]: z toho v I. třídě ochrany z toho v II. třídě ochrany z toho ve III. - V. třídě ochrany z toho mimo zastavěné území [ha]:	1,4516 1,1405 0,1198 0,6751 0,3456 0,9966
-------------	---------	---	--

TABULKA ZÁBORŮ PRO KOMUNIKACE:

označení rozvojové plochy	katastrální území	návrh funkčního využití	číslo pozemku dle map. podkladu ÚPM	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	celkový zábor /ha/	celkový zábor ZPF /ha/	rozsah záboru ZPF /ha/ dle třídy ochrany	rozsah záboru ZPF mimo zast. území /ha/
k.1.	Vysoké Mýto	komunikace			3.20.51 3.20.11 3.20.01 3.41.77 3.61.00 3.63.00 3.10.10	IV. IV. IV. V. II. IV. II.	7,4529	5,4264	4,5928 0,8336	4,9939
k.2.	Vysoké Mýto	komunikace			3.54.11 3.50.14	IV. IV.	0,6809	0,0943	0,0943	0,0943
k.3.	Vysoké Mýto	komunikace			3.43.00 3.46.10 3.54.11.	III. IV. IV.	0,6965	0,6912	0,6912	0,6912
k.4.	Svařeň	komunikace			5.14.00 5.14.10	I. II.	0,3795	0,1831	0,1089 0,0742	0,1831
k.5.	Lhůta u Vys. Mýta	komunikace			3.54.11. 3.58.00	IV. II.	0,1351	0,1351	0,0870 0,0481	0,0567
k.6.	Vysoké Mýto	komunikace			3.20.01 3.42.10	IV. III.	0,2235	0,1314	0,1314	0,1314

REKAPITULACE:

Vysoké Mýto Svařeň	komunikace	celkový zábor [ha]: celkový zábor ZPF [ha]: z toho v I. třídě ochrany z toho v II. třídě ochrany z toho ve III. - V. třídě ochrany z toho mimo zastavěné území [ha]:	9,5684 6,6615 6,1506
-----------------------	------------	---	--

TABULKA ZÁBORŮ PRO KORIDOR R35 A SOUVISEJÍCÍ STAVBY :

označení rozvojové plochy	katastrální území	návrh funkčního využití	BPEJ	třída ochrany	zábor ZPF /ha/	záboru ZPF /ha/ dle třídy ochrany	záboru ZPF mimo souč. zast. území /ha/	odborný odhad				
								zábor ZPF /ha/	záboru ZPF /ha/ dle třídy ochrany	záboru ZPF mimo souč. zast. území /ha/		
II/14 K	Vysoké Mýto	komunikace	31000	I.	7,39	7,39	7,39	35,73	4,81	35,73		
			31100	II.	9,30	27,76	27,76		18,04			
			31010	II.	9,16							
			30910	II.	9,29							
			34300	III.	2,45	12,67	12,67					
			31110	III.	6,47							
			31901	III.	1,58							
			31911	III.	1,79							
			34210	III.	0,38							
			32011	IV.	1,89	6,66	6,66		4,33			
			36300	IV.	0,65							
			30850	IV.	0,87							
			32110	IV.	3,25							
			34177	V.	0,49	0,49	0,49		0,32			

TABULKA ZÁBORŮ PRO REKREACI:

označení rozvojové plochy	katastrální území	návrh funkčního využití	číslo pozemku dle map. podkladu ÚPM	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	celkový zábor /ha/	celkový zábor ZPF /ha/	rozsah záboru ZPF /ha/ dle třídy ochrany	rozsah záboru ZPF mimo zast. území /ha/
d.43/z	Vysoké Mýto	rekreace	3359/1 3359/2 3359/3 3356 3355 3353 3349/6 3349/7	trvalý travní por. trvalý travní por. trvalý travní por. zahrada ostatní plocha zahrada trvalý travní por. trvalý travní por.	3.66.01 3.20.51 3.23.12	V. IV. IV.	2,2569	2,0846	2,0846	1,2428
d.44/z	Vysoké Mýto	rekreace	3284/4	trvalý travní por.	3.63.00	IV.	0,1155	0,1155	0,1155	0,1155
d.64/z	Vysoké Mýto	rekreace	2829	trvalý travní por.	3.63.00 3.10.10	IV. II.	0,5634	0,5634	0,3977 0,1657	0,5634
II/11 z	Vysoké Mýto	rekreace	3054/3	orná	32051	IV.	0,1992	0,1992	0,1992	0,1992

REKAPITULACE:

Vysoké Mýto	rekreace	celkový zábor [ha]: celkový zábor ZPF [ha]: z toho v II. třídě ochrany z toho ve III. - V. třídě ochrany z toho mimo zastavěné území [ha]:	3,1350 2,9627 0,1657 2,7970 2,1209
-------------	----------	--	--

TABULKA ZÁBORŮ PRO VEŘEJNOU ZELEŇ:

označení rozvojové plochy	katastrální území	návrh funkčního využití	číslo pozemku dle map. podkladu ÚPM	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	celkový zábor /ha/	celkový zábor ZPF /ha/	rozsah záboru /ha/ dle třídy ochrany	rozsah záboru ZPF mimo zast. území /ha/
E.49	Vysoké Mýto	veřejná zeleň	4664/2 4664/10 4664/74 4664/5 4664/90	ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha	3.19.01	III.	1,0726	0,0000	0,0000	0,0000
E.51	Vysoké Mýto	veřejná zeleň	4132/7 4132/73	orná půda orná půda	3.61.00	II.	1,0588	1,0588	1,0588	0,0000
E.85	Vysoké Mýto	veřejná zeleň	4820/1 1166/16 1167 1166/18	ostatní plocha ostatní plocha zahrada ostatní plocha	3.19.11	III.	0,2128	0,0102	0,0102	0,0000
E.86	Vysoké Mýto	veřejná zeleň	1414/2 1414/1 4875/5	zastavěná plocha zahrada ostatní plocha	3.19.01	III.	0,0627	0,0415	0,0415	0,0000

REKAPITULACE:

Vysoké Mýto	veřejná zeleň	celkový zábor [ha]: celkový zábor ZPF [ha]: z toho v II. třídě ochrany z toho ve III. - V. třídě ochrany z toho mimo zastavěné území [ha]:	2,4069 1,1105 1,0588 0,0517 0,0000
-------------	---------------	--	--

TABULKA ZÁBORŮ PRO ZALESNĚNÍ:

označení rozvojové plochy	katastrální území	návrh funkčního využití	číslo pozemku dle map. podkladu ÚPM	kultura	BPEJ	třída ochrany	celkový zábor /ha/	celkový zábor ZPF /ha/	rozsah záboru /ha/ dle třídy ochrany	rozsah záboru ZPF mimo zast. území /ha/
L.1.	Vysoké Mýto	les	3231/1 3233/1 3231/2 3239 3241 3240/3 6238 5245 3215/3 3249 5041/1 3250 3247 3246 6308/15 5041/3 3244 3237/1 3236/2 3238/12	trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost ostatní plocha trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost ostatní plocha trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha trvalý travní porost ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha	3.66.01 3.54.11 3.63.00	V. IV. IV.	12,9966	9,7417	9,7417	9,7417
L.2.	Vysoké Mýto	les	3510 3514 3522/2 3522/1 3521/1	trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost orná půda	3.62.00	II.	2,923	2,923	2,9230	2,923
L.3.	Vysoké Mýto	les	4290/2 4206/20 3729 3730/1 3727/2 3727/1 5115/5 6116/1 3726 4290/2 3722 3725 5115/3 3724/1 3724/2 3701 3702 5141 6115/1 3699 4206/4 3671/4 3671/3 3673 4293/1 3692/3 5143 4308 3693/2 3693/3	lesní pozemek ostatní plocha ostatní plocha orná půda ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha orná půda orná půda lesní pozemek orná půda ostatní plocha ostatní plocha orná půda ostatní plocha orná půda lesní pozemek ostatní plocha ostatní plocha orná půda orná půda orná půda lesní pozemek orná půda ostatní plocha lesní pozemek lesní pozemek lesní pozemek	3.20.01 3.08.50 3.41.77	IV. IV. V.	3,6067	0,6734	0,6734	0,6734
L.4.	Vanice	les	237/1 443 200	orná půda ostatní plocha orná půda	3.14.10 3.08.50 3.78.69	III. IV. V.	12,8908	12,8817	12,8817	12,8817
L.5.	Vysoké Mýto Vanice	les	4715/1 4713 4710/1 4704/1 4706 4967 4691 263 262/1 447/2 268 267	lesní pozemek ostatní plocha ostatní plocha lesní pozemek lesní pozemek ostatní plocha orná půda trvalý travní porost trvalý travní porost ostatní plocha trvalý travní porost trvalý travní porost	3.08.50 5.14.00 3.11.10	IV. I. III.	3,0216	1,4863	1,4863 0,0000	1,4863
L.6.	Svařeň	les	172/6	ostatní plocha	5.14.00	I.	0,7068	0,0000	0,0000	0,0000

REKAPITULACE:

Vysoké Mýto Vanice Svařeň	les	celkový zábor [ha]: celkový zábor ZPF [ha]: z toho v II. třídě ochrany z toho ve III. - V. třídě ochrany z toho mimo souč. zast. území [ha]:	36,1455 27,7061 2,9230 24,7831 27,7061
---------------------------------	-----	--	--

TABULKA ZÁBORŮ PRO ZELEŇ - ZMĚNA ZPŮSOBU VYUŽITÍ :

označení rozvojové plochy	katastrální území	návrh funkčního využití	číslo pozemku dle map. podkladu ÚPM	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	celkový zábor /ha/	celkový zábor ZPF /ha/	rozsah záboru /ha/ dle třídy ochrany	rozsah záboru ZPF mimo zast. území /ha/
e.1.	Domoradice	krajinná smíšená	120/1	orná půda	5.08.50	III.	0,0380	0,0380	0,0380	0,0380
e.2.	Svařeň	krajinná smíšená	106 797 676 672	trvalý travní porost trvalý travní porost orná půda trvalý travní porost	5.25.11 5.14.00	II. I.	0,1607	0,1607	0,0031 0,1576	0,1607
e.3.	Svařeň	izolační	676	orná půda	5.14.00 5.14.10	I. II.	0,2400	0,2400	0,1719 0,0681	0,2400
e.4.	Svařeň Brteč	přírodní	733/2 217/1	orná půda orná půda	5.25.11 5.14.00	II. I.	0,8668	0,8628	0,8420 0,0208	0,8628
e.5.	Brteč	přírodní	202/5	orná půda	5.25.01	I.	1,4687	1,4687	1,4687	1,4687
e.6.	Brteč	přírodní	486 277/2 278/2 277/1	ostatní plocha ostatní plocha lesní pozemek orná půda	5.25.01 5.25.11	I. II.	0,3413	0,0677	0,0000 0,0677	0,0677
e.7.	Lhůta u Vys. Mýta	přírodní	392/1	orná půda	3.20.41	IV.	0,1712	0,1712	0,1712	0,1712
e.8.	Lhůta u Vys. Mýta	přírodní	562/3 638/18	orná půda orná půda	5.14.10 3.14.00	II. II.	0,7370	0,7370	0,7370	0,7370
e.9.	Lhůta u Vys. Mýta	přírodní	79/2	orná půda	3.43.00	III.	0,5765	0,5765	0,5765	0,5765
e.10.	Lhůta u Vys. Mýta	přírodní	100/1	orná půda	3.43.00	III.	0,2730	0,2730	0,2730	0,2730
e.11.	Lhůta u Vys. Mýta	přírodní	100/1	orná půda	3.43.00	III.	0,1066	0,1066	0,1066	0,1066
e.12.	Lhůta u Vys. Mýta	přírodní	602/1 642 631 630 618/2 618/1	orná půda ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha	3.43.00 3.14.00 3.14.10 3.08.50	III. II. III. IV.	0,5619	0,5073	0,4673 0,0400	0,5073
e.13.	Vanice	krajinná smíšená	276	orná půda	5.14.10 3.41.77 3.08.50 3.14.10	II. V. IV. III.	2,8887	2,8887	0,0515 2,8372	2,8887
e.14.	Vysoké Mýto	přírodní	10325 10324 10323 10319 10318 10317 10316	orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda	3.44.00	III.	0,7045	0,7045	0,7045	0,7045
e.15.	Vysoké Mýto	přírodní	10158 10139 10159 10202 10239 10160 10296 10302 10201	ostatní plocha ostatní plocha orná půda orná půda ostatní plocha orná půda ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha	3.10.10 3.44.00	II. III.	1,7039	0,3765	0,0240 0,3525	0,3765
e.16.	Vysoké Mýto	přírodní	4703/27 4703/31	orná půda orná půda	5.14.00	I.	0,0445	0,0445	0,0445	0,0445
e.23.	Vanice Vysoké Mýto	přírodní	250/3 4643/95 4643/88 4643/87 4643/96	trvalý travní porost orná půda orná půda orná půda orná půda	3.43.00 3.19.51 3.19.11	III. IV. III.	0,3137	0,3137	0,3137	0,3137
e.34.	Vysoké Mýto	izolační	10243 10197 10193 10194 10265 10192 10657 10655	orná půda ostatní plocha orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda	3.10.00 3.09.00 3.10.10.	I. I. II.	3,3822	3,3682	3,2086 0,1596	3,3682
e.36.	Vysoké Mýto	krajinná smíšená	4671/16 4671/39 4671/36 4671/14 4673/2 4673/5 4673/4 4922/29 4678/5 4678/4 4678/2 4678/3 4654/52 4654/53 4654/61 4654/7 4654/51 4654/62	trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost orná půda orná půda orná půda ostatní plocha orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda	3.43.00 3.11.10	III. III.	4,6499	4,6499	4,6499	4,6499
e.37.	Vysoké Mýto	izolační	4672/3 4672/2	orná půda orná půda	3.43.00	III.	0,1655	0,1655	0,1655	0,1655
e.38.	Vysoké Mýto	krajinná smíšená	4671/20 4671/3 4670/6 4671/34	orná půda orná půda ostatní plocha orná půda	3.43.00 3.19.11	III. III.	0,1949	0,1186	0,1186	0,1186

			4670/7 4671/33 4671/15 4670/5 4668/91 4922/25 4922/27 4675/1	ostatní plocha orná půda orná půda ostatní plocha orná půda ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha						
e.39.	Vysoké Mýto	krajinná smíšená	4664/85 4664/83 4664/78 4654/89 4664/77 4666/290 4666/293 4681/1 4681/3 4666/292 4666/295 4666/296 4666/297 4666/308 4666/307 4930/1 4664/89 4664/88	orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda ostatní plocha ostatní plocha orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda ostatní plocha orná půda orná půda	3.41.77 3.19.11	V. III.	1,9774	1,9241	1,9241	1,9241
e.40.	Vysoké Mýto	izolační	4935/9 4643/81 4664/81 4654/89 4664/77	ostatní plocha orná půda orná půda orná půda orná půda	3.19.11 3.19.01	III. III.	0,0701	0,0644	0,0644	0,0644
e.41.	Vysoké Mýto	izolační	4643/82 4643/84 4643/85 4643/89 4643/88 4643/93 4643/94 4643/96 4643/98 4643/97 4643/100 4643/99 4643/104 4643/108 4643/110 4643/111 4643/115 4643/80 4643/77 4643/78 4643/81 4643/92 4643/109 4643/62 4643/79 4945 4602/13 4955	orná půda ostatní plocha orná půda ostatní plocha	3.19.11 3.19.01 3.11.00	III. III. II.	6,0440	5,6220	3,5078 2,1142	5,6220
e.46.	Vysoké Mýto	izolační	10194 10170 10180	orná půda ostatní plocha orná půda	3.10.10	II.	0,0407	0,0387	0,0387	0,0387
e.47.	Vysoké Mýto	krajinná smíšená	10485 10489 10490 10491 10492 10493 10494 10495 10496 10497 10498 10499 10500	trvalý travní porost orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda	3.60.00	I.	3,9959	3,9959	3,9959	3,9959
e.48.	Vysoké Mýto	přírodní	10485 10489 10488 10490 10491 10492 10493 10494 10495 10495 10496 10497 10498 10499 10500	orná půda orná půda trvalý travní porost orná půda trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda	3.60.00	I.	0,6831	0,6831	0,6831	0,6831
e.49.	Vysoké Mýto	přírodní	10522	orná půda	3.57.00	II.	1.3312	1.3312	0,9243	1.3312

			10521	trvalý travní porost	3.59.00	III.			0,4069	
			10520	orná půda						
			10519	orná půda						
			10518	trvalý travní porost						
			10517	orná půda						
			10516	orná půda						
			10515	orná půda						
			10514	orná půda						
			10513	orná půda						
			10511	orná půda						
			10510	orná půda						
			10509	orná půda						
			10508	orná půda						
			10507	orná půda						
			10506	trvalý travní porost						
			10505	orná půda						
			10504	orná půda						
e.50.	Vysoké Mýto	krajinná smíšená	10521	trvalý travní porost	3.60.00	I.	12,3400	12,3400	0,0118	12,3400
			10522	orná půda	3.57.00	II.			12,2984	
			10520	orná půda	3.59.00	III.			0,0298	
			10519	orná půda						
			10517	orná půda						
			10518	trvalý travní porost						
			10516	orná půda						
			10515	orná půda						
			10514	orná půda						
			10513	orná půda						
			10512	orná půda						
			10511	orná půda						
			10510	orná půda						
			10526	ostatní plocha						
			10509	orná půda						
			10508	orná půda						
			10527	ostatní plocha						
			10507	orná půda						
			10506	trvalý travní porost						
			10505	orná půda						
			10504	orná půda						
e.51.	Vysoké Mýto	přírodní	10708	orná půda	3.62.00	II.	0,1146	0,1146	0,1146	0,1146
			10709	orná půda						
e.52.	Vysoké Mýto	přírodní	10733	trvalý travní porost	3.62.00	II.	2,1177	2,0514	2,0514	2,0514
			10693	vodní plocha						
			10735	orná půda						
			10736	orná půda						
			10737	trvalý travní porost						
e.53.	Vysoké Mýto	přírodní	10532	orná půda	3.60.00	I.	24,2824	23,9995	20,8391	23,9995
			10533	orná půda	3.62.00	II.			3,1604	
			10534	orná půda	3.57.00	II.				
			10535	orná půda						
			10536	trvalý travní porost						
			10537	orná půda						
			10538	orná půda						
			10539	orná půda						
			10540	trvalý travní porost						
			10541	orná půda						
			10542	orná půda						
			10543	orná půda						
			10544	orná půda						
			10545	orná půda						
			10546	orná půda						
			10547	orná půda						
			10548	orná půda						
			10552	orná půda						
			10553	orná půda						
			10554	orná půda						
			10555	orná půda						
			10556	orná půda						
			10560	trvalý travní porost						
			10561	ostatní plocha						
			10558	orná půda						
			10557	orná půda						
			10559	orná půda						
			10562	orná půda						
			10563	ostatní plocha						
			10639	orná půda						
			10638	orná půda						
			10636	orná půda						
			10635	orná půda						
			10642	orná půda						
			10643	orná půda						
			10640	ostatní plocha						
			10641	orná půda						
e.54.	Vysoké Mýto	krajinná smíšená	10596	orná půda	3.62.00	II.	3,5998	3,2028	3,2028	3,2028
			10595	orná půda						
			10605	orná půda						
			10606	orná půda						
			10607	orná půda						
			10610	ostatní plocha						
			10615	orná půda						
			10614	orná půda						
			10616	ostatní plocha						

[illegible]

			3105/1 3105/4 3105/7 3105/6 3105/8 3105/9 3105/10 3104/9 3105/11 3132 6308/11 3112/3 3112/4 5050/1	orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda trvalý travní porost ostatní plocha trvalý travní porost trvalý travní porost ostatní plocha						
e.69.	Vysoké Mýto	krajinná smíšená	5050/1	ostatní plocha			0,3192	0,0000	0,0000	0,0000
e.72.	Vysoké Mýto	louka	2857/31 2857/44 2857/43 2857/36 2857/34 2857/30 2857/3 2857/29 2857/28 2857/27 2857/2 2857/49 2857/15 2857/32 2853/7 2853/6 5014/5 2853/8 2853/1 2853/9 5014/4 2853/5 2853/2 2853/3	orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda ostatní plocha orná půda orná půda orná půda orná půda ostatní plocha orná půda orná půda orná půda orná půda	3.63.00 3.61.00	IV. II.	3,2037	3,1450	0,0990 3,0460	3,1450
e.73.	Vysoké Mýto	krajinotvorná	5014/4 5014/3 5014/2 2853/5 2853/2 2853/3 2853/4 2853/10 2854/1	ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda	3.61.00	II.	2,5102	2,4665	2,4665	2,4665
e.74.	Vysoké Mýto	přírodní	4058/1 4058/3 4058/2 4058/11 4058/9 4059/6 4058/10 4058/16 4059/11 4059/10 4059/9 4059/8	trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost	3.61.00	II.	2,5728	2,5728	2,5728	2,5728
e.75.	Vysoké Mýto	krajinná smíšená	4058/1 4058/4 4058/3 4058/2 4058/12 4058/11 4058/9 4059/6 4058/10 4058/16 4059/11 4059/10 4059/9 4059/4 4059/2 4059/1 4059/8 4059/3	trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost	3.61.00	II.	3,3386	3,3386	3,3386	3,3386
e.76.	Vysoké Mýto	krajinná smíšená	4060/11 4060/10 4060/9 4060/8 4060/7 4060/6 4060/5 4060/4 5043 4060/3 4060/2	trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost ostatní plocha trvalý travní porost trvalý travní porost	3.61.00	II.	2,7515	2,7507	2,7507	2,7507
e.77.	Vysoké Mýto	krajinná smíšená	4074 4082/19	orná půda orná půda	3.61.00	II.	1,5592	1,5592	1,5592	1,5592

			4082/18 4082/17 4082/16 4082/14 4082/15	orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda						
e.78.	Vysoké Mýto	krajinná smíšená	4082/12 4082/8 4082/7 4082/1 5294 5293 5292 5291 5290 5284/2 4082/13 4082/4	orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda trvalý travní porost trvalý travní porost	3.61.00	II.	5,0838	5,0838	5,0838	5,0838
e.79.	Vysoké Mýto	krajinná smíšená	4111/4 4111/9 4111/10 4111/5 4111/6 4111/7 4111/8 5103/14 4111/11 5296 5297/1 5299 5300 5301 5305	orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda ostatní plocha orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda	3.61.00 3.09.00	II. I.	4,7048	4,6667	1,9634 2,7033	4,6667
e.80.	Vysoké Mýto	izolační	4269/1 4214/73 4214/72 6112/3 4214/70	orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda	3.20.01	IV.	0,3162	0,3162	0,3162	0,0995
e.81.	Vysoké Mýto	krajinná smíšená	4590/2 5199 4590/1	trvalý travní porost ostatní plocha trvalý travní porost	3.11.10 3.61.00	III. II.	2,4384	2,4374	2,3970 0,0404	2,4374
e.82.	Vysoké Mýto	přírodní	4560/1 4562/5 4569/1 4569/11 4569/3 4569/9 4569/8 4569/5 4569/10 4569/14 4569/12 4569/4 4569/13 4569/7 4569/6	trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost	3.11.10 3.61.00	III. II.	11,7794	11,7794	1,5955 10,1839	11,7794
e.83.	Vysoké Mýto	krajinná smíšená	4578/4 4578/3 4578/2 4578/1 5122	trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost ostatní plocha	3.53.01 3.46.10	IV. IV.	1,8403	1,8095	1,8095	1,8095
e.84.	Vysoké Mýto	izolační	5123/1	ostatní plocha			0,0176	0,0000	0,0000	0,0000
e.85.	Vysoké Mýto	izolační	4506	orná půda	3.54.11	IV.	0,0503	0,0503	0,0503	0,0503
e.86.	Vysoké Mýto	přírodní	4492 4500 5128 4502/11 4502/13	orná půda orná půda lesní pozemek orná půda orná půda	3.46.10 3.43.00	IV. III.	0,9116	0,8134	0,8134	0,8134
e.87.	Vysoké Mýto	přírodní	4502/11 4500 4502/10 4502/9 4502/8 4502/7 4502/6 4502/5 4502/4 4502/3 4502/2	orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda	3.43.00 3.54.11	III. IV.	2,2413	2,2413	2,2413	2,2413
e.90.	Vysoké Mýto	krajinná smíšená	3104/4	orná půda	3.20.51	IV.	0,0750	0,0750	0,0750	0,0750
e.91.	Vysoké Mýto	přírodní	3203/2 3207/2 5794 5802 3211/2 5818 3214/3	orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda trvalý travní porost	3.54.11	IV.	0,1295	0,1295	0,1295	0,1295
e.92.	Vysoké Mýto	přírodní	3214/2 5836/2 5837 5844 5845	trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost	3.54.11 3.51.11 3.20.01	IV. IV. IV.	0,3558	0,3558	0,3558	0,3558

			5854 5876/2 5885/2 5887/1 5893 5894 5892/2 5887/3 5885/3	trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost						
e.93.	Vysoké Mýto	přírodní	3226/1	trvalý travní porost	3.20.01 3.54.11 3.63.00	IV. IV. IV.	0,3896	0,3896	0,3896	0,3896
e.94.	Vysoké Mýto	přírodní	3231/1	trvalý travní porost	3.54.11	IV.	0,2140	0,2140	0,2140	0,2140
e.95.	Vysoké Mýto	krajinná smíšená	3309/1 5231/3	trvalý travní porost trvalý travní porost	3.66.01	V.	1,4534	1,4534	1,4534	1,4534
e.96.	Vysoké Mýto	přírodní	3975 3976	trvalý travní porost orná půda	3.61.00	II.	0,6824	0,6824	0,6824	0,6824
e.97.	Vysoké Mýto	přírodní	4177/67 3989 4177/68 4177/69 3987/1 3987/2 5150/7 6296 6295 5150/1 4153 6305 4160/1 4160/21 5150/3 4177/9	trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost ostatní plocha trvalý travní porost trvalý travní porost ostatní plocha trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost lesní pozemek zahrad ostatní plocha trvalý travní porost	3.58.00 3.10.10	II. II.	7,7134	7,3620	7,3620	7,3620
e.98.	Vysoké Mýto	izolační	4206/20 3729 3727/2 3727/1 3730/1 6116/1	ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha orná půda orná půda	3.20.01	IV.	0,2152	0,0367	0,0367	0,0367
e.99.	Vysoké Mýto	přírodní	3640/2 3637 4312/2 3636/1 3635/4 6120/1 3681/1 3635/2 3634/3 3633/2 3632/1 3621 3620 3618 3617 3616	trvalý travní porost trvalý travní porost lesní pozemek trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost	3.56.00 3.58.00	I. II.	14,1875	11,7709	10,9557 0,8152	11,7709
e.100.	Vysoké Mýto	krajinotvorná	3583/2 3579/2 3579/3 3579/1 3578 3571	trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost	3.58.00	II.	3,2098	3,2098	3,2098	3,2098
I/15 e	Vysoké Mýto	plochy izolační zeleně (protipovodňová hráz)	4056/2 4058/17 4056/14 4058/8 4058/1 4056/4	trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost	36100	II.	0,4345	0,4345	0,4345	0,4345

REKAPITULACE:

Domoradice	zeleně	celkový zábor [ha]:	163,3008	
Svařeň		celkový zábor ZPF [ha]:	156,4857	
Brteč		z toho v I. třídě ochrany	45,3812	
Lhůta		z toho v II. třídě ochrany	24,0757	
Vanice		z toho ve III. - V. třídě ochrany	37,0238	
Vysoké Mýto		z toho mimo zastavěné území [ha]:	156,2340	