

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č.2

ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÉ MÝTO

ETAPA

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU
PRO VYDÁNÍ

PROJEKTANT

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



POŘIZOVATEL

Městský úřad Vysoké Mýto

Odbor stavebního úřadu a územního
plánování

DATUM

SRPEN 2015

Město Vysoké Mýto

B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
email: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. Pavel Petrů
Michal Izák
Olga Lukášová
Ing. Drahomír Ježek

Odborná spolupráce: Ing. Zuzana Baladová (ÚSES)

Městský úřad Vysoké Mýto

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- I.A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
- I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- I.B2a HLAVNÍ VÝKRES
- I.B2c VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- I.B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
- II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
- II.B3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA č.2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

VYSOKÉ MÝTO

PŘÍLOHA

I.A - TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

ETAPA

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRO VYDÁNÍ

ZMĚNA č.2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

VYSOKÉ MÝTO

Zastupitelstvo města Vysoké Mýto, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

usnesením č., dne

Změnu č.2 územního plánu VYSOKÉ MÝTO,

schváleného usnesením č. 61/10 Zastupitelstvem města Vysoké Mýto dne 23.6.2010, jež byl vydán opatřením obecné povahy č. 1/2010, a dále změněného následující změnou:

Změna ÚPD	OOP	Usnesení Zm VM č.	Usnesení Zm VM ze dne
Změna č.1 ÚP Vysoké Mýto	OOP	150-152/2013	18.9.2013

**Textová část opatření obecné povahy, resp. právního stavu územního plánu po Změně č.1
ÚP Vysoké Mýto se mění takto:**

1. V kapitole a) Vymezení zastavěného území se v předposledním odstavci *nahrazuje* datum 11/2011 datem 04/2015
2. V kapitole c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně, v podkapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se na začátek *doplňuje* text:

Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch změn:

- Koeficient zastavění stavebního pozemku (dále KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové ploše stavebního pozemku
3. V kapitole c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně, v podkapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se v přehledu zastavitelných ploch, zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, plochy smíšené apod. upravuje:
 - a) *ruší* se tabulka pro zastavitelnou plochu Z.5

<i>Kód plochy</i>	<i>Charakteristika plochy</i>	
Z.5	funkční využití	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
<i>Katastrální území</i>	<i>výměra</i>	0,36 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	• Objekty budou umístovány do severovýchodní části lokality – co nejbliže k místní komunikaci, nové objekty nebudou realizovány v nivě toku Loučná. • Nově navrhované objekty budou respektovat parametry a charakter okolní zástavby. • Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přílehlé místní komunikace (lokalita rozšiřuje plochy BP vymezené již v platném ÚPM). • Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešenou napojením na síť vedoucí v přílehlém uličním prostoru případně individuálně v následné dokumentaci dle podmínek správců sítí a DOSS. • Stavby budou nízkopodlažní (převažovat bude 1NP+podkroví) se sklonitou střechou. • Pro stavby v lokalitě je nutné zpracovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.

- b) do tabulky zastavitelné plochy Z.18, do lokálních podmínek *doplňuje* text:
Součástí zastavitelné plochy je i plocha ozn. CH/p v zadání Změny č.2 ÚP.
- c) V tabulce charakterizující zastavitelnou plochu Z.21 se v položce „výměra“ *nahrazuje* plošný rozsah 2,16 ha hodnotou 1,76
- d) *ruší* se tabulka pro zastavitelnou plochu Z.34

<i>Kód plochy</i>	<i>Charakteristika plochy</i>	
Z.34	funkční využití	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
<i>Katastrální území</i>	<i>výměra</i>	0,24 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	

e) ruší se tabulka pro zastavitelnou plochu Z.36

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.36	funkční využití	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	0,49 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	• Objekt rodinného domu bude umístěn v zastavitelném území mimo silniční ochranné pásmo. • Objekty budou ve stávajícím rozsahu dobývacího prostoru podmíněně přípustné s podmínkou, že v době přípravy realizace objektu bude rozsah dobývacího prostoru upraven (redukován) tak, že řešená lokalita bude ležet mimo jeho rozsah. • Objekt bude max. o 1NP s využitím podkrovím, osazení objektu do terénu bude navrženo s ohledem na konfiguraci okolního terénu a na krajinný ráz (vyvýšený terén). Při realizaci nebude dotčena zeleň po okrajích území resp. budou minimalizovány zásahy na nezbytnou míru. • Při využití lokality budou respektovány trasy inženýrských sítí (vodovodní řad atd.), případně budou vedení přeložena dle podmínek správce sítě. • Dopravní napojení lokality bude řešeno z přilehlé komunikace. • Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno individuálně v následné dokumentaci dle podmínek správců sítí a DOSS.

- f) V tabulce charakterizující zastavitelnou plochu Z.44 se v položce „výměra“ nahrazuje plošný rozsah **7,94** ha hodnotou **5,06**
- g) V tabulce charakterizující zastavitelnou plochu Z.52 se v položce „výměra“ nahrazuje plošný rozsah **0,76** ha hodnotou **0,45**
- h) V tabulce charakterizující zastavitelnou plochu Z.65 se v položce „výměra“ nahrazuje plošný rozsah **1,00** ha hodnotou **0,81**
- i) V tabulce charakterizující zastavitelnou plochu Z.70 se v položce „výměra“ nahrazuje plošný rozsah **0,55** ha hodnotou **0,29**
4. V kapitole c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně, v podkapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se na konec přehledu zastavitelných ploch, zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, plochy smíšené apod. *doplňují* tabulky:

Kód plochy (ozn. dle zadání)	Charakteristika plochy	
Z.78 (C/z)	funkční využití	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské
Katastrální území	výměra	0,14 ha
Lhůta u Vysokého Mýta / Knířov	lokální podmínky	• Max. 1 stavební pozemek • Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) max. 0,3 • Zástavba max. o 1NP s možností využitého podkroví

Kód plochy (ozn. dle zadání)	Charakteristika plochy	
Z.79 (D/z)	funkční využití	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená
Katastrální území	výměra	0,27 ha
Vysoké Mýto	lokální podmínky	• Max. 3 stavební pozemky • Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) max. 0,4 • Zástavba max. o 1NP s možností využitého podkroví • Zástavba bude umístována do severovýchodní části lokality – co nejbližší k místní komunikaci, zástavba nebude realizována v nivě toku Loučná. • zástavba bude respektovat parametry a charakter okolní zástavby, • Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé místní komunikace (lokalita rozšiřuje plochy BI vymezené již v platném ÚPM), • Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešeno napojením na sítě vedoucí v přilehlém uličním prostoru případně individuálně v souladu s právními předpisy (např. odpadní vody)

Kód plochy (ozn. dle zadání)	Charakteristika plochy	
Z.80 (F/z)	funkční využití	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské
Katastrální území	výměra	0,07 ha
Brteč	lokální podmínky	• Max. 1 stavební pozemek • Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) max. 0,5 • Zástavba max. o 1NP s možností využitého podkroví • Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé komunikace • Napojení lokality na technickou infrastrukturu bude řešeno napojením na sítě vedoucí v přilehlém uličním prostoru případně individuálně v souladu s právními předpisy (např. odpadní vody)

Kód plochy (ozn. dle zadání)	Charakteristika plochy	
Z.81 (K/z)	funkční využití	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	0,32 ha
Brteč	lokální podmínky	• Max. 2 stavební pozemky • Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) max. 0,4 • Zástavba max. o 1NP s možností využitého podkroví

Kód plochy	Charakteristika plochy	
Z.82	funkční využití	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	výměra	0,2 ha
Lhůta u Vysokého Mýta / Knířov	lokální podmínky	- Max. 1 stavební pozemek - Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) max. 0,3 - Zástavba max. o 1NP s možností využitého podkroví

5. V kapitole c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně, v podkapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se na konec přehledu zastavitelných ploch a koridorů pro komunikace *doplňuje* tabulka:

Kód plochy	Charakteristika plochy	
K.10	funkční využití	doplňková charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití - cyklostezka
Katastrální území	výměra	Délka 2,324 km + 0,164 km (2/8)
Vysoké Mýto	lokální podmínky	Trasa pro cyklostezku Litomyšl – Vysoké Mýto.

6. V kapitole c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně, v podkapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se v přehledu ploch přestavby tabulka pro plochu přestavby P.13

Kód plochy	Charakteristika plochy	
P.13	funkční využití návrh	BH – bydlení v bytových domech
Katastrální území	původní funkce	Výroba (areál pivovaru)
Vysoké Mýto	výměra	1,68 ha
	lokální podmínky	

nahrazuje tabulkou:

Kód plochy (ozn. dle zadání)	Charakteristika plochy	
P.13 (H/p)	funkční využití návrh	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích
Katastrální území	původní funkce	Výroba (areál pivovaru) dle platné ÚPD OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura
Vysoké Mýto	výměra	1,68 ha
	lokální podmínky	

7. V kapitole c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně, v podkapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se v přehledu ploch přestavby *doplňuje* na konec tabulka:

Kód plochy (ozn. dle zadání)	Charakteristika plochy	
P.26 (A/p)	funkční využití návrh	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Katastrální území	původní funkce	OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura
Vysoké Mýto	výměra	0,17 ha
	lokální podmínky	

8. V kapitole c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně, v podkapitole c.3. Systém sídlení zeleně se ve druhé odrážce na konci *doplňuje* text:

Změna č.2 vymezuje plochu zeleně ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích, v ploše přestavby P.13, v areálu bývalého pivovaru.

9. V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, v podkapitole d.2. Technická infrastruktura, oddílu Vodní hospodářství se na konec *doplňuje* text:

- Změna č. 2 vymezuje plochu změny v krajině (k2) pro novou vodní plochu na severovýchodním okraji katastrálního území Vysoké Mýto.
- Změna č.2 vyznačuje dílčí úpravu trasy kanalizace v sídle Vanice.
- Změna č.2 mění koncepci odkanalizování sídel v západní části řešeného území (Brteč, Lhůta, Vanice a Knířov). Původně navrhovaná ČOV u sídla Knířov se vypouští z řešení, nahrazena je novým řešením výtlaku odpadních vod na stokový systém města Vysoké Mýto. Z řešení je vypuštěno variantní připojení Brtče.

10. V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, v podkapitole d.2. Technická infrastruktura, oddílu Energetika se na konec *doplňuje* text:

- Změna č. 2 vyznačuje koridor pro technickou infrastrukturu – zdvojení vedení VVN 400 kV Týnec – Krasíkov v šíři 300m.

11. V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně, v podkapitole e.1. Návrh uspořádání krajiny se na konec *doplňuje* text a tabulka:

- Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. charakter zemědělské krajiny a lesozemědělské krajiny
 - Při plánování změn a využívání zemědělské krajiny (členění dle ZÚR Pk) budou respektovány zásady:
 - o dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
 - o zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytné nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
 - o zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
 - o zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
 - Při plánování změn a využívání lesozemědělské krajiny (členění dle ZÚR Pk) budou respektovány zásady:
 - o Lesní hospodářství směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
 - o zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa
 - o zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech technické a dopravní infrastruktury
 - o chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch

- o rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

- Územní plán vymezil tyto nezastavitelné plochy, resp. plochy změn v krajině:

Označení plochy	Katastrální území	Funkční vymezení	Plocha /ha/
N.1	Vysoké Mýto	NL – plochy lesa	2,36
N.2	Vysoké Mýto	NL – plochy lesa	0,56
N.3	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,68
N.4	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	7,71
N.5	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	14,19
N.6	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	3,21
N.7	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,13
N.8	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,36
N.9	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,39
N.10	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,21
N.11	Vysoké Mýto	NL – plochy lesa	9,38
N.12	Vysoké Mýto	NL – plochy lesa	3,62
N.13	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	1,45
N.14	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	5,08
N.15	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	1,56
N.17	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	2,75
N.18	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	3,34
N.19	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	2,57
N.20	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	0,08
N.21	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	0,10
N.23	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,43
N.24	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,12
N.25	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,04
N.26	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	2,51
N.27	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	3,20
N.28	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,31
N.29	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,1
N.30	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,22
N.31	Vysoké Mýto	NL – plochy lesa	3,61
N.32	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,05
N.33	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	2,24
N.34	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,91
N.35	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,02
N.36	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	1,84
N.37	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	11,68
N.38	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	2,44
N.39	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	1,35
N.40	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	3,60
N.41	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	1,33
N.42a	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	11,28
N.42b	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,05
N.42c	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,03
N.43	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,68
N.46	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	2,12
N.47	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,12

N.48	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	5,55
N.49	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,18
N.50	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	1,23
N.54	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	2,92
N.55	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,36
N.56	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,11
N.57	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,04
N.58	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,70
N.59	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	1,70
N.60	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,96
N.61	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,17
N.62	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	4,65
N.63	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	0,20
N.64	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	1,98
N.65	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,07
N.66	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	6,04
N.67	Vysoké Mýto, Vanice	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,31
N.68	Vysoké Mýto	NL – plochy lesa	1,40
N.69	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,05
N.70	Vysoké Mýto, Vanice	NL – plochy lesa	1,72
N.71	Vanice	NL – plochy lesa	12,92
N.72	Vanice	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	2,79
N.73	Lhůta u Vysokého Mýta, Knířov	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,11
N.74	Lhůta u Vysokého Mýta	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,94
N.75	Lhůta u Vysokého Mýta	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,11
N.76	Lhůta u Vysokého Mýta	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,49
N.77	Lhůta u Vysokého Mýta	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,75
N.78	Brteč	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,83
N.79	Brteč, Svařeň	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	0,91
N.80	Brteč	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	1,49
N.81	Svařeň	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,18
N.82	Svařeň	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	0,16
N.83	Svařeň	NL – plochy lesa	0,72
N.84	Vysoké Mýto	NP – plochy přírodní krajinné zeleně	3,86
N.85	Vysoké Mýto	NZs – plochy smíšené krajinné zeleně	0,05
N.86	Vysoké Mýto	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,09
N.87	Lhůta u Vysokého Mýta, Knířov	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,04

- Změna č.2 vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Plocha změny v krajině k1	
lokalizace	Jižní část katastrálního území Brteč
plocha	2,03 ha
funkční vymezení	▪ NL – plochy lesa
specifikace využití lokální podmínky	• zalesnění

Plocha změny v krajině k2	
lokalizace	Severovýchodní část katastrálního území Vysoké Mýto
plocha	4,0 ha (W), 0,23 ha (NP)
funkční vymezení	- W – vodní plochy a toky - NP – plochy přírodní krajinné zeleně
specifikace využití lokální podmínky	

12. V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně, v podkapitole e.2. Návrh systému ÚSES se na konec *doplňuje* text:

- Změna č.2 vyznačuje dílčí úpravy vymezení LBK 67-71 v místě navrhované vodní plochy (plocha změny v krajině k2) a LBK 35-72 na východním okraji řešeného území.

13. V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně, v podkapitole e.3. Protierozní opatření se na konec *doplňuje* text:

- Změna č. 2 vymezuje plochy pro realizaci protierozních opatření na východním okraji sídla Vysoké Mýto (mezi ulicemi Kpt. Poplera a ul. Tisovská a jižně od ul. Tisovská) jako plochy změny v krajině k3 – k5.
- Změna č.2 vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Plocha změny v krajině k3	
lokalizace	Východní okraj sídla Vysoké Mýto, mezi ulicemi Kpt. Poplera a ul. Tisovská
plocha	1,03 ha
funkční vymezení	ZO – zeleň – ochranná a izolační
specifikace využití lokální podmínky	Protierozní opatření - průleh

Plocha změny v krajině k4	
lokalizace	Východní okraj sídla Vysoké Mýto, jižně od ul. Tisovská
plocha	0,11 ha
funkční vymezení	ZO – zeleň – ochranná a izolační
specifikace využití lokální podmínky	Protierozní opatření - průleh

Plocha změny v krajině k5	
lokalizace	Východní okraj sídla Vysoké Mýto, jižně od ul. Tisovská
plocha	0,18 ha
funkční vymezení	ZO – zeleň – ochranná a izolační
specifikace využití lokální podmínky	Protierozní opatření - průleh

14. V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně, v podkapitole e.5. Plochy pro dobývání nerostů se v poslední odrážce nahrazuje slovo **vymezeny** slovem **vyznačeny**.

15. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podkapitole f.1. Funkční regulace se *upravuje* text třetí odrážky takto:

- Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - o jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití resp. s přípustným využitím hlavním u ploch smíšených, ve které je záměr lokalizován
 - o splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - o jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - o při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována obvyklá hustota zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování)
 - o jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - o nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce

16. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se ve stanovených podmínkách pro Plochy smíšené obytné – centrální SC, v nepřípustném využití v první odrážce na konci se *doplňuje* text:

(s výjimkou rekonstrukcí a úprav stávající zástavby)

17. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se ve stanovených podmínkách pro Plochy smíšené obytné – městské SM, v nepřípustném využití v první odrážce na konci se *ruší* text:

(např. plochy P.7a, P.6)

18. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se ve stanovených podmínkách pro Zeleň – ochrannou a izolační ZO, v přípustném využití v páté odrážce na konci se *doplňuje* text:

např. protipovodňové a protierozní stavby a opatření

19. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se ve stanovených podmínkách pro Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ, v přípustném využití se do 7. odrážky *doplňuje* text a tato pak zní:

- stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, např. stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky apod.

20. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se ve stanovených podmínkách pro Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ, v nepřípustném využití se na konec *doplňuje* text:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství neuvedená v přípustném využití, stavby a zařízení, která snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území a jsou zdrojem negativních vlivů na životní prostředí – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
 - výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury apod.).
21. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se ve stanovených podmínkách pro Plochy smíšené krajinné zeleně NZs, v nepřípustném využití se na konec *doplňuje* text:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, která snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území a jsou zdrojem negativních vlivů na životní prostředí – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat, stavby a zařízení, které jsou výškově a hmotově dominantní – např. halové objekty pro zemědělskou techniku, skladování např. hnojiv, krmiva, plodin apod.
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
 - výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury apod.).
22. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se ve stanovených podmínkách pro Plochy lesa NL, v nepřípustném využití se na konec *doplňuje* text:
- stavby a zařízení pro zemědělství
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
 - výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury apod.).
23. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se ve stanovených podmínkách pro Plochy přírodní krajinné zeleně NP, v nepřípustném využití se na konec *doplňuje* text:
- stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb a zařízení pro obsluhu ploch pro zabezpečení pastvin – ohradníky, přístřešky pro pasoucí se hospodářská zvířata, seník, napáječka apod.
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
 - výškové stavby a zařízení, která narušují krajinný ráz a dálkové pohledy především na sídla v řešeném území (např. větrné elektrárny, zařízení technické infrastruktury apod.).
24. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se v odstavci Doplnková charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití *doplňuje* na konec text:
- cyklostezka
 - Plocha pro intenzivní pěstební činnost – skleníky, fóliovníky (lokalita označena dle zadání Změny „L“, ve Změně č.2 – 2/22).

25. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se *ruší* podkapitola f.3. Limity využití území včetně ostatní mezující vlivy:

~~f.3. Limity využití území včetně stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy~~

~~Výraznou regulací využití území, neodvislou od funkce, jsou limity využití území, které omezují případně zamezují využití ploch v lokalitách dotčených těmito limity.~~

~~V řešeném území to jsou např.:~~

- ~~• silniční ochranné pásmo~~
- ~~• ochranné pásmo dráhy~~
- ~~• ochranná pásma letišť~~
- ~~• ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy~~
- ~~• ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení~~
- ~~• ochranná pásma komunikačních vedení a zařízení~~
- ~~• trasy RR paprsků vč. ochranných pásem~~
- ~~• ochranná pásma vodovodu~~
- ~~• ochranná pásma vodních zdrojů~~
- ~~• ochranná pásma kanalizace~~
- ~~• ochranné pásmo ČOV (dle použité technologie)~~
- ~~• manipulační (ochranné) pásmo vodních toků~~
- ~~• CHOPAV Východočeská křída~~
- ~~• záplavové území včetně jeho aktivní zóny~~
- ~~• pásmo (50m) od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa~~
- ~~• ÚSES nadregionální, regionální a lokální~~
- ~~• ochrana přírody VKP, PP, památné stromy apod.~~
- ~~• kvalita zemědělské půdy~~
- ~~• ochrana kulturního dědictví, MPZ, nemovité kulturní památky~~
- ~~• území s archeologickými nálezy~~
- ~~• ochrana nerostného bohatství~~
- ~~• trasa D-O-L~~
- ~~• ochranné pásmo radiolokačního zařízení letiště Pardubice~~
- ~~• sesuvná území~~
- ~~• plochy starých ekologických zátěží~~
- ~~a další.~~

26. V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v podkapitole g.1. Veřejně prospěšné stavby, v oddílu Komunikace, se v charakteristice veřejně prospěšné stavby VD S.9. na konec *doplňuje* text a celá pododrážka pak zní::

VD S.9. – koridor K.10 pro veřejně prospěšnou stavbu – cyklostezka Litomyšl – Vysoké Mýto (změna č.2 ÚP upřesnila vymezení koridoru na jeho západním konci)

27. V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v podkapitole g.1. Veřejně prospěšné stavby, v oddílu Technická infrastruktura, se *upravuje formátování* 1. odrážky a *doplňuje se text*. Text 1.odrážky pak zní takto:

- **Elektro**
 - nadzemní – VT E.1. – VT E.11. a kabelové vedení a zařízení elektro VN – VT E.2. – VT E.29.

- *Koridor pro vedení VVN 400 kV – Týnec – Krasíkov- VT E.30*

28. V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v podkapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby se ve čtvrté odrážce „technická infrastruktura“ *doplňuje* do třetí pododrážky pro kanalizaci výčet staveb a celá pododrážka pak zní:

- *Kanalizace – kanalizační síť včetně objektů na kanalizační síti – VT K.1. – VT K.39., VT K.41. – VT K.53., VT K. 55. - VT K.84., VT K.85.*

29. V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se upravuje formátování názvu podkapitoly Veřejně prospěšná opatření takto:

g.2. Veřejně prospěšná opatření:

30. V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v podkapitole g.2 Veřejně prospěšná opatření se v první odrážce *doplňuje* text a celá odrážka pak zní:

- **Vodohospodářské opatření – ke snížení ohrožení území povodněmi, vodní erozí a jinými přírodními katastrofami:**
 - o *VR 1 – VR 4 – plochy poldrů– opatření ke snížení ohrožení území vodní erozí*
 - o *VK 9 – průleh v lokalitě mezi ulicí Kpt. Poplera a ul. Tisovská*
 - o *VK 10 a VK 11 - průleh jižně od Tisovská*

31. V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se *ruší* označení podkapitoly **g.2** Asanace a asanační úpravy a *nahrazuje* se označením:

g.3 Asanace a asanační úpravy

32. V kapitole j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití se v poslední větě nahrazují slova „Změny č.**1**“ slovy „Změny č.**2**“

33. V kapitole k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu se v poslední větě nahrazují slova „Změny č.**1**“ slovy „Změny č.**2**“

34. Součástí Změny č.2 Územního plánu Vysoké Mýto jsou kromě této textové části (14 stran) tyto grafické přílohy:

- I.B 1 Výkres základního členění území 1 : 5000 (16 výřezů + legenda)
- I.B2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny 1 : 5000 (17 výřezů + legenda)
- I.B2c Hlavní výkres – vodní hospodářství, energetika 1 : 5000 (9 výřezů + legenda)
- I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000 (10 výřezů + legenda)

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA č.2

ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÉ MÝTO

PŘÍLOHA

II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ETAPA

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VYDÁNÍ

OBSAH:

A)	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	19
B)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	20
C)	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	28
D)	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	29
E)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	29
F)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	29
G)	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	34
H)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	35
I)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	36
J)	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	56
K)	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	57
L)	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	57
M)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	57
N)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	59
O)	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	61
P)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	61
Q)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	61

II.A TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÉ MÝTO

a)Postup při pořízení územního plánu

Město Vysoké Mýto má platný územní plán vydaný Zastupitelstvem města Vysoké Mýta dne 23.6.2010 usnesením č. 61/10. Nabytí účinnosti dne 10.7.2010 a Změnu č.1 ÚP Vysoké Mýto vydanou dne 18.9.2013 usnesením č. 150-153, nabytí účinnosti dne 8.10.2013.

Dne 18.6.2014 rozhodlo Zastupitelstvo města Vysokého Mýta usnesením č. 182/13 o pořízení Změny č.2 územního plánu Vysoké Mýto. Pro spolupráci byl určen zastupitel Ing. Roman Baťa. Zpracovatelem změny ÚP je architektonický Atelier „AURUM“ s.r.o., Pardubice zastoupený ing. arch. Ivanou Petřou.

Projednání návrhu zadání Změny č.2 ÚP Vysoké Mýto bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 18.4.2014. Zastupitelstvo obce schválilo zadání územního plánu usnesením č. 116/2014 dne 18.6.2014. Společné jednání s dotčenými orgány o návrhu Změny č.2 ÚP Vysoké Mýto bylo oznámeno dne 28.1.2015 společné jednání s dotčenými orgány proběhlo dne 19.2.2015 na Městském úřadu Vysoké Mýto. Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru rozvoje kraje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu Pardubického kraje bylo vydáno dne 4.6.2015 pod čj. KrÚ 34404/2015.

Řízení o upraveném a projednaném návrhu ÚP bylo oznámeno dne 8.6.2015 veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 31.7.2015 na MěÚ Vysoké Mýto.

Řešené území se sestává z šesti katastrálních území: Vysoké Mýto, Brteč, Vanice, Lhůta u Vysokého Mýta, Svařeň, Domoradice.

Pořizovatelem Změny č.2 ÚP je Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, úřad územního plánování.

Zpracoval: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje České republiky

(dále jen PÚR; schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929, aktualizace č.1 schválena usnesením vlády dne 15.4.2015)

Území, řešené územním plánem, je Politikou územního rozvoje ČR zahrnuto do rozvojové osy OS8 – tj. území ovlivněné rychlostní silnicí R35, železničními koridory a spolupůsobením sídel (Vysoké Mýto, Litomyšl, Ústí n/Orlicí). Zároveň je řešené území součástí koridoru kapacitních silnic – úseku R 35a Sedlice – Mohelnice.

Respektovány jsou republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Čl.(14)

Platná ÚPD naplňuje stanovené zásady. Změnou č.2 nejsou narušeny přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty v řešeném území.

Čl. (15)

Platná ÚPD naplňuje stanovené zásady. Změna č.2 nevymezuje záměry, které by s nimi v kolizi. Navrhovanými záměry nedochází k sociální segregaci a nejsou vymezovány plochy ani koridory, které by vytvářeli předpoklady pro její vznik.

Čl. (16)

Změna č.2 nevytváří podmínky pro naplnění jednostranných záměrů soukromých subjektů, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel v řešeném území.

Čl. (17)

Platná ÚPD vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj složek občanského vybavení a výroby, tím jsou vytvořeny podmínky pro možnost trvalé nabídky pracovních příležitostí úměrné pro potřeby řešeného území i širšího okolí. Změna č.2 tyto podmínky nemění.

Čl. (18)

Změna č.2 nemění zásady stanovené platnou územně plánovací dokumentací.

Čl. (19)

Změna č.2 minimalizuje zásahy do zastavěného území a volné krajiny. Pokud jsou vymezovány nové plochy změn, pak jsou vždy ve vazbě na zastavěné území nebo vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby.

Čl.(20)

Záměry vymezené změnou č.2 nenarušují krajinný ráz. Respektovány jsou vymezené skladebné části ÚSES. Ve 2 lokalitách je vymezení skladebných částí ÚSES upřesněno (LBK). Změna č.2 nenavrhuje takové záměry, které by negativně ovlivňovaly prostupnost krajiny, nejsou navrhovány záměry, které by vedly k nežádoucímu srůstání sídel.

Čl. (21)

Změna č.2 nemění koncepci uspořádání krajiny a koncepci systému sídlení zeleně. Vymezena je plocha přestavby pro plochy zeleně – na veřejných prostranstvích.

Čl. (22)

Změna č. 2 respektuje zásady stanovené platnou ÚPD. Upřesněno je dle poskytnutých podkladů vedení cyklostezky Litomyšl – Vysoké Mýto.

Čl. (23)

Změna č.2 nemění koncepci technické infrastruktury. Upřesněna je dílčí část koridoru pro vedení

srpen 2015

Pardubického kraje (03) vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny dle strategie regionálního rozvoje (04) zachovat a rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje (05) umístit a realizovat stavby a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje: - páteřní trasy R35 v koridoru Opatovice n/L. – Vysoké Mýto – Litomyšl – (Mohelnice) - napojení měst východní části kraje (Choceň, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová.....) na R35 (06) pečovat o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty: - přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny - pozitivní znaky krajinného rázu - městské i venkovské urbanistické struktury, architektonické i přírodní dominanty - ochraňovat obyvatele před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí (07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj	Změna č.2 respektuje strukturu osídlení v řešeném území. Platný územní plán vymezil koridor pro silnici R35 včetně plochy územní rezervy v šířce odpovídající koridoru stanovenému v ZÚR. Změna č.2 se tohoto záměru nedotýká. Změna č.1 vymezila koridor pro přeložku silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy včetně územní rezervy pro případné korekce trasy silnice. Změna č.2 se tohoto záměru nedotýká. Změna č.1 upřesnila vymezení skladebných částí systému ÚSES všech úrovní v souladu se ZÚR Pk a UAP, plochy cenné z hlediska ochrany přírody vymezil již platný územní plán jako plochy přírodní krajinné zeleně, ostatní plochy v krajině vymezuje jako nezastavitelné, většinou plochy zemědělské. Změna č.2 ve dvou lokalitách v souladu se skutečným stavem v území a záměrem navrhované změny v krajině upřesňuje v dílčím úseku vymezení skladebné části ÚSES – LBK. Platná ÚPD respektuje režim městské památkové zóny. Změna č.2 stanovené zásady a podmínky nemění. Platný územní plán vytváří podmínky ke zkvalitnění životního prostředí v centrální části města a navazujících území tím, že výrobní areály v kontaktu s tímto územím vymezoval jako plochy přestavby pro především smíšené městské funkce. Změna č.1 některé tyto přestavbové plochy vypustila a stabilizovala v nich stávající výrobní funkce. Změna č.2 mění severně od MPZ na základě požadavku majitele zařazení jižní části výrobního areálu. Přesto by v této části areálu neměly být realizovány činnosti, které by byly zdrojem negativních vlivů na životní a obytné prostředí navazujících ploch a centrální části města. Navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, zkompaktňují okraj sídel, doplňují stavební proluky. Změna č.2 upřesňuje trasování cyklostezky Vysoké Mýto - Litomyšl. (vymezeno již Změnou č.1) V souladu s nadřazenou dokumentací byl již Změnou č.1 vymezen koridor včetně územní rezervy pro silnici II/312 a byly vymezeny plochy pro rozšíření stávajícího areálu čistírny
---	--

vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje	odpadních vod. Respektována je územním plánem stanovená koncepce všech složek technické infrastruktury. Drobná korekce trasy kanalizace je řešena Změnou č.2 v sídle Vanice.
kapitola 2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy	
Rozvojová osa republikového významu OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc čl. 15 ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: - rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na R35, resp. I/35 (Holice, V. Mýto, Litomyšl a M. Třebová) - logistické a výrobní areály umisťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel čl. 16 ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě, zejména na MUK na budoucí rychlostní silnici R35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel. b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny c) respektovat požadavky na ochranu památek, zejména městských památkových rezervací Litomyšl a Moravská Třebová a městské památkové zóny Vysoké Mýto d) respektovat požadavky na ochranu ptačích oblastí..., evropsky významných lokalit.... e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. 112: e.3) regionálních biocenter e.4) regionálních biokoridorů Rozvojová oblast OBK 1 Vysoké Mýto – Choceň čl. 22 ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: a) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména ve Vysokém Mýtě do blízkosti budoucí MÚK na trase R35,... b) rozvoj bydlení soustřeďovat zejména ve Vysokém Mýtě na jihozápadním obvodu kompaktní zástavby (Litomyšlské	Plochy výroby vymezené Změnou č.1 ÚP VM byly plochy stávajících areálů, které platný územní plán navrhoval původně jako plochy přestavby pro jiné městské funkce. Změna č.1 stabilizovala stávající výrobní funkce. Změna č.2 nevymezuje nové plochy změn pro výrobu, dílčí korekce vymezení areálů jsou vyznačeny v souvislosti s reálným stavem v území Dopravní systém města a celého řešeného území je řešen v platném územním plánu. Změna č.1 tento systém upřesnila v souladu se ZÚR PK a doplnila do řešení ÚP koridor pro přeložku silnice II/312. Změna č.2 významným způsobem nerozšiřuje nové zastavitelné plochy. Jedná se plochy drobnějšího měřítka ve vazbě na zastavěné území nebo v zastavěném území. Změna č.2 respektuje režim městské památkové zóny. Změna č.1 ÚP VM upřesnila vymezení skladebných částí systému ÚSES a jeho skladebné části v souladu se ZÚR PK a ÚAP (regionální prvky a lokální biocentra) vymezila jako veřejně prospěšná opatření. Změna č. 2 vymezení VPO nemění. . Rozvojové plochy pro výrobu vymezil platný územní plán. Změna č.1 stabilizovala stávající výrobní areály. Změna č.2 vyznačuje drobné úpravy plošného vymezení některých ploch výroby – tyto souvisí s úpravou vymezení hrance zastavěného území. Změna č.2 vymezuje drobné zastavitelné plochy pro bydlení ve vazbě na zastavěné území nebo uvnitř zastavěného území

předměstí a v c) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území d) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability čl. 23 ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: a) dořešit vazby na novou trasu II/312 MÚK R35 Vysoké Mýto – Choceň – směr České Libchavy b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny c) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Vysoké Mýto d) respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality Orlice – Labe, přírodních památek U vinic, a vstavačová louka, přírodních rezervací A přírodního parku Orlice e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. 112: e.2) regionálních biocenter ... e.3) regionálních biokoridorů ... Centra osídlení Čl. 49 Řadí město Vysoké Mýto mezi střední sídla osídlení V čl. 54 a 55 stanovují ZÚR Pk pro tato centra zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování Plochy a koridory dopravy Plochy a koridory dopravy mezinárodního a republikového významu Silniční doprava čl. 73 ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu R35 Opatovice n.L. – Vysoké Mýto – Opatovec – Dětrichov u M. TřebovéNa této trase navrhuje MÚK,	Změna č.2 respektuje kulturní a civilizační hodnoty. Některé rozvojové plochy pro bydlení jsou na základě konkrétního požadavku vlastníka vázány přesnou lokalizací a jsou na chráněných půdách (Brteč), protierozní opatření jihovýchodně od zástavby města Vysoké Mýto. Již platný ÚP VM chránil lokality významné z hlediska ochrany přírody krajiny, vymezoval je jako nezastavitelné s odpovídajícím funkčním zařazením a stanovil pro tyto plochy podmínky využití ploch. Chráněny jsou především plochy skladebných prvků ÚSES, říční nivy, plochy lesů a další. Změna č.2 stanovenou koncepci uspořádání krajiny respektuje. Změna č.1 vymezila koridor pro přeložku silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy včetně územní rezervy pro případné korekce trasy silnice. Změna č.2 toto řešení nemění. V textové části odůvodnění je zpracováno vyhodnocení využitelnosti zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu a to především pro funkci bydlení. Změna č.2 respektuje režim městské památkové zóny. . Změna č.2 ÚP VM stejně jako platný územní plán respektuje chráněné a z hlediska ochrany přírody významné lokality Změna č.1 ÚP VM upřesnila vymezení skladebných částí systému ÚSES v souladu se ZÚR Pk a ÚAP a jeho regionální prvky a lokální biocentra vymezila jako veřejně prospěšná opatření. Změna č.2 ve 2 lokalitách upřesňuje vymezení lokálních biokoridorů. Změna č.2 svým řešením neovlivňuje stanovenou koncepci a zásady v platné územní dokumentaci, která je v souladu se zásadami a úkoly stanovenými ZÚR. Platná ÚPD vymezuje koridor pro silnici R35 včetně plochy územní rezervy v šířce odpovídající koridoru stanovenému v ZÚR. Změna č.2 ÚP VM se tohoto řešení nedotýká.
---	--

a to v prostorech:Vysoké Mýto – sever, Vysoké Mýto-jih... Železniční doprava Vodní doprava Čl.79 Koridor VD3 (Labská větev D-O-L) je sledován jako územní rezerva Letecká doprava Plochy a koridory dopravy nadmístního významu čl.82 a) ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách: - pro rychlostní silnice koridor v šířce 600m - pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180m b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: - zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu - v šířkách koridorů dle čl. 82 a) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury Silnice II. třídy Čl. 85 a) koridor pro umístění stavby D34 – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy Plochy a koridory technické infrastruktury Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu - Protipovodňová opatření Čl. 108 ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí; b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech; c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.	řešeného území se nedotýkají záměry ZÚR Územní ochrana koridoru pro D-O-L je řešena v platném územním plánu, Změna č.2 se ho nedotýká řešeného území se nedotýkají záměry ZÚR koridor pro R35 je řešen v platném územním plánu Změna č.2 vymezila koridor pro silnici II/312 v šířce 100m, koridor pro případné korekce trasy silnice jako územní rezervu v šířce koridoru odpovídající ZÚR tj. 180m. Změna č.2 se tohoto řešení nedotýká. V rozsahu koridoru územní rezervy pro silnice nadřazené silniční síti Změna č.2 nevymezuje žádné záměry. Změna č.1 ÚP VM tento koridor vymezila. Změna č.2 se tohoto záměru nedotýká. žádný z vymezených záměrů se řešeného území nedotýká žádný z vymezených záměrů se řešeného území nedotýká Změna č.2 ÚP VM neumísťuje do záplavového území žádné nové zastavitelné plochy.
--	--

Čl 109 ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: a) stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí b) stanovit režim využívání těchto ploch c) zvyšovat retenční schopnost krajiny d) respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplýne z plánu oblasti povodí Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability ZÚR vymezují: a) funkční regionální biocentra 466 Chobot b) regionální biocentra, jejichž funkčnost je třeba zcela nebo částečně zajistit 465 Aronka 1773 Šnakov c) funkční regionální biokoridory 857 K 93 – Chobot d) regionální biokoridory, jejichž funkčnost je třeba zcela nebo částečně zajistit 850 Bětník – Pěšické údolí 844 Loučná u Týniště – Šnakov 845 Šnakov - Aronka Čl.112 ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny; b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody; c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru; d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu; e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory,	Tyto úkoly jsou plněny již v platném územním plánu. Změna č.2 se vymezení skladebných částí ÚSES regionálního významu nedotýká. Změna č.2 se vymezení skladebných částí ÚSES regionálního významu nedotýká. Platná ÚPD zohledňuje relevantní požadavky ZÚR Pk. Změna č.2 se této problematiky nedotýká
--	--

jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;

g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;

g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

Čl. 113

úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací³ tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů

kap. 5 – ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

- chránit říční nivy

- respektovat kulturní hodnoty území, včetně architektonického, urbanistického a archeologického dědictví, respektovat genius loci

Platný územní plán respektuje a chrání říční nivu Loučné, vymezuje tyto plochy pokud možno jako nezastavitelné. Změna č.2 tyto zásady nemění.

kap. 7 – vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření: - oblast dopravy: Čl 142 D01 – rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť D34 – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy Vymezit veřejně prospěšná opatření ÚSES: Čl. 147 - U16 regionální biocentrum 465 Aronka - U24 regionální biocentrum 1773 Šnakov - U36 regionální biokoridor 845 Šnakov – Aronka - U39 regionální biokoridor 850 Bětník – Pěšické údolí	Platný územní plán vymezil koridor rychlostní komunikace R35 a zařadil výstavbu této komunikace do veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy. Změna č.2 tyto zásady nemění. Změna č.1 vymezila koridor pro tuto dopravní stavbu a vymezila ho jako koridor pro VPS. Změna č.2 tyto zásady nemění. Změna č.1 vymezila skladebné části regionálního ÚSES jako veřejně prospěšná opatření. Změna č.2 tyto zásady nemění.
---	---

Respektovány jsou rovněž záměry vyplývající z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací a Program rozvoje Pardubického kraje.

Žádný další významný záměr nadřazené ÚPD ani strategických plánů rozvoje se řešeného území netýká.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o. , Pardubice

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Platný územní plán včetně Změny č.1 a také Změna č.2 řeší celé správní území města Vysoké Mýto, tvořené katastry Vysoké Mýto, Svařeň, Brteč, Vanice, Lhůta u Vysokého Mýta, Domoradice.

Na širší území jsou navázány systémy dopravních a inženýrských sítí a systémy krajinné zeleně a ÚSES, často ve vazbě na linie vodotečí.

Kromě stávajících systémů, které územní plán respektuje a rozvíjí, procházejí širším územím i navrhované linie – především dopravní – které územní plán respektuje ve trasách, vymezených nadřazenou dokumentací či závaznými podklady. Kromě R35 se jedná o přeložku trasy II/312 na Choceň, koridor pro vedení labské větve průplavního spojení D-O-L (územní rezerva).

Celé řešené území leží v CHOPAV Východočeská křída.

Záměry a zásady územního plánu Vysoké Mýto se záměry a zásadami okolních sídel jsou koordinovány jednak nadřazenou dokumentací (ZÚR Pk) a jednak jsou prověřovány systémem projednávání jednotlivých územních plánů, který vyžaduje projednání se sousedními obcemi, nadřízenými a dotčenými orgány.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o. , Pardubice

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

d.1. Soulad s cíli územního plánování

Změna č.2 územního plánu Vysoké Mýto je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou dle možností a podrobnosti řešení případně stanoveny v podmínkách pro využití jednotlivých ploch změn a v podmínkách využití ploch rozdílným způsobem využití. Tyto se Změnou č.2 se nemění.

d.2. Soulad s úkoly územního plánování

Změna č.2 územního plánu Vysoké Mýto je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Změnou č. 2 není dotčena koncepce ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot stanovených v platném ÚP. Koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území se nemění.

Zpracoval: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 územního plánu Vysoké Mýto je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 2 územního plánu Vysoké Mýto je v souladu s těmito dokumenty.

Zpracoval: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení Změny č.2 územního plánu respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Respektovány jsou vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly údržbu vodních toků. (Zákon č.254/2001 Sb. – vodní zákon).

Změna č.2 ÚP Vysoké Mýto respektuje trasy a ochranná pásma silnic (R35, I/36, silnice III. třídy) dle §30 a §32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Tyto budou respektovány při využívání území i při rozhodování o změnách využití území.

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, plochy PUPFL. Vymezeny jsou skladebné části územního systému ekologické stability včetně ochranného režimu. (Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění. (zákon č.86/2002 Sb.).

Respektován je zákon č. 20/1987 Sb.

Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů – např. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č.44/1988 Sb.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o. , Pardubice

Vyhodnocení společného jednání:

Seznam obeslaných (k návrhu Změny č.2 ÚP vysoké Mýto):

1. **MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR, ÚZEMNÍ ODBOR PRO KRÁLOVEHRADECKOU OBLAST, RESSLOVA 1229/2A, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ – BEZ PŘIPOMÍNEK**
2. **MINISTERSTVO DOPRAVY ČR, ODBOR STRATEGIE, P. O. BOX 9, NÁBŘEŽÍ LUDVÍKA SVOBODY 12/1222, 110 15 PRAHA 1 – BEZ VYJÁDŘENÍ**
3. **MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU ČR, NA FRANTIŠKU 32, 110 15 PRAHA 1 – BEZ PŘIPOMÍNEK**
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov - *připomínky*
5. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – *bez připomínek*
6. **KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE, ODBOR ŠKOLSTVÍ A KULTURY, ODDĚLENÍ KULTURY A PAMÁTKOVÉ PÉČE, KOMENSKÉHO NÁM. 125, 532 11 PARDUBICE – PŘIPOMÍNKY**
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 – *bez vyjádření*
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - *připomínky*
9. **MĚSTSKÝ ÚŘAD VYSOKÉ MÝTO, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, B. SMETANY 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO – BEZ VYJÁDŘENÍ**
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto – *bez vyjádření*
11. **MĚSTSKÝ ÚŘAD VYSOKÉ MÝTO, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, VODOPRÁVNÍ ÚŘAD, B. SMETANY 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO – BEZ VYJÁDŘENÍ**
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto – *bez připomínek*
13. **HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR PARDUBICKÉHO KRAJE, ÚZEMNÍ ODBOR ÚSTÍ NAD ORLICÍ, HYLVÁTY 5, 562 03 ÚSTÍ NAD ORLICÍ – BEZ PŘIPOMÍNEK**
14. **STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, ÚZEMNÍ INSPEKTORÁT PRO PK, NÁM. REPUBLIKY 12, 562 03 PARDUBICE – BEZ PŘIPOMÍNEK**
15. **OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, WONKOVA 1142/1, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ – BEZ PŘIPOMÍNEK**
16. Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice - *připomínky*
17. Město Choceň, Jungmannova 301, 565 15 Choceň – *bez vyjádření*
18. Obec Řepníky, 538 65 Řepníky – *bez vyjádření*
19. Obec Vraclav 66, 565 42 Vraclav – *bez vyjádření*
20. Obec Zámorsk 95, 565 43 Zámorsk – *bez vyjádření*
21. Obec Slatina, 566 01 Vysoké Mýto – *bez vyjádření*
22. Obec Tisová 126, 566 01 Vysoké Mýto – *bez vyjádření*
23. Obec Hrušová, 565 55 Hrušová u Vysokého Mýta – *bez vyjádření*
24. Obec Džbánov, 566 01 Vysoké Mýto – *bez vyjádření*
25. Obec Libecina 36, 566 01 Vysoké Mýto – *bez vyjádření*
26. Obec Pustina 60, 566 01 Vysoké Mýto – *bez vyjádření*
27. Obec Zádolí 17, 566 01 Vysoké Mýto – *bez vyjádření*
28. Obec Zálší, 565 01 Choceň – *bez vyjádření*
29. České Dráhy a.s., generální ředitelství, Nábřeží I. Svobody 1222 Praha 1 – *bez připomínek*

Vyhodnocení stanovisek a vyjádření:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, pod č.j. SPU 045405/2015 ze dne 28. 1. 2015

V dotčeném území se nachází stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v příložených situacích.

Jedná se o tyto stavby HOZ:

	název HOZ	evidované pod ID	ČHP	druh HOZ	délka (km)	rok pořízení
1	„meliorační odpady Vysoké Mýto - Vinice	1020000193-11201000	1-03-02-059	otevřený	1,39	1968
2	„meliorační odpady“	1020000468-11201000	1-03-02-040	otevřený	0,605	1966
3	„meliorační odpady“	1020000459-11201000	1-03-02-040	trubní	0,145	1974

- HOZ odvodňovací čerpací stanice Šnakov II. (včetně přívodního podzemního elektrického kabelu) evidované pod ID 1020000529-11201000, ČHP 1-03-02-058, pořízená v roce 1980
- HOZ vrchní vedení VN 35 kV provedené vodiči Alfě 3x50 mm² v délce 391 m evidované pod ID 1020000530-1120100 vybudované v roce 1980.

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ.

Doporučujeme, aby průběh a umístění výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinačního výkresu.

Pro informaci sdělujeme, že se na části zájmového území může nacházet také podrobné odvodňovací zařízení, které je příslušenstvím pozemků.

Tyto připomínky jsou uplatňovány za SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

Vyhodnocení: Zemědělská vodohospodářská správa v roce 2007 předala pasporty včetně grafické části pro Územně analytické podklady ORP Vysoké Mýto. Tyto byly zpracovatelé Změny č.2 ÚP Vysoké Mýto předány a tyto stavby jsou v koordinačním výkrese vyznačeny.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor školství a kultury, oddělení kultury a památkové péče, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice pod č.j.KrÚ-19509/2015 OŠK OKPP, ing. Milan Mariánek

Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení kultury a památkové péče, Vám ve shora uvedené věci jako příslušný dotčený správní orgán státní památkové péče pro území města Vysoké Mýto v souladu s § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), sděluje následující stanovisko:

Požadujeme do územního plánu města Vysoké Mýto doplnit následující větu. „celé území města Vysoké Mýto je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní

památkové péči, ve znění pozdějších předpisů“.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že ÚP Vysoké Mýto neobsahuje informaci o skutečnosti, že celé území města je územím s archeologickými nálezy požadujeme doplnění této informace do územního plánu. Po doplnění této informace bude územní plán v souladu s územně analytickými podklady, které podle § 32 odst. 2 písm. c) památkového zákona poskytl MěÚ Vysoké Mýto Národní památkový ústav. Dále upozorňujeme na skutečnost, že nedodržení oznamovací povinnosti podle památkového zákona může být postiženo sankcí až do výše 4.000.000,- Kč.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel doplní v odůvodnění text: „celé území města Vysoké Mýto je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů“. Nedodržení oznamovací povinnosti podle památkového zákona může být postiženo sankcí až do výše 4.000.000,- Kč.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice pod č.j. KrÚ 6297/2015/OŽPZ/Se ze dne 17. 3. 2015

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.) Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

N E S O U H L A S

k uvedené věci **„ÚP Vysoké Mýto, změna č. 2, návrh“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

K předloženému návrhu máme tyto připomínky:

- *Požadujeme vypustit požadavek na zábory zemědělské půdy, lokality - č. Z80, Z81 (BPEJ 51400, třída ochrany I.) - výstavba na lokalitách není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona. Jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné.*
- *Požadujeme vypustit požadavek na zábory zemědělské půdy, lokality - č. Z79. Pozemek se nachází v regionálním biokoridoru Šnakov - Áronka. Dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 1. března 2004 k provádění ustanovení §18 odst. 3 ve vazbě na ustanovení §3 odst. 1 až 3 zákona (uveřejněného ve Věstníku MŽP, částka 4), sledují orgány OZPF mimo jiné zda vlastníci (nájemci) pozemků svou činností na zemědělské půdě nenarušují ekologickou stabilitu krajiny, nezhoršují stav životního prostředí a jeho jednotlivých složek a ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny. Dle odst. 1 odrážky 4, 11 a 12 téhož pokynu OZPF sledují nenarušování prvků ÚSES, maloplošných a velkoplošných chráněných území.*

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení: pořizovatel se zpracovatelem osobně projedná s dotčeným orgánem rozsah nesouhlasného stanoviska.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 - komunikační vedení včetně ochranného pásma viz pasport č.103/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území — viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č.105/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Vyhodnocení: bude akceptováno. V textové části odůvodnění kap. i) komplexní zdůvodnění..... zpracovatel uvede následující text: „Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.“ Bude zakresleno do koordinačního výkresu jako limit v území.

Doplň pořizovatel po projednání Změny č.2.

Zpracoval: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování

g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání Změny č.2 územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem města Vysoké Mýto dne 18.6.2014 usnesením zastupitelstva města č. 116/14.

Zadání je plněno takto:

a) Jak jsou plněny *požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem* je popsáno v předchozí kapitole b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

b) *Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů*
Stávající limity využití území byly aktualizovány dle poskytnutých dat z ÚAP a jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.

Záměry vyplývající z ÚAP jsou v platné ÚPD zapracovány. Koridor rychlostní silnice R35 a rezerva průplavní cesty D-O-L jsou zapracovány v platném územním plánu. Koridor pro přeložku silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy byl vymezen Změnou č.1 územního plánu Vysoké Mýto.

c) *Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.*

Předmětem Změny č.2 je vymezení nových ploch změn, které jsou vyvolány konkrétními požadavky majitelů nemovitostí, ať soukromých nebo právnických osob, ale i Městem Vysoké Mýto.

Součástí textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnocení využitelnosti ploch (bydlení) změn vymezených v platném územním plánu.

Plochy přestavby - P

- Lokalita A/p – zapracováno v souladu se zadáním změny
- Lokalita H/p – zapracováno v souladu se zadáním změny
- Lokalita CH/p – zapracováno v souladu se zadáním změny
- Lokalita J/p – vymezeno v souladu se zadáním změny, vyznačeno jako plocha stabilizovaná

Nově vymezené zastavitelné plochy – Z

- Lokalita C/z – zapracováno v souladu se zadáním změny
- Lokalita D/z – zapracováno v souladu se zadáním změny
- Lokalita F/z – zapracováno v souladu se zadáním změny
- Lokalita I/z – vymezeno v souladu se zadáním změny, vyznačeno jako plocha stabilizovaná
- Lokalita K/z – zapracováno v souladu se zadáním změny, plošné vymezení zahrnuje i další části navazujících pozemků tak, aby nevznikaly nevyužitelné zbytkové plochy
- Lokalita L je vyznačena v souladu se zadáním změny

e) *požadavky na řešení veřejné infrastruktury*

V sídle Vanice je vyznačena v souladu se zadáním změny dílčí úprava vedení kanalizace v zastavěném území.

f) *požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5) stavebního zákona*

Plochy změn v krajině – K

- Lokalita B/k je vyznačena v souladu se zadáním změny a dle poskytnutých podkladů

- Lokalita G/k je vyznačena v souladu se zadáním změny a dle poskytnutých podkladů

g) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení podmínek jejich využití, které bude nutno prověřit

Zadáním nebyl stanoven požadavek na prověření takových ploch a koridorů.

h) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Vymezen je koridor pro dílčí úpravu vedení kanalizace v sídle Vanice.
- Upřesněn je koridor pro vedení cyklostezky Litomyšl – Vysoké Mýto
- Vymezeny jsou plochy pro realizaci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – plochy pro průlehy v návaznosti na ulici Tisovská ve východním okraji sídla Vysoké Mýto

i) požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Změna č.2 takové nové plochy nevymezuje.

j) případný požadavek na zpracování variant řešení.

Návrh Změny č.2 je zpracován jako invariantní.

k) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Výkres širších vztahů není zpracován, protože Změna č. 2 **ne**vyznačuje plochy pro takové záměry, které by ovlivnily řešení širších vztahů. Řešené lokality jsou takového **plošného** rozsahu, že ve výkrese širších vztahů v měřítku 1 :100000, které je uvedeno v zadání změny, by ani graficky nebyly vyjádřitelné.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o. , Pardubice

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.2 územního plánu Vysoké Mýto vymezuje koridor pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov. Tento záměr je vyznačen v souladu s 1. Aktualizací PÚR ČR, která ho popisuje v čl. (150d) pod označením **E15**.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o. , Pardubice

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Platný územní plán byl zpracován v souladu s potřebami města a širšího území a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických a architektonických hodnot řešeného území. Tento pro město jeden z nejdůležitějších koncepčních dokumentů byl spolufinancován Integrovaným operačním programem. Z důvodu, aby tento dokument byl pro město stále aktuální, měl odpovídající vypovídací schopnost a odpovídal potřebám Města Vysoké Mýto, Městského úřadu Vysoké Mýto, obyvatelům města a dalším uživatelům, rozhodlo následně Zastupitelstvo města Vysoké Mýto o pořízení Změny č.1 územního plánu Vysoké Mýto. Nyní tak učinilo pro možnost zpracování a pořízení Změny č.2.

V platném územním plánu jsou stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím podmínek pro funkční využití jednotlivých ploch s rozdílným využitím území, dále zásady prostorového uspořádání těchto ploch.

Stanoveny byly i zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy, inženýrských sítí a ochrany přírodních, krajinářských a urbanistických hodnot území.

Vzhledem k časovému odstupu od zpracování platného územního plánu, byly uplatněny požadavky na jeho změny jednak vlastníky pozemků (nemovitostí) jednak Městem Vysoké Mýto. Při zpracování návrhu Změny č.2 byly tyto požadavky vyhodnoceny, možnosti jejich zapracování do ÚPD posouzeny a dle v souladu se stanovenými zásadami platného územního plánu jsou vymezeny a vyznačeny v grafických přílohách a popsány a zdůvodněny v textových částech Změny č.2. Nad rámec zadání byly uplatněny požadavky na dílčí úpravy, které většinou vycházely z potřeby uvedení reálného stavu v území s územně plánovací dokumentací.

Požadavky jsou vázány většinou na konkrétní pozemky v konkrétní lokalitě a nelze pro ně řešit alternativu kromě nulové varianty (záměr nevymezit).

i.1. globální úpravy platného územního plánu

- Prověřena a upravena byla hranice zastavěného území dle aktuálních údajů z KN k datu 12. 2014. Do zastavěného území byly zahrnuty ty části zastavitelných ploch, které od doby vydání platného územního plánu jsou zastavěné – jsou jako zastavěné plochy a nádvoří evidovány v katastru nemovitostí, dále byl prověřen rozsah zastavěných stavebních pozemků na okrajích zastavěného území sídel řešeného území. Ty části zastavěných stavebních pozemků, které byly mimo vymezené zastavěné území jsou Změnou č.2 do zastavěného území zahrnuty. Dále do zastavěného území byly zahrnuty ty části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. Odůvodnění jednotlivých úprav vymezení zastavěného území je popsáno ve schématu, který je pro tento účel součástí odůvodnění územního plánu (příloha č.1 textové části).
- Značení ploch změn ve Změně č.2 ÚP Vysoké Mýto:
 - o Označení zastavitelných ploch vymezených Změnou č.2 navazuje na číselnou řadu platné územně plánovací dokumentace. Označení takových zastavitelných ploch dle zadání Změny č.2 je uvedeno pro lepší orientaci v závorce v grafické i textové části Změny č.2.
 - o Označení ploch přestavby vymezených Změnou č.2 navazuje na číselnou řadu platné územně plánovací dokumentace. Označení takových ploch přestavby (přestavbových ploch) dle zadání Změny č.2 je uvedeno pro lepší orientaci v závorce v grafické i textové části Změny č.2.
 - o Do textové části je doplněna tabulka s přehledem ploch změn v krajině, které platná ÚPD označuje ve tvaru N.xx (např. N.19). Změna č.2 označuje nové plochy změn v krajině v souladu se zadáním změny ve tvaru kx (např. k1).
 - o Další úpravy územního plánu, jejichž potřeba vyplynula během práce na návrhu

Změny č.2 – např. úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití související s úpravou vymezení zastavěného území (již zastavěné části zastavitelných ploch jsou vyznačeny Změnou č.2 jako plochy stabilizované, vyjádření dle skutečného stavu v území zastavěných stavebních pozemků), upřesnění vymezení skladebných částí ÚSES apod. jsou značeny ve tvaru 2/x (např. 2/6) z důvodu lepší orientace a snazší vyjádření provázanosti mezi grafickou a textovou částí Změny č.2

- Podle aktuálních údajů katastru nemovitostí a poskytnutého nového mapového podkladu bylo upraveno vymezení zastavitelných ploch. Ty části zastavitelných ploch, které od doby vydání platného územního plánu jsou zastavěné – jsou jako zastavěné plochy a nádvoří evidovány v katastru nemovitostí, případně takto vzniklé proluky v souvislé zástavbě, jsou vyčleněny ze zastavitelných ploch a graficky vyznačeny jako plochy stabilizované v rozsahu zastavěného stavebního pozemku. Pokud takto bylo upraveno vyjádření zastavitelné plochy v celém rozsahu, pak byla tato zastavitelná plocha z řešení územního plánu vypuštěna.
- Při stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy změn je využito KZSP – koeficientu zastavění stavebního pozemku. Tento je vysvětlen na začátku kapitoly c.2. vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- Do kapitoly e.1. Návrh uspořádání krajiny jsou z důvodu souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR Pk doplněny podmínky pro využívání krajiny – krajinný typ – krajina zemědělská a krajina lesozemědělská.
- Z důvodu jednoznačného souladu grafické a textové části je do kapitoly e.1. Návrh uspořádání krajiny doplněna tabulka s přehledem a charakteristikou ploch změn v krajině vymezených v platné ÚPD

i.2. odůvodnění a popis řešení jednotlivých lokalit

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č.2 ÚP

- ❖ **Zastavitelná plocha Z.78** (dle zadání lokalita **Clz**) – **jihovýchodní okraj zastavěného území sídla Knířov (kú. Lhůta u Vysokého Mýta)**

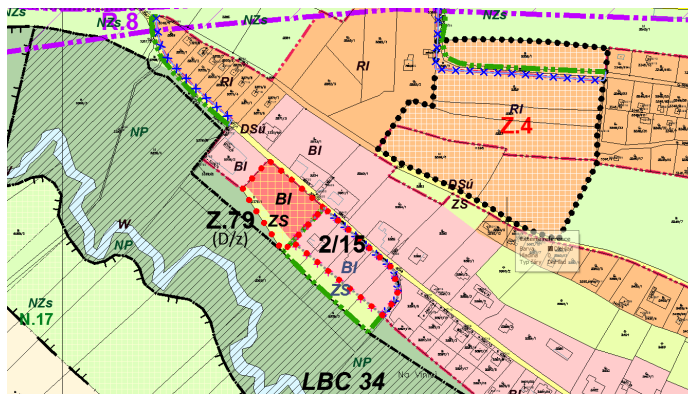


Vymezena je nová zastavitelná plocha na pozemku p.č. 215/2 pro funkci BV – bydlení v rodinných domech - venkovské. Plocha navazuje na hranici zastavěného území.

Napojení na veřejnou infrastrukturu – na místní komunikaci a na technickou infrastrukturu – lze řešit z přilehlého uličního prostoru (přiléhá k jihozápadní hranici lokality).

Plocha leží na půdách IV. třídy ochrany, druh pozemku – zahrada. Plocha nenarušuje organizaci zemědělských pozemků, nevytváří zbytkové plochy. Plochu je možno, přestože ji nelze zahrnout do zastavěného území, považovat v současné době za součást urbanizovaného území.

- ❖ **Zastavitelná plocha Z.79** (dle zadání lokalita **D/z**) – **jihozápadní okraj zastavěného území místní části Vinice (kú. Vysoké Mýto)**



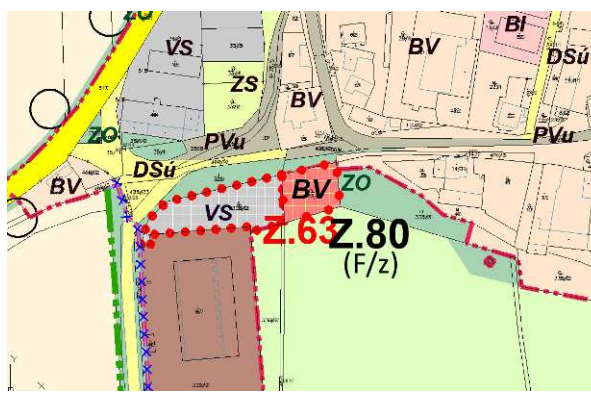
Vymezena je nová zastavitelná plocha na části pozemku p.č. 3378/1 pro funkci BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená. Plocha navazuje na hranici zastavěného území, vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou a zástavbou, která vzniká v rámci zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu.

Napojení na veřejnou infrastrukturu – na místní komunikaci a na technickou infrastrukturu – lze řešit z přilehlého uličního prostoru (přiléhá k severovýchodní hranici lokality).

Plocha leží převážně na půdách IV. třídy ochrany. Do jihozápadního okraje zasahují na drobné ploše (cca 55 m²) půdy ve II. třídě ochrany, ale v této části se s realizací zástavby neuvažuje. Druh pozemku – trvalý travní porost. Plocha nenarušuje organizaci zemědělských pozemků, nevytváří zbytkové plochy. Plochu je možno, přestože ji nelze zahrnout do zastavěného území, považovat v současné době za součást urbanizovaného území. Jsou zde realizovány „stavby“ (kůlny a přístřešky), které nejsou evidovány v katastru nemovitostí. Rozsah plochy je po společném jednání redukován tak, aby byl maximálně zohledněn rozsah chráněných půd. Jihovýchodní lomový bod plochy je navázán na lomový bod sousední parcely (3399/11) tak, aby obě plochy na sebe logicky navazovaly. Vymezení jihozápadní hranice plochy je upraveno tak, aby na sebe navazovaly – jihozápadní lomový bod nově vymezené zastavitelné plochy a jihovýchodní lomový bod sousední parcely 3376/2. Takto vytvořená hranice vymezuje plochu tak, aby ležela až na krátký úsek na jihovýchodním okraji, mimo rozsah chráněných půd.

Rozsah lokálního biocentra LBC 34 vloženého do regionálního biokoridoru RBK 845 Šnakov – Aronka, které leží jižně od vymezené zastavitelné plochy, je platným územním plánem upřesněn tak, že jeho severní hranice kopíruje ve vzdálenosti nejjižnějšího okraje zastavěného území průběh místní komunikace. Zástavba na vymezené zastavitelné ploše neovlivní funkčnost skladebných částí ÚSES.

- ❖ **Zastavitelná plocha Z.80** (dle zadání lokalita **F/z**) – **jižní okraj zastavěného území sídla Brteč (kú. Brteč)**



Vymezena je nová zastavitelná plocha na části pozemku p.č. 333/4 pro funkci BV – bydlení v rodinných domech - venkovské. Plocha navazuje na hranici zastavěného území, navazuje na stávající zástavbu ležící jižně od místní komunikace.

Napojení na veřejnou infrastrukturu – na místní komunikaci a na technickou infrastrukturu – lze řešit z přilehlého uličního prostoru (přiléhá k severní hranici lokality).

Plocha leží na půdách I. třídy ochrany, stejně jako celá západní část sídla. Chráněné půdy ve II. třídě ochrany se nacházejí v severovýchodní a jihovýchodní části sídla. Pouze dílčí část zastavěného území v centru sídla leží na půdách III. třídy ochrany. Pokud mají být vytvořeny alespoň minimální podmínky pro rozvoj sídla, vždy tyto budou v kolizi s limitem chráněných půd. Druh pozemku – zahrada. Plocha nenarušuje organizaci zemědělských pozemků, nevytváří zbytkové plochy. Plochu je možno, přestože ji nelze zahrnout do zastavěného území, považovat v současné době za součást urbanizovaného území. Zahrada je oplocená.

- ❖ **Zastavitelná plocha Z.81** (dle zadání lokalita **K/z**) – **severní okraj zastavěného území sídla Brteč (kú. Brteč)**

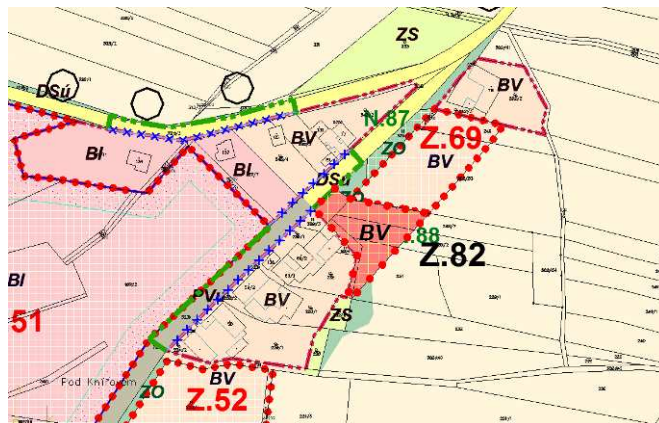


Vymezena byla v návrhu pro společné jednání nová zastavitelná plocha na části pozemku p.č. 113 a p.č. 85/6 pro funkci BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Plocha navazovala na hranici zastavěného území. Po společném jednání byl rozsah zastavitelné plochy na pozemku p.č. 113 redukován tak, aby byl minimalizován rozsah nové zastavitelné plochy do zemědělsky intenzivně využívaných ploch. Rozsah zastavitelné plochy na pozemku p.č.113 byl redukován přibližně na polovinu původního vymezení. Rozsah zastavitelné plochy Z. 81 byl zároveň upraven tak, aby navazoval na platnou ÚPD vymezenou zastavitelnou plochu Z.62. Vymezená zastavitelná plocha Z.81 zahrnuje tudíž i pozemek p.č. 85/6 tak, aby nově vymezenou zastavitelnou plochou nevznikaly zbytkové plochy, které jsou zemědělsky obtížně obhospodařovatelné.

Napojení na veřejnou infrastrukturu – na místní komunikaci a na technickou infrastrukturu – lze řešit především z jižní strany, kde je vedena místní komunikace a některé z tras technické infrastruktury.

Plocha leží na půdách I. třídy ochrany, stejně jako celá západní část sídla. Chráněné půdy ve II. třídě ochrany se nacházejí v severovýchodní a jihovýchodní části sídla. Pouze dílčí část zastavěného území v centru sídla leží na půdách III. třídy ochrany. Pokud mají být vytvořeny alespoň minimální podmínky pro rozvoj sídla, vždy tyto budou v kolizi s limitem chráněných půd. Druh pozemku – orná půda. Plocha nenarušuje organizaci zemědělských pozemků, nevytváří zbytkové plochy.

❖ **Zastavitelná plocha Z.82** – severovýchodní okraj zastavěného území sídla Knířov (kú. Lhůta u Vysokého Mýta)



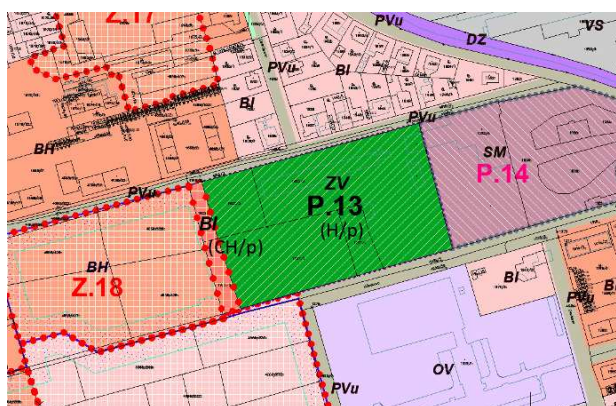
Vymezena je nová zastavitelná plocha na části pozemků p.č. 339/1, 302/6, 237, 239/2, 243/2 pro funkci BV – bydlení v rodinných domech - venkovské. Plocha vyplňuje mezeru mezi okrajem stávající zástavby a platným územním plánem vymezenou zastavitelnou plochou.

Napojení na veřejnou infrastrukturu – na místní komunikaci a na technickou infrastrukturu – lze řešit z přilehlého uličního prostoru, kde je vedena místní komunikace a trasy technické infrastruktury.

Plocha leží na půdách IV. třídy ochrany. Druh pozemku – orná půda a trvalý travní porost. Plocha nenarušuje organizaci zemědělských pozemků, nevytváří zbytkové plochy.

❖ **Zastavitelná plocha Z.18** – sídlo Vysoké Mýto, areál bývalého pivovaru

Lokalita byla řešena v platné ÚPD. Část původně řešené lokality v rozsahu pozemků p.č. 1922/4 a 1927/3 (označení dle zadání Změny č.2 ÚP – Ch/p) je vymezena jako zastavitelná plocha pro funkci BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, Tato plocha je zahrnuta do původně vymezené zastavitelné plochy Z.18 a o plošný rozsah takto vymezené lokality tj. 0,12 ha, je zvětšen plošný rozsah zastavitelné plochy Z.18.



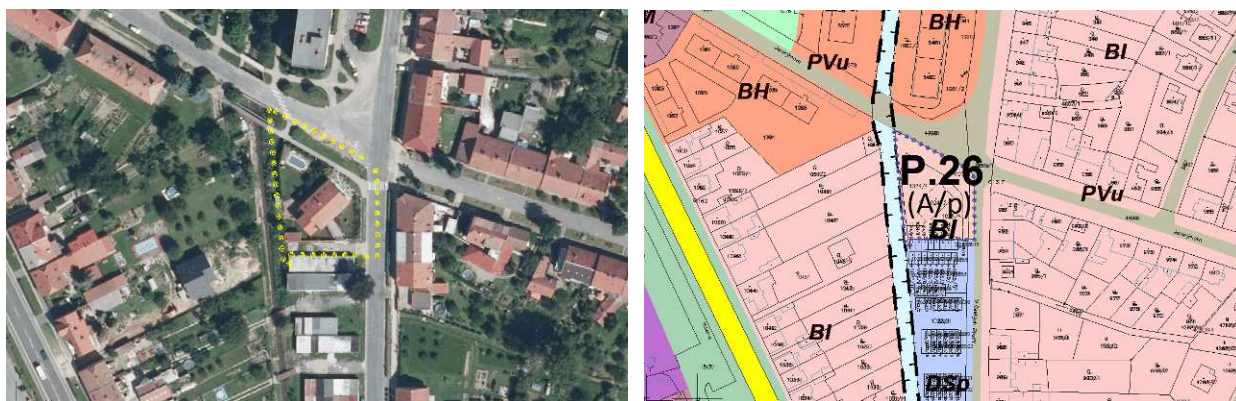
Plochy přestavby vymezené Změnou č.2 ÚP

❖ **Plocha přestavby P.13 – sídlo Vysoké Mýto, areál bývalého pivovaru**

Lokalita byla řešena v platné ÚPD. Část původně řešené lokality v rozsahu pozemků p.č. 1922/3, 1922/2, 1927/1a 1927/2 (označení dle zadání Změny č.2 ÚP – H/p) je vymezena jako plocha přestavby pro funkci ZV –zeleň – na veřejných prostranstvích. Tato plocha je v platné ÚPD vymezena rovněž jako plocha změny, ale se zařazením BH – bydlení v bytových domech. Zařazení této plochy změny je tedy Změnou č. 2 měněno.

Viz obrázek výše.

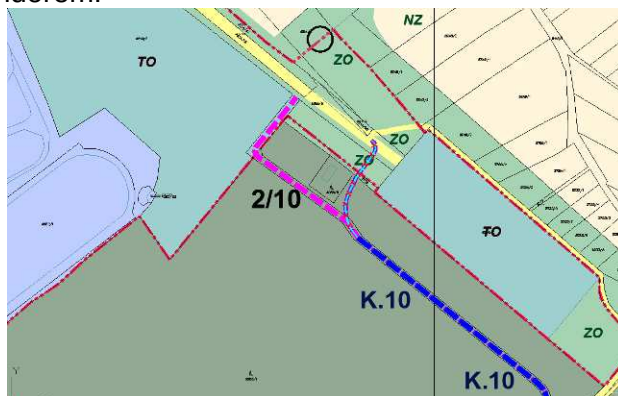
❖ **Plocha přestavby P.26** (dle zadání lokalita **A/z**) – **sídlo Vysoké Mýto, nároží ulic Jeronýmova a Tř. Českých Bratří**



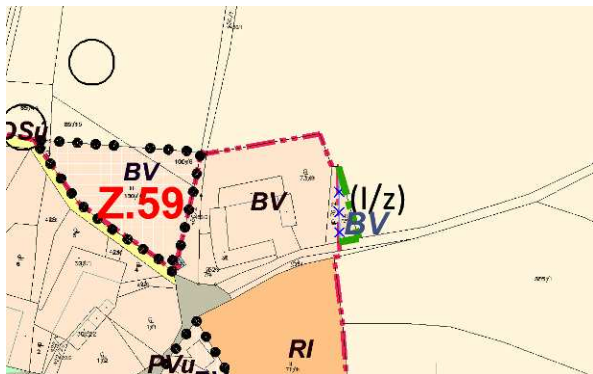
Lokalita byla řešena v platné ÚPD, vymezena je v platné ÚPD jako stabilizovaná plocha OV – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Změna č. 2 mění zařazení této plochy, proto je vymezena jako plocha přestavby. Jedná ale pouze o změnu funkčního využití, nikoliv o změnu prostorového uspořádání.

Zastavitelné plochy a koridory pro komunikace a další dopravní infrastrukturu

Změna č.2 ÚP Vysoké Mýto upravuje na vyznačení resp. trasování navrhované cyklostezky Litomyšl – Vysoké Mýto. Tento záměr vyznačuje již platná ÚPD pod označením **K.10**. Změna č. 2 toto označení ponechává a pouze na západním okraji upravuje vyznačení, resp. trasování, tohoto záměru. Tato úprava je provedena dle objednatelem poskytnutého podkladu a ve změně je označena jako **2/10**. Záměr není vymezen plošně, ale překryvnou charakteristikou – graficky vyjádřen křivkou s definovanou globální šířkou. Upraveno je i vymezení tohoto záměru jako veřejně prospěšné stavby, kde je vyznačen záměr koridorem.

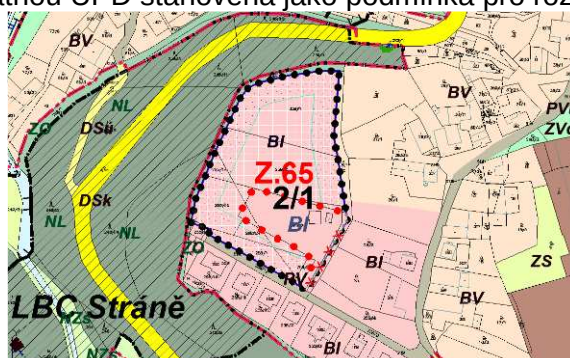


- ❖ **K.ú. Brteč – východní okraj zástavby sídla** - lokalita označená dle zadání změny **l/z** byla posouzena jako stávající **zastavěný stavební pozemek** a byla zahrnuta upravenou hranicí do zastavěného území. Plocha je pod společným oplocením a je součástí plochy využívané jedním majitelem. Vyznačena je shodně s navazující plochou změny – jako **stabilizovaná plocha** s funkčním zařazením **BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské**



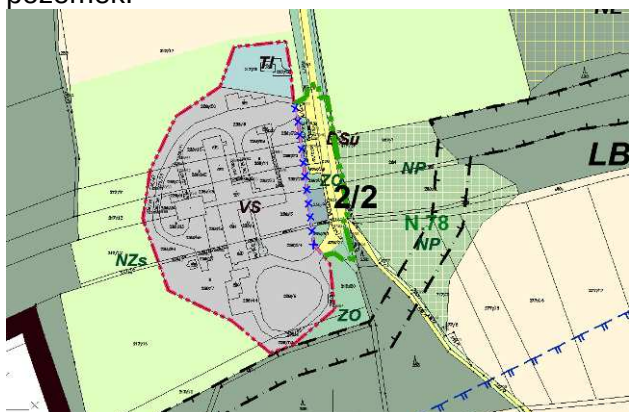
❖ **Lokalita 2/1 – sídlo Domoradice**

Změna č.2 vyznačuje již zastavěnou část zastavitelné plochy Z.65 (rozsah zastavěného stavebního pozemku), která je vymezena v platné ÚPD, jako **stabilizovanou plochu pro funkci BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské** a plošný rozsah zastavitelné plochy Z.65 o tuto plochu je tudíž redukován. V lokalitě bylo rozhodováno, přestože není zpracována a zaevidována územní studie, která byla platnou ÚPD stanovena jako podmínka pro rozhodování.



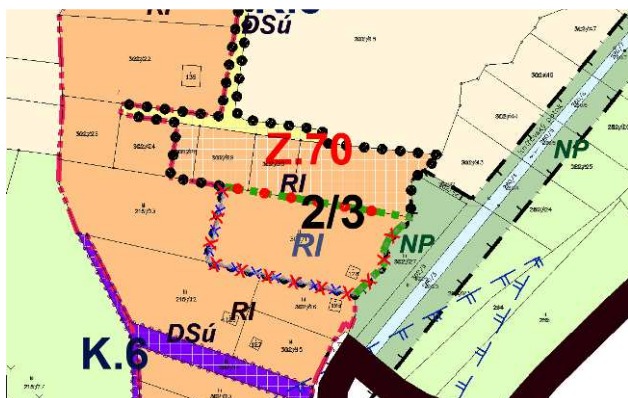
❖ **Lokalita 2/2 – jižní část katastrálního území Brteč (výrobní areál)**

V návaznosti na tento výrobní areál je Změnou č.2 upraveno vymezení zastavěného území. Zahrnuta do zastavěného území je část komunikace, ze které jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. Dále je vyznačena na východním okraji areálu na místo plochy izolační zeleně **stabilizovaná plocha VS – Plochy smíšené výrobní**, protože je zde realizována zástavba (tanky) a je tato plocha pod společným oplacením s výrobním areálem – vyhodnocena je tudíž jako zastavěný stavební pozemek.



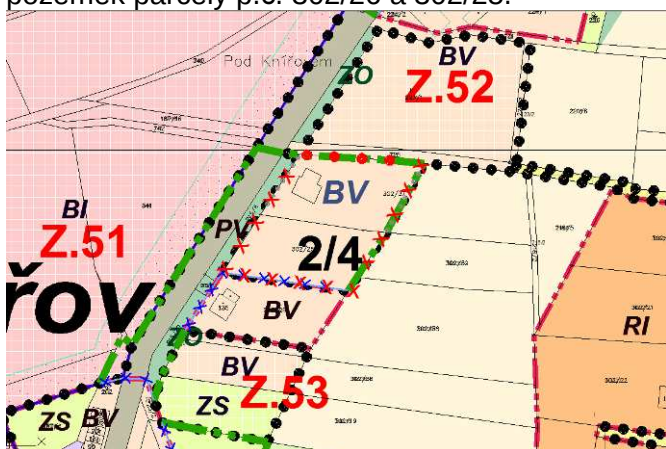
❖ **Lokalita 2/3 – sídlo Knířov (k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta)**

Změna č. 2 vyznačuje již zastavěnou část zastavitelné plochy Z.70 (rozsah zastavěného stavebního pozemku), která je vymezena v platné ÚPD, jako **stabilizovanou plochu pro funkci RI – rekreace individuální** a plošný rozsah zastavitelné plochy Z.70 je o tuto plochu redukován.



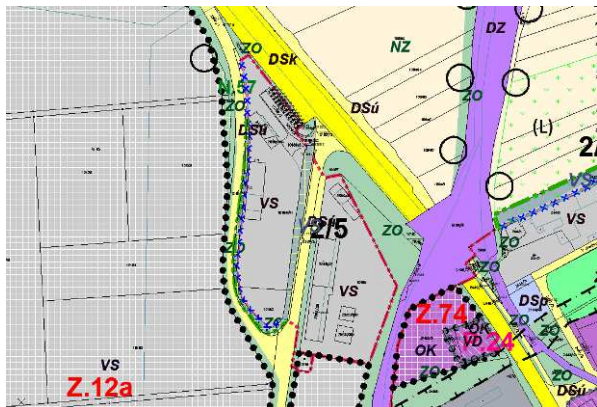
❖ **Lokalita 2/4 – sídlo Knířov (k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta)**

Změna č. 2 vyznačuje již zastavěnou část zastavitelné plochy Z.52 (rozsah zastavěných stavebních pozemků), která je vymezena v platné ÚPD, jako **stabilizovanou plochu pro funkci BV – bydlení v rodinných domech - venkovské** a plošný rozsah zastavitelné plochy Z.52 je o tuto plochu redukován. Nový objekt za zanesen do evidence KN na pozemku st. p.č. 149, zastavěný stavební pozemek je vymezen na části pozemku parc. č. 302/37 v rozsahu vymezení zastavitelné plochy v platné ÚPD. Objekt, který je realizován jižněji (st. p.č. 135), využívá jako zastavěný stavební pozemek parcely p.č. 302/26 a 302/25.



❖ **Lokalita 2/5 – město Vysoké Mýto, severní okraj města, západně od ul. Průmyslová, jižně od silnice I/35**

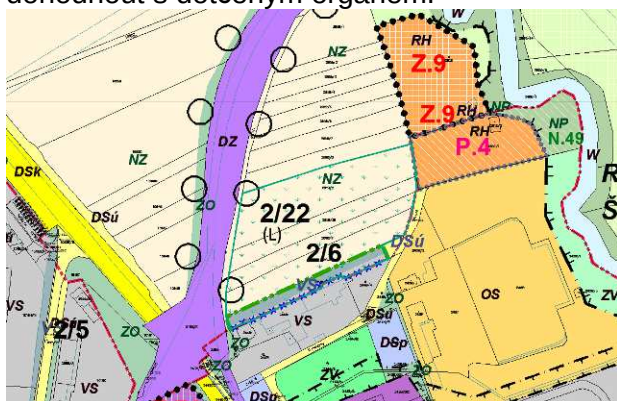
Změna č. 2 vyznačuje plochu, která je vyznačena v platné ÚPD jako plocha izolační zeleně (mezi oplocením areálu a pozemní komunikací), jako **plochu stabilizovanou** s funkčním zařazením **VS – Plochy smíšené výrobní**. Změna č.2 vyznačuje stávající stav v území, tj. oplocení kolem areálu je posunuto na hranici pozemku a plocha, kde bývala zezeň, je zahrnuta do areálu. V tomto smyslu bylo upraveno i vymezení hranice zastavěného území.



❖ **Lokalita 2/6 – město Vysoké Mýto, severní okraj města, severně od ul. U Plovárny, východně od silnice I/35**

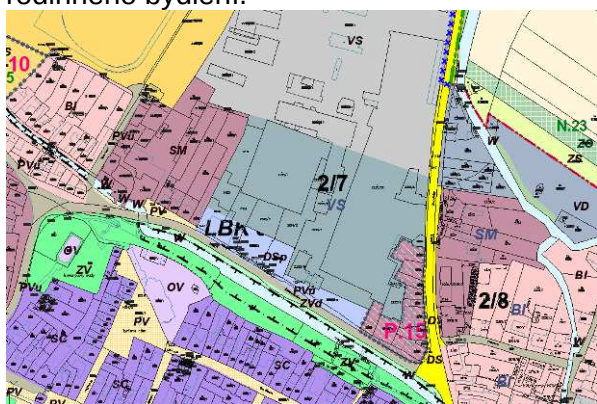
Změna č. 2 vyznačuje plochu v návaznosti na severní okraj výrobního areálu, která je vyznačena v platné ÚPD jako plocha NZ – plochy zemědělsky obhospodařované půdy, ale je v současnosti pod společným oplocením s tímto areálem (jej jeho součástí), jako **plochu stabilizovanou** s funkčním zařazením **VS – Plochy smíšené výrobní** a východní okraj této plochy, kde re realizován další příjezd do areálu je vyznačen a jako **DSú – plochy dopravy – silniční – místní obslužné a účelové komunikace**. V tomto smyslu bylo upraveno i vymezení hranice zastavěného území.

Severně na tuto plochu navazují další zemědělské pozemky, na kterých je v souladu se zadáním Změny č.2 vyznačena plocha „překryvné funkce“ resp. **doplňková charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití – plocha pro intenzivní pěstební činnost – skleníky, fóliovníky**. Dle zadání označeno (L), ve změně č.2 je označena **2/22**. Při využití území je nutno zohlednit podmínky a rozsah ochranného pásma dráhy (60m od osy krajní koleje), případně podmínky využití dohodnout s dotčeným orgánem.



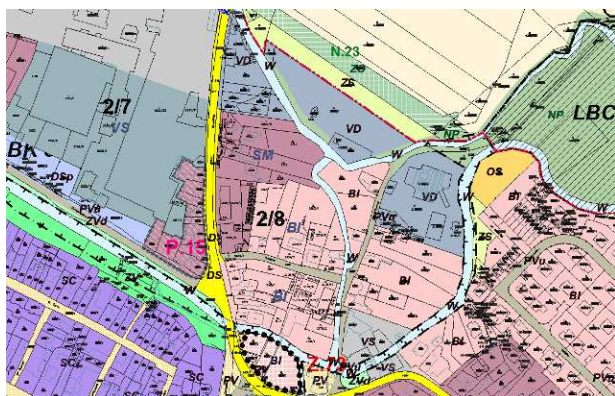
❖ **Lokalita 2/7 – město Vysoké Mýto, severně od historického centra města, výrobní areál firmy IVECO CZECH REPUBLIC a.s., (mezi ulicemi Čelakovského a Choceňská)**

Na základě žádosti o provedení změny územního plánu poskytnuté objednatelem (nad rámec zadání) byla ve Změně č.2 vyznačena v jižní části areálu žadatele **stabilizovaná plocha** s funkčním zařazením **VS - Plochy smíšené výrobní**. Platný územní plán zde vymezil plochu VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba s koncepčním záměrem, aby stávající činnosti zde mohly být nadále provozovány. Ale v případě, že by byly v areálu realizovány změny v území, pak by měly splňovat stanovené podmínky pro plochy VD s přísnějšími podmínkami ve smyslu rozsahu případných negativních vlivů na životní prostředí. Zpracovatel se snažil vytvořit podmínky pro to, aby centrum města, které je městskou památkovou zónou, nebylo dotčeno případnými negativními vlivy činností, provozovaných v tomto areálu. Dále bylo snahou územního plánu bylo, aby byla výroba tohoto subjektu (IVECO), která je v současné době realizována ve městě v několika lokalitách, byla postupně lokalizována do jednoho místa tak, aby vnitřní město nebylo zbytečně zatěžováno dopravou, která probíhá mezi jednotlivými provozy. Proto také byly na západním okraji města v blízkosti největšího souvislého areálu žadatele vymezeny platným územním plánem rozsáhlé zastavitelné plochy pro výrobu (Z.12 a Z.12b). V sousedství areálu jsou v současnosti i lokality rodinného bydlení.



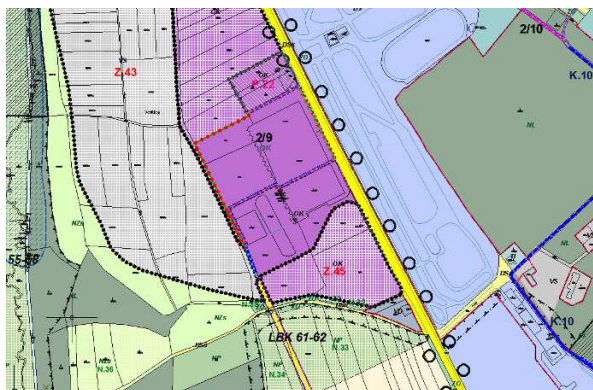
❖ **Lokalita 2/8 – město Vysoké Mýto, severovýchodně od historického centra města, východně od ulice Choceňská**

V souvislosti s prověřováním skutečného stavu v území např. i pro aktualizaci vymezení hranice zastavěného území, bylo zjištěno, že vyznačení ploch v platné ÚPD východně od ulice Choceňská ne zcela odpovídá reálnému stavu v území. Proto změna č.2 vyznačuje nově **stabilizované plochy** pro funkce **BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské**, **SM – plochy smíšené obytné – městské** a **PVÚ – veřejná prostranství – uliční prostory**.



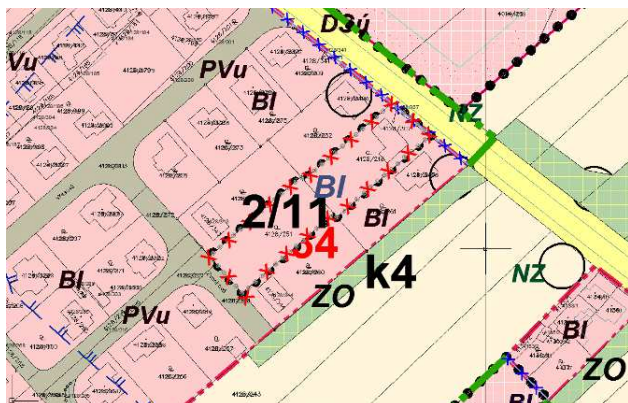
❖ **Lokalita 2/9** – jižní část katastrálního území Vysoké Mýto, západně od silnice I/35

Změna č. 2 vyznačuje již zastavěnou část zastavitelné plochy Z.44 (rozsah zastavěného stavebního pozemku), která je vymezena v platné ÚPD, jako **stabilizovanou plochu pro funkci OK – občanské vybavení - komerční** a plošný rozsah zastavitelné plochy Z.44 je o tuto plochu redukován.



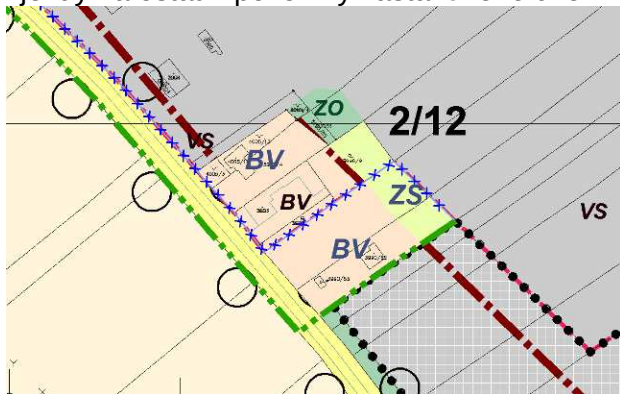
❖ **Lokalita 2/11** – jihovýchodní okraj zástavby města Vysoké Mýto, jižně od ulice Tisovská

Změna č. 2 vyznačuje již zastavěnou část zastavitelné plochy Z.34 (rozsah zastavěného stavebního pozemku), která je vymezena v platné ÚPD a stavební proluka v rozsahu jedné stavební parcely (také je součástí Z.34), jako **stabilizovanou plochu pro funkci BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské** a zastavitelná plocha Z.34 je tudíž z řešení územního plánu vypuštěna.



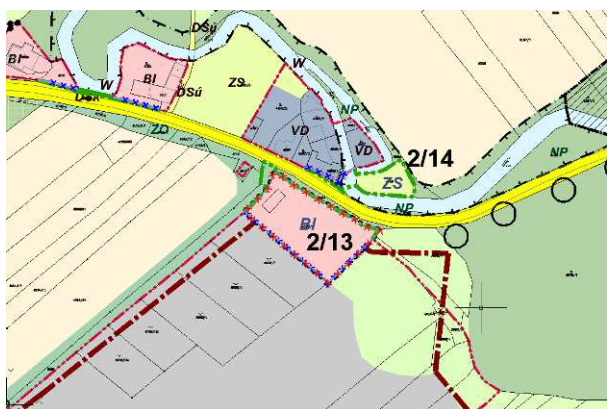
❖ **Lokalita 2/12 – jihovýchodně od sídla Vysoké Mýto, k.ú. Vysoké Mýto, západní okraj areálu cihelny**

V souvislosti s prověřováním skutečného stavu v území např. i pro aktualizaci vymezení hranice zastavěného území, bylo zjištěno, že vyznačení ploch v platné ÚPD východně od místní komunikace ne zcela odpovídá reálnému stavu v území. V lokalitě jsou realizovány objekty rodinných domů se zahradami. Proto změna č.2 vyznačuje nově **stabilizované plochy** pro funkce **BV – bydlení v rodinných domech – venkovské** a **ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená**. V souvislosti s touto úpravou je korigováno i vymezení hranice zastavěného území, které respektuje reálné zastavěné stavební pozemky. Do zastavěného území je zahrnuta i část pozemní komunikace, ze které jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.



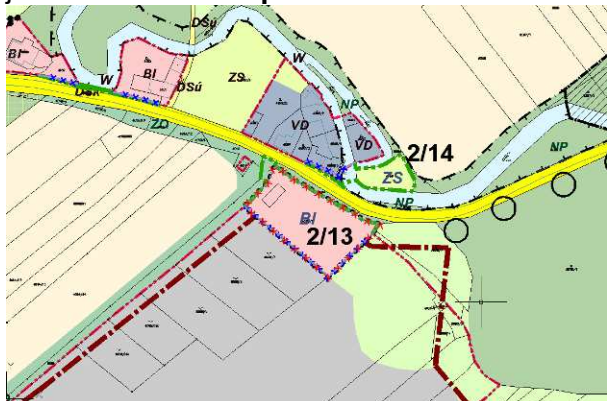
❖ **Lokalita 2/13 – východně od sídla Vysoké Mýto, k.ú. Vysoké Mýto, severní okraj areálu cihelny, jižně od ulice Kpt. Poplery**

Změna č. 2 vyznačuje již zastavěnou zastavitelnou plochu Z.36 jako **stabilizovanou plochu pro funkci BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské** a zastavitelná plocha Z.36 je tudíž z řešení územního plánu vypuštěna. Této skutečnosti odpovídá i vymezení hranice zastavěného území, protože tato plocha je do zastavěného území zahrnuta.



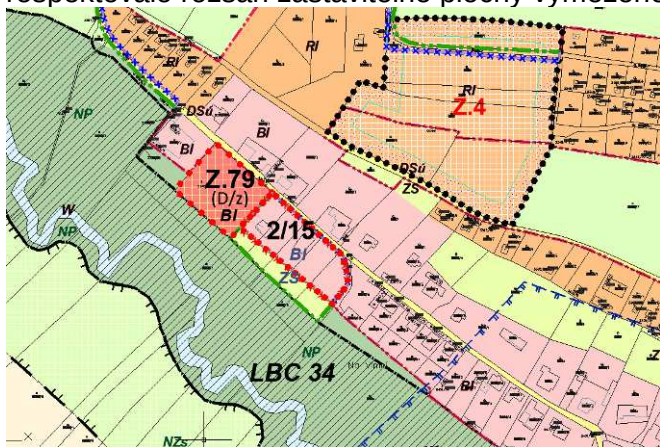
❖ **Lokalita 2/14 – východně od sídla Vysoké Mýto, k.ú. Vysoké Mýto, severně od areálu cihelny, severně od silnice III. třídy vedené v ulici Kpt. Poplera**

Změna č.2 vyznačuje stávající zahradu, která je pod společným oplocením se stávající zástavbou a je tudíž zastavěným stavebním pozemkem, jako součást zastavěného území a plocha je vyznačena jako **stabilizovaná plocha ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená**.



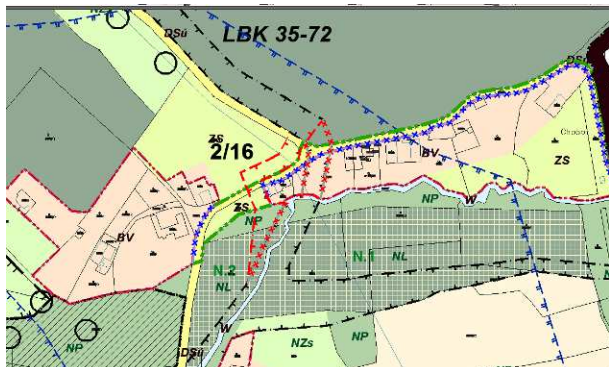
❖ **Lokalita 2/15 – jihozápadní okraj zástavby místní části Vinice, k.ú. Vysoké Mýto**

Změna č. 2 vyznačuje již zastavěnou zastavitelnou plochu Z.5 jako **stabilizovanou plochu pro funkci BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské** a jihozápadní okraj lokality, který nebyl součástí zastavitelné plochy, pro funkci **ZS – zeleň - soukromá a vyhrazená**. Zastavitelná plocha Z.5 je tudíž z řešení územního plánu vypuštěna. Této skutečnosti odpovídá i vymezení hranice zastavěného území. Tato plocha je do zastavěného území zahrnuta, protože je součástí zastavěných stavebních pozemků – vymezení respektuje vydané správní rozhodnutí, které ne zcela respektovalo rozsah zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu.



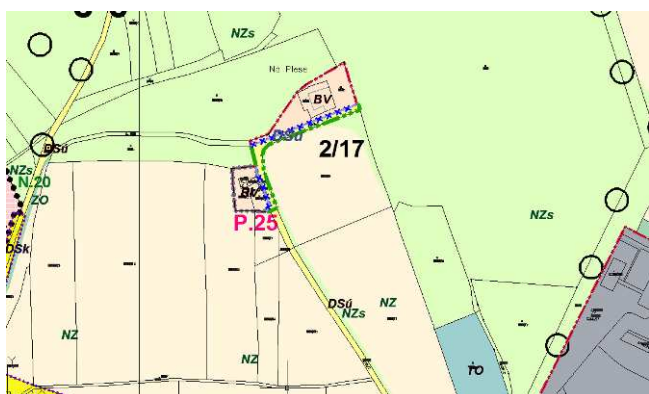
❖ **Lokalita 2/16 – východní část k.ú. Vysoké Mýto, jihovýchodně od místní části Vinice**

Změna č.2 upravuje vymezení skladebné části ÚSES – **LBK 35/72**. Úprava odklání vedení LBK západním směrem mimo rozsah stabilizovaných ploch bydlení a trasu LBK vede přes plochy ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená. Tato úprava je provedena z toho důvodu, aby trasování LBK neznemožnilo realizaci zástavby v zastavěném území, které by pro novou zástavbu mělo být využíváno přednostně.



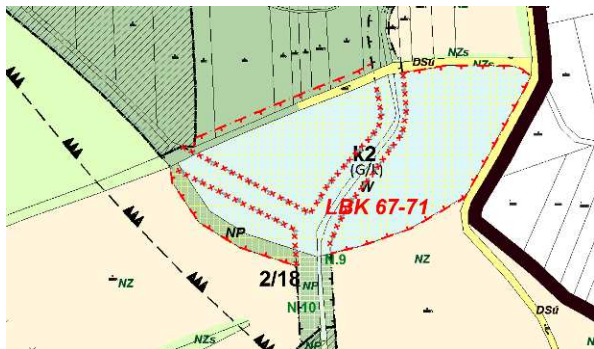
❖ **Lokalita 2/17 – severovýchodní část k.ú. Vysoké Mýto, severně od silnice II. třídy (na Choceň)**

Změna č.2 vyznačuje reálný stav v území a vyznačuje jako **stabilizovanou plochu DSÚ – plochy dopravy – silniční – místní obslužné a účelové komunikace** stávající místní komunikaci, která obsluhuje stávající objekty v lokalitě.



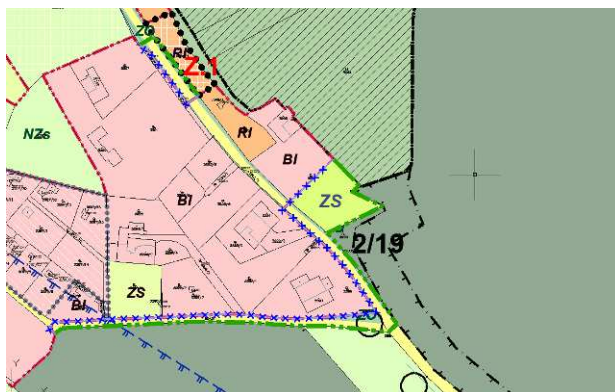
❖ **Lokalita 2/18** (dle zadání lokalita **G/k**) – **severovýchodní část k.ú. Vysoké Mýto, severně od silnice II. třídy (na Choceň)**

Změna č.2 vymezuje v souladu se zadáním **plochu změny v krajině k2**. Plocha je vymezena pro novou vodní plochu – zařazení jako plocha **W – vodní plochy a toky**. Protože ale nová vodní plocha leží v trase lokálního biokoridoru LBK 67-71, je vodní plocha doplněna na jihozápadním okraji pásem zeleně – **NP – plochy přírodní krajinné zeleně**. Lokální biokoridor je nově vymezen tak, že v místě budoucí vodní plochy je rozšířen tak, aby zahrnoval celou navrhovanou vodní plochu a navržený pás přírodní krajinné zeleně. Při územním řízení pro tento záměr bude respektováno vyjádření SPÚ ze dne 29.4.2013, č.j. SPU 109674/2013.



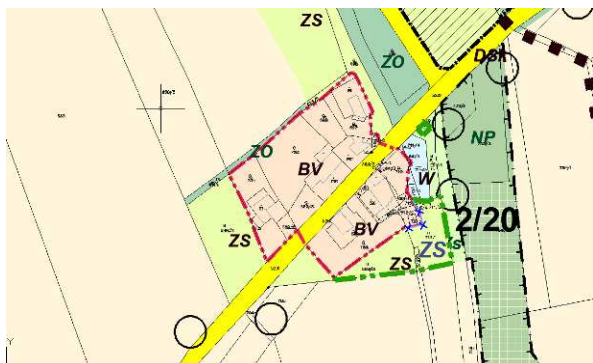
❖ **Lokalita 2/19** – **jihovýchodní část místní části Vinice, k.ú. Vysoké Mýto**

V souvislosti s prověřením hranice zastavěného území byl vyhodnocen pozemek p. č. 3287, k.ú. Vysoké Mýto jako zastavěný stavební pozemek v celém svém rozsahu. Proto je hranice zastavěného území vedena po parcelní hranici a ta část pozemku, která je v platném územním plánu vyznačena jako plocha izolační zeleně, je Změnou č. 2 vyznačena jako **stabilizovaná plocha ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená**.



❖ **Lokalita 2/20 – východní okraj k.ú. Svařeň, místní část Sitinka (Sejtinka)**

V souvislosti s prověřením hranice zastavěného území byly vyhodnoceny pozemky na východním okraji místní části jako zastavěné stavební pozemky, především pozemky p. č. 713/1, /2, /3, /4 k.ú. Svařeň. Proto je hranice zastavěného území vedena po parcelní hranici těchto pozemků a pozemky, které jsou v platném územním plánu vyznačeny jako plocha NZs – plochy smíšené krajinné zeleně, jsou Změnou č. 2 vyznačeny jako **stabilizované plochy ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená**.



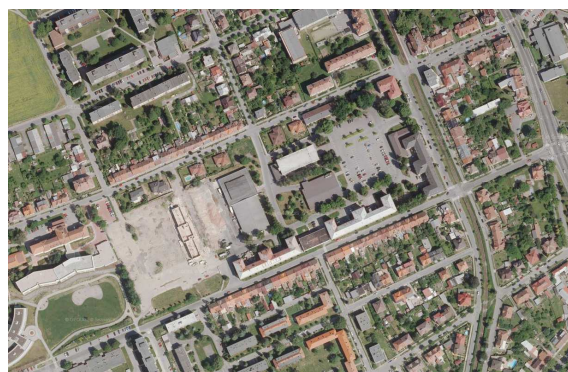
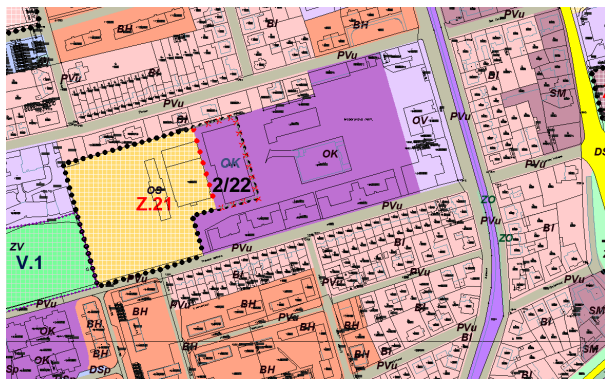
❖ **Lokalita 2/21 – západní okraj sídla Domoradice, k.ú. Domoradice**

V souvislosti s prověřením hranice zastavěného území byly vyhodnoceny pozemky na západním okraji zastavěného území části jako zastavěné stavební pozemky, především pozemky p. č. 287/1 a /2 k.ú. Domoradice. Proto je hranice zastavěného území vedena po parcelní hranici těchto pozemků a pozemky, které jsou v platném územním plánu vyznačeny jako plocha NZs – plochy smíšené krajinné zeleně, jsou Změnou č. 2 vyznačeny jako **stabilizované plochy ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená**.



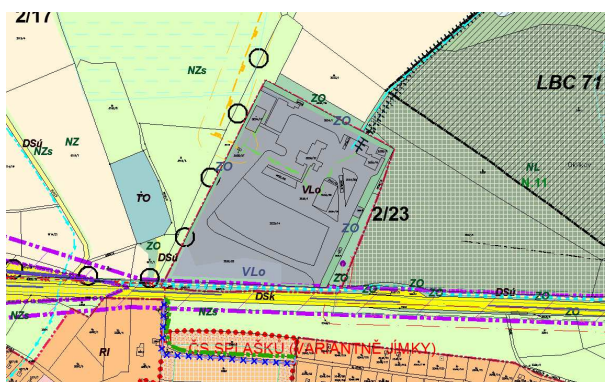
❖ **Lokalita 2/22 – západní část města Vysoké Mýto, prostor mezi ulicemi Žižkova a Prokopa Velikého**

Na základě žádosti vlastníků nemovitosti je východní část zastavitelné plochy Z.21 vypuštěna z řešení a je vyznačena v souladu se stávajícím stavem a záměrem na změnu využití budovy k jiným účelům vymezena jako **plocha stabilizovaná se zařazením OK – občanské vybavení – komerční**. Platný územní plán tuto lokalitu zahrnul do území, které bylo vyhodnoceno jako vhodné pro možnost vytvoření centra sportu a volnočasových aktivit v této části města, kde je soustředěna většina stabilizovaných i navrhovaných ploch pro bydlení. Objekt na východním okraji dotčené plochy byl ale využit pro jiné účely a v současné době je provozován v souladu s podmínkami, které odpovídají novému funkčnímu vymezení – občanské vybavení – komerční. Tato funkce je v území stabilizována a tudíž i tak vyjádřena Změnou č.2 ÚP vysoké Mýto



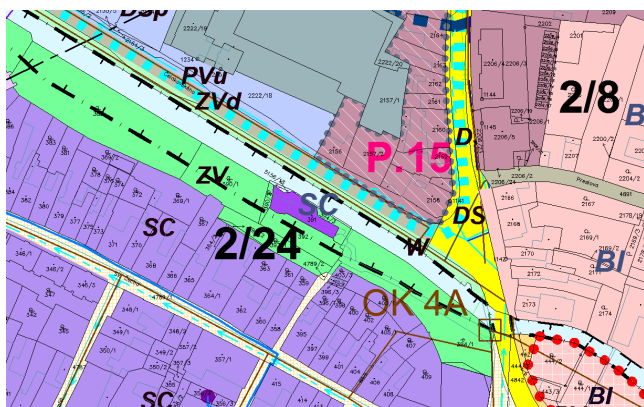
❖ **Lokalita 2/23** – severozápadní část řešeného území, severně od komunikace na Choceň, k.ú. Vysoké Mýto

Na základě upřesnění využití ploch v areálu, především ploch izolační zeleně, je dle poskytnutých podkladů (geodetického zaměření) upraveno vymezení **stabilizovaných ploch ZO zeleně – ochranné a izolační** a ploch **VLo – výroba a skladování – lehký průmysl**. Vymezení těchto plochy vyjadřuje reálný stávající stav v území.



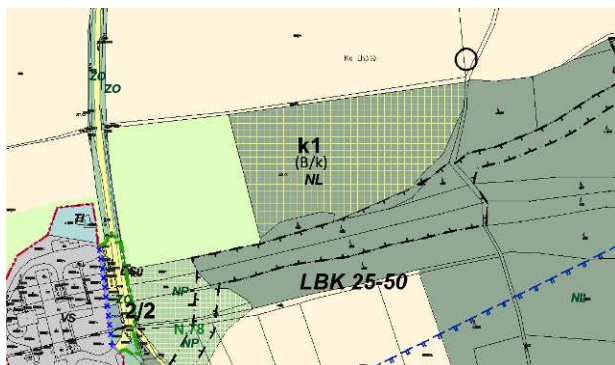
❖ **Lokalita 2/24** – severní okraj historické centrální části města, k.ú. Vysoké Mýto

Na základě zjištění potřeby orgánu územního plánování, aby stávající objekt, který ve v lokalitě nachází, byl vymezen v územním plánu jako plocha s rozdílným způsobem využití, která umožní další využití, je plocha objektu a navazujících ploch vymezena shodně jako většina plochy historického centra města, tj. jako **stabilizovaná plocha SC plochy smíšené obytné – centrální**. Toto vymezení je provedeno především z důvodu, aby při vedení správách řízení o dalším využití tohoto objektu nevznikly pochybnosti, zda další využití je možné (stávající ÚP vyznačil plochu jako součást veřejné zeleně).



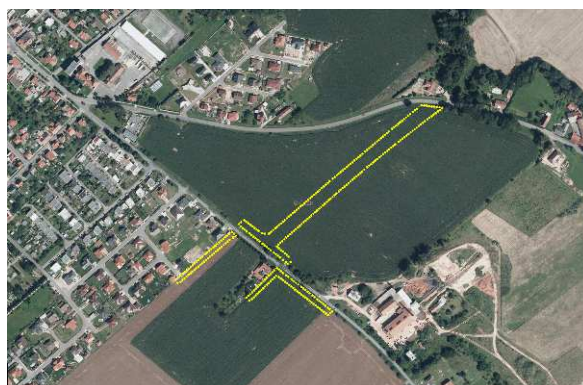
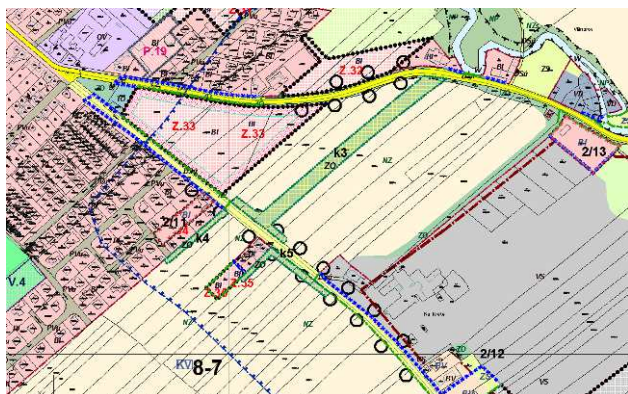
Plocha změny v krajině k1 (dle zadání lokalita B/k) – **jižní část k.ú Brteč**

Změna č.2 vymezuje plochu pro možnost zalesnění. Plocha navazuje na stávající plochu lesa, kterou je po jejím severním okraji vedena trasa lokálního biokoridoru LBK 25-50.



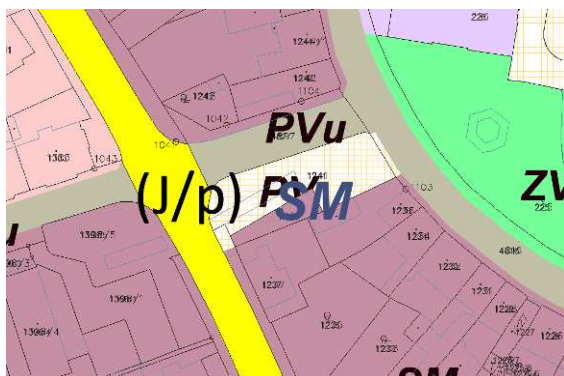
❖ **Plocha změny v krajině k3, k4 a k5** – **východně od zástavby sídla Vysoké Mýto, k.ú. Vysoké Mýto, mezi ulicemi Kpt. Poplera a Tisovská a jižně od ulice Tisovská**

Změna č.2 vymezuje plochy pro možnost realizace opatření ke snížení ohrožení území povodní a vodní erozí (protierozních opatření -průlehy) dle poskytnutého podkladu. Plochy jsou Změnou č. 2 vymezeny jako plochy ZO - zeleň – ochranná a izolační. Tyto plochy jsou zároveň vymezeny jako plochy pro realizaci veřejně prospěšných opatření.



❖ **Lokalita označená dle zadání J/p** – **ve městě Vysoké Mýto, východně od průtahu stávající trasy silnice I/35, na jižní straně krátké spojky (část ulice Rokycanova) mezi ulicí Husova a Komenského**

Změna č. 2 vyznačuje tuto plochu, na rozdíl od požadavku zadání změny (požadavek vyznačení jako plocha přestavby), jako plochu stabilizovanou. Tato úprava vyznačuje reálný stav v území, kdy tato plocha (p.č. 1239) je součástí zastavěného stavebního pozemku (k čp. 459).



Pro úpravy v systému odkanalizování západní části řešeného území byla využita jako podklad rozpracovaná projektová dokumentace pro územní řízení (firma BKN spol. s r.o.):

- V souladu se zadáním změny je vyznačena dílčí úprava trasování kanalizace v sídle Vanice – trasa je vedena veřejným prostranstvím
- Hlavní změna ve vodním hospodářství spočívá ve změně koncepce odkanalizování sídel Brteč, Lhůta, Vanice a Knířov ležících v západní části řešeného území.
 - o Původní návrh s čištěním odpadních vod na ČOV Knířov se ruší a nahrazuje se převedením (přečerpáním) odpadních vod severním směrem na stokový systém Vysokého Mýta (trasa vedena místní cestou - tzv. Mariánská stezka).
 - o Na základě projektové dokumentace pro územní řízení, kterou zpracovala firma BKN spol. s r.o. dále dochází ke dvěma dílčími úpravám navrhovaných gravitačních stok.
 - o Ve Vanicích se jedná o změnu trasování části hlavní stoky ze zahrad do obslužné komunikace (viz první odrážka). Koncepce odkanalizování se ve Vanicích nemění
 - o Ve Lhůtě je rušena alternativní trasa připojení Brtče na stoku Lhůta – Knířov. Koncepce odkanalizování Brtče se změnou nemění.
- Zmiňovaná projektová dokumentace řešící odkanalizování západní části řešeného území se v detailech liší od řešení územního plánu. Ten vznikl v době, kdy např. stávající trasy kanalizace byly k dispozici pouze v zákresech v papírové vyhotovení a jejich přenesení do územního plánu je tudíž nutno chápat jako schematické, vyznačující koncepční zásady, nikoliv přesnou trasu v reálných prostorových podmínkách. Protože ale zmiňovaná dokumentace zatím nebyla projednána a lze předpokládat, že může dojít ještě k dílčími úpravám, jsou do změny č.2 převzaty pouze zásady, které významně ovlivňují koncepční řešení. Pokud budou zásady řešení odkanalizování v tomto území dohodnuty, bude v tomto smyslu v nejbližší změně upraven i územní plán, pokud to bude účelné. Trasy sítě technické infrastruktury jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- V souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy Z.82 bude nutno v dokumentaci zpracované firmou BKN spol. s.r.o. prověřit trasování navrhované kanalizace tak, aby tato plocha byla využitelná pro funkci bydlení a bylo na ní možno umístit rodinný dům.
- Do Změny č.2 byl doplněn záměr, který vyplývá z nadřazené dokumentace – 1. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR – koridor pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov. Pro tento záměr je vymezen koridor v šíři 300 m. Šíře tohoto vedení byla odvozena od hodnot podobných koridorů uvedených v ZÚR Pk. Šíře koridorů v ZÚR Pk jsou ale uváděny pouze pro vedení 110 kV – koridor v šíři 400 m (v případě zdvojení vedení v šířce 200m). Navrhovaný záměr je ale pro vedení 400 kV, které má větší ochranné pásmo. Proto také šíře koridoru pro TI byla vymezena větší.
- V dotčeném území se nachází stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ)

	název HOZ	evidované pod ID	ČHP	druh HOZ	délka (km)	rok pořízení
1	„meliorační odpady Vysoké Mýto - Vinice	1020000193-11201000	1-03-02-059	otevřený	1,39	1968
2	„meliorační odpady“	1020000468-11201000	1-03-02-040	otevřený	0,605	1966
3	„meliorační odpady“	1020000459-11201000	1-03-02-040	trubní	0,145	1974

- o HOZ odvodňovací čerpací stanice Šnakov II. (včetně přívodního podzemního elektrického kabelu) evidované pod ID 1020000529-11201000, ČHP 1-03-02-058, pořízená v roce 1980

- o HOZ vrchní vedení VN 35 kV provedené vodiči AlFe 3x50 mm² v délce 391 m evidované pod ID 1020000530-1120100 vybudované v roce 1980.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ.

Veřejně prospěšné stavby a opatření

- Změna č. 2 upravuje vymezení koridoru pro VPS dopravní infrastruktura – cyklostezka - pro cyklostezku Litomyšl - Vysoké Mýto. Tato je vyznačena již v platné územně plánovací dokumentaci, ale dle aktuálních podkladů poskytnutých objednatelem, které dále prověřují tento záměr, je upraveno vedení trasy na západním okraji vyznačeného koridoru.
- Změna č.2 doplňuje do územního plánu systém opatření ke snížení ohrožení území záplavou a vodní erozí dle objednatelem poskytnutých podkladů (Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Vysokomýtsko, Šindlar s.r.o., Ekotoxa s.r.o., 8/2012). Do lokality na východním okraji sídla Vysoké Mýto jsou doplněny plochy pro realizaci VPO – pro protierozní opatření – průlehy. Plochy se nacházejí mezi ulicemi Kpt. Poplera a Tisovská, dále jižně od ulice Tisovská.
- Změna č.2 upravuje:
 - o trasování kanalizace v sídle Vanice
 - o Vypouští variantní připojení Brtče – VPS VT K.54.
 - o Vypouští se COV u sídla Knířov (VPS VT K.40.) a nahrazuje ji nová trasa kanalizace pro přečerpání odpadních vod do systému města Vysoké Mýto (VT K.85.), navržena je nová čerpací stanice.
- Změny č.2 ÚP Vysoké Mýto doplňuje do územního plánu koridor pro VPS pro technickou infrastrukturu – VT E.30 – pro vedení 400 kV Týnec - Krasíkov
- V grafické příloze – Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření – je upravena legenda. Předchozí změnou ÚP bylo z řešení ÚP vypuštěna možnost uplatnění předkupního práva. V legendě však zůstalo rozdělení VPS na ty, pro které lze uplatnit jak vyvlastnění tak i předkupní právo a na ty, pro které lze uplatnit pouze možnost vyvlastnění. Vymezení a označení VPS a VPO zůstává v platnosti, jen v legendě dochází k vypuštění nadpisu: „PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA“

Limity využití území, ostatní omezující vlivy

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 - komunikační vedení včetně ochranného pásma viz pasport č.103/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území — viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č.105/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.

Celé území pro tyto druhy výstavby:

- Výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území

- Výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- Stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- Stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- Změny využití území
- Nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- Nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak
- veškerá výstavby dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Celé území města Vysoké Mýto je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Další změny a úpravy

Z „výrokové“ části je vypuštěn seznam limitů využití území. Takové části nespádají do kompetence Zastupitelstva města – vyplývají z jiných právních předpisů, a tudíž, pokud má být textová část územního plánu v souladu s právními předpisy (zák. č. 183/2006 Sb.), pak tyto mohou být součástí max. odůvodnění územního plánu.

Prodloužen je termín pro pořízení územních studií, jejichž pořízení je územním plánem stanoveno jako podmínka pro rozhodování o změnách v území. Lhůta je prodloužena z důvodu, že studie jsou pořizovány postupně podle zájmu vlastníků o výstavbu v jednotlivých lokalitách a řada ploch zatím územní studií prověřena není. Město má zájem, aby výstavba v těchto lokalitách v budoucnu byla realizována koncepčně a koordinovaně a předešlo se budoucím sporům o využití ploch a o vnitřní organizaci vymezených území – především řešení dopravní a technické infrastruktury a vymezení veřejných prostranství.

j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu zpracování platného územního plánu včetně Změny č.1 byly vyhodnocovány veškeré podněty a připomínky, vedoucí k posílení rovnováhy veškerých složek v území. Ochrana životního prostředí, krajiny, krajinného rázu a v jejich zájmu eliminace všech negativních, disproporčních a nevhodných aktivit v území byla pro zpracování územního plánu zásadní podmínkou.

Zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně SEA nebylo zadáním Změny č.2 ÚP Vysoké Mýto požadováno.

k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.2 ÚP Vysoké Mýto na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno a tudíž ani zpracováno.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o. , Pardubice

l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.2 ÚP Vysoké Mýto na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno a tudíž ani zpracováno.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o. , Pardubice

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území, vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V následujících tabulkách je provedeno porovnání, kolik ploch, vymezených v platném územním plánu Vysoké Mýto, již bylo prostavěno a kolik zůstává vymezeno jako zastavitelné.

FUNKCE BYDLENÍ - HROMADNÉ			
označení	plocha dle plat. ÚP /ha/	plocha ve Zm č. 2 /ha/	rozdíl (ha)
Z.17	1	1	0
Z.18	1,52	1,64	0,12
Z.19	2,76	2,76	0
Z.24	9,33	9,33	0
	14,61	14,73	0,12

Změna č.2 rozšiřuje zastavitelnou plochu

Z tabulky je patrné, že z ploch, vymezených v platném územním plánu pro funkci hromadného bydlení, nebyla prostavěna žádná.

FUNKCE BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ			
označení	plocha dle plat. ÚP /ha/	plocha ve Změ. č.2 /ha/	rozdíl /ha/
Z.2	0,99	0,99	0
Z.3	0,15	0,15	0
Z.5	0,36	0	-0,36
Z.7	3,66	3,66	0
Z.8a	0,74	0,74	0
Z.8b	1,27	1,27	0
Z.8c	2,6	2,6	0
Z.20	4,63	4,63	0
Z.23	10,5	10,5	0
Z.31 + Z.32	1,48	1,48	0

Zastavěno, plocha vyznačena jako stabilizovaná,

Z.33	2,88	2,88	0	
Z.34	0,24	0	-0,24	Zastavěno, plocha vyznačena jako stabilizovaná
Z.35	0,17	0,17	0	
Z.36	0,49	0	-0,49	Zastavěno, plocha vyznačena jako stabilizovaná
Z.38	0,71	0,71	0	
Z.47	1,86	1,86	0	
Z.49	0,45	0,45	0	
Z.50	0,95	0,95	0	
Z.51	7,08	7,08	0	
Z.52	0,76	0,45	-0,31	Část plochy zastavěna, tato část vyznačena jako stabilizovaná
Z.53	0,23	0,23	0	
Z.54 + Z.55	0,43	0,43	0	
Z.56	0,57	0,57	0	
Z. 58	0,12	0,12	0	
Z.59	0,23	0,23	0	
Z.60	0,13	0,13	0	
Z.61	0,1	0,1	0	
Z.62	0,08	0,08	0	
Z.64	1,85	1,85	0	
Z.65	1	0,81	-0,19	Část plochy zastavěna, tato část vyznačena jako stabilizovaná
Z.66	1,18	1,18	0	
Z.69	0,31	0,31	0	
Z.73	0,21	0,21	0	
Z.78	0	0,14	+0,14	
Z.79	0	0,3227	+0,3227	
Z.80	0	0,07	+0,07	
Z.81	0	0,32	+0,32	
Z.82	0	0,2	+0,2	
48,41		47,87	-0,549	

Z tabulky je patrné, že **zastavěno** bylo z územním plánem vymezených zastavitelných ploch pro funkci rodinného bydlení **1,59 ha**. Změna č.2 vymezuje **nové zastavitelné plochy** pro rodinné bydlení v rozsahu **1,050 ha**. Z uvedených hodnot je patrné, že Změna č.2 vymezuje v součtu menší plochu pro rodinné bydlení, než kolik bylo již zastavěno.

Platný územní plán vymezil dostatečný rozsah rozvojových ploch pro funkci rodinného bydlení. Rozvoj a potřeba nových ploch, pokud jsou ve Změně č.2 ÚP Vysoké Mýto vymezovány, vycházejí ze zadání, které zohledňuje požadavky a záměry vlastníků nemovitostí. Nové zastavitelné plochy doplňují okraje sídel v řešeném území, navazují na zastavěné území a nerozšiřují zástavbu nežádoucím způsobem do volné krajiny.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o. , Pardubice

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je zpracováno v souladu s metodikou „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydanou jako společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP v červenci 2011 (dále jen metodika).

Od zpracování platného územního plánu Vysoké Mýto se některé charakteristiky řešeného území změnilly takto:

	Platný ÚP	Změna č.1 ÚP
Celková výměra pozemků	4202 ha	4203 ha
Zemědělská půda	3047 ha	3042 ha
Z toho - orná půda	2320 ha	2315 ha
- zahrady	145 ha	144 ha
- ovocné sady	5 ha	5 ha
- trvalé travní porosty	577 ha	577 ha
Lesní půda	570 ha	570 ha
Vodní plochy	38 ha	39 ha
Ostatní plochy	402 ha	405 ha
Zastavěné plochy	145 ha	147 ha

Charakteristika a popis zemědělské a lesní půdy v řešeném území jsou součástí platného územního plánu.

Vyhodnocení a zdůvodnění navrhovaných záborů ZPF v řešených lokalitách

Bydlení:

Původní územní plán vymezil zastavitelné plochy:

V k.ú. Vysoké Mýto v rozsahu	52,61 ha	z toho zábor ZPF činil	49,28 ha
V k.ú. Svařeň	1,80 ha		1,72 ha
V k.ú. Domoradice	2,16 ha		2,16 ha
V k.ú. Brteč	0,61 ha		0,55 ha
V k.ú. Vanice	1,39 ha		1,36 ha
V k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta	9,49 ha		9,20 ha
Navrhovaný zábor ZPF pro bydlení v platném územním plánu			64,27 ha

Změna č.1 ÚP vymezila zastavitelné plochy:

V k.ú. Vysoké Mýto v rozsahu	0,96 ha	z toho zábor ZPF činil	0,96 ha
V k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta	0,31 ha		0,31 ha
Navrhovaný zábor ZPF pro bydlení ve Změně č.1			1,27 ha

Z vyhodnocení v předchozí kapitole vyplývá, že prostavěno bylo před změnou č.1 ÚP 1,62 ha navrhovaných zastavitelných ploch, a to pro bydlení individuální, pro hromadné bydlení nebyla prostavěna žádná z vymezených ploch. Před Změnou č. 2 bylo prostavěno pro rodinné bydlení dalších 1,59 ha.

Změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu 1,05 ha, z toho zábor ZPF činí 0,91 ha (viz následující tabulky).

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území Vysoké Mýto

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.79	BI - bydlení v RD městské a přím.	0,2176						0,2176				0,2176		
	ZS - zeleň soukr. a vyhrazená	0,0502						0,0502		0,0055		0,0447		
k2	W - vodní plochy	4,0009						4,0009				4,0009		
	NP -přírodní krajinná zeleň	0,2342						0,2342				0,2342		
k3	ZO - zeleň ochranná a izolační	1,0309	1,0309						1,0309					
k4	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,1117	0,1117						0,1117					
K5	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,1818	0,1818						0,1818					
zeleň ochranná a izolační celkem		1,3244	1,3244						1,3244					
ZÁBOR ZPF CELKEM		5,83	1,32					4,50	1,32	0,01		4,50		

Katastrální území Lhůta, obec Knířov

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.78	BV - bydlení v RD venkovské	0,1379				0,1379						0,1379		
Z.82	BV - bydlení v RD venkovské	0,1548	0,1308					0,024				0,1548		
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,29	0,13			0,14		0,02				0,29		

Katastrální území Brteč

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.80	BV - bydlení v RD venkovské	0,0686				0,0686			0,0686					
Z.81	BI - bydlení v RD městské a přím.	0,3233	0,3233						0,3233					
plochy bydlení celkem		0,39	0,32			0,07			0,39					
k1	NL -plochy lesa	1,9473	1,9473							1,9473				
ZÁBOR ZPF CELKEM		2,34	2,27			0,07			0,39	1,95				

Vyhodnocení a zdůvodnění navrhovaných záborů PUPFL v řešených lokalitách

Změna č.2 ÚP Vysoké Mýto nevymezuje záměry, které jsou v kontaktu s lesními pozemky, není navrhován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Změna č.2 ÚP Vysoké Mýto vymezuje jednu plochu pro zalesnění v katastrálním území Brteč plocha změny v krajině **k1**. Plocha navazuje na stávající lesní pozemky a logicky doplňuje okraj lesa.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o. , Pardubice

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci projednání Změny č.2 územního plánu Vysoké Mýto nebyla uplatněna žádná připomínka.

Zpracoval: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování

p) Vyhodnocení připomínek

V rámci projednání Změny č.2 územního plánu Vysoké Mýto nebyla uplatněna žádná připomínka. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je uvedeno v kapitole f. textové části odůvodnění Změny č.2.

Zpracoval: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování

q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

II. Odůvodnění Změny č.2 územního plánu Vysoké Mýto

II.A – textová část odůvodnění Změny č.2 ÚP Vysoké Mýto II.B – grafická část:

II.B1	Koordinační výkres	1:5000
II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000
	Schéma – aktualizace hranice zastavěného území	

Výkres širších vztahů v území nebyl zpracován, protože navrhovaná řešení nemění a ani neovlivňují širší vztahy.

Poučení

Proti Změně č.2 územního plánu Vysoké Mýto vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

.....
Ing. Roman Baťa
místostarosta města Vysoké Mýto

.....
Ing. František Jiraský
starosta města Vysoké Mýto

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.