

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYSOKÉ MÝTO
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto

Ve Vysokém Mýtě 7. 6. 2014
Č.j.: MUVM/13127/2014/OSÚ
Vypracovala: Marcela Kubešová
Tel.: 465 466 169
E-mail: marcela.kubesova@vysoke-myto.cz

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
VYSOKÉ MÝTO

zpracována za období 6/2010 – 6/2014



dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Obsah:

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Vysoké Mýto
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
7. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje
8. Závěr

Použité zkratky:

ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

ÚP – Územní plán

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky

PUPFL – Pozemky určené k plnění funkce lesa

ZPF – Zemědělský půdní fond

ORP – Obec s rozšířenou působností

ÚAP – Územně analytické podklady

ÚSES – Územní systém ekologické stability

ČOV – Čistička odpadních vod

1. ÚVOD

Územní plán Vysoké Mýto byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Vysoké Mýto vydalo Zastupitelstvo města Vysokého Mýta formou opatření obecné povahy usnesením č. 61/10 dne 23. 6. 2010 s nabytím účinnosti od 10. 7. 2010. Změnu č.1 ÚP Vysoké Mýto vydalo zastupitelstvo usnesením č. 150-153/13 dne 18. 9. 2013 s nabytím účinnosti od 8. 10. 2013.

Zpracovatel: Aurum s. r. o., Jiráskova 21, Pardubice, Ing. arch. Ivana Petru, ČKA 00966.

Pořizovatel: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vysoké Mýto vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pověřený Městský úřad předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoké Mýto.

2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ SDĚLENÍ, ZDA NEBYLY ZJIŠTĚNY NEGATIVNÍ DOPADY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, A NEBY-LI ZJIŠTĚNY NÁVRHY NA JEJICH ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI

2.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

V grafické části jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 11. 2011. Správní území města Vysokého Mýta se rozkládá na katastrech Vysoké Mýto, Svařeň, Brteč, Vanice, Lhůta u Vysokého Mýta, Domoradice. Město leží v zemědělsky využívané krajině, na mírně zvlněném terénu. Do severovýchodní a východní části města proniká podél ramen řeky Loučná vysoká zeleň. Izolovaná sídla, integrovaná k Vysokému Mýtu jsou Brteč, Svařeň, Lhůta a Knířov. Vanice a Domoradice leží západně a jihozápadně od Vysokého Mýta, v relativně členitém území, tvořeném svažitými terény a terénními zlomy s poměrně vysokým podílem lesů.

Obsah územního plánu:

I.A – textová část

I.B – grafická část

I.B1 Výkres základního členění území	1:5 000
I.B2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepte uspořádání krajiny	1:5 000
I.B2b Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – energetika, doprava	1:5 000
I.B2c Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – vodní hospodářství	1:5 000
I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Obsah odůvodnění:

Textová část odůvodnění

II. B1 Koordinační výkres	1: 5 000
II. B2. Výkres širších vztahů	1: 50 000
II. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Celé řešené území je dle funkčního využití jednotlivých ploch členěno na:

- plochy s hlavní funkcí bydlení
 - bydlení v bytových domech **BH**
 - bydlení rodinných domech městské a příměstské **BI**
 - bydlení rodinných domech venkovské **BV**
- plochy rekreace
 - rekreace individuální **RI**
 - rekreace hromadná **RH**
- plochy občanského vybavení
 - občanského vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
 - občanského vybavení – komerční **OK**
 - občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení **OS**
- plochy veřejných prostranství
 - veřejná prostranství **PV**
 - veřejná prostranství – uliční prostory **PVu**
- plochy smíšené obytné
 - plochy smíšené obytné – centrální **SC**
 - plochy smíšené obytné – městské **SM**
- plochy dopravní infrastruktury
 - plochy dopravy – silniční **DS**
 - plochy dopravy – silniční – komunikace **DSk**
 - plochy dopravy – silniční – místní obslužné a účelové komunikace **DSú**
 - plochy dopravy – silniční – doprava v klidu **DSp**
 - plochy dopravy – železniční **DZ**
 - plochy dopravy – letecká **DL**
- plochy technické infrastruktury
 - technická infrastruktura **TI, TIp**
 - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady **TO**
- plochy výroby a skladování
 - výroba a skladování – lehký průmysl **VL, VLo**
 - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**
 - výroba a skladování – zemědělská výroba **VZ**
- plochy smíšené výrobní
 - plochy smíšené výrobní **VS**
- plochy systému sídelní zeleně
 - zeleň – na veřejných prostranstvích **ZV**
 - zeleň – sídelní doplňková **ZVd**
 - zeleň – soukromá a vyhrazená **ZS**
 - zeleň – ochranná a izolační **ZO**
- plochy vodní a vodohospodářské
 - vodní plochy a toky **W**
- plochy zemědělské
 - plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
 - plochy smíšené krajinné zeleně **NZs**
- plochy lesní
 - plochy lesa **NL**
- plochy přírodní
 - plochy přírodní krajinné zeleně **NP**

Plochy zastavitelné Z:

Číslo plochy	Funkce	Plocha ha	Informace o lokalitě	Návrh 1ha/10 RD	Realizace
Z1	RI	0,12	k.ú. Vysoké Mýto - Vinice	-	nerealizováno
Z2	BI	0,99	k.ú. Vysoké Mýto - Vinice	1	nerealizováno
Z3	BI	0,15	k.ú. Vysoké Mýto - Vinice	1	nerealizováno
Z4	RI	2,26	k.ú. Vysoké Mýto - Vinice	-	nerealizováno
Z5	BI	0,36	k.ú. Vysoké Mýto - Vinice	4	realizace 3 RD
Z6	RI	0,20	k.ú. Vysoké Mýto – Bůčkův kopec	-	nerealizováno
Z7	BI	3,66	k.ú. Vysoké Mýto – Bůčkův kopec	36	nerealizováno
Z8a	BI	0,74	k.ú. Vysoké Mýto – Limperka	7	nerealizováno
Z8b	BI	1,27	k.ú. Vysoké Mýto – Limperka	12	nerealizováno
Z8c	BI	2,60	k.ú. Vysoké Mýto – Limperka	26	nerealizováno
Z9	RH	0,56	k.ú. Vysoké Mýto – za plovárnou	-	nerealizováno
Z10	VL	19,30	k.ú. Vysoké Mýto - u Brücku	-	nerealizováno
Z11	VS	3,12	k.ú. Vysoké Mýto – u posklizňovky	-	nerealizováno
Z12a	VS	12,47	k.ú. Vysoké Mýto – za Ivecem u R35	-	nerealizováno
Z12b	VS	8,42	k.ú. Vysoké Mýto – za Ivecem u R35	-	nerealizováno
Z13	VS	0,82	k.ú. Vysoké Mýto – za Ivecem u R35	-	nerealizováno
Z14	VS	2,58	k.ú. Vysoké Mýto – za Ivecem u R35	-	nerealizováno
Z15	VS	0,29	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Vraclavská před TS	-	nerealizováno
Z16	OK	4,94	k.ú. Vysoké Mýto- ul. Vraclavská	-	nerealizováno
Z17	BH	1,00	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Vraclavská	-	nerealizováno
Z18	BH	1,64	k.ú. Vysoké Mýto – pole za pivovarem	-	nerealizováno
Z19	BH	2,76	k.ú. Vysoké Mýto – pole za pivovarem	-	nerealizováno
Z20	BI	4,64	k.ú. Vysoké Mýto – pole za pivovarem	46	nerealizováno
Z21	OS	2,16	k.ú. Vysoké Mýto – za Albertem	-	částečně realizováno
Z22	SM	0,03	k.ú. Vysoké Mýto – Dlažba Dudycha	-	realizováno
Z23	BI	10,50	k.ú. Vysoké Mýto - Peklovce	105	nerealizováno
Z24	BH	9,33	k.ú. Vysoké Mýto - Peklovce	-	nerealizováno
Z25	DSp	1,22	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Gen. Svatoně	-	nerealizováno
Z26	DSp	0,05	k.ú. Vysoké Mýto – u Mediky	-	nerealizováno
Z28	DSp	0,19	k.ú. Vysoké Mýto – u slévárny	-	realizováno
Z29	SM	0,32	k.ú. Vysoké Mýto – u Mýtnice	-	nerealizováno
Z30	OV	0,73	k.ú. Vysoké Mýto – hřiště za školským areálem ul. Kpt. Poplera	-	nerealizováno
Z31	BI	0,52	k.ú. Vysoké Mýto- ul. Kpt. Poplera	5	realizace 1 RD
Z32	BI	0,52	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Kpt. Poplera	5	nerealizováno
Z33	BI	2,88	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Tisovská	28	nerealizováno
Z34	BI	0,24	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Tisovská	1	realizováno
Z35	BI	0,17	k.ú. Vysoké Mýto – u cihelny	1	nerealizováno
Z36	BI	0,49	k.ú. Vysoké Mýto u cihelny	1	realizováno
Z37	VS	8,60	k.ú. Vysoké Mýto - cihelna	-	těžba cihlářské hlíny
Z38	BI	0,71	k.ú. Vysoké Mýto – Průhony	7	nerealizováno
Z39	OK	2,00	k.ú. Vysoké Mýto u Mikroelektroniky	-	nerealizováno

Z40	VS	1,68	k.ú. Vysoké Mýto - Dráby	-	nerealizováno
Z41	OK	1,85	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Husova	-	nerealizováno
Z42	VS	6,19	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Husova	-	nerealizováno
Z43	VS	13,49	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Husova	-	nerealizováno
Z44	OK	2,48	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Husova Šmídl	-	částečně realizováno
Z45	OK	2,48	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Husova	-	nerealizováno
Z46	OK	2,44	k.ú. Vysoké Mýto u I/35 na Litomyšl	-	nerealizováno
Z47	BV	1,86	k.ú. Vysoké Mýto u I/35 na Litomyšl	-	nerealizováno
Z48	VS	0,65	k.ú. Vanice	-	nerealizováno
Z49	BI	0,45	k.ú. Vanice	4	nerealizováno
Z50	BI	0,95	k.ú. Vanice	9	nerealizováno
Z51	BI	7,08	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Knířov	70	nerealizováno
Z52	BV	0,76	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Knířov	7	nerealizováno
Z53	BV	0,23	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Knířov	1	realizováno
Z54	BV	0,15	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Knířov	1	nerealizováno
Z55	BV	0,28	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Knířov	2	nerealizováno
Z56	BV	0,57	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Knířov	5	nerealizováno
Z57	BV	1,91	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Knířov	19	nerealizováno
Z58	BV	0,12	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Knířov	1	nerealizováno
Z59	BV	0,23	k.ú. Brteč	1	nerealizováno
Z60	BV	0,13	k.ú. Brteč	2	nerealizováno
Z61	BI	0,10	k.ú. Brteč	1	nerealizováno
Z62	BI	0,08	k.ú. Brteč	1	nerealizováno
Z63	VS	0,14	k.ú. Brteč	-	nerealizováno
Z64	BV	1,85	k.ú. Svařeň	18	nerealizováno
Z65	BI	1,00	k.ú. Domoradice	10	nerealizováno
Z66	BI	1,18	k.ú. Domoradice	11	nerealizováno
Z67	VD	0,68	k.ú. Vysoké Mýto	-	nerealizováno
Z68a	TI	0,24	k.ú. Vysoké Mýto - ČOV	-	nerealizováno
Z68b	TI	0,43	k.ú. Vysoké Mýto - ČOV	-	nerealizováno
Z68c	TI	0,58	k.ú. Vysoké Mýto - ČOV	-	nerealizováno
Z69	BV	0,31	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Knířov	3	nerealizováno
Z70	RI	0,55	k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta/Knířov	-	nerealizováno
Z71	ZS	0,44	k.ú. Vysoké Mýto - Vinice	-	realizováno
Z73	BI	0,21	k.ú. Vysoké – Zamastilovo zahradnictví	1	nerealizováno
Z74	OK	0,28	k.ú. Vysoké Mýto Mýto -I/35 ul.Hradecká křižení s ČD	-	nerealizováno
Z75	Tlp	1,05	k.ú. Vysoké Mýto - poldr	-	nerealizováno
Z76	Tlp	0,35	k.ú. Vysoké Mýto - poldr	-	nerealizováno
Z77	TIP	0,95	k.ú. Vysoké Mýto - poldr	-	nerealizováno
CELKEM RD				464 RD	Realizace 4 RD

Plochy přestavby P:

Číslo plochy	Funkce	Velikost plochy ha	Informace o lokalitě	Návrh 1ha/10 RD	Realizace
P1a	BI	1,31	k.ú. Vysoké Mýto - Vinice	13	nerealizováno
P1b	BI	0,36	k.ú. Vysoké Mýto - Vinice	2	nerealizováno
P2	VS	0,79	k.ú. Vysoké Mýto – Bůčkův kopec	-	nerealizováno
P3	BI	0,36	k.ú. Vysoké Mýto – Limperka	4	realizace 3RD
P4	RH	0,42	k.ú. Vysoké Mýto - plovárna	-	nerealizováno
P5	OK	1,33	k.ú. Vysoké Mýto ul. Hradecká	-	nerealizováno
P6	SM	2,76	k.ú. Vysoké Mýto – u Mediky	-	nerealizováno
P8	OK	2,55	k.ú. Vysoké Mýto – u Mediky	-	nerealizováno
P9	BI	0,14	k.ú. Vysoké Mýto - u Mediky	1	nerealizováno
P10	OS	0,25	k.ú. Vysoké Mýto -ul. Korábové	-	nerealizováno
P11	SM	0,54	k.ú. Vysoké Mýto - slévárna	-	nerealizováno
P12	OV	0,33	k.ú. Vysoké Mýto – parkoviště Městský bytový podnik	-	nerealizováno
P13	BH	1,68	k.ú. Vysoké Mýto – za pivovarem	-	nerealizováno
P14	SM	1,41	k.ú. Vysoké Mýto - pivovar	-	nerealizováno
P15	SM	0,34	k.ú. Vysoké Mýto - u Iveca Choceň	-	nerealizováno
P17	SM	0,25	k.ú. Vysoké Mýto - ul. Choceňská	-	realizováno
P19	BI	0,46	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Kpt. Poplera	4	nerealizováno
P20	OK	0,30	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Husova	-	nerealizováno
P21	OK	2,18	k.ú. Vysoké Mýto - Tesco	-	realizováno
P22	OK	0,71	k.ú. Vysoké Mýto – u I/35 na Litomyšl	-	nerealizováno
P23	BV	0,62	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Litomyšlská	6	nerealizováno
P24	OK	0,09	k.ú. Vysoké Mýto – ul. Litomyšlská	-	nerealizováno
P25	BV	0,10	k.ú. Vysoké Mýto - Bůčkův kopec	1	nerealizováno
CELKEM				31 RD	Realizace 3 RD

Plochy rezerv R:

Č.	Informace o ploše
R1	plocha pro případné korekce trasy rychlostní silnice R35
R2	plocha pro přeložku železniční tratě 016 (křížení s D-O-L)
R3	plocha resp. koridor pro trasu D-O-L
R4	plocha resp. koridor pro trasu komunikace (východní obchvat) pro napojení průmyslové zóny
R5	plocha pro propojení komunikací obsluhujících jihovýchodní část města s uvažovanou komunikací vymezenou jako územní rezerva R5
R6	plocha pro dopravní propojení mezi navrhovanou komunikací k.3 zajišťující napojení výrobní a komerční zóny na jihu řešeného území na R35 a stávající trasou I/35
R7	plocha pro vodní dílo Jangelec
R8	Pro případné korekce budoucí trasy silnice II/312 je kolem koridoru K.9 vymezena plocha územní rezervy R.8 v šíři koridoru stanoveného v ZÚR Pk – 180m, která pokračuje podél stávající trasy silnice v šíři 30m pro možnost homogenizace této trasy resp. pro případné potřebné úpravy.

Jedná se o plochy rezerv, které jsou vymezeny v souladu se ZÚR Pk pro stavby nadmístního významu.

2.2. Udržitelný rozvoj území

V územně analytických podkladech bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

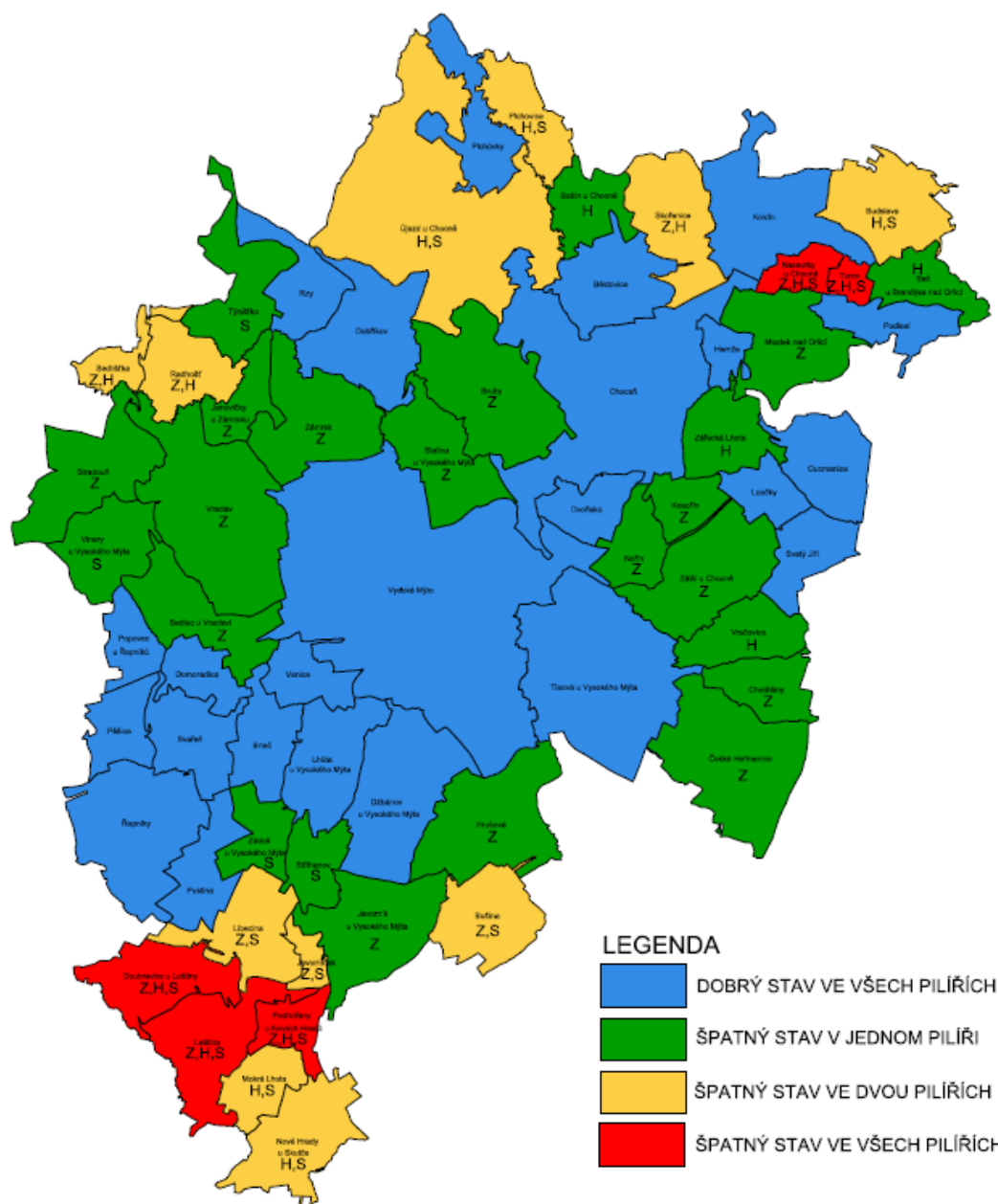
Město dle Územně analytických podkladů města Vysoké Mýto je hodnoceno v rámci vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako obec s dobrým stavem ve všech třech pilířích.

Způsob hodnocení města je uveden v následující tabulce:

Obec	kategorie zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogtamu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
		Z	H	S			
Vysoké Mýto	1	+	+	+	Z,H,S	-	
Enviromentální pilíř							
Horninové prostředí a geologie		Plocha sesuvných území			0-1% plochy obce (mírný podprůměr)		
		Ložiska nerostných surovin			Cihlářská surovina		
Vodní režim v krajině		Sklonitost orné půdy			3,9-2,4% (mírný nadprůměr)		
		Protipovodňová opatření			Realizována i navržena další		
Hygiena životního prostředí		Staré ekologické zátěže			ano		
		Silnice I. třídy a OP letiště			ano		
		Zdroje znečištění			ano		
Ochrana přírody a krajiny		Podíl chráněných území			Pod 3% (podprůměr)		
		Vodní a lesní plochy			25-36% (průměr)		
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		I.a II. třída bonity			nad 56% (nadprůměr)		
		lesnatost			10-25% (mírný podprůměr)		
Sociodemografický pilíř							
Veřejná doprava a technická infrastruktura		kanalizace			ano		
		ČOV			ano		
		vodovod			ano		
		plyn			ano		
		Dopravní propustnost			silnice I. třídy		
Sociodemografické podmínky		Pokles/nárůst obyvatel			vzestup		
		Index stáří			0,9-0,61 (mírný nadprůměr)		
		Podíl obyvatel s VŠ a s VOŠ			12% a více (průměr)		
Bydlení		Dokončené byty			4-6 % (mírný podprůměr)		
Rekreace		Přírodní aktivity			ne		
		cyklostezky			ano		
		Kulturně historické aktivity			ano		
Ekonomický pilíř							
Hospodářské podmínky		nezaměstnanost			10-15 % (mírný nadprůměr)		
		Míra podnikatelské aktivity			mírný nadprůměr		
		FUA ¹			ano		
Veřejná doprava a technická		kanalizace			ano		

infrastruktura	ČOV	ano
	vodovod	ano
	plyn	ano
	Dopravní dostupnost	silnice I. třídy
Rekreace	Přírodní aktivity	ne
	cyklostezky	ano
	Kulturně historické aktivity	ano

ORP VYSOKÉ MÝTO



3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VYSOKÉ MÝTO

- střet záplavového území a zastavěného území
- lokalita pro akumulaci vod ve střetu se zastavěným územím a RBC 465, RBK 846
- zatížení zastavěného území obce podél silnic I. třídy
- střet staré ekologické zátěže a prvků ÚSES
- prvky ÚSES a návrh koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu R35
- prvky ÚSES a návrh plavebního kanálu D-O-L
- chybějící navržené obchvaty obcí
- navrhovaná plocha pro bydlení a chráněné ložiskové území
- navrhovaná plocha pro bydlení a vysokotlaký plynovod

Problémy vyplývající z ÚAP nejsou řešitelné změnou územního plánu. Navrhovaná plocha pro bydlení u chráněného ložiskového území je v současné době již zastavěná.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

4.1. Vyhodnocení s politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Rozvojová osa **OS8** Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270.

Řešené správní území města Vysokého Mýta má vazbu na vymezení R 35a, stávající silnici I/35, územní ochranu plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe (D–O–L) a nemá vazbu na železniční trať č. 010 a 270.

Územní plán Vysoké Mýto respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Republikové priority čl. 14 - 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a

sociálního rozvoje města. Nejsou narušeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného správního území města Vysokého Mýta.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší komplexně rozvoj celého správního území. Stanovením funkčních podmínek jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby města. Celé správní území je v celém rozsahu „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie I., II., III. Nejsou vymezeny plochy pro jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP má vymezené plochy, které vytváří nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel města.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Město Vysoké Mýto neleží v rozvojové ose republikové úrovně. Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby pro zajištění bydlení v případě vzniku nových pracovních příležitostí s rozvojem infrastruktury.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL- plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny v co nejméně konfliktních lokalitách. Nejsou vymezeny nové rozvojové plochy, kterými by byl narušen krajinný ráz. Jsou respektovány všechny úrovně ÚSES.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nejedná se o území s krajinou negativně poznamenanou. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně jsou v ÚP vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, zeleň soukromá ZS a zeleň izolační ZO. Jsou vymezeny plochy rekreace RI. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, plochy přírodní NP, plochy lesní NL a plochy vodní W.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP vytváří podmínky pro turistiku. Řešeným územím prochází cyklotrasy nadregionální č.18, regionální č.4192, místní 4231,4230, 4227, 4186. Dále zde je cyklostezka Vysoké Mýto – Choceň – Ústí nad Orlicí.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat

tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury je vymezena s ohledem na prostupnost krajiny. Řešené území není součástí transevropské silniční sítě. Technická infrastruktura je v krajině umísťována pokud to podmínky dovolí souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Plochy smíšené obytné rekreační jsou vymezeny s ohledem na stávající dopravní infrastrukturu, která odpovídá velikosti města. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy tak aby nebyly vymezovány nové plochy dopravy.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

ÚP nemá vymezeno území, záplav či sesuvů půdy.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nemá vymezeno území záplav.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy,

protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Město Vysoké Mýto vykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska. V návaznosti na silniční dopravu tř. I/35 jsou vymezeny v její blízkosti dostatečně velké plochy výroby.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná infrastruktura vymezena ve stávajícím ÚP je vzhledem k velikosti města dostatečná.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Urbanistická a dopravní koncepce je v ÚP vyvážená. Rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území města.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP má zpracovanou koncepci technické infrastruktury jak ve Vysokém Mýtě tak v místních částech úměrně k rozloze města a počtu obyvatel.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP nejsou vymezeny plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP má ucelenou urbanistickou koncepci, vyváženě jsou vymezeny plochy pro bydlení v RD a plochy pro bydlení hromadné s ohledem na vymezení ploch pro výrobu.

Územní plán Vysoké Mýto je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

4.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10.

1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Vysoké Mýto svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj ve městě. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením. V ÚP je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území města při zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Čl. (5)

Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

a) páteřní trasy R35 v koridoru Opatovice nad Labem – Vysoké Mýto – Mohelnice

Platný územní plán vymezuje koridor pro silnici R35 včetně plochy územní rezervy v šířce odpovídající koridoru stanovenému v ZÚR Pk.

e) napojení měst východní části kraje Choceň na R35

V ÚP je vymezen koridor pro přeložku silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy včetně územní rezervy pro případné korekce trasy silnice.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko- stabilizační funkce krajiny***
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu***
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury, architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny***
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání***

V platném ÚP je ÚSES vymezen v souladu se ZÚR Pk. Změnou č.1 ÚP byly upřesněny části systému ÚSES všech úrovní. Přírodní hodnoty jsou chráněny vymezením plochy s funkčním využitím NL - plochy lesní a plochy s funkčním vymezením W – plochy vodní.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhopvat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny**
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině**
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace**
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje**

Platný územní plán posiluje kvalitu života v centrální části města včetně navazujících území. Je respektován též režim městské památkové zóny. V ÚP je vymezeno dostatečné množství ploch veřejné a sídelní zeleně. Je zabezpečena prostupnost ve volné krajině. Jsou vymezeny plochy přestavby u nevyužívaných areálů. V souladu s nadřazenou dokumentací je vymezen koridor včetně územní rezervy pro přeložku silnice II/312. Respektována je územním plánem stanovená koncepce všech složek technické infrastruktury.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu

2.2. Rozvojové osy republikového významu

Čl. (14)

Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc (dle PÚR ČR) tak, že do této osy jsou na území Pardubického kraje zahrnuty následující obce (katastrální území):

- d) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Dobříkov (Dobříkov, Rzy), Džbánov (Džbánov u Vysokého Mýta), Hrušová (Hrušová), Radhošť (Radhošť, Sedlišťka), Týnišťko (Týnišťko), Vysoké Mýto (Lhůta u Vysokého Mýta)**

Čl. (15)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na R35, resp. I/35 (Holic, Vysoké Mýto, Litomyšl a Moravská Třebová)**
- c) logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel**

V ÚP jsou rozvojové plochy výroby vymezené mimo zastavěné území s návazností na silnici I/35. Části ploch stávajících areálů v zastavěném území platný územní plán navrhuje jako plochy přestavby.

Čl. (16)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě, zejména na MÚK na budoucí rychlostní silnici R35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel.**
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny**
- c) respektovat požadavky na ochranu památek, zejména městských památkových rezervací Litomyšl a Moravská Třebová a městské památkové zóny Vysoké Mýto**
- d) respektovat požadavky na ochranu ptačích oblastí..., evropsky významných lokalit....**
- e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. 112:**
 - e.3) regionálních biocenter**
 - e.4) regionálních biokoridorů**

Koncepce dopravy města a celého řešeného území je v platném územním plánu dostatečná. V souladu se ZÚR Pk je vymezen koridor dopravní stavby R35 a koridor pro přeložku silnice II/312 včetně územních rezerv pro případné korekce trasy silnice.

2.3. Rozvojové oblasti krajského významu

2.3.1. Rozvojová oblast OBK1 Vysoké Mýto – Choceň

Čl. (22)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména ve Vysokém Mýtě do blízkosti budoucí MÚK na trase R35,...**
- b) rozvoj bydlení soustřeďovat zejména ve Vysokém Mýtě na jihozápadním obvodu kompaktní zástavby (Litomyšlské předměstí a v**
- c) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**
- d) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability**

V ÚP je respektována památková zóna Vysoké Mýto. Nové rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny převážně v jihozápadní části Vysokého Mýta. Je respektována sídelní zeleň. Prvky ekologické stability jsou vymezeny jako plochy nezastavitelné.

Čl. (23)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) dořešit vazby na novou trasu II/312 MÚK R35 Vysoké Mýto – Choceň – směr České Libchavy**
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny**
- c) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Vysoké Mýto**
- d) respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality Orlice – Labe, přírodních památek U vinic, a vstavačová louka, přírodních rezervací A přírodního parku Orlice**
- e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. 112:**

e.2) regionálních biocenter

e.3) regionálních biokoridorů

Koncepce dopravního systému města a celého správního území je v ÚP dostatečně řešena a je v souladu se ZÚR Pk. Přírodní památka U Vinic je respektována. Nadregionální a regionální ÚSES je vymezen v souladu se ZÚR Pk.

2.5. Centra osídlení

Čl. (49)

ZÚR řadí město Vysoké Mýto mezi střední sídla osídlení

Čl. (54) stanovují ZÚR Pk pro tato centra zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování

- a) rozvíjet regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury**
- b) rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí**
- c) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obslužnosti**
- d) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu**
- e) koordinovat rozvoj obslužných funkcí blízkých měst Vysoké Mýto – Choceň pro potřeby rozvojových oblastí a širšího spádového území**

Čl. (55)

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování

- a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit**
- b) vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svém spádovém obvodu**
- c) koordinovat rozvoj se sousedními obcemi**

V ÚP jsou vymezeny plochy občanského vybavení tak, aby zastávaly funkci regionálního centra pro okolní obce. Kulturní a přírodní hodnoty jsou využívány pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu. V ÚP jsou vymezeny plochy v koordinaci se sousedními obcemi.

4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu

4.1.1.1. Silniční doprava

Čl. (73)

ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu R35 Opatovice n. L. – Vysoké Mýto – Opatovec – Dětrichov u M. Třebové..... Na této trase navrhuje MÚK, a to v prostorech:Vysoké Mýto – sever, Vysoké Mýto-jih...

4.1.1.3. Vodní doprava

Čl. (79)

Koridor VD3 (Labská větev D-O-L) je sledován jako územní rezerva.

Koridor pro D-O-L je v ÚP vymezen jako rezerva R2.

4.1.2. Plochy a koridory dopravy nadmístního významu

Čl. (82)

- a) **ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách:**
- **pro rychlostní silnice koridor v šířce 600m**
 - **pro silnice I. třídy koridor v šířce 300m**
 - **pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180m**
- b) **ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**
- **zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu**
 - **v šířkách koridorů dle čl. 82 a) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury**

Silnice II. třídy

Čl. (85)

a) koridor pro umístění stavby D34 – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy

Přeložka silnice II/312 je vymezena v souladu se ZÚR Pk.

4.2.2.5 Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) **koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;**
- b) **v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;**
- c) **revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.**

Čl. (109)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) **stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí**
- b) **stanovit režim využívání těchto ploch**
- c) **zvyšovat retenční schopnost krajiny**
- d) **respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplýne z plánu oblasti povodí**

V záplavovém území jsou rozvojové plochy vymezeny zcela výjimečně pouze v odůvodnitelném případě jako je rozšíření stávající ČOV.

4.3. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

Čl. (110)

ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

- a) **biocentra - 10 – Uhersko**
- b) **biokoridory K 93 Uhersko – K132 v šířce min. 40m**

Čl. (111)

ZÚR vymezují na regionální úrovni:

- a) **funkční regionální biocentra - 466 Chobot**

- b) regionální biocentra, jejichž funkčnost je třeba zcela nebo částečně zajistit 465 Aronka, 1773 Šnakov*
- c) funkční regionální biokoridory 857 K 93 – Chobot*
- d) regionální biokoridory, jejichž funkčnost je třeba zcela nebo částečně zajistit*
- e) 850 Bětník – Pěšické údolí, 844 Loučná u Týniště – Šnakov, 845 Šnakov - Aronka*

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;*
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;*
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;*
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;*
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;*
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;*
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:*
 - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;*
 - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;*
 - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.*
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.*

V ÚP jsou respektovány kulturní a civilizační hodnoty. Plochy ÚSES jsou vymezeny jako plochy nezastavitelné. Rozvojové plochy jsou vymezeny na chráněných půdách I. a II. třídy ochrany vymezeny v ojedinělých a odůvodnitelných případech.

Čl. (113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;*

- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.*

V platném ÚP jsou vymezeny všechny druhy ÚSES v souladu se ZÚR Pk a nadále zpřesněny.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

5.2. Kulturní hodnoty území kraje

Čl. (117)

c) městské památkové zóny – Vysoké Mýto

ÚP má vymezenou městskou památkovou zónu a kulturní hodnoty jsou chráněny regulativy.

6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Čl.(121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy:

- a) krajina horských holí;*
- b) krajina lesní;*
- c) krajina rybníční;*
- d) krajina lesozemědělská;*
- e) krajina zemědělská;*
- f) krajina sídelní;*
- g) krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.*

Čl.(122)

ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;*
- b) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;*
- c) rozvíjet retenční schopnost krajiny;*
- d) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;*
- e) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;*
- f) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;*
- g) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- h) při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.*

Čl.(123)

ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech.

6.4. Krajina lesozemědělská

Čl.(130)

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;**
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;**
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;**
- d) charakter převážně polootevřený;**
- e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.**

Čl.(131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;**
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;**
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;**
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.**

ZÚR Pk vymezila město Vysoké Mýto do krajinného typu lesozemědělského. V ÚP nejsou vymezeny zastavitelné plochy na úkor ploch lesa. Technická a dopravní infrastruktura je umístěna v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny. Plochy pro ubytovací rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek nejsou v ÚP vymezeny.

6.5. Krajina zemědělská

Čl.(132)

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);**
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;**
- c) reliéf nížin a úvalů;**
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);**
- e) bezlesý otevřený charakter;**
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).**

Čl.(133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;**

- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;**
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);**
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.**

ZÚR Pk vymezila město Vysoké Mýto do krajinného typu zemědělského. Rozvojové plochy jsou vymezeny převážně v lokalitách s bonitou ZPF III. a IV. třídy tam kde to podmínky v území umožňují. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů pro plochy zemědělské NZ. Pestrost krajiny je zachována vymezením izolační a doprovodné zeleně. Prostupnost krajiny je zajištěna přípustným regulativem pro plochy krajinné zeleně.

6.6. Krajina sídelní

Čl.(134)

ZÚR vymezují krajinu sídelní v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) člověkem nejintenzivněji ovlivněný typ krajiny;**
- b) plošně rozsáhlejší sídelní jednotky;**
- c) převládá funkční typ ploch pro městský typ bydlení a průmyslovou výrobu.**

Čl.(135)

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zabezpečit dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst;**
- c) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň.**

ZÚR Pk vymezila město Vysoké Mýto do krajinného typu sídelního. Platný ÚP má vymezeny plochy krátkodobé rekreace v dostatečné míře. Doprovodná zeleň je vymezena a chráněna regulativem tak, aby nedocházelo k jejímu zániku.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Čl. (142)

D01 – rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť

D34 – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy

Vymezeno v ÚP v souladu se ZÚR Pk.

7.6. Veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability

Čl. (147)

Vymezit veřejně prospěšná opatření ÚSES:

- U16 regionální biocentrum 465 Aronka**
- U24 regionální biocentrum 1773 Šňakov**
- U36 regionální biokoridor 845 Šňakov – Aronka**

Vymezeno v ÚP v souladu se ZÚR Pk.

13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Čl. (159)

Priority v oblasti dopravě

Přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy

Vymezeno v ÚP v souladu se ZÚR Pk.

Územní plán Vysoké Mýto je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

5. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55, ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V následujících tabulkách je provedeno porovnání, kolik ploch, vymezených v platném územním plánu Vysoké Mýto, již bylo zastavěno a kolik zůstává vymezeno jako zastavitelné.

FUNKCE BYDLENÍ - HROMADNÉ				
označení ve Zm. č. 1	pův.označení v platném ÚP	plocha dle plat. ÚP /ha/	plocha ve Zm. č. 1 /ha/	rozdíl (ha)
Z.18	a.1/z	4,3	4,28	0,02
Z.17	a.2/z	1	1	0
Z.24	a.3/z	9,33	9,33	0
Z.33	a.9/z	2,88	0	2,88
		17,51	14,61	2,9

rozdíl vznikl díky vymezení plochy na novém polohopisu

Změna č.1 mění využití lokality na bydlení individuální

Z tabulky je patrné, že z ploch, vymezených v platném územním plánu pro funkci hromadného bydlení, nebyla prostavěna žádná.

FUNKCE BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ				
označení ve Zm. č.1	pův. označení v platném ÚP	plocha dle plat. ÚP /ha/	plocha ve Změ. č.1 /ha/	rozdíl /ha/
Z.23	a.4/z	10,5	10,5	0
Z.20	I/9 z	4,63	4,63	0
Z.47	I/13 z	1,98	1,86	0,12
Z.34	a.6/z	0,72	0,24	0,48
Z.31 + Z.32	a.8/z	1,9	1,48	0,42
Z.33	a.9/z	0	2,88	-2,88
Z.8c	a.10/z	2,6	2,6	0
Z.7	a.12/z	6,26	3,66	2,6
Z.8a	a.13/z	0,74	0,74	0

rozdíl vznikl díky vymezení plochy na novém polohopisu

část lokality byla zastavěna

část lokality byla zastavěna

Změna č.1 mění funkční využití z hromadného bydlení na individuální

rozsah lokality je redukován z důvodu vymezení koridoru silnice II/312

Z.8b	a.68/z	1,27	1,27	0	část lokality byla zastavěna
Z.3	a.74/z	0,87	0,15	0,72	
Z.2	a.75/z	0,99	0,99	0	
Z.36	I/3 z	0,49	0,49	0	
Z.38	I/4 z	0,71	0,71	0	
Z.5	I/7 z	0,36	0,36	0	
Z.35	I/8 z	0,17	0,17	0	
Z.64	a.14/z	1,8	1,85	-0,05	rozdíl vznikl díky vymezení plochy na novém polohopisu
Z.65	a.15/z	1	1	0	
Z.66	a.16/z	1,15	1,18	-0,03	rozdíl vznikl díky vymezení plochy na novém polohopisu
Z.62	a.17.1/z	0,15	0,08	0,07	
Z.61	a.17.2/z	0,1	0,1	0	
Z.60	a.56.1/z	0,13	0,13	0	
Z.59	a.56.2/z	0,23	0,23	0	
Z.50	a.18/z	0,93	0,95	-0,02	
Z.49	a.19/z	0,46	0,45	0,01	
Z.56	a.20/z	0,53	0,57	-0,04	rozdíl vznikl díky vymezení plochy na novém polohopisu
Z.54 + Z.55	a.21/z	0,44	0,43	0,01	
Z.58	I/6 z	0,14	0,12	0,02	
Z.52 + Z.53	a.22/z	1,23	0,99	0,24	
Z.51	a.23/z	7,16	7,08	0,08	
		52,52	47,89	1,75	

Z tabulky je patrné, že **zastavěno** bylo nově **1,62 ha** ploch vymezených platným územním plánem pro individuální bydlení, o 2,6 ha byl redukován rozsah zastavitelné plochy z důvodu kontaktu s vymezeným koridorem pro dopravní stavbu, zbytek rozdílu vznikl vymezením ploch na novém polohopisu.

FUNKCE OBČANSKÉ VYBAVENÍ					
označení ve Zm. č.1	pův. označení v platném ÚP	plocha dle plat. ÚP /ha/	plocha ve Změ. č.1 /ha/	rozdíl /ha/	
	b.24/z	0,5	0	0,50	realizováno
Z.41	b.25/z	1,85	1,85	0	
Z.44 + Z.45	b.26/z	10,41	10,42	0,01	
Z.46	b.38/z	2,44	2,44	0	rozdíl vznikl díky vymezení plochy na novém polohopisu
Z.16	b.61/z	4,94	4,94	0	
	I/17 z	0,19	0	0,19	realizováno
Z.22	I/25 z	0,03	0,03	0	
Z.21	d.42/z	2,16	2,16	0	
Z.39	b.29/z	2	2	0	
Z.29	b.30/z	0,32	0,32	0	
Z.27	b.58/z	0,21	0,21	0	
Z.30	I/16 z	0,73	0,73	0	
		25,78	25,10	0,70	

Z tabulky je patrné, že **zastavěno** bylo **0,69** ha ploch vymezených platným územním plánem pro občanské vybavení.

FUNKCE VÝROBA				
označení ve Zm. č.1	pův. označení v platném ÚP	plocha dle plat. ÚP /ha/	plocha ve Změ. č.1 /ha/	rozdíl /ha/
Z.42	c.37.1/z	6,19	6,19	0
Z.43	c.37.2/z	13,49	13,49	0
Z.12a	c.40.1/z	12,47	12,47	0
Z.12b	c.40.2/z	8,42	8,42	0
Z.13	c.60/z	0,82	0,82	0
Z.11	I/5 z	3,12	3,12	0
Z.14	I/10 z	2,58	2,58	0
Z.15	I/23 z	0,29	0,29	0
Z.40	c.63/z	1,68	1,68	0
Z.37	I/2 z	8,6	8,6	0
Z.10	II/1 z	19,03	19,03	0
Z.63	c.46/z	0,19	0,14	0,05
Z.48	c.47/z	0,63	0,65	-0,02
Z.57	c.48/z	1,8	1,91	-0,11
		79,31	79,39	-0,08

rozdíl vznikl díky vymezení plochy na novém polohopisu
rozdíl vznikl díky vymezení plochy na novém polohopisu

Z tabulky je patrné, že dosud nebyla využita žádná z ploch vymezených v platném územním plánu pro rozvoj výroby.

Platný územní plán vymezil dostatečný rozsah rozvojových ploch. Rozvoj a potřeba nových ploch, jsou ve Změně č.2 ÚP Vysoké Mýto vymezovány, vycházejí ze zadání, které jednak zohledňuje nutnost souladu územního plánu města Vysoké Mýto s dokumentací vydanou krajem – ZÚR Pk, jednak z potřeb města a v neposlední řadě zohledňuje požadavky vlastníků nemovitostí.

6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, POPŘÍPADĚ KONCEPTU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ A PODMÍNEK PRO POSUZOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ, PŘÍPADNĚ PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Tato zpráva nenahrazuje zadání Změny č.2. Územního plánu Vysoké Mýto.

V současné době je zadání Změny č. 2 ÚP Vysoké Mýto projednáváno s dotčenými orgány a dne 18. 6. 2014 bude předloženo ke schválení Zastupitelstvu města Vysokého Mýta.

7. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zastupitelstvo města Vysokého Mýta nemá požadavek na aktualizaci ZÚR Pk.

8. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vysoké Mýto byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., před předložením ke schválení zastupitelstvu města konzultována s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto www.vysoke-myto.cz – (úřední deska - územní plánování), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy byl předložen Zastupitelstvu města Vysokého Mýta ke schválení.

v. r.
Ing. Luboš Karmín
vedoucí odboru
otisk úředního razítka

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu schválena Zastupitelstvem města Vysokého Mýta dne 17. 9. 2014 usnesením č. 152/14.

Ing. František Jiraský
místostarosta

Ing. Miloslav Soušek
starosta

otisk úředního razítka

SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové
2. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábreží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
5. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, odd. územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor školství a kultury, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice
16. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové
17. Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
18. Město Choceň, Jungmannova 301, 565 15 Choceň
19. Obec Řepníky, 538 65 Řepníky
20. Obec Vraclav 66, 565 42 Vraclav
21. Obec Zámorsk 95, 565 43 Zámorsk
22. Obec Slatina, 566 01 Vysoké Mýto
23. Obec Tisová 126, 566 01 Vysoké Mýto
24. Obec Hrušová, 565 55 Hrušová u Vysokého Mýta
25. Obec Džbánov, 566 01 Vysoké Mýto
26. Obec Libecina 36, 566 01 Vysoké Mýto
27. Obec Pustina 60, 566 01 Vysoké Mýto
28. Obec Zádolí 17, 566 01 Vysoké Mýto
29. Obec Zálší, 565 01 Choceň