

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/146397/2026
č.j.: MUVM/174505/2026
č. záměru: Z/2026/143169
č. řízení: R/2026/172405
spis. znak 334.1
skart. zn./lhůta: A/5
vyřizuje: Lucie Matulová
tel: +420 465 466 183
e-mail: lucie.matulova@vysoke-myto.cz

Vysoké Mýto, dne 14.09.2026

P-SYSTEMS s.r.o.
Dráby č.p. 542
Litomyšlské Předměstí
566 01 Vysoké Mýto

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*) a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.07.2026 podala společnost

P-SYSTEMS s.r.o., IČO 25935259, Dráby č.p. 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, kterou na základě plné moci zastupuje **Milan Škorpil, nar. 30.07.1984, Žerotínova č.p. 15, Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto**

(*dále jen "stavebník"*), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Přístřešek na vstupní surovinu“

(*dále jen "stavba"*) na pozemku parc. č. 4216/74 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Vysoké Mýto.

Popis záměru:

- Předmětem projektu je přístavba Skladové a expediční haly k Výrobní hale čp. 932. Účel stavby = otevřený přístřešek pro skladování vstupní suroviny pro výrobu polystyrenu. Přístřešek bude postaven v části stávající zpevněné manipulační plochy Výrobní a expediční haly P- Systém. Jedná se o nevytápěný otevřený přístřešek, kde jediným médiem je osvětlení vnitřního prostoru. Přístřešek je jednoprostorová jednopodlažní stavba pro skladování materiálu uvnitř výrobního areálu. Stavba je umístěna na okraj stávající zpevněné plochy.

Přístřešek bude postaven na stávající zpevněné ploše s odvodněním do stávající dešťové kanalizace – dešťové vpusti odvodnění zpevněné plochy. Odtokové poměry se nemění. Budou využity stávající přípojky v dostatečné kapacitě.

Základní podmínkou pro zprovoznění stavby je dokončení hlavní stavby výrobního areálu – Skladová a výrobní hala P-Systems. Tato hala tvoří technické a provozní zázemí stavby Přístřešku:

- Přístřešek je doplňkovou stavbou nutnou pro vlastní výrobní proces haly (*jedná se o mezisklad vstupní suroviny výroby polystyrenu*).
- Přístřešek má napojení elektroinstalace z haly.
- V hale je provozní a sociální zázemí pracovníků.

Přístřešek je navržen jako jednopodlažní halový objekt o rozměrech 20,90 x 10,85 m s pultovou střechou. Výška objektu po hřeben střechy je 5,85 m (293,85), podlaha ±0,000 = 288,00

- Stavba je založena na základových pasech z prostého betonu
- Nosné zdivo je z betonových zdících tvárnic tl.300 mm se zálivkou z betonu a vloženou výztuží.
- Stěny budou od úrovně +0,550 obloženy trapézovým plechem na svislých paždicích kotvených do zdiva – provětrávaný obklad. Obklad je realizován pro omezení přehřívání zdiva v letních měsících.
- Podlaha je z drátkobetonu s únosností 5 t/m².
- Střecha je pultová a je vynesena ocelovými I profily 260. Na I profily bude zespodu zavěšen sendvičový panel tl. 200 mm s jádrem z minerální vlny.
- Střešní krytina je navržena z trapézového plechu. Mezi sendvičovým panelem a trapézovým plechem je provětrávaná vzduchová mezera – rovněž pro omezení přehřívání.
- Vjezd do Přístřešku bude volný, bez vrat a jiného uzavření. Větrací otvory budou vyplněny pletivem. Je nutno dodržet požadavek PBR na max. 95% vyplnění otvoru.
- Přístřešek bude mít pouze umělé osvětlení, jiné média nejsou do stavby instalována.
- Odvodnění střechy – dešťové vody ze střechy budou svedeny venkovním dešťovým svodem do stávající dešťové vpusti zpevněné plochy

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

A. Pro provedení stavby:

1. Záměr bude proveden podle dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, zodpovědný projektant: Ing. Radim Košťálek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0700599, B K N , spol. s r.o., IČO 15028909, Vladislavova 29/1, Vysoké Mýto, 566 01. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. ID dokumentace: SR00X02985S2 (verze 5).
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (*osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů*), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Dodavatele stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení.
3. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (*výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list*)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (*podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění*)

- oznámení termínu zahájení stavby (*den, měsíc, rok*)
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
4. Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.

B. Pro užívání stavby:

5. Užívat stavbu lze jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
6. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.

C. Pro zabezpečení dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

Upozornění

z hlediska odpadového hospodářství:

Upozorňujeme na dodržení povinnosti původce odpadu:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem**

z hlediska ochrany přírody:

Upozorňujeme na dodržení povinnosti původce odpadu:

- Zamýšlený záměr je z hlediska ochrany přírody možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
7. Při stavbě bude dbáno, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, jinak budou škody odstraněny na náklady stavebníka.
8. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. Stavba bude zabezpečena tak, aby vlivem stavby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru u nejbližší obytné zástavby.
9. Pokud bude mít stavba sítí vliv na bezpečnost a plynulost silničního provozu, požadujeme, aby byla příslušnému silničnímu správnímu úřadu před provedením prací předložena žádost, včetně návrhu dopravně inženýrského opatření.

10. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (*musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů*). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
11. Dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě až do vydání kolaudačního rozhodnutí. Dále dle § 160 odst. 2 písm. e) je stavebník povinen zajistit, aby byla na staveništi k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby.
12. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
14. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Použité materiály, pokud nejsou v ČR běžně známe, musí být opatřeny atestem hlavního hygienika.
15. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka a bude zajištěno v souladu s § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
16. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, na kterou je stavba dopravně napojena. Pokud ke znečištění dojde, bude toto neprodleně odstraněno. Okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
17. Před započítím zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky vlastníků veřejné technické infrastruktury. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení a o provedené kontrole a jejím výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

P-SYSTEMS s.r.o., Dráby č.p. 542, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí

Odůvodnění:

Dne 23.07.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad danou žádost posoudil podle § 212 odst. 1 a zjistil, že žádost splňuje potřebné náležitosti a proto dle § 212 odst. 1 vydává rozhodnutí o povolení záměru jako první úkon v řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a proto dle § 212 odst. 1 vydává rozhodnutí o povolení záměru jako první úkon v řízení.

Stavba je navržena projektantem, posuzována dotčenými orgány státní správy z hlediska územního plánování, životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a příslušným stavebním úřadem. Dotčené orgány posoudily navrženou stavbu a vydaly svá stanoviska, která jsou souhlasná. Stavba splňuje požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy hájících veřejné zájmy.

Pozemek pro stavbu svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel. Stavební pozemek umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Nakládání s odpady, vznikajícími provozem stavby, likvidace odpadních a dešťových vod odpovídá požadavkům vyhlášky č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba splňuje požadavky napojení na sítě technické infrastruktury, přístup požární techniky, bezpečného užívání a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Domovní odpad bude tříděn a ukládán do nádob na pozemku stavebníka a pravidelně předávám ke svozu domovního odpadu dle svozového plánu.

Při vymezování okruhu účastníků zrychleného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno nebo osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Pozemky dotčené stavbou nejsou zatíženy žádnými jinými věcnými právy. Navrhovanou stavbou nemohou být dotčena vlastnická ani případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnická práva k pozemkům dotčeným stavbou a k pozemkům, které sousedí s pozemky dotčenými stavbou byla ověřena výpisem, a to prostřednictvím bezúplatného dálkového přístupu do katastru nemovitostí.

- Dokumentace pro vydání povolení byla připojena k žádosti a byla vložena do evidence elektronických dokumentací. Je zpracována projektantem a opatřena elektronickým autorizačním razítkem.

K žádosti o povolení záměru stavebník připojil doklady podle § 184 stavebního zákona:

- Projektová dokumentace (*Zak. číslo: 7035/25, datum: 06/2026*), s názvem „Přístřešek na vstupní surovinu“, vypracoval Ing. Volf (*P-Systems s.r.o.*), hlavní projektant: Ing. Vladimír Teplý, zodpovědný projektant: Ing. Radim Košťálek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0700599, B K N , spol. s r.o., IČO 15028909, Vladislavova 29/1, Vysoké Mýto, 566 01
- Souhlasy sousedů na situaci
- Plná moc
- Žádost o povolení stavby ze dne 23.07.2026

Stavba je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány posoudily záměr na podkladě projektové dokumentace a vydaly svá stanoviska:

- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, sdělení o nevydání jednotného environmentálního stanoviska č.j. MUV/165809/2026 ze dne 02.09.2026
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, sdělení č.j. HSPA- 2131-2/2026 ze dne 21.08.2026

Posouzení stavebního úřadu:

Posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

(1) Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
- které hodnotí a poměří ve vzájemných souvislostech.*

§ 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Dne 23.6.2010 byl Zastupitelstvem města Vysokého Mýta vydán nový územní plán. Datum účinnosti ÚP je od 10.7.2010 (*usnesení zastupitelstva č. 61/10*). Zahrnuje katastrální území Vysoké Mýto, Brteč, Knířov, Lhůta, Vanice, Svařeň a Domoradice. Dne 18.9.2013 byla Zastupitelstvem města Vysokého Mýta schválena Změna č.1 územního plánu Vysoké Mýto. Datum účinnosti Změny č.1 je od 8.10.2013 (*usnesení zastupitelstva č. 150-153/13*). Dne 16.9.2015 Zastupitelstvem města Vysokého Mýta schválena Změna č.2 územního plánu Vysoké Mýto. Datum účinnosti Změny č.2 je od 5.10.2015 (*usnesení zastupitelstva č. 124/15*). Dne 17.06.2026 schválilo Zastupitelstvo města Vysoké Mýto vydání Změny č. 3 Územního plánu Vysoké Mýto usnesením č. 75/26. Datum nabytí účinnosti Změny č. 3 je 25.08.2026.

V platném územním plánu města Vysoké Mýto je místo stavby vedeno jako stabilizovaná plocha označená **HU** – Smíšené plochy výrobní všeobecné.



Hlavní využití: výroba a výrobní služby, obchod, servisní a opravárenské provozy, které nemají velké nároky na přepravu a negativní vlivy provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů.

Podmínky prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1) výšková hladina zástavby bude posuzována individuálně zejména ve vztahu k dálkovým pohledům a krajinnému rázu;
- 2) areál bude po obvodu doplněn pásem izolační zeleně tvořeným vzrostlou zelení (*stromy*) i keřovým patrem;
- 3) KZeP min. 0,2, pokud není územním plánem stanoveno jinak;
- 4) realizovány budou stavby a opatření k hospodaření se srážkovými vodami tak, aby tato problematika byla řešena především v rozsahu areálu

Bod 1) Stavba je umístěna vedle stávajících hal, které o cca 6 m převyšují plánovanou stavbu Přístřešku – výšková hladina nebude stavbou ovlivněna.

Bod 2) Výrobní areál P-systems má po obvodě pásy zeleně se stromy. Stavba bude umístěna na stávající zpevněné ploše, stávající pásy zeleně nebudou stavbou dotčeny.

Bod3) Výrobní areál P-Systems plní hodnotu KZeP min. 0,2 danou podmínkami ÚP. Stavba bude umístěna na stávající zpevněné ploše, výměra zeleně nebude stavbou dotčena.

Bod 4) Přístřešek bude postaven na stávající zpevněné ploše s odvodněním do stávající dešťové kanalizace – dešťové vpusti odvodnění zpevněné plochy. Odtokové poměry se nemění.

H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Smíšené výrobní všeobecné	HU, HU.1
----------------------------------	-----------------

Hlavní využití:

výroba a výrobní služby, obchod, servisní a opravárenské provozy, které nemají velké nároky na přepravu a negativní vlivy provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů

▪ **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení lehké výroby v malém rozsahu produkce a využívaných ploch
- stavby a zařízení výrobních služeb a drobné řemeslné výroby
- stavby a zařízení pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
- stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační plochy
- trvalé stavební dvory
- stavby a zařízení pro autobazary, autopůjčovny
- stavby a zařízení pro výrobu energie ze slunečního záření – solární elektrárny na terénu
- zahradnictví
- pozemky staveb, zařízení a způsob využití související nebo slučitelný s hlavním využitím, jsou součástí areálu např.:
 - stavby a zařízení pro administrativu jako součást areálu
 - stavby pro stravování zaměstnanců
 - stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí zaměstnanců
 - stavby a zařízení technického a provozního vybavení
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
 - stavby a plochy hromadné dopravy
 - odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
 - garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
 - stavby a zařízení technické infrastruktury vč. protipovodňových staveb a opatření, zařízení a opatření pro hospodaření se srážkovými vodami
 - izolační zeleň
 - veřejná zeleň
 - veřejná prostranství

▪ **Nepřípustné využití:**

- vše, co nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, zejména;
 - stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
 - stavby a zařízení pro obchod nad 4000 m² prodejní plochy
 - stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních)
 - stavby a zařízení pro sport a rekreaci
 - stavby a zařízení pro školství, sociální péči, kulturu
 - stavby a zařízení pro zemědělství

▪ **Podmínky prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu, zákl. podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby bude posuzována individuálně zejména ve vztahu k dálkovým pohledům a krajinnému rázu;
- areál bude po obvodu doplněn pásem izolační zeleně tvořeným vzrostlou zelení (stromy) i keřovým patrem;
- KZeP min. 0,2, pokud není územním plánem stanoveno jinak;
- realizovány budou stavby a opatření k hospodaření se srážkovými vodami tak, aby tato problematika byla řešena především v rozsahu areálu;
- pro plochu s indexem **HU.1** jsou stanoveny navíc tyto zásady:
 - Maximální zastavěná plocha každého jednoho halového objektu v areálu 1500 m²;
 - Při řešení fasád objektů uzavřených hal bude eliminován vzhled jednotvárného monobloku – fasáda bude členěna např. vložení prvků se zelení, kombinací prosklených a neprůhledných ploch, hmotovým uspořádáním apod;
 - Výšková hladina zástavby max. 8 m od úrovně upraveného terénu, atiková část halových objektů nepřesáhne okapovou hranu referenčního objektu, tj. stávající objekt „pece“ (p. č. 4000, k.ú. Vysoké Mýto

§ 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Vzhledem k tomu, že město Vysoké Mýto má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

§ 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Záměr je navržen v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem (*s požadavky vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu*).

§ 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí

§ 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:**Dopravní řešení**

K přístřešku je příjezd na zásobovací a expediční dvůr (*před 101 Skladová hala*). Dvůr je zpevněná asfaltová plocha se stávajícím vjezdem z ulice Dráby. Pro příchod zaměstnanců k hale je zachováno schodiště z ulice Dráby. Celý výrobní areál je oplocen.

ELEKTRÍNA

Pro objekt přístřešku pro suroviny je z předchozí etapy (*Výrobní a skladová hala*) připraven kabel Prafladur+ 5x16, uložený v zemi a vyvedený v místě osazení rozvaděče přístřešku na venkovní stěně objektu. Objekt bude mít jedinou přípojku NN z Výrobní a skladové haly.

KANALIZACE

Odvodnění střechy – dešťové vody ze střechy budou svedeny venkovním dešťovým svodem do stávající dešťové vpusti zpevněné plochy.

Závěr:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměr.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Dle aktuálně platného znění stavebního zákona je třeba upozornit na povinnost vyplývající z ustanovení § 232 odst. 2, kdy ke kolaudaci stavby je jedním z předkládaných podkladů i **identifikátor záznamu**, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis. Jedním z takových podkladů je geometrický plán vyhotovený autorizovaným zeměměřickým inženýrem typu c).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení rozhodnutí. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je rozhodnutí doručeno posledním dnem desetidenní lhůty, jestliže si účastník uloženou písemnost ve lhůtě deseti dnů následujících ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne. Toto platí i pro doručování prostřednictvím veřejné datové sítě.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem
- Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby, i u stavby prováděné svépomocí, stavebník, povinen:

- vést stavební deník podle přílohy č. 12 k § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi
- dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu

Upozornění na další povinnosti vyplývající ze stavebního zákona nebo jiných právních předpisů:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Lucie Matulová
referentka odboru stavebního úřadu

Příloha:

Katastrální situace C.2 (*volně upraveno*)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 31.07.2026.

Obdrží:

Žadatel (*zástupce*):

Milan Škorpil, nar. 30.07.1984, Žerotínova č.p. 15, Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Ostatní účastníci:

Město Vysoké Mýto, odbor právní a majetkový, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Město Vysoké Mýto, odbor rozvoje města a územního plánování, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

AGILE spol. s r.o., Dráby č.p. 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Dotčené orgány

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Na vědomí (vyvěšení na úřední desku):

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto

Tato písemnost musí být vyvěšena podle § 212 odst. 2 zákona 283/2021 Sb. na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto po dobu plných 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Svěšeno dne:

Tato písemnost byla zveřejněna na elektronické úřední desce na adrese:

www..... dne:

