

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/155548/2026
č.j.: MUVM/178847/2026
č. záměru: Z/2026/154323
č. řízení: R/2026/183621
spis. znak 334.1
skart. zn./lhůta: A/5
vyřizuje: Ing. Renčínová Eliška
tel: +420 465 466 181
e-mail: eliska.rencinova@vysoke-myto.cz

Vysoké Mýto, dne 15.09.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
O PRODLOUŽENÍ DOBY PLATNOSTI POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) dále podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a současně i podle ustanovení § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*), s místní příslušností podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o pozemních komunikacích“*), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 11.08.2026 podalo

Město Choceň, IČO 00278955, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň

(*dále jen "stavebník"*), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o u ž u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost povolení záměru č. j.: MUVM/053563/2024 ze dne 10.07.2024 (*nabylo právní moci dne 15.08.2024*) na stavbu:

„Rekonstrukce ulice u Koupaliště, Choceň“, obec Choceň,

(*dále jen "záměr"*) na pozemku st. p. 1672/4 (*zastavěná plocha a nádvoří*), parc. č. 2188/16 (*ostatní plocha*), parc. č. 2310/1 (*ostatní plocha*), parc. č. 2407/2 (*ostatní plocha*), parc. č. 2407/16 (*ostatní plocha*), parc. č. 2407/17 (*ostatní plocha*), parc. č. 2407/18 (*ostatní plocha*), parc. č. 2407/40 (*ostatní plocha*), parc. č. 2407/42 (*ostatní plocha*), parc. č. 2407/50 (*ostatní plocha*), parc. č. 2407/57 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Choceň.

Záměr obsahuje níže uvedené stavební objekty:

Zájmové území se nachází v intravilánu města Choceň v Pardubickém kraji. Stávající uličního prostor je tvořen asfaltovou komunikací, parkovací stání, chodníky a zelené pásy proměnné šířky po obou stranách ulice. Začátek rekonstrukce ulice se nachází v místě pracovní spáry u křižovatky s ulicí Ruská a spojovací v km 0,000 00 pracovního staničení a konec rekonstrukce je navržen v km 0,362 00 před protipovodňovou zábranou. Součástí je i napojení komunikace Wolkerova v délce 40,0 m.

Celková délka řešeného území je v délce cca 362 m ulice u Koupaliště a 40 m ulice Wolkerova. Navrhované úpravy výrazně přispějí k bezpečnosti provozu, zlepšení parkování a pohybu chodců v dané oblasti. Dále bude zajištěn komfortnější přístup k daným nemovitostem a v místě zahrádkářské kolonie budou zpevněny vstupy a vjezdy k daným pozemkům.

V celém úseku dojde ke kácení dřevin a keřů. Zároveň je navržena nová výsadba stromů v celé délce úseku, dále do prostoru zelených pásů parkovacích stání, do zelených pásů a do dlažby, kde budou použity litinové ochranné mříže. Je navržena výšková úprava terénu podél měněných silničních betonových obrub, ohumusování a osetí travním semenem v rozsahu vypracovaného dendrologického průzkumu a sadových úprav Ing. Jarmilou Hružovou k datu září/2022.

SO 181 –Dopravně inženýrská opatření

Dopravně inženýrská opatření (*dále DIO*) řeší samostatný stavební objekt SO 182 Dočasné dopravní opatření. Zde je navržena úplná uzavírka ulice. Zhotovitel předloží schválený projekt a povolení k přechodnému dopravnímu značení investorovi.

SO 101 – Rekonstrukce ulice

Komunikace

Komunikace pojezdných ploch je navržena s asfaltovým povrchem. Z hlediska zatížení odpovídá konstrukce vozovky TDZ V (15-100 TNVk) při návrhové úrovni porušení vozovky D1. Komunikace

vozovky je navržena s asfaltovým povrchem. Komunikace po levé straně ve směru staničení je lemována stávající silniční betonovou obrubou, která bude vyměněna za silniční betonovou obrubu 15/25/100 převýšena o 10 cm nad vozovku doplněna o odvodňovací proužek z žulových kostek. Po pravé straně v místě rozhraní vozovky a parkovacích ploch bude osazena dvou linka z žulových

kostek, která bude podélným sklonem odvádět přebytečnou vodu, která nestihne zasakovat do uličních vpustí. Dvoulinka bude opřena do silniční betonové obruby 10/25/100, která bude sloužit pro oddělení vozovky od parkovacích stání, kdy bude osazena v úrovni vozovky z důvodu odvádění vody z vozovky do parkovacích stání a zelených ostrůvků. Obruba podél dělících ostrůvků v místě vozovky a parkovacích stání bude převýšena o 10 cm. Je uvažováno s obrubami o poloměru R=1,0m. V místě vjezdu k nemovitostem bude silniční betonová obruba 15/25/100 převýšená o 2 cm. Veškeré obruby budou osazeny do bet. lože s opěrou z betonu C20/25nXF3.

Parkovací stání

Konstrukce parkovacích ploch je navržena s povrchem betonové zatravnovací dlažby. Z hlediska

zatížení odpovídá konstrukce vozovky TDZ V (15-100 TNVk) při návrhové úrovni porušení vozovky D2. Základní rozměr kolmého parkovacího stání je navržena 2,5 x 4,5 m s převisem 0,5 m. Krajiní stání je pak rozšířeno (bezpečnostní odstup) o 25 cm, tedy na 2,75 x 4,5 m. Podélná parkovací stání jsou navržena s šířkou 2,0 m a 2,5 m. Délka stání je navržena 5,75 m a krajiní stání má délku 6,75 m.

V místě parkovacích stání u softbalového stadionu bude povrch zatravnovací dlažby ukončen betonovými palisádami předpokládané výšky 60 cm. Rozměry betonové dlažby jsou 0,15 x 0,30 m, tl. 80 mm. Dlažba bude kladena lineárně. Konstrukce parkovacích ploch budou lemovány betonovými obrubami. Obruba u chodníku a u ozeleněných ploch bude převýšena o 10 cm. V místě rozhraní pojezdných a parkovacích ploch bude použita silniční betonová obruba 10/25/100 v úrovni. Veškeré obruby budou osazeny do bet. lože s opěrou z betonu C20/25nXF3.

Celkem je v ulici navrženo 10 podélných a 69 kolmých parkovacích stání pro osobní vozy, z toho je (dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb vyhrazenou 4 parkovacích míst pro osoby s postižením. Další 3 parkovací stání jsou vyhrazena pro charitu Choceň.

Konstrukce chodníku

Konstrukce pochozích ploch je navržena s povrchem betonové dlažby. Z hlediska zatížení odpovídá konstrukce vozovky TDZ CH při návrhové úrovni porušení vozovky D2. Rozměry

chodníků pro chodce jsou 2,5-3,0 m. Navrhovaný povrch je z betonové dlažby 0,20 x 0,10 m, tl. 60 mm. Konstrukce pochozích ploch budou lemovány betonovými obrubami. Obruba chodníku podél ozeleněných ploch a ploch s vegetační úpravou bude použita záhonová betonová obruba 8/25/100 převýšena 6 cm a bude tak sloužit jako vodící prvek pro osoby slabozraké a nevidomé. Dále bude vodící linii tvořit stávající zástavba. Veškeré obruby budou osazeny do bet. lože s opěrou z betonu C20/25nXF3. Konstrukce navrhovaného chodníku bude ze zámkové betonové dlažby 0,10 x 0,20 m, tl. 60 mm uložená do lože z kam. drti tl. 40 mm a šterkodrti v tl. min. 150 mm, přičemž povrch zhutněné podkladní vrstvy bude před rozprostřením kamenného lože splňovat modul přetvárnosti Edef.2 min 70MPa a zemní plášť bude po její úpravě splňovat modul přetvárnosti Edef.2 min 45MPa. Šíře navrhovaného chodníku je 2,5-3,0 m. Na vjezdech bude konstrukce chodníku zesílena pro pojíždění motorovými vozidly.

Konstrukce vjezdů bude ze zámkové betonové dlažby 0,10 x 0,20 m, tl. 80 mm uložené do lože z kam. drti tl. 40 mm a šterkodrti v tl. min. 250 mm, přičemž povrch zhutněné podkladní vrstvy bude před rozprostřením kamenného lože splňovat modul přetvárnosti Edef.2 min 70MPa a zemní plášť bude po její úpravě splňovat modul přetvárnosti Edef.2 min 45MPa. Vjezdy na jednotlivé pozemky budou opatřeny varovným pásem v šířce 0,40 m. Dlažba varovném pásu bude červené barvy s reliéfním povrchem pro nevidomé a slabozraké v tl. 80 mm. Obruba v místě vjezdu a v místě pro přecházení bude snížena na 0,02 m. V projektu nedojde ke zřízení nových sjezdů. Délka a šířka vjezdů je proměnná. Stávající vchody a vjezdy k nemovitostem na sousední parcely jsou ponechány ve stávající šířce. Dojde pouze ke změně výškového uspořádání a výměně povrchu konstrukce vjezdu dle projektové dokumentace.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Napojení stožárů veřejného osvětlení (VO) je navrženo ze stávajícího elektrického pilíře v místě křižovatky Wolkerova. Je uvažováno že napojení svítidel bude provedeno kabelem CYKY-J 4x10.

Stávající lampy v počtu 4 ks budou nahrazeny novými. Celkem je navrženo 7 ks lamp. Číslování dle situace 1-7. Uložení všech kabelů musí odpovídat ČSN33 2000-5-52 a ČSN 73 60 05, v prostoru ochranného pásma inženýrských sítí musí být provedeno uložení kabelu dle požadavků správce jednotlivých sítí. Osazení stožárů a jejich základů musí odpovídat ČSN 34 8340. Je uvažováno AMAKO K 6 Stožár sadový bezpaticový. Stožár bude osazen v betonovém základě v hloubce 100 cm. Betonový základ musí vyčnívat min 10 cm nad upravený terén. Výška sloupů bude 6 m nad upraveným terénem. Led svítidla budou umístěna na výložnících o délce 0,3 m. V místě křižovatky ulice Wolkerova budou lampy opatřeny 2 výložníky. Směrem ke zpomalovacímu prahu pro nasvětlení křižovatky budou výložníky o délce 0,6 m.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Město Choceň, IČO 00278955, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň
- Zdeněk Žukovský, DiS., nar. 01.08.1983, Kadlčíkova č.p. 413, 561 12 Brandýs nad Orlicí
- Ing. Ladislav Valtr, MBA, nar. 10.04.1970, Ladova č.p. 1843, 565 01 Choceň
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz vodovodů Choceň, provoz kanalizací a ČOV Choceň, IČO 48173398, Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí
- Technické služby Choceň, IČO 70888183, Pernerova 18, 56501 Choceň
- CTI SYSTEMS s.r.o., IČO 25922700, Podhomolí 1706, 56501 Choceň

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1672/1, 2001, 2002, 2003, 2013, 3134, 3607, 2005, 2010, 1840, 2004, 2011, 3456, parc. č. 2313/3, 2313/4, 2313/10, 2313/11, 2313/25, 2407/1, 2407/12, 2407/37, 2822/4, 2313/22, 2407/58, 2407/60, 2302/10, 2310/7, 2310/14, 2310/19, 2310/20, 2310/26, 2310/32, 2310/33, 2310/53, 2310/54, 2372/7, 2302/12 v katastrálním území Choceň.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Choceň č.p. 1902, č.p. 1436, č.p. 1456, č.p. 1455, č.p. 1281, č.p. 1724, č.p. 1437, č.p. 1459, č.p. 1350, č.p. 1457, č.p. 1850 a č.p. 1458.

Pro umístění a provedení staveb byly stanoveny podmínky a podmínky uvedené v závazné části závazných stanovisech dotčených orgánů (v rozhodnutí MUVM/053563/2024 ze dne 10.07.2024 (nabylo právní moci dne 15.08.2024).

Stavební úřad dne 13.08.2026 zaslal výzvu pro doplnění a odstranění vad žádosti a usnesení o přerušení řízení pod č.j.: MUVM/155625/2026.

Dne 24.08.2026 stavební úřad obdržel doplnění, kde stavebník prohlašuje, že od vydání původního povolení nedošlo ke změně podmínek, za nichž bylo povolení vydáno, zejména s ohledem na stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Před započítáním prací budou všechny sítě znovu vytyčeny. Rekonstrukce nebyla z finančních a časových důvodů zahájena. Z tohoto důvodu žádají o co nejdelší prodloužení platnosti rozhodnutí.

Odůvodnění:

Stavebník oznámil dne 11.08.2026 stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 13.08.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.08.2026.

Podklady žádosti:

- Žádost o prodloužení platnosti povolení záměru ze dne 11.08.2026,

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- Žádost byla odůvodněna tím, že stavebník prohlašuje, že od vydání původního povolení nedošlo ke změně podmínek, za nichž bylo povolení vydáno, zejména s ohledem na stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Před započítáním prací budou všechny sítě znovu vytyčeny. Rekonstrukce nebyla z finančních a časových důvodů zahájena. Z tohoto důvodu žádáme o co nejdelší prodloužení platnosti vašeho rozhodnutí.
- Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právním mocí, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných dobu delší. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení.

Povolení pro předmětnou stavbu, které nabylo právní moci dne 15.08.2024, by pozbylo platnosti ke dni 15.08.2026.

Městský úřad, odbor stavebního úřadu označil ve výroku tohoto rozhodnutí účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a to ve vazbě na ustanovení § 182 a) a c) stavebního zákona.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je odůvodněná žádost stavebníka o prodloužení platnosti povolení a podklady v rámci, kterého bylo vydáno schválení stavebního záměru pro předmětnou stavbu.

Městský úřad, odbor stavebního úřadu tímto rozhodnutím v souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona žádosti vyhověl a prodloužil platnost povolení pro předmětnou stavbu o 2 roky od nabytí právní moci tohoto dokumentu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ing. Eliška Renčínová
referentka stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 08.09.2026.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p

sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Ing. Ladislav Valtr, MBA, Ladova č.p. 1843, 565 01 Choceň 1

Zdeněk Žukovský, DiS., Kadlčíkova č.p. 413, 561 12 Brandýs nad Orlicí

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

CTI SYSTEMS s.r.o., IDDS: yc3pa72

sídlo: Podhomolí č.p. 1706, 565 01 Choceň 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Městský úřad Vysoké Mýto, úřední deska, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město
Technické služby Choceň, IDDS: pbvk9wc

sídlo: Perneroва č.p. 18, 565 01 Choceň 1
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz vodovodů Choceň, provoz kanalizací a ČOV Choceň, IDDS: wr5uy77
sídlo: Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1672/1, 2001, 2002, 2003, 2013, 3134, 3607, 2005, 2010, 1840, 2004, 2011, 3456, parc. č.

2313/3, 2313/4, 2313/10, 2313/11, 2313/25, 2407/1, 2407/12, 2407/37, 2822/4, 2313/22, 2407/58, 2407/60, 2302/10, 2310/7, 2310/14, 2310/19, 2310/20, 2310/26, 2310/32, 2310/33, 2310/53, 2310/54, 2372/7, 2302/12 v katastrálním území Choceň.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Choceň č.p. 1902, č.p. 1436, č.p. 1456, č.p. 1455, č.p. 1281, č.p. 1724, č.p. 1437, č.p. 1459, č.p. 1350, č.p. 1457, č.p. 1850 a č.p. 1458.

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště v Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor rozvoje města a územního plánování, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Městský úřad Choceň, investiční odbor, silniční správní úřad, IDDS: 2bpbz3p

sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Městský úřad Choceň, odbor výstavby, IDDS: 2bpbz3p

sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Městský úřad Choceň, oddělení životního prostředí, IDDS: 2bpbz3p

sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Tvardkova č.p. 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

Na vědomí:

Hlavní projektant – Radek Prudič, Dis., IČO 06408044, Loučky 38, 56501 Svatý Jiří, IDDS: na9e8wg

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 00279773

Město Choceň, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň, IČ 00278955

Tato písemnost bude dle § 25 správního řádu vyvěšena na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:.....

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

<https://www.vysoke-myto.cz/mestsky-urad/informace/uredni-deska/>

<https://www.chocen.cz/uredni-deska>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).