

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.: MUV/174738/2026
č.j.: MUV/174956/2026
č. záměru: Z/2026/114028
č. řízení: R/2026/203570
spis. znak 334.1
skart. zn./lhůta: A/5
vyřizuje: Jetmarová Monika
tel: +420 465 466 161
e-mail: monika.jetmarova@vysoke-myto.cz

Vysoké Mýto, dne 09.09.2026

CETIN a.s.
Českomoravská č.p. 2510/19
190 00 Praha-Libeň

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, kterého zastupuje Stanislav Marhold, IČO 44462948, nar. 02.08.1966, V. Nezvala č.p. 1329, 565 01 Choceň

(dále jen "stavebník") dne 10.06.2026 podal žádost o povolení záměru:

„25/0088 VF Průmyslová 1880 Choceň_OK“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2775/1, 2775/9, 1998/1 v katastrálním území Choceň.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis záměru:

Jedná novou trvalou stavbu podzemní sítě technické infrastruktury. Stavba řeší výstavbu přípojky sítě elektronických komunikací v ulici Nádražní do společnosti STARMON s.r.o. Rovněž bude možné z položené plastové technologie v budoucnu v případě zájmu o služby napojit několik domů v těsné blízkosti stavby.

Navrhované parametry:

- délka výkopu 423 m
- pokládané telekomunikační vedení - HDPE trubka průměr 40 mm
- Optický kabel bude zafouknut do HDPE trubky. Optické vlákno v kabelu má rozměr 125 mikrometru

Kabelová sdělovací trasa bude vedena od napojovacího místa v těsné blízkosti okružní křižovatky. Západním směrem do chodníku ulice Nádražní bude trasa vedena řízeným protlakem délky 30 m z důvodu ochrany kořenů stávajícího stromu. Dále trasa bude pokračovat prostorem chodníku před domy č.p. 828, 829 a 698. Přes všechny stávající vjezdy do objektů a přes parkoviště před domem č.p. 405 budou HDPE trubky uloženy do plastové chráničky pr. 110 mm. Trasa takto dále pokračuje okolo domů č.p. 1507, 536, 1239 a 88 k drážnímu objektu na pozemku p.č. 1716 a 1718. od tohoto místa trasa pokračuje v přímém směru překopem stávající komunikace. Na úrovni budovy skladu trasa protlakem překonává stávající pojezdovou komunikaci a ústí do budovy skladu společnosti Starmon s.r.o.

Vznikne ochranné pásmo v šíři 0,5 m na obě strany od okraje krajního sdělovacího kabelu, celkem tedy 1 m plus šíře položených kabelů. Ochranné pásmo vznikne na pozemcích p.č. 2775/1, 2775/9, 1998/1 v k.ú. Choceň

Umístění záměru viz. příloha č. 1 tohoto dokumentu.

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) dále podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a současně i podle ustanovení § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), s místní příslušností podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vyrozumívá podle § 188 odst. 1, stavebního zákona, o zahájení stavebního řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení mohou uplatnit své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám se bude přihlížet dle § 190 odst. 1, stavebního zákona. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 3. patro, dveře č. 317, v úřední dny Po a St 7,30 – 17,00 (vždy lepší po předchozí telefonické domluvě).

Stavební úřad dále oznamuje, že dle § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů, která začíná běžet šestnáctý den ode dne doručení tohoto oznámení. Seznámení se s podklady pro rozhodnutí a případné vyjádření se k nim je možné na odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 3. patro, dveře č. 317, v úřední dny Po a St 7,30 – 11,30 a 12,30 – 17,00 (vždy lepší po předchozí telefonické domluvě). Tato lhůta již neslouží k uplatnění námitek.

Účastníci řízení dle § 188 odst. 3 stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 906, 907/1, 822/1, 822/2, 1438, 1439, 1440, 1716, 1718, 2103/4, parc. č. 2750/4, 1206/1, 2770/1, 2774/1, 2770/4, 2034/10, 2034/4, 2034/5, 2036, 1968/4, 1968/12, 3125, 2845/20, 2014/6, 2014/4, 2014/2, 2014/10, 2028/3, 2028/23, 2029/6, 2029/1, 2029/3, 2029/4, 2033/4, 2770/2, 1208/1 v katastrálním území Choceň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Choceň č.p. 828, č.p. 829, č.p. 698, č.p. 536, č.p. 1239, č.p. 88 a č.p. 240

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jelikož se dle § 144 odst. 1 správního řádu jedná o řízení s velkým počtem účastníků, postupuje se při doručování dokumentů v tomto řízení dle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona. Vyrozumění o zahájení řízení je jednotlivě doručeno pouze účastníkům dle § 182 písm. a), b) a c), ostatním účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou. Všechny další písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli a obci v níž se má záměr uskutečnit a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům bude doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky. Dle § 25 správního řádu se písemnost považuje za doručenu patnáctý den od vyvěšení na úřední desce.

Dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d), na dokumentech vydaných v tomto řízení, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Jetmarová Monika
referentka odboru stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Stanislav Marhold, IDDS: kg9fafz

místo podnikání: V. Nezvala č.p. 1329, 565 01 Choceň 1

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň

Libor Matějka, V Peklovcích č.p. 506, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p

sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

STARMON s.r.o., IDDS: se637a6

sídlo: Průmyslová č.p. 1880, 565 01 Choceň 1

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77

sídlo: Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Dotčené orgány

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Doručení veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 906, 907/1, 822/1, 822/2, 1438, 1439, 1440, 1716, 1718, 2103/4, parc. č. 2750/4, 1206/1, 2770/1, 2774/1, 2770/4, 2034/10, 2034/4, 2034/5, 2036, 1968/4, 1968/12, 3125, 2845/20, 2014/6, 2014/4, 2014/2, 2014/10, 2028/3, 2028/23, 2029/6, 2029/1, 2029/3, 2029/4, 2033/4, 2770/2, 1208/1 v katastrálním území Choceň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Choceň č.p. 828, č.p. 829, č.p. 698, č.p. 536, č.p. 1239, č.p. 88 a č.p. 240

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto

Městský úřad Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň

Tato písemnost bude dle § 25 správního řádu vyvěšena na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Příloha č. 1 – katastrální situační výkres (3 listy)





