

Spisová značka: MUV/150928/2026
Naše číslo jednací: MUV/166903/2026
Spis. znak: 246.6
Skart. znak/ lhůta: S/5
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 31.08.2026

Počet listů:3 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný správní orgán k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES (dále „Příslušný úřad“) na základě žádosti společnosti GTT, a.s., IČ: 63080605, Pobřežní 94/75, 186 00 Praha 8 (dále jen „žadatel“) ze dne 05.08.2026

vydává podle § 6 odst. 1 ZJES v souladu s § 149 správního řádu

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

k záměru **UO, V. Mýto, DRÁBY, p. č. 4564/2-VN-IZ-12-2003959**

na pozemku parc. č. 4564/2 v k.ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“).

stavebníka ČEZ Distribuce a.s., IČ:24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

realizovaného v rozsahu projektové dokumentace, kterou zpracoval: VEKT HK s.r.o., IČ 17387892, Zemědělská 880/1, 500 03 Hradec Králové, k datu 03/2026. Zodp. projektant Erwin Wacník – ČKAIT ČKAIT 0700976; ID dokumentace SR00X02AL7PX, verze 1

Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X02AL7O2, spis. zn. Z/2026/150920

I.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas s dotčením pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona)**

A. Příslušný úřad **souhlasí** dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesního zákona) **s dotčením pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa** za předpokladu splnění následujících podmínek:

- přilehlý lesní pozemek parc. č. 4563/1 v k.ú. Vysoké Mýto nebude v žádném případě dotčen ochranným pásmem projektovaného nadzemního vedení VN

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 05.08.2026 žádost GTT, a.s., Pobřežní 94/75, 186 00 Praha 8, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín o vydání JES pro záměr „UO, V. Mýto, DRÁBY, p. č. 4564/2-VN-IZ-12-2003959“.

Záměr obsahuje přeložku vedení VN v návaznosti na výstavbu retailu žadatele o přeložku. Požadovaná přeložka stávajícího vrchního kmenového vedení VN 35 kV (VN3870), vedoucí přes pozemek plánovaného obchodního centra p.č. 4564/2 v k.ú. Vysoké Mýto, bude realizována jeho vykloněním a provedena tímto způsobem: Původní podpěrný bod (PB) č. 55 na pozemku p.č. 4563/1 bude v trase vedení posunut na pozemek p.č. 4564/2 a vyměněn za nový rohový příhradový stožár. Vodiče AIFe 3x95 budou ze strany od PB č. 54 na tomto PB ukončeny. Původní PB č. 56 na pozemku p.č. 4564/2 bude v trase vedení posunut směrem k PB č. 57 a vyměněn za nový rohový příhradový stožár. Vodiče AIFe 3x95 budou ze strany od PB č. 57 na tomto PB ukončeny. Do samotného rohu pozemku p.č. 4564/2 k hranici mezi pozemky p.č. 4563/1 a 4564/1 bude vsazen nový rohový příhradový stožár PB č. 55A. Mezi novými PB č. 55-55A-56 budou nataženy nové vodiče AIFe 3x110 v délce cca 200 metrů. Nové PB č. 55, 55A, 56 budou na pozemku p.č. 4564/2 umístěny tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo vedení, tedy vzdálenost mezi venkovním krajním vodičem a hranicí pozemku min. 7 metrů. Původní PB č. 55, 56 včetně vodičů AIFe 3x95 mezi novými PB č. 55, 56 bude demontováno. Délka demontovaného vedení bude cca 100 metrů. Nové PB č. 55, 55A, 56 budou uzemněny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

přičemž dospěl k závěru, že záměr vyžaduje vydání ve výroku uvedených správních úkonů, namísto nichž se vydává JES.

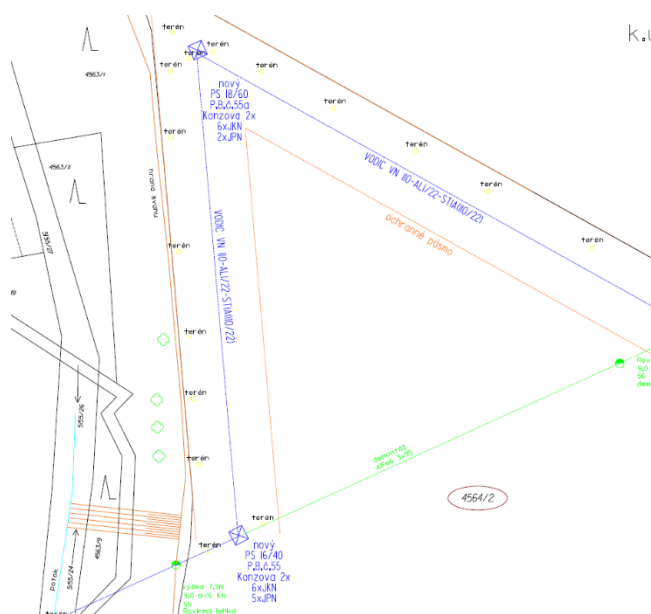
Příslušný úřad shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na ve výroku uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný a při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska jej lze realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů:

Ad I. A ochrana lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona)

Orgán státní správy lesů souhlasí, aby byl žadateli udělen souhlas s umístováním staveb do tzv. ochranného pásma lesa v případech, kdy stavební činností a následně užíváním stavby nedojde k ohrožení lesa, a i nadále je zachováno plnění všech funkcí lesa.

Předložený záměr umísťuje přeložku vedení VN do blízkosti lesa, trasa je vedena souběžně s lesním pozemkem parc. č. 4563/1 v k.ú. Vysoké Mýto.

Projektová dokumentace v části F. – technické řešení stavby uvádí, cit.: „Nové PB č. 55, 55A, 56 budou na pozemku p.č. 4564/2 umístěny tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo vedení, tedy vzdálenost mezi venkovním krajním vodičem a hranicí pozemku min. 7 metrů.“ Současně je z výkresu koordinační situace trasy patrné, že ochranné pásmo nadzemního vedení VN nepřesáhne hranici lesního pozemku parc. č. 4563/1 v k.ú. Vysoké Mýto.



Koordinační situace (volně zmenšeno)

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon) činí ochranné pásmo nadzemního vedení u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 7 m od krajního vodiče na obě jeho strany.

Výše uvedené řešení trasy je bezpodmínečně nutné dodržet, a proto orgán státní správy lesů stanovil podmínku vydaného souhlasu, aby na lesním pozemku nevznikla nová omezení vyplývající z energetického zákona, která by výrazně negativně dopadla na produkční funkce lesa a využití pozemku.

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný úřad dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto JES je vydáno jako **podklad pro vydání rozhodnutí v následném řízení** podle stavebního zákona, a stavební úřad je tak povinen **do výroku svého rozhodnutí** zahrnout výrokovou část tohoto JES a výslovně do něj **převzít stanovené podmínky**.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění

z hlediska odpadového hospodářství:

Upozorňujeme na dodržení povinnosti původce odpadu:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem**.

z hlediska ochrany přírody:

Zamýšlený záměr je z hlediska ochrany přírody možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke **zvýšenému riziku poškození**

kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK:

- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma **ČSN 83 90 61** (Ochrana stromů a vegetačních ploch).
- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 **Ochrana dřevin při stavební činnosti**. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standardy.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Investor poučí zhotovitele o nutnosti dodržovat uvedené dokumenty, a to nejlépe zápisem do **stavebního deníku**. **Dodržování výše uvedených norem je třeba v průběhu realizace stavby kontrolovat** a může být předmětem kontroly i ze strany orgánu ochrany přírody.

Níže jsou uvedeny zcela základní zásady ČSN 83 90 61:

Ochrana stromů před mechanickým poškozením

- K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat **celou kořenovou zónu**.
- Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
- Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, **má být chráněná plocha co největší**, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy.
- Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštěným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochraně zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštěvat.

Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam

V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, **smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky**. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.

Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm. Poraněním se má zabránovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru větším 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. **Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.**

Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení

Kořenový prostor **nesmí být zatěžován soustavným přecházením, poježděním, odstavováním strojů a vozidel**, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.

Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé, omezené nejvýše na jedno vegetační období. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit,

a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

V kořenové zóně se nemá provádět navážka. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí se při určování tloušťky navážky a způsobu rozprostření (celoplošně, výsečově) respektovat druhově specifická snášenlivost, stáří, vitalita a vytváření kořenového systému rostlin, půdní poměry i druhy použitých materiálů. Aby se zabránilo tvorbě látek poškozujících kořeny, musí se před navážkou odstranit z povrchu kořenové zóny veškerý vegetační pokryv, listí a další organické látky, a to šetrně vůči kořenům, tzn. ručně nebo odsáváním. V kořenové zóně smí být navážen pouze hrubozrnný, vzduch a vodu propouštějící netoxický materiál. Jestliže se má založit také vegetační nosná vrstva, je nutno navézt nejprve uvedený materiál zpravidla v tloušťce 20 cm a na něj jako vegetační nosnou vrstvu zeminu půdní skupiny 2 nebo 3 podle DIN 18 915 v tloušťce maximálně 20 cm. Zemina nesmí být rozprostřena blíže než 1 m od kmene. Při navážení se nesmí přejíždět kořenová zóna.

V kořenovém prostoru se nesmí terén snižovat odkopávkami.

V kořenové zóně smí být zásyp prováděn pouze hrubozrnným, vzduch a vodu propouštějícím netoxickým materiálem.

Obdrží:

GTT, a.s., Pobřežní 94/75, 186 00 Praha 8