

Ú Z E M N Í P L Á N

Z Á L Š Í

Katastrální území Zálší u Chocně a Nořín

A2. TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

XI. 2007

Pořizovatel : Městský úřad Vysoké Mýto

Objednatel : Obec Zálší

Vypracoval : Ing. arch. Pavel Čížek

**OBSAH DOKUMENTACE - ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU
VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

A 2 . TEXTOVÁ ČÁST

Počet listů 26

OBSAH :

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B. GRAFICKÁ ČÁST

Počet výkresů – odůvodnění ÚP 3

B 4. Koordinační výkres

B 5. Výkres širších územních vztahů

B 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů **v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

a.1. Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR byla schválena 17.5.2006 usnesením vlády č 561. Návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje. Na řešené katastrální území žádná z rozvojových oblastí a os neklade, žádné požadavky.

Při zpracování ÚP byly vzaty v úvahu skutečnosti vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí i z návrhu ÚPN VÚC Pardubického kraje.

Územní plán je koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí, ÚPN VÚC Hradecko – pardubické sídelní aglomerace (vč. 1. a 2. změny) a ÚPN VÚC Pardubického kraje.

Návrh ÚPN VÚC Pardubického kraje neklade bezprostředně na území obce žádné zásadní požadavky. Je respektována trasa výhledového průplavu D-O-L, který prochází řešeným územím obce, přeložka silnice II/317 – část obchvatu obce Kosořín a dále rychlostní komunikace R 35 (jižní i severní varianta mimo řešené území obce), které jsou orientačně zakresleny do výkresu B 5.Výkres širších územních vztahů.

a.2. Širší vztahy

Komplexní širší vztahy jsou patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1 : 25 000.

a.2.1. Postavení obce v systému osídlení

Jedná se o správní území obce Zálší , které sestává z k.ú. Zálší u Chocně a k.ú. Nořín.

Katastrální hranice obce sousedí s k.ú.Vysoké Mýto, Dvořisko, Choceň, Kosořín, Loučky, Svatý Jiří, Vračovice, Tisová u Vysokého Mýta.

S okolními obcemi je spojována pouze komunikačně krajinnou zónou a ani v návrhovém období není počítáno s významným propojováním s touto obcí.

Nejsilnější vazby má obec na Choceň , Vysoké Mýto a Litomyšl.

a.2.2. Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Komunikační řešení zůstává bez větších změn, pouze výhledově zasahuje do řešeného území předpokládaný průplav D-O-L a variantní průběh rychlostní silnice R 35, které jsou zakresleny pouze orientačně ve výkrese širších vztahů.

Obcí prochází silnice II/317 Choceň – Litomyšl a III/ 317 do Vysokého Mýta.

Severně od řešeného území prochází železniční trať č. 010 Praha – Česká Třebová.

Z ÚPN VÚC vyplynula nutnost zpracování části návrhu přeložky silnice II/317 u severních hranic řešeného území

a.2.3. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Maloplošná chráněná území – v řešeném území nejsou vyhlášena

VKP v řešeném území - Velký zálešský rybník, Na Kocandě a Lačnov

VKP jsou ze zákona veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Hodnotná přírodní území se v řešeném území již další nenacházejí.

Nadregionální ÚSES – v minimální části území prochází osa NRBK K 93 a řešené území zasahuje ochranné pásmo tohoto NRBK

Regionální ÚSES – RBK 40, RBK 857

V obci je dostatek vzrostlých významných stromů, které je třeba chránit a udržovat.

CHOPAV – celé území leží v CHOPAV Východočeská křída

Chráněná ložisková území – se na řešeném území nenacházejí

a.3. koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva

Z hlediska civilní ochrany nepatří obec Zálší mezi sídla nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. V řešeném území je několik rizikových faktorů, které by mohly zapříčinit vznik havarijní situace a ohrozit civilní obyvatelstvo obce .

Rizikové faktory :

- objekty výroby a skladování - lehký průmysl
- objekty výroby a skladování drobná a řemeslná výroba
- objekty výroby a skladování – zemědělská výroba
- silnice II. a III. třídy a ostatní komunikace
- vodní toky a plochy
- účelové komunikace
- elektroenergetická zařízení – vedení VVN a VN a transformační stanice
- plynárenská zařízení – plynovod VTL

Možné ohrožení území :

- silniční autonehody
- hygienicko epidemiologická ohrožení
- záplavy
- větrné smrště
- požáry budov
- požáry lesních celků
- požáry zařízení technické infrastruktury
- výbuchy zařízení technické infrastruktury

V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit Plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události.

Ve výkresu B 4. Koordinační výkres jsou vyznačeny objekty dotčené civilní ochranou – kryty CO.

Obec má zpracovaný plán úkrytí obyvatelstva v protiradiačních úkrytech, budovaných svépomocí. Jejich současná kapacita odpovídá původní kapacitě uvažované v tomto plánu. Úkryty jsou umístěny ve sklepích. V obci se nachází celkem 19 úkrytů s kapacitou cca 400 obyvatel, což splňuje současný stav a vyhovuje předpokládanému zvýšení počtu obyvatel. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu.

Tyto úkryty jsou umístěny v objektech : vybraných soukromých rodinných domů (převážně) a dále v bytových domech.

Budování nových úkrytů není dle výše uvedené bilance nutné, přesto lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu obyvatel řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na protiradiační úkryty.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně 15 min.

Z hlediska zabezpečení ochrany obyvatelstva doporučujeme Plán úkrytí v dohodnutých časových intervalech aktualizovat.

Individuální ochrany obyvatelstva

Sklad prostředků individuální ochrany (dále PIO) pro obyvatelstvo obce je centrální v Ústí nad Orlicí-Hylvátech .

Siréna pro varování obyvatelstva je v obci umístěna na budově obecního úřadu a varování obyvatelstva je řešeno také obecním rozhlesem.

Evakuace obyvatelstva

Pro případnou evakuaci osob navrhujeme využít prostory areálu ZŠ, OÚ, hostince. Venkovní evakuační plochy tvoří plochy parkovišť, návsi a hřišť.

Usnadnění záchranných prací

Tento soubor opatření se odráží v urbanistickém řešení prostoru obce, komunikačních vazbách, trasách inženýrských sítí a vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných opatření.

V případě obce Zálší se jedná o tato opatření :

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné s vyhovujícími dopravními vztahy, které dovolují obsluhu zóny mimo obytné území obce.
- Sítě technické infrastruktury dle možností zaokružovány, umožňují operativní úpravy podmínek pro přísun médií. Pro zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu (vyhovující hygieně) drobné obecní i soukromé zdroje vody, které je nutno i přes stávající znečištění nouzově po úpravě využít v případě mimořádných situací.
- Dopravu na místních a obslužných komunikacích navrhujeme doplnit systémem účelových komunikací mimo obytnou zónu tak, aby umožňovaly nouzovou obsluhu obce v případě neprůjezdnosti komunikací v obci.
- Shromážděště pro speciální očistu navrhujeme umístit na ploše parkoviště, hřiště a u hasičské zbrojnice .
- Vodu k hasebním zásahům lze získat z vodovodu, případně požárních nádrží či rybníků.

Základní podmínky pro funkci systému CO ČR z hlediska znalosti obyvatelstva, které je nutno doplnit :

- Seznámit se s varovnými signály Co ČR, způsobem jejich produkce a tyto sledovat. Zabezpečit možnost sledování informací.
- Znat systém prevence a osobní ochrany.
- Znat druhy opatření při opuštění trvalého obydlí či pracoviště.
- Znat systém a místo ukrytí.
- Znat systém evakuace a jejího zabezpečení (m.j. obsah zavazadla a potravinového balíčku).
- Znat způsob činnosti v úkrytu.

b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování územního plánu

b.1. splnění zadání územního plánu

Požadavky schváleného zadání územního plánu Zálší byly návrhem územního plánu splněny.

b.2. splnění pokynů pro zpracování územního plánu

Pokyny pro zpracování územního plánu je schválené zadání ÚP - Zálší. Návrh byl vypracován dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a v rozsahu a struktuře dle Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS.

Požadavky uvedené ve Zprávě o projednání návrhu ÚP Zálší byly respektovány a zpracovány.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

c.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Věcné řešení návrhu územního plánu respektuje pokyny zadání ÚP Zálší. Přijaté řešení a vybrané varianty nebyly pořizovatelem zdůvodněny ani vyhodnoceny. ÚP splnil pokyny formulované pořizovatelem. Jedná se zejména pokyny týkající se rozsahu rozvojových ploch, dopravního a technického řešení území.

Východiskem pro návrh ÚP bylo úplné a komplexní poznání řešeného území, jeho dispozic, limitů a rozvojových potřeb. Bylo snahou navrhnout ideální koncepci rozvoje území ve všech jeho složkách, včetně ochrany hodnot jak zastavěného, tak i nezastavěného území – přírody a krajiny.

Návrh ÚP zajišťuje řešení okruhu problémů stanovených v zadání ÚP Zálší a to v souladu s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů a s ohledem na zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Navrhovaná **bytová výstavba** je umístěna v návaznosti na zastavěné území. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušné funkční plochy smíšené obytné – venkovské.

V ÚP jsou vymezeny **plochy ochranné a izolační zeleně** a to jako součást ploch pro drobnou výrobu a podnikání a pro lehký průmysl, čímž budou tyto rušivé provozy odděleny od obytné zástavby.

Pro rozvoj **technické infrastruktury** – výstavba ČOV je určena plocha na jižním okraji zastavěného území v Noříně.

ÚP zahrnuje rovněž plochy pro **dopravní stavby** :

- **část trasy přeložky silnice II/317** (obchvat sousední obce Kosořín)

Hlavní **komunikační trasy** zastavěné části jsou stabilní a zůstanou zachovány i do budoucna.

První písemná zmínka o obci Zálší je z r. 1292.

V řešeném území jsou evidovány

nemovité kulturní památky

- vodní mlýn „ Betlém“ č.p. 35, r.č. 15130/6-4552
- sušárna ovoce při č.p. 12, r.č. 100856

návrh na prohlášení za kulturní památku

- stodola a prasečí chlívky u č.p. 35

objekty vykazující památkové hodnoty

- usedlost č.p. 5 (st.p.č. 49)
- usedlost č.p. 7 (st.p.č. 48)
- dům č.p. 11 (st.p.č. 21)
- usedlost č.p. 23 (st.p.č. 19)
- usedlost č.p. 24 (st.p.č. 3)
- usedlost č.p. 25 (dům na st.p.č. 28/1, hospodářská část na st.p.č. 28/2)
- dům se sýpkou č.p. 26 (st.p.č. 27)
- dům č.p. 29 (st.p.č. 32)
- usedlost č.p.30 (st.p.č. 2/1)
- usedlost č.p. 36 (st.p.č. 10)

Na prohlášené kulturní památky se vztahuje zákon o státní památkové péči, v platném znění. K jejich odstranění, v případě špatného stavebního stavu, se vyjadřuje Ministerstvo kultury ČR.

Zastavěné území Zálší je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože je trvale osídleno nejméně od 12. století. Postup při stavební nebo jiné činnosti, která by mohla ohrozit provádění archeologických výzkumů, na území s archeologickými nálezy upravuje odst. 2 § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem, v řešeném území zejména :

- řešené území spadá do CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod). vyhlášené nařízením vlády ČSR č. 85/1981 sb.
- Částí řešeného území prochází **NRBK K 93 , RBK 40 a RBK 857**
- **Evidovaná VKP** (významný krajinný prvek)
VKP V - Velký zálešský rybník,
VKP - Na Kocandě
VKP - Lačnov

Poznámka : Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části přírody může za významný krajinný prvek vyhlásit příslušný městský úřad, a to procesem tzv. registrace významného krajinného prvku.

Památné stromy :

V řešeném území se nevyskytují chráněné památné stromy. Je zde však množství vzrostlých stromů, které je rovněž třeba chránit a ošetřovat.

- **vodárenská ochranná pásma** 2b vodního zdroje NJ – 1 na k.ú. Svatý Jiří - severně od obce
- **ochranná pásma vodních toků** a ploch – od břehové čáry po obou stranách vodního toku 6 m dle zák. 254/2001 Sb. O vodách. Umísťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.
- **Ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m
- Část řešeného území spadá do **ochranného pásma prostoru** letiště Choceň
- **Zóny havarijního plánování** pro přepravu chlóru a propan – butanu a to 2x 200 m od osy stávající silnice II/317.

Ochranná pásma inženýrských sítí v řešeném území :

- **ochranné pásmo silnice II. tř.** – 15 m od osy vozovky
- **ochranná pásma elektro :**
- **vrchní primární vedení 35 kV** 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, tj. 11,5 m od osy vedení na obě strany, příp. 7 m (8,5 m) u navrženého vedení (dle zák. č. 458 z r. 2000).
- **trafostanice VN/NN** – pro stávající zařízení 20 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m u stožárových TS.
- **Ochranné pásmo plynovodů** je stanoveno dle § 68 zákona 458/2000Sb. A činí :
 - Do průměru 200 mm vč.4 m od obrysu na obě strany,
 - Při průměru 200 – 500 mm vč.8 m od obrysu na obě strany
 - U STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.
- **bezpečnostní pásmo VTL plynovodu** (u severní hranice řešeného území)
 - DN 100 mm15 m od obrysu na obě strany
 - Od DN 250 mm20 m " " "
 - Nad DN 250 mm40 m " " "
- **ochranné pásmo vodovodu** - do průměru 500 mm2x 1,5 m
- **ochranné pásmo telekomunikačních vedení** je stanoveno dle zákona 151/2000 Sb. Na 1,5 m od obrysu na obě strany.
- **Ochranné pásmo radioreléové trasy** (RR směr vojenského charakteru)

Poznámka : RR směr vzhledem ke své výšce 190 m nad terénem neovlivní běžnou stavební činnost v území. S Vojenskou ubytovací a stavební správou – VUSS Pardubice je vždy nutno projednat případný záměr umístění větrné elektrárny v řešeném území.

Výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v B 4 - Koordinační výkres.

Komunikační řešení zůstává bez větších změn, pouze výhledově zasahuje do řešeného území předpokládaný průřez D-O-L a variantní průběh rychlostní silnice R 35 (severní i jižní trasa dle VÚC Pardubického kraje prochází mimo řešené území), které jsou zakresleny pouze orientačně ve výkrese širších vztahů.

c.2. vyhodnocení využití zastavěného území

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou zástavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách.

Zájmem obce je vymezit rozvojové plochy – zastavitelná území pro rozvoj bytové zástavby. Vzhledem k konfiguraci terénu a omezením daným přírodními prvky území jsou hlavní rozvojové plochy vymezeny v návaznosti na SV a JZ okraj obce a na volných plochách podél silnice II/317.

c.3. vyhodnocení koncepce dopravy

silniční doprava

Z hlediska silniční dopravy jsou řešeny pouze dílčí dopravní závady na silnicích II/317 a III/3176, případně u místních komunikací.

Obečné požadavky na řešení koncepce dopravy jsou tato :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- Nové křižovatky je třeba navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry
- Nové křižovatky navrhovat s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací

místní komunikace :

Hlavní komunikací, sloužící dopravní obsluze v obci, je průtah státní silnice II. třídy, většina obce se rozkládá právě kolem tohoto průtahu. Na státní silnici navazují místní komunikace různé délky a různých parametrů. Je třeba počítat s jejich technickou úpravou a zejména stavební úpravou spočívající v podchycení povrchových vod, aby nedocházelo k jejich vytékání na silniční pozemky, dále počítat s opatřením spočívajícím ve zlepšení rozhledových poměrů těchto komunikací.

cyklistické komunikace :

V trase silnice II/317 prochází obcí evropská cyklostezka č. 182. Ostatní silnice a komunikace slouží jako lokální cyklo trasy.

komunikace pro pěší :

Chodník je v obci vybudován při téměř celém průtahu silnice II/317 až na výjimky (u autobusových zastávek) je jednostranný. Chybějící úseky chodníků je třeba dobudovat.

parkování a odstavování vozidel :

Parkování je většinou na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na veřejných parkovištích. Více parkovacích stání se v obci nachází při silnici II/317 před smíšenou prodejnou a OÚ, hostincem a dále pak u střediska ZOD Zálší, provozovny SAHM a u hasičské zbrojnice. Parkovací stání o dostatečné kapacitě jsou počítána zejména u objektů občanského využití na jejich pozemcích.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastních pozemcích, což bude i nadále zachováno.

hromadná doprava osob :

Je prováděna pouze prostředky autobusové dopravy.

V obci jsou tři autobusové zastávky vybavené přístřešky a zastávkovým pruhem.

- Zálší - Hasičská zbrojnice
- Zálší - Bašta
- Zálší - Škola

železniční doprava :

V řešeném území není zastoupena. Nejbližší železniční stanice je v Chocni s železničním rychlostním koridorem č. 010 Praha – Česká Třebová a tratí č. do Hradce Králové

letecká doprava :

V řešeném území není provozována. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Choceň.

vodní doprava a vodní cesty :

V blízkosti severní hranice současně zastavěného území obce prochází výhledové průplavní spojení Dunaj - Odra – Labe.

Pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe je dnes Ministerstvem dopravy a spojů ČR sledována tzv. digitalizovaná trasa zpracovaná v letech 2000 a 2001 a upravující trasu Generelů 93,95.

Koridor průplavu D-O-L se odpojuje z Labe v blízkosti pardubické městské části Hůrka, stáčí se k jihu a východně od obce Spoil pokračuje k Černé za Bory, kříží železniční trať Pardubice-Choceň a pokračuje směrem k Turovu a Stradouni, kde se stáčí na severovýchod a prochází jižně od Zámrsku, Nové Vsi a Slatiny směrem východním k Zálší, kde jsou čtyři plavební komory Zálší, Vračovice, Chotěšiny a Voděrady. Následují průplavní tunely Řetůvka a Řetová, průplavní most a trasa vede po severovýchodním okraji České Třebové.

Průplav Dunaj – Odra – Labe je územně hájen v rámci Pardubického kraje a je zakreslen ve výkresové části ÚP.

c.4. vyhodnocení koncepce vodního hospodářství

c.4.1. zásobování pitnou vodou

Obec Zálší je zásobována pitnou vodou pomocí skupinového vodou Vysoké Mýto. Vlastníkem skupinového vodovodu je Město Vysoké Mýto, Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o. Čelakovského 6/II, Vysoké Mýto a příslušné obce, v jejichž katastrálních územích se vodovodní systém nachází. Skupinový vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatele, průmysl a ostatní odběratele ve městě Vysoké Mýto, obce Tisová, Slatina, Sruby, Zámorsk, Domoradice, Vraclav, Zálší, Vračovice Orlov a sídelní jednotky Brteč, Vanice, Sedlec, Janovičky, Nová Ves, Chotěšiny, Nořín a Orlov přes stávající vodojem Na Pekárce, ke kterému byla vybudována akumulární nádrž a přes nově vybudovaný vodojem Vračovice. V současné době je skupinovým vodovodem zásobováno cca 14 700 trvale žijících obyvatel a cca 450 rekreatantů. Skupinový vodovod byl uveden do provozu ve městě Vysoké Mýto po roce 1900 (v 50. letech provedena kompletní rekonstrukce), v obcích Tisová v roce 1990, Brteč v roce 1998, Zámorsk, Janovičky, Nová Ves v roce 1975, Domoradice 1980, Vanice 1996, Vraclav a Sedlec 1998, Zálší, Vračovice, Orlov, Chotěšiny a Nořín 2001. Systém skupinového vodovodu sestává ze studny S1, odkud je pomocí armaturního kanálu voda dopravována do evakuační stanice. Z této stanice je proveden násoskový řad do hlavní čerpací stanice Hrušová, ze které je voda čerpána do Vysokého Mýta, odkud vede souběžně se zásobovacími řady i výtlačný řad do vodojemu Vrcha. Z vodojemu Vrcha, ovládacího vyšší tlakové pásmo, je voda přivedena zásobovacími řadami do spotřebišť Vysoké Mýto. V souběhu s tímto řadem je veden další řad, který slouží pro zásobování vodojemu Pleso. Z tohoto vodojemu, ovládacího nižší tlakové pásmo, jsou vedeny dva zásobovací řady do spotřebišť Vysoké Mýto, Slatina a Sruby. Z přečerpávací stanice z přízemí bývalého vodojemu Vrcha je veden výtlačný do vodojemu Brteč, ze kterého je provedeno odbočení, ze kterého je zásobováno vodou spotřebiště Vanice a z dalšího odbočení je zásobována spotřebiště Domoradice, Vraclav a Sedlec. Z vodojemu Vrcha je přes část spotřebišť Vysoké Mýto plněn vodojem Zámorsk, odkud jsou zásobována spotřebiště Zámorsk, Janovičky a Nová Ves. Z hlavní čerpací stanice Hrušová je pomocí dvou čerpadel plněn zrekonstruovaný vodojem Pekárka o dvou komorách objemu 2 x 250 m³ a nově vybudovaný vodojem Vračovice objemu 250 m³, odkud jsou zásobována spotřebiště Tisová, **Zálší**, Vračovice Orlov, Chotěšiny, Nořín a Orlov. Tlakové poměry ve vodovodní síti odpovídají ČSN 730873 a pohybují se v rozmezí 0,25-0,60 MPa. Dimenze potrubí odpovídá potřebě maximálního odběru vody (spotřeba + požární voda). Výtlačné a zásobovací řady jsou provedeny z potrubí PVC, krátké zásobovací řady a domovní přípojky jsou provedeny z PE.

Stávající spotřeba vody

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

- 120 obyvatel á 230 l/os.den ⁻¹	27 600 l.den ⁻¹
- 120 obyvatel á 150 l/os.den ⁻¹	18 000 l.den ⁻¹
celkem	45 600 l.den ⁻¹
Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20%	- 9 120 l.den ⁻¹
Celkem	36 480 l.den ⁻¹

Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 240 obyvatel á 20 l/os.den ⁻¹	4 800 l.den ⁻¹
- závodní jídelna 600 jídel á 25 l	15 800 l.den ⁻¹
- škola 30 žáků á 25 l	7 500 l.den ⁻¹
- mateřská škola 45 dětí á 60 l	2 700den ⁻¹
- prádelna 50 kg á 60 l	3 000 l.den ⁻¹
Celkem	26 250 l.den⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu – dojnice vč. ošetřování mléka

- 96 ks á 60 l/ks.den ⁻¹ prům.	5 760 l.den ⁻¹
max á 0,80 l/ks.den ⁻¹ max	7 680 l.den ⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky v průmyslu

- 20 pracovníků kanceláře ZOD á 50 l/os.den ⁻¹	1 000 l.den ⁻¹
- 15 pracovníků dílny ZOD á 120 l/os.den ⁻¹	1 800 l.den ⁻¹
Celkem	2 800 l.den⁻¹

$$Q_{\text{prům celk.}} (36\,480 + 26\,250 + 2\,800) + 5\,760 \quad 71\,290 \text{ l/den}^{-1} = 0,83 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max den}} (36\,480 + 26\,250 + 2\,800) \times 1,5 + 7\,680 \quad 105\,975 \text{ l/den}^{-1} = 1,23 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max hod}} 105\,975 \times 1,8 \quad 190\,755 \text{ l/den}^{-1} = 2,20 \text{ l.s}^{-1}$$

Místní část Nořín je zásobována pitnou vodou pomocí skupinového vodou Vysoké Mýto. Vlastníkem skupinového vodovodu je Město Vysoké Mýto, Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o. Čelakovského 6/II, Vysoké Mýto a příslušné obce, v jejichž katastrálních územích se vodovodní systém nachází. Skupinový vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatele, průmysl a ostatní odběratele ve město Vysoké Mýto, obce Tisová, Slatina, Sruby, Zámorsk, Domoradice, Vraclav, Zálší, Vračovice Orlov a sídelní jednotky Brteč, Vanice, Sedlec, Janovičky, Nová Ves, Chotěšiny, Nořín a Orlov přes stávající vodojem Na Pekárce, ke kterému byla vybudována akumulární nádrž a přes nově vybudovaný vodojem Vračovice. V současné době je skupinovým vodovodem zásobováno cca 14 700 trvale žijících obyvatel a cca 450 rekreatantů. Skupinový vodovod byl uveden do provozu ve městě Vysoké Mýto po roce 1900 (v 50. letech provedena kompletní rekonstrukce), v obcích Tisová v roce 1990, Brteč v roce 1998, Zámorsk, Janovičky, Nová Ves v roce 1975, Domoradice 1980, Vanice 1996, Vraclav a Sedlec 1998, Zálší, Vračovice, Orlov, Chotěšiny a Nořín 2001. Systém skupinového vodovodu sestává ze studny S1, odkud je pomocí armaturního kanálu voda dopravována do evakuační stanice. Z této stanice je proveden násoskový řad do hlavní čerpací stanice Hrušová, ze které je voda čerpána do Vysokého Mýta, odkud vede souběžně se zásobovacími řady i výtlačný řad do vodojemu Vrcha. Z vodojemu Vrcha, ovládajícího vyšší tlakové pásmo, je voda přivedena zásobovacím řadem do spotřebiště Vysoké Mýto. V souběhu s tímto řadem je veden další řad, který slouží pro zásobování vodojemu Pleso. Z tohoto vodojemu, ovládajícího nižší tlakové pásmo, jsou vedeny dva zásobovací řady do spotřebiště Vysoké Mýto, Slatina a Sruby, Z přečerpávací stanice z přízemí bývalého vodojemu Vrcha je veden výtlačný do vodojemu Brteč, ze kterého je provedeno odbočení, ze kterého je zásobováno vodou spotřebiště Vanice a z dalšího odbočení je zásobována spotřebiště Domoradice, Vraclav a Sedlec. Z vodojemu Vrcha je přes část spotřebiště Vysoké Mýto plněn vodojem Zámorsk, odkud jsou zásobována spotřebiště Zámorsk, Janovičky a Nová Ves. Z hlavní čerpací stanice Hrušová je pomocí dvou čerpadel plněn zrekonstruovaný vodojem Pekárka o dvou komorách objemu 2 x 250 m³ a nově vybudovaný vodojem Vračovice objemu 250 m³, odkud jsou zásobována spotřebiště Tisová, Zálší, Vračovice Orlov, Chotěšiny, **Nořín** a Orlov. Tlakové poměry ve vodovodní síti odpovídají ČSN 730873 a pohybují se v rozmezí 0,25-0,60 MPa. Dimenze potrubí

odpovídá potřebě maximálního odběru vody (spotřeba + požární voda). Výtlačné a zásobovací řady jsou provedeny z potrubí PVC, krátké zásobovací řady a domovní přípojky jsou provedeny z PE.

Stávající spotřeba vody

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

- 30 obyvatel á 230 l/os.den ⁻¹	6 900 l.den ⁻¹
- 30 obyvatel á 150 l/os.den ⁻¹	4 500 l.den ⁻¹
celkem	11 400 l.den ⁻¹

Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20% - 2 280 l.den⁻¹

Celkem 9 120 l/den⁻¹

Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 60 obyvatel á 20 l/os.den ⁻¹	1 200 l.den ⁻¹
Celkem	1 200 l.den ⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu

- 26 000 kuřat á 0,15 l/ks.den ⁻¹	3 900 l.den ⁻¹
max á 0,30 l/ks.den ^{-1max}	7 800 l.den ⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky v zemědělství a průmyslu

- 5 pracovníků á 120 l/os.den ⁻¹	600 l.den ⁻¹
Celkem	600 l.den ⁻¹
Q _{prům celk.} (9 120 + 1 200 + 600) + 3 900	14.400 l/den ⁻¹ = 0,17 l.s ⁻¹
Q _{max den} (9 120 + 1 200 + 600) x 1,5 + 7 800	24.180 l/den ⁻¹ = 0,28 l.s ⁻¹
Q _{max hod} 24 180 x 1,8 = 24.180 l/den ⁻¹ x 1,8	43 520 l/den ⁻¹ = 0,50 l.s ⁻¹

Doprava pitné vody do vodovodního systému obce Zálší z objektů vodojemů bude zajišťována stávajícím způsobem, který je popsán v odd. d.2.1.1. Technický stav vodojemů a jejich kapacita (min. 60% zabezpečení max. denní spotřeby) i dimenze přírodních řadů odpovídá požadavkům na zásobování stávající spotřebitelské sítě i uvažovanému rozšíření lokalit určených pro bydlení, občanské vybavení a výrobu. Ve stávající zástavbě obce Zálší bude zachován současný rozvod zásobovacích řadů a přípojek (rekonstrukce, rozšíření a modernizace v roce 2001), který vyhovuje současným požadavkům na zásobování spotřebitelů pitnou vodou a protipožárnímu zabezpečení obce. K rozšíření vodovodního systému dojde v lokalitách, které jsou navrženy pro rozvoj lokalit určených pro bydlení, občanské vybavení a výrobu. V těchto lokalitách je navržen systém zásobovacích řadů a přípojek. Trubní materiál je navržen shodně jako u stávajících rozvodů, tzn. zásobovací řady z PVC odpovídajících DN, přípojky z PE. Za účelem zajištění vyhovující kvality pitné vody v potrubí budou zásobovací řady zokruhovány. V nejvyšších a nejnižších bodech vodovodního systému budou provedeny odvzdušňovací, resp. odkalovací zařízení. Pro zajištění protipožárního zabezpečení zmíněných lokalit bude vodovodní síť vystrojena soustavou nadzemních a podzemních hydrantů (ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou).

Spotřeba vody v lokalitách navržených k rozšíření pro bydlení, občanské vybavení a výrobu

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

- 144 obyvatel á 230 l/os.den ⁻¹	33 120 l.den ⁻¹
---	----------------------------

celkem	33 120 l.den ⁻¹
Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20%	- 6 624 l.den ⁻¹
Celkem	26 496 l.den ⁻¹

Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 144 obyvatel á 20 l/os.den ⁻¹	2 880 l.den ⁻¹
Celkem	2 880 l.den ⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky v zemědělství a průmyslu

- 10 pracovníků á 120 l/os.den ⁻¹	1 200 l.den ⁻¹
Celkem	1 200 l.den ⁻¹

$$Q_{\text{prům celk.}} \quad 26\,496 + 2\,880 + 1\,200 \quad 30\,576 \text{ l.den}^{-1} = 0,35 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max den}} \quad (26\,496 + 2\,880 + 1\,200) \times 1,5 \quad 45\,864 \text{ l.den}^{-1} = 0,53 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max hod}} \quad 42\,864 \times 1,8 \quad 82\,555 \text{ l.den}^{-1} = 0,96 \text{ l.s}^{-1}$$

Spotřeba vody celkem (stávající spotřeba + návrh)

$$Q_{\text{prům celk.}} \quad 71\,290 \text{ l.den}^{-1} + 30\,576 \text{ l.den}^{-1} = 101\,866 \text{ l.den}^{-1} = 1,18 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max den}} \quad 105\,975 \text{ l.den}^{-1} + 45\,864 \text{ l.den}^{-1} = 151\,839 \text{ l.den}^{-1} = 1,76 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max hod}} \quad 190\,755 \text{ l.den}^{-1} + 82\,555 \text{ l.den}^{-1} = 273\,310 \text{ l.den}^{-1} = 3,16 \text{ l.s}^{-1}$$

Doprava pitné vody do vodovodního systému místní části Nořín z objektů vodojemů bude zajišťována stávajícím způsobem, který je popsán v odd. d.2.1.1. Technický stav vodojemů a jejich kapacita (min. 60% zabezpečení max. denní spotřeby) i dimenze přírodních řadů odpovídá požadavkům na zásobování stávající spotřebitelské sítě i uvažovanému rozšíření lokalit určených pro bydlení, občanské vybavení a výrobu. Ve stávající zástavbě sídelního útvaru Nořín bude zachován současný rozvod zásobovacích řadů a přípojek, který vyhovuje současným požadavkům na zásobování spotřebitelů pitnou vodou a protipožárnímu zabezpečení obce. K rozšíření vodovodního systému dojde v lokalitách, které jsou navrženy pro rozvoj lokality určených pro drobnou řemeslnou výrobu. V této lokalitě je navržen zásobovací řa. Trubní materiál je navržen shodně jako u stávajících rozvodů, tzn. zásobovací řad z PVC odpovídajícího DN, přípojka z PE. Za účelem zajištění vyhovující kvality pitné vody v potrubí bude zásobovací řad zokruhován. V nejvyšším a nejnižším bodech vodovodního systému bude provedeno odvzdušňovací, resp. odkalovací zařízení. Pro zajištění protipožárního zabezpečení zmíněné lokality bude vodovodní řad vystrojen podzemním hydrantem (ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou).

Spotřeba vody v lokalitě navržené k rozšíření pro drobnou řemeslnou výrobu

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

- 16 obyvatel á 230 l/os.den ⁻¹	3 680 l.den ⁻¹
celkem	3 680 l.den ⁻¹
Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20%	- 736 l.den ⁻¹
Celkem	2 944 l.den ⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky v zemědělství a průmyslu

- 2 pracovníci á 120 l/os.den ⁻¹	240 l.den ⁻¹
Celkem	240 l.den ⁻¹

$$Q_{\text{prům celk.}} \quad 2\,944 + 240 \quad 3\,188 \text{ l.den}^{-1} = 0,04 \text{ l.s}^{-1}$$

$Q_{\max \text{ den}} (2\,944 + 240) \times 1,5$	$4\,782 \text{ l/den}^{-1} = 0,05 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\max \text{ hod}} 4\,782 \times 1,8$	$8\,608 \text{ l/den}^{-1} = 0,10 \text{ l.s}^{-1}$
Zálší + místní část Nořín	
$Q_{\text{prům celk.}} 14.400 \text{ l/den}^{-1} + 3\,188 \text{ l/den}^{-1}$	$17\,588 \text{ l/den}^{-1} = 0,21 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\max \text{ den}} 24.180 \text{ l/den}^{-1} + 4\,782 \text{ l/den}^{-1}$	$28\,962 \text{ l/den}^{-1} = 0,34 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\max \text{ hod}} 43\,520 \text{ l/den}^{-1} + 8\,608 \text{ l/den}^{-1}$	$52\,128 \text{ l/den}^{-1} = 0,54 \text{ l.s}^{-1}$

c.4.2. nouzové zásobování pitnou vodou

Při mimořádných událostech a za krizových stavů jsou stanoveny následující postupy řešení : - dovoz pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostačujícími zdroji

- dovoz přímo z vytipovaných zdrojů vody bez využití distribuční sítě – nejbližší zdroj určený k využívání v případě mimořádných událostí – VRT LO-5/4 – Choceň.
- využití domovních studen, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

c.4.3. ochranný režim vod

Celé správní území obce Zálší leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Východočeská křída.

c.4.4. likvidace odpadních vod

Odpadní vody splaškového charakteru

Zálší :

V současné době obec Zálší nemá vybudovanou soustavnou síť splaškové kanalizace. Centrální ČOV v obci není vybudována. Pro akumulaci a pozdější vyvážení odpadních vod je zřízeno 57 ks jímek, na které je napojeno 174 trvale bydlících obyvatel a cca 15 rekreantů. Odpadní vody z jímek jsou vyváženy na zemědělské pozemky v okruhu cca 2 km od obce Zálší. U některých jímek je proveden přepad do sběračů stávající jednotné kanalizace (viz. text níže). Technický stav a účinnost jímek je různý, lze jej hodnotit spíše jako špatný. Pro likvidaci odpadních vod dvou významnějších producentů jsou vybudovány samostatné ČOV. Jedná se o firmu SAHM Produktions s.r.o., která má vybudovanou biologickou ČOV Biofluid 6 s vypouštěním do zdrže Velkého Zálešského rybníka. Na tuto ČOV je napojen kanalizační sběrač z objektu ZOD Zálší. Firma KOVOZAL s.r.o. Zálší je napojena na vlastní biologickou ČOV s vypouštěním do zdrže Velkého Zálešského rybníka.

Odpadní vody dešťového charakteru

Soustavná kanalizační síť není v obci Zálší vybudována. V minulosti zde byla pomístně realizováno několik kanalizačních sběračů pro odvod dešťových vod, do kterých byly zaústěny odtoky ze silničního příkopu, které byly postupně zatrubkovány a stávaly se součástí kanalizační sítě. Do tohoto pomístního systému byly napojovány i přepady některých jímek na akumulaci odpadních vod splaškového charakteru. S ohledem na stáří, materiál a způsob provedení (převážně akce „Z“) systém této kanalizace odvádí i značné množství balastních vod. Jako materiál byly použity betonové hrdlové trouby a trouby na pero a polodrážku bez těsnících prvků profilů 300 a 400 mm. Systém je soustředěn převážně v lokalitě okolo hasičské zbrojnice. Vyústění jednotlivých sběračů je provedeno do otevřených melioračních příkopů, které odvádějí veškeré povrchové vody a částečně i vody drenážní do zdrže Velkého Zálešského rybníka. Vlastníkem a provozovatelem kanalizačního systému, uvedení do provozu není známo je Obec Zálší. Obec Zálší nemá povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových, ani do vod podzemních.

Nořín :

V současné době místní část Nořín nemá vybudovanou soustavnou síť splaškové kanalizace. Centrální ČOV v sídelní jednotce není vybudována. Pro akumulaci a pozdější vyvážení odpadních vod jsou zřízeny 22 ks jímek. Odpadní vody z jímek jsou vyváženy na zemědělské pozemky. U některých

jímek je proveden přepad do sběračů stávající jednotné kanalizace (viz. text níže). Technický stav a účinnost jímek je různý, lze jej hodnotit jako špatný.

Odpadní vody dešťového charakteru

Soustavná kanalizační síť není v sídelní jednotce Nořín vybudována. V minulosti zde byla pomístně realizováno několik kanalizačních sběračů pro odvod dešťových vod, do kterých byl zaústěn odtok z požární nádrže a povrchové vody ze zpevněných ploch. Hlavní kanalizační sběrač délky cca 280 m je situován v centru sídelní jednotky. Do tohoto pomístního systému byly napojovány i přepady některých jímek na akumulaci odpadních vod splaškového charakteru. S ohledem na stáří, materiál a způsob provedení (převážně akce „Z“) systém této kanalizace odvádí i značné množství balastních vod. Jako materiál byly použity betonové hrdlové trouby bez těsnících prvků profilu a 400 mm. Vyústění kanalizačního systému je provedeno do otevřeného nezpevněného příkopu. Vlastníkem a provozovatelem kanalizačního systému, jehož uvedení do provozu není známo je Obec Zálší. Obec Zálší nemá povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových, ani do vod podzemních.

Kanalizaci a čištění odpadních vod je řešena v Program rozvoje vodovodů a kanalizací s výhledem do r. 2015. Závěry tohoto materiálu nejsou do ÚPO zapracovány, protože neodpovídají možnostem stávajících poměrů v řešeném území. Jedná se o využití navrženého recipientu pro vyústění vyčištěných odpadních vod z řešené ČOV (vlastnická práva u Velkého Zálešského rybníka, jeho využívání pro intenzivní chov ryb).

S ohledem na konfiguraci terénu, možnost využití stávajících recipientů je likvidace odpadních vod splaškového charakteru navržena pomocí kombinace gravitačního a tlakového kanalizačního systému. Gravitačním způsobem budou odpadní vody svedeny do výškově nejnižší položeného místa řešeného území Zálší, odkud budou soustavou čerpacích stanic odváděny na centrální ČOV umístěnou při jižní hranici zastavěné části sídelního útvaru Nořín. Odtud bude vyčištěná voda gravitačním způsobem odvedena a vypouštěna do otevřené vodoteče Betlémský potok v místě jeho soutoku s otevřeným korytem, které odvádí vody odtékající z Velkozálešského rybníka a rybníka Lačnov. Výstupní garantované parametry vypouštěné vody budou muset splňovat podmínky nařízení vlády ČR č. 61 ze dne 29. ledna 2003 o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a kanalizací. Při realizaci centrální ČOV bude nutné z provozu odstranit stávající akumulační jímky, septiky a ČOV v zástavbě obce.

Stávající systém kanalizace bude po kontrole technického stavu, jeho opravách a rozšíření nadále využíván pro odvedení dešťových vod. Na lokalitách určených pro novou bytovou nebo průmyslovou výstavbu bude přednostně využívána možnost zasakování srážkových vod do vod podzemních, nebo jejich akumulování s postupným vypouštěním do systému dešťové kanalizace. Zasakování, případně akumulace srážkových vod s postupným vypouštěním musí být podmíněna vhodnými geologickými podmínkami a odloučením ropných látek, sedimentů, atd. z těchto vod.

Výpočet množství odpadních vod

- průměrný průtok splaškových vod - viz. odd. d.2.1. $101\,866\text{ l/den}^{-1} = 1,18\text{ l.s}^{-1}$
- maximální průtok splaškových vod - $101\,866 : 24 \times 3,5 = 14\,855\text{ l/den}^{-1} = 4,13\text{ l.s}^{-1}$

Místní část Nořín

Kanalizaci a čištění odpadních vod je řešena v Program rozvoje vodovodů a kanalizací s výhledem do r. 2015. Závěry tohoto materiálu nejsou do ÚPO zapracovány, protože neodpovídají možnostem stávajících poměrů v řešeném území. Jedná se o možnost využití stávající otevřené vodoteče při jižním okraji zastavěné části sídelního celku jako recipientu pro vyústění vyčištěných odpadních vod. Do této vodoteče je vyústěna stávající jednotná kanalizace ze zastavěné části, soustřeďující atmosférické srážky z velmi malého povodí a několik přítoků z odpadů žump a odpadních jímek. Tato vodoteč je pouze občasným tokem, který je svými průtokovými parametry závislý pouze na vydatnosti a četnosti dešťových srážek. Pro realizaci ČOV, která je v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací navržena, nejsou vytvořeny podmínky, které by odpovídaly Programu nařízení vlády č. 61 ze dne 29.ledna 2003. Je proto navržen nový gravitační systém splaškové kanalizace, která bude v nejnižším místě řešené lokality soustředěna v čerpací šachtě, odkud bude dopravována na ČOV (viz. popis výše).Navržený systém bude řešit stávající zástavbu sídelního útvaru včetně rozvojového území určeného pro rozvoj drobné řemeslné výroby. Při realizaci centrální ČOV bude nutné z provozu

odstranit stávající akumulační jímky a septiky v zástavbě sídelního útvaru. Stávající kanalizační systém bude po opravách a rozšíření nadále využíván pro odvedení dešťových vod.

Výpočet množství odpadních vod

- průměrný průtok splaškových vod - viz. odd. d.2.1. $3\,188 \text{ l/den}^{-1} = 0,04 \text{ l.s}^{-1}$
- maximální průtok splaškových vod - $3\,188 : 24 \times 5,9 = 1\,196 \text{ l/den}^{-1} = 0,33 \text{ l.s}^{-1}$

Celkem obec Zálší + sídelní útvar Nořín

- průměrný průtok splaškových vod - $101\,866 \text{ l/den}^{-1} + 3\,188 \text{ l/den}^{-1} = 105\,054 \text{ l.s}^{-1}$
 $0,04 \text{ l.s}^{-1} + 1,18 \text{ l.s}^{-1} = 1,22 \text{ l.s}^{-1}$
- maximální průtok splaškových vod - $14\,855 \text{ l/hod}^{-1} + 1\,196 \text{ l/hod}^{-1} = 16\,051 \text{ l/hod}^{-1}$
 $4,13 \text{ l.s}^{-1} + 0,33 \text{ l.s}^{-1} = 4,46 \text{ l.s}^{-1}$

c.4.5. vyhodnocení koncepce zásobování elektrickou energií

Obec je napájena el. energií vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV, odbočkou směr Oucmanice z linky VN 924 Vysoké Mýto – Ústí nad Orlicí (s propojením na Choceň).

Napájecí bod : rozvodna a transformovna 110/35 kV Choceň.

Primérní rozvodný systém tvoří odbočka vrchní linky 35 kV VN 924 z níž jsou rovněž vrchními přípojkami připojeny všechny trafostanice v řešeném území obce.

Zálší :

Trafostanice VN / NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 4 transformačních stanic :
2 distribučních (ČEZ,a.s.) a 2 průmyslová , všechny 35/0,4 kV

Trafostanice distribuční

Číslo TS	název	výkon
TS 370	Obec	160 kVA
TS 1005	JZD+OBEC	400 kVA
Trafostanice ČEZ,a.s. distribuční	celkem	560 kVA

Trafostanice průmyslové

Číslo TS	název	výkon
TS 830	Mateřská škola	250 kVA
TS 1217	Úpravna skla	160 kVA
Trafostanice ČEZ,a.s. průmyslové	celkem	410 kVA

Vzhledem k tomu, že nejsou naměřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaných výkonů v trafostanici VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut :

- u trafostanic ČEZ,a.s. $0,75$ při $\cos \phi$ 0,9
- u trafostanic cizích $0,6$ při $\cos \phi$ 0,95

Příkon distribuce $P_D = 560 \times 0,75 \times 0,9 = 378 \text{ kW}$

Příkon průmyslu $P_P = 410 \times 0,6 \times 0,95 = 234 \text{ kW}$

Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, AC, 50Hz, 230/400V, kabelovým i vrchním vedením.

Rozvodní síť je plně vytížená, v trafostanici VN/NN je určitá rezerva výkonu.

Tato rezerva může sloužit k připojení dalších odběrů, případně zvýšení příkonu odběrů stávajících, pouze však v blízkosti TS.

Nová výstavba

ÚP je zpracována pro navrhované období 15 let. Předpokládaná výstavba cca 39 rodinných domků.

Současně je uvažována výstavba příslušného běžného občanského vybavení, průmyslu a řemeslných provozoven.

Plynofikace obce je provedena.

Požadovaný elektrický příkon a jeho zajištění :

Rozhodujícím faktorem pro výpočet spotřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je výhledově uvažováno elektrické vytápění z 30-ti % domácnosti nových rodinných domků (přímotop nebo akumulace, 20 kW/ domácnost soudobě).

U stávající zástavby je uvažován rovněž postupný přechod na ekologické vytápění –elektrické, zohledněný vyšším ročním koeficientem růstu příkonu.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu pro rodinné domy je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba :

Roční trend růstu příkonu se uvažuje vyšší, cca 4 % ročně

(k = 1,6 pro navrhované období 15 let

Stávající příkon distribuce: $P_1 = 378 \times 1,6 = 605 \text{ kW}$

Stávající příkon průmyslu: $P_2 = 234 \times 1,4 = 328 \text{ kW}$

Občanská vybavenost :

- stupeň elektrizace „C“

- max.soudobý el.příkon bytové jednotky 11,- kW

- počet rodinných domků 39 ks

- soudobost B_n 0,33

- výpočet - občanská vybavenost
(39RD x 11kW) x 0,33 P_{I1} 142 kW

- výpočet el.vytápění
(39RD x 20kW) x 30% P_{I2} 234 kW

$P_3 = \text{ETAPA VÝSTAVBY } P_{I1} + P_{I2}$ 376 kW

CELKEM DISTRIBUCE v.r. 2022

$$P_{DV} = P_1 + P_2 + P_3 = 1309 \text{ kW}$$

Zajištění výhledového příkonu

Způsob napájení obce systémem 35 kV je plně perspektivní a zůstane i nadále nezměněn.

Zajištění výkonu v napájecích linkách a v napájecích bodech je záležitostí ČEZ,a.s., a není předmětem zpracované ÚPD.

Trafostanice VN/NN

Výhledově požadovaný celkový výkon obce 1309 kW pro distribuci bude zajištěn pomocí stávajících 4 transformačních stanic :

Trafostanice stávající budou rekonstruovány pro výkon do 630 kVA.

Průměrné předpokládané zatížení 1 TS 1309/4 = 327 kW

Odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Sekundární rozvod

V nově vybudované zástavbě bude kabelový.

Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně rovněž kabelizována.

Místní část Nořín:

Trafostanice VN / NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 2 transformačních stanic :
1 distribučních (ČEZ,a.s.) a 1 průmyslová , všechny 35/0,4 kV

Trafostanice distribuční

Číslo TS	název	výkon
TS 156	Obec	160 kVA
Trafostanice ČEZ,a.s. distribuční celkem		160 kVA

Trafostanice průmyslové

Číslo TS	název	výkon
TS 1140	Drůbežárna	160 kVA

Vzhledem k tomu, že nejsou naměřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaných výkonu v trafostanici VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut :

u trafostanic ČEZ,a.s.	0,75 při $\cos \phi$ 0,9
u trafostanic cizích	0,6 při $\cos \phi$ 0,95

Příkon distribuce	$P_D = 160 \times 0,75 \times 0,9 = 108 \text{ kW}$
Příkon průmyslu	$P_P = 160 \times 0,6 \times 0,95 = 91,2 \text{ kW}$

Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, AC, 50Hz, 230/400V, kabelovým i vrchním vedením.

Rozvodní síť je plně vytížená, v trafostanici VN/NN je určitá reserva výkonu.

Tato reserva může sloužit k připojení dalších odběrů, případně zvýšení příkonu odběrů stávajících, pouze však v blízkosti TS.

Nová výstavba

ÚP obce je zpracována pro navrhované období 15 let (do r.2022). Předpokládaná výstavba cca 2 rodinných domků.

Současně je uvažována výstavba příslušného běžného občanského vybavení a řemeslných provozoven.

Plynofikace obce je provedena.

Požadovaný elektrický příkon a jeho zajištění :

Rozhodujícím faktorem pro výpočet spotřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je výhledově uvažováno elektrické vytápění z 30-ti % domácnosti nových rodinných domků (přímotop nebo akumulace , 20 kW/ domácnost soudobě).

U stávající zástavby je uvažován rovněž postupný přechod na ekologické vytápění –elektrické, zohledněný vyšším ročním koeficientem růstu příkonu.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu pro rodinné domy je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba :

Roční trend růstu příkonu se uvažuje vyšší, cca 4 % ročně

(k = 1,6 pro navrhované období 15 let do r. 2022)

Stávající příkon distribuce: $P_1 = 108 \times 1,6 = 173 \text{ kW}$

Stávající příkon průmyslu: $P_2 = 91,2 \times 1,4 = 128 \text{ kW}$

Občanská vybavenost :

- stupeň elektrizace	„C“
- max.soudobý el.příkon bytové jednotky	11,- kW
- počet rodinných domků	2 ks
- soudobost B_n	0,77
- výpočet - občanská vybavenost (2RD x 11kW) x 0,77	PI1 17 kW
- výpočet el.vytápění (2RD x 20kW) x 30%	PI2 12 kW
$P_3 =$ ETAPA VÝSTAVBY PI1 +PI2	29 kW

CELKEM DISTRIBUCE v.r. 2022

$$P_{DV} = P_1 + P_2 + P_3 = 330 \text{ kW}$$

Zajištění výhledového příkonu

Způsob napájení obce systémem 35 kV je plně perspektivní a zůstane i nadále nezměněn.

Zajištění výkonu v napájecích linkách a v napájecích bodech je záležitostí ČEZ,a.s., a není předmětem zpracované ÚPD.

Trafo stanice VN/NN

Výhledově požadovaný celkový výkon obce 330 kW pro distribuci bude zajištěn pomocí stávajících 2 transformačních stanic :

Trafo stanice stávající budou rekonstruovány pro výkon do 630 kVA.

Průměrné předpokládané zatížení 1 TS 330/2 = 165 kW

Odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Sekundární rozvod

V nově vybudované zástavbě bude kabelový.

Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně rovněž kabelizována.

Ochranná pásma :

Ochranné pásmo nadzemního, podzemního vedení a elektrické stanice je třeba dodržovat dle platných norem.

c.4.6. vyhodnocení koncepce zásobování plynem

Obec je již plynofikována rozšířením STL sítě Zálší a Nořín.

Do obce Zálší je vybudován STL přivaděč DN 100 z VTL RS 1200 Kosořín, Choceň, který zásobuje zemním plynem firmy výroby a skladů a obyvatele obce a má dostatečnou kapacitní rezervu pro pokrytí uvažovaného nárůstu spotřeby zemního plynu pro kategorie MO a obyvatelstvo v Zálší a Noříně.

Trasa „A“ a „B“ plynovodu je vedena po místních komunikacích. STL plynovodní síť je provedena z trub PE SDR 11, tlak v rozvodné síti 0,3 MP.

Trasa „C“ plynovodu ve směru na Nořín je vedena na pozemcích ZOD Zálší(soukromých vlastníků) v souběhu s vodovodem. Trasa byla vedena s ohledem na nutnost obchvatu rybníků. Z tohoto důvodu nebyly plynofikovány objekty v osadě Na baště.

Odběr zemního plynu :

Zálší :

Obyvatelstvo:

Trvale obydlených domů 117

100 x 3 m³/hod , 3500 m³/rok300 m³/hod , 350 tis m³/rok

Maloodběr :

obecní úřad.....	5	6
hostinec.....	5	6
mateřská škola.....	4	6
prodejna.....	3	4
SAHM	30	40
ZALSTAV (kanceláře).....	5	5
ZALSTAV (sklady).....	4	6
Říha výroba.....	10	10
Hasičská zbrojnice.....	2	3
ZOD	5	5
KOVOZAL	10	10
Zálší celkem.....	383 m³/hod,	451 tis m³/rok

Nořín :

Obyvatelstvo :

Trvale obydlených domů 17

17 (á 3 m³/hod , 3500 m³/rok)51 m³/hod, 60 tis. m³/rok

Maloodběr :

Autoopravna4 10

ZOD (výkrm kuřat).....25 30

Nořín celkem..... 80 m³/hod , 100 tis. m³/rok

Celkový odběr :.....**463 m³/hod , 551 tis. m³/hod**

Předpokládaný odběr zemního plynu v navrhované výstavbě:

Obyvatelstvo :

39 RD x (á 3 m³/hod , 3500 m³/rok) 117 m³/hod , 140 tis. m³/rok

Maloodběr :

Navržená výroba celkem 45 m³/hod , 55 tis. m³/rok

CELKEM (Zálší + Nořín)..... **625 m³/hod , 746 tis. m³/hod**

ÚP řeší prodloužení stávajících STL plynovodů pro rozvojové plochy území.

c.4.7. vyhodnocení koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady je v řešeném území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce včetně systému nakládání se stavebním odpadem a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obou částech obce jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad.

Jednou ročně je prováděn svoz nebezpečného odpadu.

Odstraňování tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu.

Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

c.5. vyhodnocení důsledků návrhu na udržitelný rozvoj území

Návrh ÚP vymezuje nová zastavitelná území především pro rozvoj bytové zástavby.

- počet stávajících obyvatelcca 236 (dle SLDB z r. 2001)
- max. počet obyvatel v nově navržených lokalitáchcca 144
- celkem obyvatel.....cca 300

Posouzení důsledku návrhu na udržitelný rozvoj území se týká vyhodnocení podmínek hospodářsko – sociálních a podmínek přírodních :

Hospodářsko – sociální podmínky :

- sociální podmínkyprůměrný věk – 42

- rekreaceagroturistika v okolí, objekty rodinné rekreace v obci, obč. vybavenost v Chocni a Vysokém Mýtě
- hospodářství stávající objekty lehkého průmyslu a drobné výroby a skladování
- Veřejná infrastruktura – dopravnísilniční doprava , napojení na komunikace vyššího významu, v Chocni dostupná železniční doprava
- Veřejná infrastruktura – technickáv obci vodovod, plynovod, výhledová kanalizace vč. ČOV
- Občanské vybavenív místě obchod, hostinec se sálem, plochy sportovní stávající a vymezené, ostatní vybavenost v Chocni a Vysokém Mýtě.

Přírodní podmínky :

- horninové prostředí, geologiepodmínky standardní, v zastavitelných lokalitách vhodné pro výstavbu
- rozmanitost prostředív řešeném území a bezprostředním okolí obce – zemědělské pozemky, přírodní plochy, lesy, vodní toky a rozsáhlé vodní plochy rybníků
- ochrana přírody a krajiny návrh ÚP respektuje chráněné prvky krajiny (VKP, prvky ÚSES, vodní plochy a toky)
- ochrana ZPF a PUPFL : zastavitelné plochy částečně zasahují do nejkvalitnějších půd v obci (BPEJ 5.64. 01, tř. ochrany II).

Závěr :

Pro navrhovaný rozvoj disponuje obec reálnými předpoklady a možnostmi, přičemž návrh (typy a lokalizace zastavitelných území) respektuje stávající hodnoty území.

c. 6. vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území – k.ú. Zálší u Chocně a k.ú. Nořín.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Udržitelný rozvoj bude v obci i nadále zachován o čemž svědčí fakt, že bude zachováno příznivé životní prostředí pro obyvatele obce s možnostmi rozvoje ploch bydlení, veřejné zeleně i ploch rekreačních spolu s rozvíjen technické infrastruktury obce, bude rozvíjen hospodářský rozvoj obce novými pracovními příležitostmi na rozvojových plochách výroby a skladování. Dále bude rozvíjeno a udržováno přírodní prostředí nezastavěného území obce a bude posilována jeho ekologická stabilita.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu stanoveno.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

e.1. Zemědělský půdní fond

ÚP Zálší řeší katastrální území Zálší u Chocně a k.ú. Nořín.

Na území obce byly vymezeny navržené plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanské vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení , výrobu a skladování- lehký průmysl a drobnou a řemeslnou výrobu , pro dopravu a pro ČOV a to na celkové ploše 18,72 ha.

Zemědělská půda celkem 18,72 ha, z toho 3,05 ha orné půdy, 0,70 ha zahrad, 14,97 ha TTP.

V současně zastavěném území k 1. 9. 2007, je celkové odnětí 18,72 ha zemědělské půdy.

Pro navrženou obytnou zástavbu jsou zabráněny plochy mimo současně zastavěné území, které na ně přímo navazují. Mimo současně zastavěné území obce je navržena v k.ú. Zálší u Chocně lokality Z 1, Z 2, Z 3 pro bydlení, lokalita Z 5 pro rodinnou rekreaci, lokality Z 6, Z 7 pro občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení, lokalita Z 8 pro výrobu a skladování – lehký průmysl, lokalita Z 9 pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu, Z 11 pro zeleň veřejnou – veřejné prostranství, park a Z 12 pro část přeložky silnice II/317 - obchvat Kosořína.

V k.ú. Nořín je mimo současně zastavěné území obce navržena lokalita Z 4 pro bydlení, Z 10 pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu, lokalita Z 12 pro část přeložky silnice II/317 - obchvat Kosořína. a lokalita Z 13 pro obecní ČOV.

Hlavním uživatelem ZPF v obci je ZOD a.s. Zálší.

Podkladem pro zemědělskou přílohu byly BPEJ s doplněním tříd ochrany, vyplývajícím z MP OOLP/1067/96, výpis z údajů z katastru nemovitostí, odvodnění bylo překresleno z map

1 : 10 000 na Zemědělské vodohospodářské správě v Ústí nad Orlicí.

Podmínky pro zemědělskou výrobu :

Po stránce klimatické náleží území k oblasti mírně teplé, okrsek MT10 – mírně teplý, mírně vlhký, s mírnou zimou, pahorkatinný. Charakterem je dlouhé léto, teplé a mírně suché, krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátká zima mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota je 6,9 – 7,3° C, průměrný roční úhrn srážek 500 – 600 mm. V údolích potoků a poklesli terénu jsou inverzní polohy.

Území zasahuje do oblasti Českomoravského mezihoří. Reliéf má charakter členité pahorkatiny a průměrná nadmořská výška řešeného území je 297 m n.m.

Jednotlivé půdní typy jsou zde výsledkem působení celého komplexu půdotvorných faktorů.

Jedná se o území s intenzivní zemědělskou výrobou a s vysokým procentem zornění. V území není registrován žádný z typů velkoplošných ani maloplošných chráněných území.

Celé území je značně antropogenně pozměněno. Vzhledem k vhodným klimatickým a půdním podmínkám bylo celé území značně využíváno pro zemědělské hospodaření.

Lesní porosty jsou zastoupeny poměrně málo .

Vlivem hospodaření v krajině se zde vyskytuje v současné době rozsáhlá škála pastvina lučních porostů.

Doprovodná zeleň polních cest a doprovodná zeleň ostatních komunikací není příliš zastoupena a je třeba ji doplnit.

Břehové porosty vodních toků a rybníků patří spolu s lesními porosty k nejstabilnějším plochám v řešeném území.

Stávající ÚSES je nefunkční. Území není zařazeno do zóny zvýšené péče o krajinu a celé patří do nejkritičtější oblasti v hodnocení stability krajiny.

V minulosti došlo k vytvoření pozemků v rámci maximalistických snah, které vedly v mnoha případech ke škodám v půdní úrodnosti / eroze / i k ekologickým škodám a nepřinesly ani zemědělské výrobě předpokládaný prospěch.

Cestní síť není v současné době na dobré úrovni. Jejich současná hustota neumožňuje vhodný přístup na všechny pozemky. Neexistuje síť cest, která by měla za účel spojení mezi obcemi, možnost pohybu ve volné krajině , přístup k rozptýlené zeleni i k vodotečím.

Zdůvodnění řešení z hlediska ochrany ZPF

Řešení ÚP navrhuje zábor pro plochy bydlení, pro rodinnou rekreaci, občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení, pro výrobu a skladování – lehký průmysl a pro drobnou a řemeslnou výrobu, dopravu a pro obecní ČOV. Tyto plochy jsou navrženy tak, že přímo navazují na současně zastavěné území obce.

Plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl byla navržena mimo současně zastavěné území, tak, že přímo navazuje na stávající provozy lehkého průmyslu a dotváří průmyslovou zónu v obci mimo obytné území.

Návrh neruší celistvost půdního fondu, zabírané lokality přímo navazují na současně zastavěné území, řešení se netýká zemědělských cest ani důležitých ekologických prvků v krajině.

Následuje tabelární část :

Seznam p.p. dotčených zábořem zemědělského půdního fondu :

Lokalita č.	p.p.č.
Z 1	486/4, 682, 493,553/9, 511/1507, 679/1, 508/1 v k.ú. Zálší u Chocně
Z 2	538/1, 76538/4, 543/4, 543/11, 549/3, 553/3, 5571 v k.ú. Zálší u Chocně
Z 3	182, 179/1, 177/1 v k.ú. Zálší u Chocně
Z 4	135, 136/5, 136/3 v k.ú. Nořín
Z 5	398, 403 v k.ú. Zálší u Chocně
Z 6	533/12 v k. ú. Zálší u Chocně
Z 7	538/4 v k. ú. Zálší u Chocně
Z 8	448/1, 448/3, 448/2, 448/7, v k. ú. Zálší u Chocně
Z 9	544/2,553/3, 669, 554, 670/2, 557/1 v k. ú. Zálší u Chocně
Z 10	260/3 v k. ú. Nořín
Z 11	106/1, 106/9 v k. ú. Zálší u Chocně
Z 12	221 v k. ú. Zálší , k.ú. Nořín
Z 13	136/5, 137/4, 137/5 v k. ú. Nořín

Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:

- I. třída** - bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu
- II. třída** - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné
- III. třída** - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu
- IV. třída** - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu
- V. třída**- půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

e.2. pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je „Lesní zákon“ č. 289/95 Sb. Ze dne 3. listopadu 1995.

e.2.1. celková výměra lesů a jejich kategorie

Na k.ú. Zálší u Chocně a k.ú. Nořín se nachází 135 ha lesní půdy, což při celkové rozloze k.ú. 772 ha tedy představuje lesnatost pouze 17,48 %.

Lesní plochy jsou zařazeny do kategorie hospodářský les, jsou v řešeném území soukromé, obce Zálší a část též LČR a.s.

e.2.2. požadavky na trvalý zábor PUPFL, vyplývající z ÚP

V řešeném území nedochází územním plánem k záboru ani dotčení pozemků PUPFL.

e.2.3.změny kategorie lesů

Tyto změny nebo změny jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Zálší neobsahuje, veškeré ostatní navrhované plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.

Zákonem č. 229/91 sb. O úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, droblé lesy náleží do správy fyzických osob, část patří Obci Zálší a část pak pod správu lesů České republiky a.s. reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

Vlastníky lesa v řešeném území jsou : Obec, ČR, soukromé osoby. V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

e.2. pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je „Lesní zákon“ č. 289/95 Sb. Ze dne 3. listopadu 1995.

e.2.1. celková výměra lesů a jejich kategorie

Na k.ú. Zálší u Chocně a k.ú. Nořín se nachází 135 ha lesní půdy, což při celkové rozloze k.ú. 772 ha tedy představuje lesnatost pouze 17,48 %.

Lesní plochy jsou zařazeny do kategorie hospodářský les, jsou v řešeném území soukromé, obce Zálší a část též LČR a.s.

e.2.2. požadavky na trvalý zábor PUPFL, vyplývající z ÚP

V řešeném území nedochází územním plánem k záboru ani dotčení pozemků PUPFL.

e.2.3.změny kategorie lesů

Tyto změny nebo změny jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Zálší neobsahuje, veškeré ostatní navrhované plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.

Zákonem č. 229/91 sb. O úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, droblé lesy náleží do správy fyzických osob, část patří Obci Zálší a část pak pod správu lesů České republiky a.s. reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

Vlastníky lesa v řešeném území jsou : Obec, ČR, soukromé osoby. V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.