

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/180299/2026
č.j.: MUVM/190762/2026
č. záměru: Z/2026/114809
č. řízení: R/2026/211157
spis. znak 334.1
skart. zn./lhůta: A/5
vyřizuje: Jetmarová Monika
tel: +420 465 466 161
e-mail: monika.jetmarova@seznam.cz

Vysoké Mýto, dne 05.10.2026

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická č.p. 874/8
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) dále podle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 184, § 185 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 09.07.2026 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, kterou zastupuje GEOHUNTER, s.r.o., IČO 03876560, Zahradní č.p. 1215, 763 02 Zlín-Malenovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„UO_Choceň,Záměstí,LIDL,dobíječka-kvn,nn“

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 2490 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 236/3 (ostatní plocha, jiná plocha), 2835/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Choceň.

Popis záměru:

Stavba řeší připojení nové odběratelské trafostanice na hladině vysokého napětí a vybudování přípojky kabelovým vedením nn pro napájení skříně AXV na hladině nízkého napětí.

- SO 05 - Nové kabelové vedení vn

Nové odběrné místo bude připojeno smyčkou ze stávajícího kabelového vedení 35kV mezi trafostanicemi UO_0558 a UO_0607. Na pozemku p.č. 236/3 bude stávající kabel vn ANKTOYPV 3x120 přerušen a pomocí jedné spojky bude vložena smyčka do nové

trafostanice zákazníka, druhý konec smyčky bude zapojen do stávající trafostanice UO_0558 a nahradí přerušený kabel. Bude použit kabel 2x 35 - AXEKVCE 3x1x120/16mm². Nové kabelové vedení vn bude ukončeno na pozemku p.č. 236/3 v zákaznické trafostanici (TS není součástí této PD), která bude umístěna v blízkosti stávající distribuční trafostanice UO_0558. V zákaznické trafostanici bude ze strany ČEZ Distribuce, a.s. osazen rozvaděč KKT, optická skříň AXV a skříň optické rezervy. Trasa výkopu bude vedena v travnaté ploše. Při stavbě nedojde ke kácení vzrostlých dřevin.

- SO 07 - Nové kabelové vedení nn

Stávající kabelové vedení nn 1-AYKY-J 3x240mm² bude na pozemku p.č. 235/1 přerušeno, naspojováno kabely stejného průřezu a zataženo do nového pojistkového pilíře SS200. Ten bude umístěn na pozemku p.č. 236/3 v těsné blízkosti stávající trafostanice UO_0558. Z tohoto pilíře bude vyhotoveno nové kabelové vedení 1-CYKY-J 4x10mm², které bude ukončeno v nově budované zákaznické trafostanici. Výkopová trasa bude vedena v travnaté ploše a v zadlážděném chodníku. V trase nedojde ke kácení vzrostlých stromů.

- SO 10 - trubky HDPE

V celé délce trasy nového kabelového vedení vn budou ke kabelům přisvazkovány trubky HDPE.

Umístění viz. příloha č. 1 tohoto dokumentu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Záměr bude proveden podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost GEOHUNTER, s.r.o., Pod Hradbami 2002/1, 594 01 Velké Meziříčí, IČ 03876560, autorizace Pavel Pilař (ČKAIT 0701630). Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

ID dokumentace před ověřením: SR00X024BHIE (verze 1).

- 2) Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření správců (vlastníků) veřejné technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části: ČEZ Distribuce a.s. (zn. 0102527961, ze dne 12.05.2026), CETIN a.s. (č.j.12029/26, ze dne 15.01.2026), Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s. (č.j. VAK/CH/MB/26/0136, ze dne 15.01.2026) (č.j. VAK/Ch/MV/26/0134, ze dne 15.01.2026), GasNet Služby, s.r.o. (zn. 5003488963, ze dne 20.01.2026)
- 3) Budou dodrženy všechny podmínky z doložených stanovisek, které jsou nedílnou součástí dokladové části dokumentace.
- 4) Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
- 5) Před započítím zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních inž. sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, zemní práce budou prováděny dle podmínek jednotlivých správců inž. sítí. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení a o provedené kontrole a o jejím výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 6) Dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Dále dle § 160 odst. 2 písm. e) je stavebník povinen zajistit, aby byla na staveništi k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby.

- 7) Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 8) Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce podle společné dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
- 9) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Použité materiály, pokud nejsou v ČR běžně známé, musí být opatřeny atestem hlavního hygienika.
- 10) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a dále pak fáze výstavby pro případné kontroly: a) Zahájení stavby, b) Dokončení stavby.
- 11) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 12) Po dobu výstavby bude zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti provádění stavby.
- 13) Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
- 14) Stavba bude zabezpečena tak, aby vlivem stavby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru u nejbližší obytné zástavby.
- 15) V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
- 16) Při provádění stavebních prací je třeba počínat si tak, aby ostatním vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému zatěžování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Použité části sousedních pozemků budou ihned po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
- 17) Budou dodrženy podmínky stanovené ve sdělení Policie České republiky, krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, dopravní inspektorát (č.j. KRPE-5500-2/ČJ-2026-171106, ze dne 19.01.2026):
 - a. Pokud bude mít stavba sítí vliv na bezpečnost a plynulost silničního provozu, požadujeme, aby baly příslušnému silničnímu správnímu úřadu před prováděním prací předložena žádost, včetně návrhu dopravně inženýrského opatření. Tento návrh bude obsahovat grafickou přílohu s návrhem přechodné úpravy provozu na silnicích, místních komunikacích (včetně chodníků) a veřejně přístupných účelových komunikacích). V textové části návrhu bude uveden termín provádění stavby s přesným časovým harmonogramem pro jednotlivá omezení silničního provozu, adresa zhotovitele a zodpovědná osoba za instalaci přenosných dopravních značek s telefonickým kontaktem. Příslušný silniční správní úřad poté ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb.,

žádost projedná se zdejší součástí Policie ČR. Žádosti o vyjádření Policie ČR jsou podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyřizovány ve lhůtě do 30 – ti dnů ode dne podání.

- b. Pokud dojde při stavbě sítí k uzavírce silnice, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace, příslušný správní orgán projedná ve smyslu ustanovení § 24 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, trasu objížděky se zdejší součástí Policie ČR, má-li vést po silnici, místní komunikaci nebo veřejné účelové komunikaci.
- c. Pracovníci stavby při provádění prací nesmí vstupovat do vozovky mimo prostor vymezený dopravním značením, zařízením nebo oplocením stavby. Při provádění prací nesmí docházet ke znečištění silniční sítě, komunikací a chodníků, mimo vymezený nebo uzavřený prostor.
- d. Pokud dojde při stavbě sítí k užití komunikací jiným než obvyklým způsobem, nebo účelům a může-li při tom dojít k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, mimo povolení záměru podle stavebního zákona, bude zhotovitelem předložena žádost k vydání závazného stanoviska k provádění stavebních prací podle ustanovení § 25 odst. 1 a § 6 písm. c) bod 2., 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

18) Budou dodrženy podmínky stanovené v koordinovaném vyjádření Města Choceň (č.j. MUCH/Inv/48/2026-9, ze dne 05.02.2026:

- a. Z důvodu zásahu do pozemku ve vlastnictví města (chodník ul. Újezdská, pozemek p.č. 2835/1 v k.ú, Choceň) žádáme v časovém předstihu před realizací o podpis Dohody o zásahu do komunikací.
- b. Na základě předložené situace požadujeme prostřednictvím majetkoprávního oddělení předložit ke schválení radě Města Choceň Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene týkající se zatížení potřebného pozemku ve vlastnictví Města Choceň.

Účastníci řízení o povolení stavby, dle § 27 odst. 1 správního řádu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice
Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní č.p. 1359/11, 158 00 Praha-Stodůlky
Město Choceň, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň

Odůvodnění:

Dne 09.07.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Žádost o povolení stavby ze dne 09.07.2026
- Dokumentace pro povolení záměru, ID dokumentace: SR00X024BHIE (verze 1)
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí a příslušných listů vlastnictví, snímky z katastrální mapy.
- Územní plán města Choceň

Vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a další doložené dokumenty:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ 04084063 (vyjádření o poloze sítě č.j. 12029/26, ze dne 15.01.2028)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035 (sdělení o existenci sítí, zn. 0102527961, ze dne 12.05.2026)
- Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, IČ 00278955 (koordinované vyjádření č.j. MUCH/Inv/48/2026-9, ze dne 05.02.2026)
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001 (vyjádření, zn. 260115-1203911887, ze dne 15.01.2026)
- Telco Pro Services, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 29148278 (sdělení o existenci vedení, zn. 0202017346, ze dne 12.05.2026)
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311 (stanovisko k povolení záměru, zn. 5003224885, ze dne 08.01.2025) (stanovisko k povolení záměru zn.5003488963, ze dne 20.01.2026)
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČ 48173398 (vyjádření o existenci sítí č.j. VAK/CH/MB/26/0136 ze dne 15.01.2026) (vyjádření o existenci sítí, č.j. VAK/CH/MV/26/0134, ze dne 15.01.2026)
- PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava, IČ 25816179 (vyjádření k záměru, zn. VO/20026/29, ze dne 21.01.2026)
- T-mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ 64949681 (vyjádření, zn. E02768/26, ze dne 24.01.2026)
- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, odbor informačních technologií (vyjádření k akci, č.j. KRPE-195-102/ČJ-2026-1700IT, ze dne 28.01.2026)
- Česká radiokomunikace, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, IČ 24738875 (vyjádření, zn. UPTS/OS/421655/2026, ze dne 16.01.2026)
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČ 26470411 (vyjádření o existenci sítí, zn. 0701104304, ze dne 12.05.2026)
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 08425817 (vyjádření zn. 1100368310, ze dne 12.05.2026)

Závazná stanoviska, popřípadě koordinovaná stanoviska nebo rozhodnutí vydaná dotčenými orgány:

- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto (sdělení o nevydání jednotného environmentálního stanoviska, č.j. MUVM/019332/2026, ze dne 03.02.2026)
- Sekce majetková Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 (závazné stanovisko dotčeného orgánu, č.j. MO 69999/2026-1322, ze dne 21.01.2026)
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, Tvrdkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí (sdělení, č.j. KRPE-5500-2/ČJ-2026-171106, ze dne 19.01.2026)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost dle § 184 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že žádost je úplná a netrpí žádnými vadami. Dále zjistil, že jsou splněny všechny podmínky pro zrychlené řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při vymezování okruhu účastníků zrychleného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno nebo osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – soulad záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Změna č. 2 Územního rozvojového plánu, schválený usnesením vlády ze dne 27.07.2026 č. 493 s nabytím účinnosti dne 25.08.2026.

Dne 18.07.2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25.06.2024 schválilo usnesením č. Z/400/24 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Dne 25.06.2008 byl zastupitelstvem města Choceň vydán Územní plán Choceň. Platnost nabytí účinnosti je od 14.07.2008. Změna č. 3 byla vydána 16.06.2021. Platnost účinnosti od 14.07.2021 (dále jen „ÚP“).

- Pozemky parc. č. st. 2490 a parc. č. 236/3 v k.ú. Choceň jsou ÚP vymezeny jako zastavěné území s funkčním využitím Plochy výroby a skladování – VS – Plochy smíšené výrobní, přičemž jako přípustné využití je uvedeno: „*nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury*“
- Pozemek parc. č. 2835/1 v k.ú. Choceň je ÚP vymezen jako zastavěné území s funkčním využitím Plochy veřejných prostranství – Pv – plochy veřejných prostranství, kde je jako přípustné využití uvedeno: „*nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury*“

Dle výše uvedeného, stavební úřad usoudil, že předmětný záměr je v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tedy záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Účastníci řízení:

Stavební úřad postupoval při vymezení okruhu účastníků řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona. Seznam účastníků řízení:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-
Podmokly

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, IČ 00278955

Účastníci řízení dle § 182 odst. c) stavebního zákona:

Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, IČ 00278955

Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Pozemky dotčené stavbou nejsou zatíženy žádnými jinými věcnými právy. Navrhovanou stavbou nemohou být dotčena vlastnická ani případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona bude rozhodnutí vydané ve zrychleném řízení vyvěšeno na 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu, který ho vydal.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího

odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

lic. Jana Ottová, MBA
vedoucí odboru stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

GEOHUNTER, s.r.o., IDDS: uriym45

sídlo: Zahradní č.p. 1215, Malenovice, 763 02 Zlín 4

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-

Podmokly

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Lidl Česká republika s.r.o., IDDS: 5ab5tr8

sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Město Choceň, IDDS: 2bpbz3p

sídlo: Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Okresní dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

**Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona musí být rozhodnutí vydané ve zrychleném řízení
vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu, a to po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Příloha č. 1 – situační výkres

