

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.: MUV/192558/2026
č.j.: MUV/192646/2026
č. záměru: Z/2026/158007
č. řízení: R/2026/225776
spis. znak 334.1
skart. zn./lhůta: A/5
vyřizuje: Jetmarová Monika
tel: +420 465 466 161
e-mail: monika.jetmarova@vysoke-myto.cz

Vysoké Mýto, dne 13.10.2026

Michal Dočkal
Netřeby č.p. 13
566 01 České Heřmanice-Netřeby

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) dále podle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 184, § 185 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.08.2026 podal

Michal Dočkal, nar. 06.06.1998, Netřeby č.p. 13, 566 01 České Heřmanice - Netřeby, kterého zastupuje *Jan Němeček*, nar. 17.09.1979, Presslova č.p. 264, 566 01 Vysoké Mýto-Choceňské Předměstí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Stavební úpravy objektu RD Netřeby č.p.33“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 203 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 866 (zahrada) v katastrálním území České Heřmanice.

Popis záměru:

Jedná se stavební úpravy objektu rodinného domu. Bude zachován půdorys domu, stavební úpravy budou probíhat uvnitř stavebního objektu.

V domě bude umístěn samostatný byt 4+kk. Stavebními úpravami dojde ke změně dispozic rodinného domu. V 1. NP bude po rekonstrukci garáž, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, koupelna, technická místnost, spíž, WC, zádveří, chodba. V 2. NP bude galerie, ložnice, šatna, 2 pokoje a WC. V rámci rekonstrukce dojde k zásahu do nosné konstrukce.

- zastavěná plocha: 144 m²

- obestavěný prostor: 1 000 m³
- výška střechy: 7,88 m

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu bude stávající.

Přehled nových dispozic viz. přílohy č. 1 a 2 tohoto dokumentu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Záměr bude proveden podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Jan Němeček, Weinfurtherova 80, 566 01 Vysoké Mýto (ČKAIT 0700830). Požárně bezpečnostní řešení a stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Jiří Kopecký, Weinfurtherova 84, 566 01 Vysoké Mýto (ČKAIT 0700807). Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

ID dokumentace před ověřením: SR00X02BTVLG (verze 1).

- 2) Budou dodrženy všechny podmínky z doložených stanovisek, které jsou nedílnou součástí dokladové části dokumentace.
- 3) Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
- 4) Dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Dále dle § 160 odst. 2 písm. e) je stavebník povinen zajistit, aby byla na staveništi k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby.
- 5) Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 6) Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce podle společné dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
- 7) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Použité materiály, pokud nejsou v ČR běžně známé, musí být opatřeny atestem hlavního hygienika.
- 8) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a dále pak fáze výstavby pro případné kontroly: a) Zahájení stavby, b) Dokončení stavby.
- 9) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 10) Po dobu výstavby bude zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti provádění stavby.

- 11) Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
- 12) Stavba bude zabezpečena tak, aby vlivem stavby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru u nejbližší obytné zástavby.
- 13) V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
- 14) Při provádění stavebních prací je třeba počínat si tak, aby ostatním vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému zatěžování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Použité části sousedních pozemků budou ihned po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
- 15) Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Vysoké Mýto, odbor životního prostředí (č.j. MUVM/145635/2026, ze dne 29.07.2026)

Příslušný úřad s tím, aby bylo vydáno souhlasné vyjádření dle ust. § 146 odst. 3, písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, za následujících podmínek:

- a. po ukončení stavebních a bouracích prací investor před podáním žádosti o kolaudaci (závěrečnou prohlídkou, oznámením o dokončení stavby...) předloží příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu:

Michal Dočkal, nar. 06.06.1998, Netřeby č.p. 13, 566 01 České Heřmanice-Netřeby

Odůvodnění:

Dne 17.08.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Žádost o povolení stavby ze dne 17.08.2026
- Dokumentace pro povolení záměru, ID dokumentace: SR00X02BTVLG (verze 1)
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí a příslušných listů vlastnictví, snímky z katastrální mapy.
- Územní plán české Heřmanice.
- Souhlas obce, a zároveň vlastníka sousedního pozemku, se stavebním záměrem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost dle § 184 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že žádost je úplná a netrpí žádnými vadami. Dále zjistil, že jsou splněny všechny podmínky pro zrychlené řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – soulad záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Změna č. 2 Územního rozvojového plánu, schválený usnesením vlády ze dne 27.07.2026 č. 493 s nabytím účinnosti dne 25.08.2026.

Dne 18.07.2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZUR Pk), kterou dne 25.06.2024 schválilo usnesením č. Z/400/24 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Dne 31.05.2010 byl Zastupitelstvem obce České Heřmanice vydán Územní plán České Heřmanice s účinností od 16.06.2010. Změna č. 5 byla vydána zastupitelstvem městyse Zastupitelstvem městyse České Heřmanice dne 31.10.2024 s nabytím účinnosti 19.11.2024 (dále jen „ÚP“).

- Dotčené pozemky jsou ÚP vymezeny jako zastavěné území s funkčním využitím BV – Bydlení venkovské. Stavebními úpravami nedojde ke změně využití stavby, stále se bude jednat o rodinný dům, nebude se měnit ani zastavěnost pozemku. Stavební objekt zůstane v souladu s ÚP.

Dle výše uvedeného, stavební úřad usoudil, že předmětný záměr je v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tedy záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Při vymezování okruhu účastníků zrychleného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno nebo osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Michal Dočkal, nar. 06.06.1998, Netřeby č.p. 13, 566 01 České Heřmanice-Netřeby

Městys České Heřmanice, IČO 00278661, České Heřmanice č.p. 1, 565 52 České Heřmanice.

Pozemky dotčené stavbou nejsou zatíženy žádnými jinými věcnými právy. Navrhovanou stavbou nemohou být dotčena vlastnická ani případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona bude rozhodnutí vydané ve zrychleném řízení vyvěšeno na 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu, který ho vydal.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

lic. Jana Ottová, MBA
vedoucí odboru stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Jan Němeček, IDDS: f4nd64d

místo podnikání: Presslova č.p. 264, Chocetnské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupení pro: Michal Dočkal, Netřeby č.p. 13, 566 01 České Heřmanice-Netřeby

Městys České Heřmanice, IDDS: p67bkrv

sídlo: České Heřmanice č.p. 1, 565 52 České Heřmanice

Dotčené orgány

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona musí být rozhodnutí vydané ve zrychleném řízení vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu, a to po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Příloha č. 1 – půdorys 1. NP, nový stav

Přodorys 1.NP - nový stav

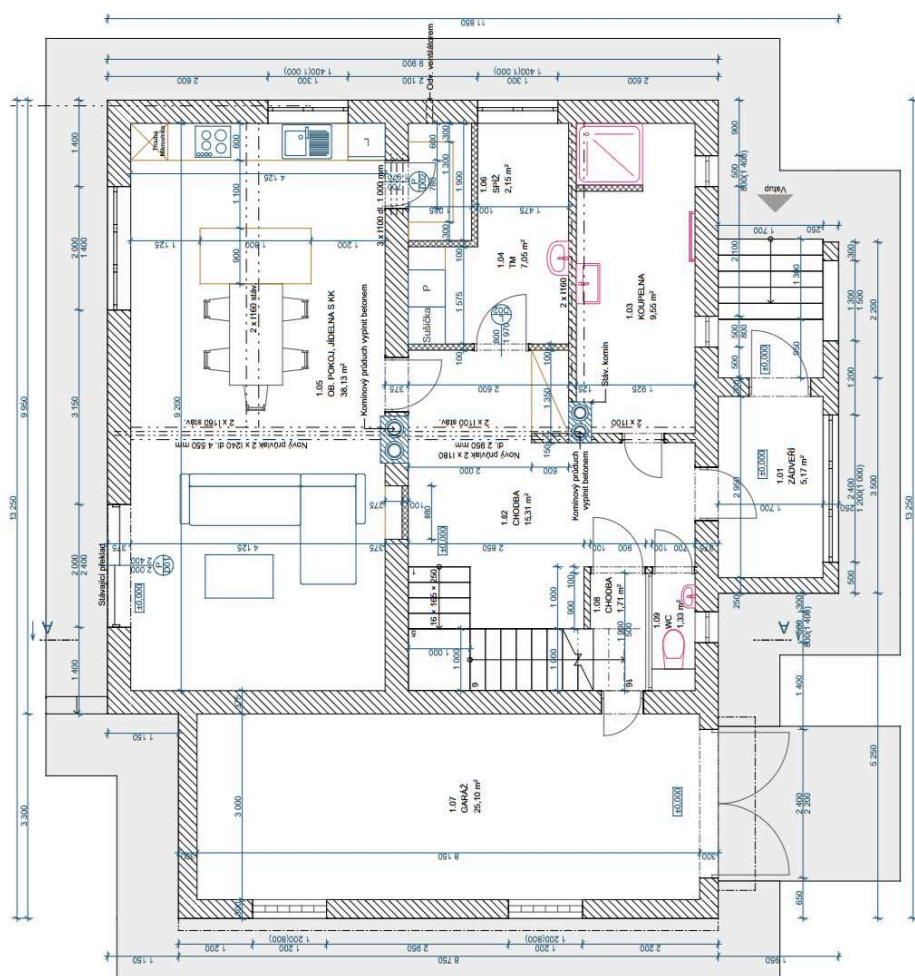


Tabela 1. nastojak i MP			Površina, njemački i MP	
Č.	Naziv (nastojak)	Ploha (m ²)	Površina, njemački	Površina, njemački i MP
1.01	ZAVČER	5,17	Štoviča stuba	Štoviča stuba
1.02	CHUBA	15,31	Keramička stuba	Štoviča stuba
1.03	KOJLE-NA	9,45	Keramička stuba	Keramička stuba
1.04	TM	7,05	Keramička stuba	Štoviča stuba
1.05	OP. KUPALNA S VUK	2,15	Štoviča stuba	Štoviča stuba
1.06	SRČ	25,10	Lamini	Štoviča stuba
1.07	GAČA	25,10	Betonni mezzanine	Štoviča stuba
1.08	CHUBA	1,71	Keramička stuba	Štoviča stuba
1.09	WC	10,48	Keramička stuba	Štoviča stuba
		103,48 m ²		

Legenda:

Zdivo z dutinových pálených cihel (stávající)

Nenosné příčky Porfix v tl. 100 mm

Jan Němeček

[illegible]

Dokumentace byla zpracována pro účely stavebního řízení, nenahrazuje dokumentaci provedení stavby.

 $\pm 0,000 = 324,00$

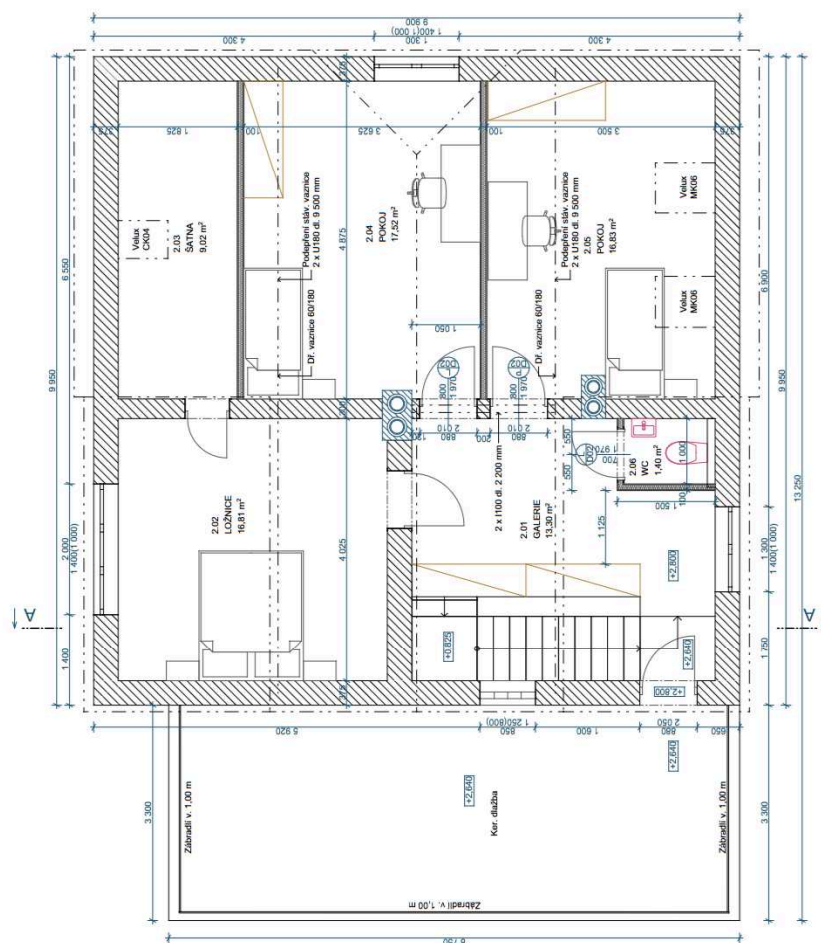
Souřadnicový systém: JTSK

Výškový systém: Bpv (m)
+0,000=čistá podlaha RD

±0,000=čistá podlaha RD	KRESLIL	VYPRACOVAL
-------------------------	---------	------------

[illegible]

Příloha č. 2 – půdorys 2. NP – nový stav



Legenda:

Zdivo z dutinových pálených cihel (stávající)

[illegible]

Skladba SDK příčky

Příčka tl. 100 mm - EI 30, $R_{w} = 50$ dB

Sádrokartonová deska MA (DF)
+ samolepicí křtinovací bandáž
+ DEKFINISH spárovací tmel

Nosné ocelové profily R-CW
+ ocelové profily R-LW
+ izolace ze sklených vláken - Dekwood DW r plátě

Sádrokartonová deska MA (DF)
+ samolepicí křtinovací bandáž
+ DEKFINISH spárovací tmel



POZNÁMKY

- [illegible]

Dokumentace byla zpracována pro účely stavebního řízení, nenahrazuje dokumentaci provedení stavby.

Dokumentace byla zpracována pro
+0,000=324,00

Souřadnicový systém: JTSK

Výškový systém: Bpv (m)

±0,000=čistá podlaha RD

Projekt Náměstek, s.r.o. Předmět: kancelář prozemních staveb Investice 264, Chodská (Přemysla 150 N) v Praze 1493	Forma	A2
	datum	07/20208
	stupně	DSP
	č. zakázky	07/20208
	metrů	150
		0,13.14

Jan Němeček
Digitalně podepsal Jan Němeček
Datum: 2026.07.09 14:23:35 +02'00'

Digitálne

Jan

Němeček Datum: 2026.07.09

14:23:35 +02'00'