

Naše značka: SPU 337349/2026  
UID: spudms00000016991394  
Spisová značka: SP7094/2025-544203/03/01

Vyřizuje.: Ing. Hana Hrníová  
Tel.: 727966759  
ID DS: z49per3  
E-mail: hana.hrnova@spu.gov.cz

Datum: 9. 10. 2026

SPU 337349/2026



000857835866

## Pozvánka na úvodní jednání – KoPÚ Džbánov

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí (dále jen pozemkový úřad) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), oznamuje, že dne 25. 11. 2025 zahájil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí řízení o komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ) Džbánov v katastrálním území (k.ú.) Džbánov u Vysokého Mýta a přibraných částech k.ú. Hrušová, Lhůta u Vysokého Mýta a Vysoké Mýto.

V souladu s ustanovením § 7 zákona **pozemkový úřad svolává úvodní jednání**, na které zve účastníky řízení o pozemkových úpravách (ustanovení § 5 zákona) a další vlastníky pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav a dotčené organizace.

**Úvodní jednání se uskuteční**  
**v pondělí dne 23. 11. 2026 od 16 hodin v Obecním domě ve Džbánově**  
(Džbánov 15, 566 01 Džbánov).

Na tomto jednání budou účastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Bude projednán postup při stanovení nároků vlastníků, potřeba aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek a případné další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách.

Součástí úvodního jednání bude **volba sboru zástupců vlastníků pozemků** (ust. § 5 odst. 5 zákona).

### **Informace o pozemkových úpravách** (ustanovení § 2 zákona):

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnaní jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení

ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

**Dosud provedené/prováděné práce:**

- revize stávajícího bodového pole
- podrobné měření polohopisu

**Hlavní činnosti, které budou následovat po úvodním jednání:**

- zjišťování průběhu hranic pozemků (část obvodu KoPÚ)
- rozbor současného stavu
- soupis nároků vlastníků a jeho projednání
- vypracování plánu společných zařízení
- vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a jeho projednání s vlastníky
- závěrečné jednání
- rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav
- rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv
- vyhotovení nové digitální katastrální mapy
- vytyčení nových hranic pozemků dle požadavků vlastníků

**Zpracování osobních údajů v řízení o pozemkových úpravách**

Při zpracování osobních údajů účastníků řízení o pozemkových úpravách, bude z důvodu správního řízení prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci postupováno, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to v souvislosti s prováděním zákona, tj. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle kterých jsou pozemkové úpravy vedeny. Z důvodu existence právního důvodu pro zpracování osobních údajů není souhlas se zpracováním osobních údajů v řízení o pozemkových úpravách třeba.

**Poznámka:** Od 1. 7. 2026 došlo ke změně organizační struktury Státního pozemkového úřadu na: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí (do 30. 6. 2026 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí).

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

Ing. Renata Čadová  
vedoucí pobočky Ústí nad Orlicí  
Státní pozemkový úřad