Ú Z E M N Í P L Á N

K O S O Ř Í N

Katastrální území Kosořín

A2. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V. 2009

Pořizovatel : Městský úřad Vysoké Mýto

Objednatel : Obec Kosořín

Vypracoval : Ing. arch. Pavel Čížek

A 2 TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b) údaje o splnění zadání

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B. GRAFICKÁ ČÁST

B 4. Koordinační výkres

B 5. Výkres širších územních vztahů

B 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a. 1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR byla schválena 17.5.2006 usnesením vlády č. 561. Návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje. Na řešené katastrální území žádná z rozvojových oblastí a os neklade, žádné požadavky.

a. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Řešené území je součástí Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 14. 12. 2006. Do řešeného území zasahují následující prvky dokumentu :

- chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída (jedná se o limit nadřazené dokumentace, hranice CHOPAV
- osa nadregionálního biokoridoru NRBK 93, celé území leží v ochranné zóně NRBK 93
- přeložka silnice II/317 s navrženým obchvatem zástavby,
- koridor průplavního spojení D – O - L

Návrh územního plánu je též v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 20.3.2008 bylo usnesením zastupitelstva obce Kosořín č. 15/2008 schváleno Zadání územního plánu Kosořín. Toto zadání je návrhem územního plánu respektováno.

C) ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

c. 1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Východiskem pro návrh ÚP bylo úplné a komplexní poznání řešeného území, jeho dispozic, limitů a rozvojových potřeb. Bylo snahou navrhnout ideální koncepci rozvoje území ve všech

jeho složkách, včetně ochrany hodnot jak zastavěného, tak i nezastavěného území, přírody a krajiny. Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce novou zástavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách.

Zájmem obce je vymezit rozvojové plochy – zastavitelná území pro rozvoj bytové zástavby. Vzhledem ke konfiguraci terénu a omezením daným přírodními prvky území jsou hlavní rozvojové plochy vymezeny v v návaznosti na SV a JZ okraj obce a na volných plochách podél silnice II/317.

Smíšená obytná výstavba – venkovská

je umístěna v návaznosti na zastavěné území. Na plochách **SV Z 1** a **SV Z 2**. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy v zastavěném území (např. ve větších zahradách) v rámci příslušné funkční plochy smíšené obytné – venkovské.

Plochy ochranné a izolační zeleně

jsou vymezeny jako součást ploch pro **výrobu a skladování - drobnou výrobu a podnikání VD Z 4** , **VD Z 5** a **VZ Z 6** a plochy pro zemědělskou výrobu **VZ Z 7**, čímž budou tyto rušivé provozy odděleny od obytné zástavby. Mimo zastavěné území je navržena malá plocha **VZ Z 8.**

Plocha vodní

Pro rozšíření LBC III je navržena plocha rybníka – plocha vodní a vodohospodářská **W 9.**

První písemná zmínka o obci Kosořín je z r. 1292.

V řešeném území nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky.

c. 2. OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Objekty vykazující památkové hodnoty

- zděná zvonice z roku 1907
- bývalý kravín bývalého velkostatku z roku 1910 (odraz industriální architektury na venkově)
- stodola u usedlosti č.p. 21 – objekt lidové architektury
- usedlost č.p. 18 – zděný dům se šambránami u oken a se sýpkou v patře
- zděná stodola u statku č.p. 8

Výše jmenované kulturní a historické objekty tvoří dědictví, které je nutno přísně střežit, chránit a rozumným způsobem využít. Chránit a udržovat je třeba rovněž veškeré drobné sakrální objekty v obci a v polích.

Z hlediska památkového zájmu je rovněž důležité, že v obci jsou zachovány na mnoha místech stále ještě opukové plotní zídky, které by měly být i nadále zachovány a udržovány.

Na prohlášené kulturní památky se vztahuje zákon o státní památkové péči, v platném znění. K jejich odstranění, v případě špatného stavebního stavu, se vyjadřuje Ministerstvo kultury ČR.

Zastavěné území Kosořín je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože je trvale osídleno nejméně od 12. století. Postup při stavební nebo jiné činnosti, která by mohla ohrozit provádění archeologických výzkumů, na území s archeologickými nálezy upravuje odst. 2 § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Památné stromy

V řešeném území se nevyskytují chráněné památné stromy. Je zde však množství vzrostlých stromů, které je rovněž třeba chránit a ošetřovat.

Územní systém ekologické stabilizace ÚSES

BIOCENTRA :

Pořadové číslo**:** **LBC II**
Název/ plocha :Pod Chlumem / 3,00 ha
Katastrální území: Kosořín
Popis: lesní biocentrum vložené na NRBK K 93
Návrh opatření : **Obnova porostů s bukem, podpora listnáčů a přirozeného zmlazení.**
Pořadové číslo**:** **LBC III**
Název/ plocha : Rybníky u Kosořína / 6,00 ha
Katastrální území: Kosořín, Nořín
Popis: rybník a navržený rybník s přilehlými slatinnými loukami a lesní porost pod hrází-rybníkem protéká Hraniční potok
Návrh opatření : **Louky neodvodňovat, nehnojit, alespoň 1x ročně kosit, rozšíření LBC vybudováním nového rybníka s břehovým porostem na Hraničním potoce**

Pořadové číslo**:** **LBC IV**
Název/ plocha : Za humny / 3,00 ha
Katastrální území: Kosořín
Popis: rybníčk v lese a část lesa s vodotečí – výskyt žab
Návrh opatření : **Zachovat současný stav –chránit čistotu vody, obnovu lesa s použitím přirozené druhové skladby, podpora přirozeného zmlazení listnáčů**

BIOKORIDORY :

Pořadové číslo: **NRBK 93**
Název / délka : částečně funkční lesní NRBK / 4,90 km
Katastrální území: Kosořín, Zálší u Chocně , Dvořisko
Popis: Zachovalé bučiny, smrčiny s bukem.
Návrh opatření : **Přeměna smrčin na bučiny.**

Pořadové číslo: **LBK 3**
Název / délka : funkční LBK / 1,80 km
Katastrální území: Zálší u Chocně , Nořín, Kosořín
Popis: Zahrnuje litorální pásmo Velkého záležského rybníka, přilehlé hájky.
Návrh opatření : **Udržovat hladinu vody, mokřad bez zásahu, podpora keřového patra.**

Pořadové číslo: **LBK 6**
Název / délka : lesní LBK Za humny / 0,30 km (v řešeném území)
Katastrální území: Kosořín ,Zálší u Chocně , Nořín
Popis: Lesní BK
Návrh opatření : **Maximální podpora listnáčů.**

c. 3. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Doprava

Hlavní komunikační trasy zastavěné části jsou stabilní a zůstanou zachovány i do budoucna.

silniční doprava

Z hlediska silniční dopravy jsou řešeny pouze dílčí dopravní závady na silnicích II/317 a III/ 3176, případně u místních komunikací.

Obecné požadavky na řešení koncepce dopravy jsou tato :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí

- Nové křižovatky je třeba navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry
- Nové křižovatky navrhovat s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací

místní komunikace :

Hlavní komunikací, sloužící dopravní obsluze v obci, je průtah státní silnice II. třídy, většina obce se rozkládá právě kolem tohoto průtahu. Na státní silnici navazují místní komunikace různé délky a různých parametrů. Je třeba počítat s jejich technickou úpravou a zejména stavební úpravou spočívající v podchycení povrchových vod, aby nedocházelo k jejich vytékání na silniční pozemky, dále počítat s opatřením spočívajícím ve zlepšení rozhledových poměrů těchto komunikací.

cyklistické komunikace :

V trase silnice II/317 prochází obcí evropská cyklostezka č. 182. Ostatní silnice a komunikace slouží jako lokální cyklo trasy.

komunikace pro pěší :

Chodník v obci chybí v celém průtahu silnice II/317. Chybějící úseky chodníků je třeba vybudovat.

parkování a odstavování vozidel :

Parkování je většinou na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na veřejných parkovištích. Více parkovacích stání se v obci nachází u OÚ a v prostoru návsi. Parkovací stání o dostatečné kapacitě jsou počítána zejména u objektů občanského využití a u objektů drobné a zemědělské výroby a na jejich pozemcích.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastních pozemcích, což bude i nadále zachováno.

hromadná doprava osob :

Je prováděna pouze prostředky autobusové dopravy.

V obci je jedna autobusová zastávka s vybavenými přístřešky a se zastávkovým pruhem.

<u>Vodovod</u>

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodou Svatý Jiří – Sítiny – Loučky-Zářecká Lhota - Kosořín. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je VaK Jablonné nad Orlicí.
V současné době je skupinovým vodovodem celkem zásobováno cca 480 trvale bydlících obyvatel a cca 16 rekreantů (v obci Kosořín 137 trvale bydlících obyvatel a 6 rekreantů).
6 trvale bydlících obyvatel je zásobováno individuálně vodou z domovních studní o neznámé kvalitě.
Nejstarší úseky vodovodu v Kosoříně byly uvedeny do provozu v roce 1968, další v letech 1990 a 1995.
Systém skupinového vodovodu sestává z vrtu NJ-1, odkud je voda čerpána do úpravny vody a dále do věžového vodojemu s AT stanicí Svatý Jiří. Vodojem Svatý Jiří pro nižší tlakové pásmo zásobuje část obce Svatý Jiří, Loučky a dále vodojem Loučky, odkud je voda gravitačně dopravována do spotřebiště Zářecká Lhota a Kosořín.

Z vodojemu Loučky (akumulační prostor 250 m^3) jsou zásobeny obce Zářecká Lhota a Kosořín a dále zemědělské objekty ZOD Zálší a Vajaxu. Dle údajů provozovatele vodovodu činí odběr pro obec Kosořín cca 33 % z celkového objemu. Vodojem vybudovaný v akci Z neodpovídá platným normám a předpisům – chybí přepad z vodojemu.
Množství vody ve vodním zdroji je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečné. Kvalita vody po úpravě vody a hygienickém zabezpečení je v souladu s vyhláškou č. 376/200 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, která nabyla účinnosti dne 1.1. 2001 a v souladu s vyhláškou č. 184/1999 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany.
Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí minimálně 60% maximální denní potřeby vody.
Nejstarší úseky vodovodu neodpovídají platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti a vnitřních průměrů potrubí.
Vodovod je napojen na centrální dispečink provozovatele vodovodu.

Výpočet potřeby vody pro stávající objekty a obyvatele .

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

Počet stávajících obyvatel 137

- 87 obyvatel á 230 l/os.den^{-1}	20 010 l.den^{-1}
- 50 obyvatel á 150 l/os.den^{-1}	7 500 l.den^{-1}
celkem	27 510 l.den^{-1}
Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20%	-5 502 l.den^{-1}
Celkem	22 008 l.den^{-1}

Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 137 obyvatel á 20 l/os.den^{-1}	2 740 l.den^{-1}
Celkem	2 740 l.den^{-1}

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu

V současné době není uvažována.

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky

- dřevovýroba Bartoš – 5 zaměstnanců á 60 l	300 l.den^{-1}
Celkem	300 l.den^{-1}
$Q_{prům\ celk.}$ (22 008 + 2 740 + 300)	25 128 l/den^{-1} = 0,29 l.s^{-1}
$Q_{max\ den}$ 25 128 x 1,5	37 692 l/den^{-1} = 0,436 l.s^{-1}
$Q_{max\ hod}$ 0,436 x 1,8	= 0,785 l.s^{-1}

Max. denní potřeba vody činí 37 692 l/den^{-1} tj. 37,692 m^3/den^{-1} .

Poměrný podíl stávajícího vodojemu připadající pro obec Kosořín – cca 83 m^3 tedy pokryje 60% denní potřeby vody.

Výpočet potřeby vody pro navržené objekty a obyvatele :

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

Počet stávajících obyvatel 136, plánovaný nárůst 195 obyvatel

281 obyvatel á 230 l/os.den^{-1}	64 630 l.den^{-1}

50 obyvatel á 150 l/os.den^{-1}	7 500 l.den^{-1}
celkem	72 130 l.den^{-1}

Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20%	-14 426 l.den^{-1}
Celkem	57 704 l.den^{-1}

Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 331 obyvatel á 20 l/os.den^{-1}	6 620 l.den^{-1}
Celkem	6 620 l.den^{-1}

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu

Nelze odhadnout vývoj – v současné době nejsou zemědělská zařízení využívána k chovu zvířat ani neslouží jako zázemí zaměstnanců. S tímto se neuvažuje ani v blízké budoucnosti.

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky

Počet stávajících pracovníků - 5, plánovaný nárůst 0 pracovníků.

- dřevovýroba Bartoš – 5 zaměstnanců á 60 l	300 l.den^{-1}
Celkem	300 l.den^{-1}
$Q_{prům\ celk.}$ (57 704 + 6 620 + 300)	64 624 l/den^{-1} = 0,75 l.s^{-1}
$Q_{max\ den}$ 64 624 x 1,5	96 936 l/den^{-1} = 1,12 l.s^{-1}
$Q_{max\ hod}$ 1,12 x 1,8	= 2,02 l.s^{-1}

Max. denní potřeba vody činí 96 936 l/den^{-1} tj. 96,94 m^3/den^{-1}.

Poměrný podíl stávajícího vodojemu připadající pro obec Kosořín – cca 83 m^3 tedy pokryje 60% denní potřeby vody i v případě realizace navrhovaného rozšíření výstavby v plném rozsahu.

Zdroj vody – s ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody v síti nenavrhujeme , s výjimkou údržby, změnu současného stavu.

Úprava vody – příznivá jakost vody umožňuje zachování současného stavu, kdy je voda ve vodovodní síti odželezována a hygienicky zabezpečována chlorací.

Doprava vody – s ohledem na vyhovující dopravu vody nenavrhujeme, s výjimkou běžné údržby čerpacího zařízení změnu současného stavu.

Vodojem – s ohledem na dostatečnou minimálně 60% zabezpečenost max. denní potřeby vody není nutno navyšovat akumulační prostory vodojemu. Vzhledem k tomu, že vodojem nemá vybudovaný přeliv je třeba provést rekonstrukci zaměřenou na odstranění tohoto nedostatku.

Rozvodné řady – Stávající nevyhovující řady navrhujeme postupně vyměnit za řady z PVC, které budou rozšířeny o krátké vodovodní řady z PVC v lokalitách s předpokládanou výstavbou. Na tyto řady se napojí přípojky z rPE pro jednotlivé obytné objekty. Navržené řady budou v rámci možností zokruhovány.

nouzové zásobování pitnou vodou

Při mimořádných událostech a za krizových stavů jsou stanoveny následující postupy řešení : - dovoz pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostačujícími zdroji

- dovoz přímo z vytipovaných zdrojů vody bez využití distribuční sítě– nejbližší zdroj určený k využívání v případě mimořádných událostí – VRT LO-5/4 – Choceň.
- využití domovních studen, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Kanalizace

V Kosoříně je vybudována jednotná kanalizace odvádějící splaškové odpadní vody a dešťové vody jednotnou výustí do Hraničního potoka. Stavebně se jedná o dešťovou kanalizaci, která je v dobrém technickém stavu. Produkované odpadní vody jsou do kanalizace napojeny převážně přes septiky u jednotlivých nemovitostí. Na kanalizaci v Kosoříně, která je ve vlastnictví Obce Kosořín je napojeno 103 trvale bydlících obyvatel. Je zde vybudováno 36 ks septiků a 6 ks jímek na vyvážení. Technický stav jímek a septiků je různý.

Délka kanalizačních stok činí cca 0,7 km, 36 ks přípojek má celkovou délku 0,8 km. Kanalizace byla uvedena do provozu v roce 1972.

V obci není vybudována centrální ČOV.

Kanalizaci a čištění odpadních vod je řešena v Program rozvoje vodovodů a kanalizací s výhledem do r. 2015. Závěry tohoto materiálu jsou dle požadavků obce zapracovány do ÚPO.

Děšťová kanalizace

Navrhujeme prohlídku stávající kanalizační sítě. Její případné využití pro navrhované koncepční řešení odvedení odpadních vod je podmíněno dobrým stavebně – technickým stavem. Stávající systém kanalizace bude po kontrole technického stavu a jeho opravách nadále využíván pro odvedení dešťových vod. Stávající stoky budou prodlouženy a doplněny o další úseky pro odvedení srážkových vod z lokalit nově navrhované výstavby bytové zástavby, občanské vybavenosti a průmyslu. Dešťové vody budou i nadále odváděny do Hraničního potoka.

Splašková kanalizace

Je navržena výstavba splaškové kanalizace PVC 250, 300 s odvedením odpadních vod od všech obyvatel obce na novou centrální ČOV.

Odtok z ČOV bude zaústěn do Hraničního potoka.

ČOV je navržen kanalizační sběrač na obecní ČOV Zálší – Nořín.

Vodní plochy a toky

Zájmové území spadá do povodí 1-03-02-048 - Hraničního potoka (IDVT 10105831) a jeho levostranných přítoků (IDVT 10172570 a 10172571). Správcem toku je Zemědělská a vodohospodářská správa.
V zájmovém území se nachází čtyři vodní plochy. První rybník o ploše cca 2000 m^2 se nachází v lese při severovýchodním okraji katastrálního území na levostranném přítoku Hraničního potoka. Rybník je v soukromém vlastnictví a je využíván k rybochovným účelům. V centru obce se nacházejí dva malé rybníčky o ploše cca 300 m^2, které jsou v majetku obce a slouží jako požární nádrže. Rybníčky jsou napájeny vodou z levostranného přítoku Hraničního potoka. Největší rybník - tzv. Strouhák o ploše cca 2,4 ha se nachází na toku Hraničního potoka při západní katastrální hranici s k.ú. Nořín. Tento rybník je ve vlastnictví

soukromé osoby a je využíván k rybochovným účelům. Pod ním je navržena další vodní plocha jako rozšíření LBC III.

Elektrorozvody

Obec je napájena el. energií vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV, odbočkou směr Oucmanice z linky VN 924 Vysoké Mýto – Ústí nad Orlicí (s propojením na Choceň).

Napájecí bod : rozvodna a transformovna 110/35 kV Choceň.

rozvodna a transformovna 110/35 kV Česká Třebová

Primérní rozvodný systém tvoří odbočka vrchní linky 35 kV VN 924 z níž jsou rovněž vrchními přípojkami připojeny všechny trafostanice v řešeném území obce.

Trafostanice VN / NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 1 transformační stanice 35/0,4 kV:

Trafostanice	distribuční		
Číslo TS	název		výkon
TS –UO 0156	Kosořín		160kVA
Trafostanice ČEZ,a.s.	distribuční	celkem	160 kVA

Vzhledem k tomu,že nejsou naměřena maxima zatížení v transformační stanici, je maximální příkon obce stanoven z instalovaných výkonu v trafostanici VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut :

u trafostanic ČEZ,a.s. 0,75 při cos fí 0,9

Příkon distribuce $P_1 = 160 \times 0,75 \times 0,9 = 108$ kW

Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, AC, 50Hz, 230/400V, kabelovým i vrchním vedením.

Rozvodní síť je plně vytížená, v trafostanici VN/NN je určitá reserva výkonu. Tato reserva může sloužit k připojení dalších odběrů, případně zvýšení příkonu odběrů stávajících, pouze však v blízkosti TS.

Nová výstavba

ÚP obce je zpracována pro navrhované období 15 let (do r.2023). Předpokládaná výstavba cca 65 rodinných domků rekreačních i obytných.

Současně je uvažována výstavba příslušného běžného občanského vybavení a řemeslných provozoven.
Plynofikace obce je provedena.

Požadovaný elektrický příkon a jeho zajištění :

Rozhodujícím faktorem pro výpočet spotřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je výhledově uvažováno elektrické vytápění z 15-ti % domácnosti nových rodinných domků (přímotop nebo akumulace , 12 kW/ domácnost soudobě).

U stávající zástavby je uvažován rovněž postupný přechod na ekologické vytápění.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu pro rodinné domy je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba :

Stávající příkon distribuce: P_1 = 108 kW

Občanská vybavenost :

- stupeň elektrizace „C“
- max.soudobý el.příkon bytové jednotky 11,- kW
- počet rodinných domků 65 ks
- soudobost Bn 0,30
- výpočet - občanská vybavenost
  (65RD x 11kW) x 0,30 PI1 215 kW
- výpočet el.vytápění
  (65RD x 12kW) x 15% PI2 117 kW

P_2 = ETAPA VÝSTAVBY PI1 +PI2 332kW

CELKEM DISTRIBUCE v.r. 2023
$P_{DV} = P_1 + P_2$ = 440 kW

Zajištění výhledového příkonu

Způsob napájení obce systému 35 kV je plně perspektivní a zůstane i nadále nezměněn. Zajištění výkonu v napájecích linkách a v napájecích bodech je záležitostí ČEZ,a.s., a není předmětem zpracované ÚPD.

Trafostanice VN/NN

Výhledově požadovaný celkový výkon obce 440 kW pro distribuci bude zajištěn pomocí jedné stávající a jedné nové transformační stanice :

Trafostanice stávající bude rekonstruována pro výkon do 630 kVA.

Průměrné předpokládané zatížení 1 TS 440/2 = 220 kW

Odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Sekundární rozvod

V nově vybudované zástavbě bude kabelový.
Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně rovněž kabelizována.

Plynovody

Do obce Kosořín je vybudován STL přivaděč DN 100 z VTL RS 1200 Kosořín, Choceň, který zásobuje zemním plynem firmy výroby a skladů a obyvatele obce a má dostatečnou kapacitní rezervu pro pokrytí uvažovaného nárůstu spotřeby zemního plynu pro kategorie MO a obyvatelstvo v Kosoříně.

Trasy STL plynovodu je vedena po místních komunikacích. STL plynovodní síť je provedena z trub PE SDR 11, tlak v rozvodné síti 0,3 MP.

Odběr zemního plynu :

Obyvatelstvo:

Trvale obydlených domů 42

42 x (3 m^3/hod , 3500 m^3/rok)……126 m^3/hod , 147 tis m^3/rok

Maloodběr :

obecní úřad…….	5	6
Bartoš výroba……..10		15
Zemědělská výroba…… …… …….0		15

Celkový odběr :…… 141 m^3/hod , 183 tis. m^3/hod

Předpokládaný odběr zemního plynu v navrhované výstavbě:

Obyvatelstvo :

65 RD x (á 3 m^3/hod , 3500 m^3/rok) …… 195 m^3/hod , 228 tis. m^3/rok

Maloodběr :

Bartoš výroba ……..……12		18
Zemědělská výroba……	15	20
Celkový odběr……222		266
CELKEM …… ……363 m^3/hod		449 tis. m^3/hod

ÚP řeší prodloužení stávajících STL plynovodů pro rozvojové plochy území.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady je v řešeném území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce včetně systému nakládání se stavebním odpadem a

obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. Tříděný odpad je řešen mobilním svozem, nebezpečný odpad je svážen dvakrát ročně.

Odstraňování tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

Civilní ochrana

- k varování obyvatel využívat veřejný rozhlas.
- shromažďování evakuovaných obyvatel situovat do areálu OÚ a firmy Bartoš, které zároveň budou sloužit pro ubytování evakuovaných osob.
- pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu využívat v případě potřeby velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmísťovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy specializovanou firmou na řízenou skládku
- respektovat pásmo havarijního plánování v silniční síti v řešeném území, které je determinováno přepravou chloru v sudech, propan – butanu v autocisternách a výbušnin 2R=200m.

4. d. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ JE LIMITOVÁNA OCHRANNÝMI PÁSMY:

- vodárenská ochranná pásma 2b vodního zdroje NJ – 1 na k.ú. Svatý Jiří - severně od obce
- ochranná pásma vodních toků a ploch – od břehové čáry po obou stranách vodního toku 6 m dle zák. 254/2001 Sb. O vodách. Umísťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.
- Ochranné pásmo lesa v šíři 50 m
- Zóny havarijního plánování pro přepravu chlóru a propan – butanu a to 2x 200 m od osy stávající silnice II/317.
- ochranné pásmo silnice II. tř. – 15 m od osy vozovky

Ochranná pásma elektro :
- vrchní primérní vedení 35 kV 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, tj. 11,5 m od osy vedení na obě strany, příp. 7 m (8,5 m) u navrženého vedení (dle zák. č. 458 z r. 2000).
- trafostanice VN/NN – pro stávající zařízení 20 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m u stožárových TS.

Ochranné pásmo plynovodů je stanoveno dle § 68 zákona 458/2000Sb. A činí :
- Do průměru 200 mm vč. ……4 m od obrysu na obě strany,
- Při průměru 200 – 500 mm vč. …….8 m od obrysu na obě strany
- U STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.
- *bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (u severní hranice řešeného území)*
- DN 100 mm ……15 m od obrysu na obě strany
- Od DN 250 mm ……..20 m „ „ „
- Nad DN 250 mm ……40 m „ „ „
- ochranné pásmo vodovodu - do průměru 500 mm ……2x 1,5 m
- ochranné pásmo telekomunikačních vedení je stanoveno dle zákona 151/2000 Sb. Na 1,5 m od obrysu na obě strany.
- ochranné pásmo letiště Choceň je zakresleno ve výkresové části ÚP a je respektováno.

Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra,úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám) , apod.

výrobní služby – truhlářství , tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi , apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřená hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba technického vybavení – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty), vysokoškolské koleje

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost – stavby, které musí splňovat podmínky odstavce c) § 139b zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nichž je provozována podnikatelská činnost v oblasti občanského vybavení včetně výrobních služeb (např. řemeslná dílna, lékařská ordinace, projekční kancelář, kosmetický nebo kadeřnický salón, apod.).

D) INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PŘÍPADNĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

e. 1 Zemědělský půdní fond

ÚP Kosořín řeší katastrální území Kosořín.

Z celkové výměry k.ú. 175 ha - 3 ha zastavěné plochy , 6 ha ostatní plochy, 145 zemědělské půdy, z toho 124 ha orné půdy, 6 ha zahrad, 3 ha pastvin, 18 ha lesní půdy, 3 ha vodních ploch

Na území obce byly vymezeny navržené plochy pro bydlení, občanské vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení , výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu , výrobu a skladování – zemědělskou výrobu a pro plochy vodní a vodohospodářské a to na celkové ploše 15,51 ha.

Zemědělská půda celkem 15,51 ha, z toho 11,16 ha orné půdy, 0,30 ha zahrad a 4,05 ha TTP.

V současně zastavěném území k 30.4.2008, je celkové odnětí 15,51 ha zemědělské půdy.

Pro navrženou obytnou zástavbu jsou zabrány plochy mimo zastavěné území, které na ně přímo navazují.Mimo zastavěné území obce je navržena v k.ú. Kosořín lokalita Z 1, Z 2 pro bydlení, lokalita Z 3 pro občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení, lokality Z 4, Z 5 a Z 6 pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu, lokalita Z 7 pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu, lokalita Z 9 pro plochy vodní a vodohospodářské. Podkladem pro zemědělskou přílohu byly BPEJ s doplněním tříd ochrany, vyplývajícím z MP OOLP/1067/96, výpis z údajů z katastru nemovitostí, odvodnění bylo překresleno z map 1 : 10 000 na Zemědělské vodohospodářské správě v Ústí nad Orlicí.

Podmínky pro zemědělskou výrobu :

Po stránce klimatické náleží území k oblasti mírně teplé, okrsek MT10 – mírně teplý, mírně vlhký, s mírnou zimou, pahorkatinný. Charakterem je dlouhé léto, teplé a mírně suché, krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátká zima mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota je 6,9 – 7,3^{o} C, průměrný roční úhrn srážek 500 – 600 mm. V údolích potoků a poklesli terénu jsou inverzní polohy.

Území zasahuje do oblasti Českomoravského mezihoří. Reliéf má charakter členité pahorkatiny a průměrná nadmořská výška řešeného území je 297 m n.m. Jednotlivé půdní typy jsou zde výsledkem působení celého komplexu půdotvorných faktorů.Jedná se o území s intenzívní zemědělskou výrobou a s vysokým procentem zornění. V území není registrován žádný z typů maloplošných chráněných území. Celé území je značně antropogenně pozměněno. Vzhledem k vhodným klimatickým a půdním podmínkám bylo celé území značně využíváno pro zemědělské hospodaření.

Lesní porosty jsou zastoupeny poměrně málo . Vlivem hospodaření v krajině se zde vyskytuje v současné době rozsáhlá škála pastvina lučních porostů. Doprovodná zeleň polních cest a doprovodná zeleň ostatních komunikací není příliš zastoupena a je třeba ji doplnit. Břehové porosty vodních toků a rybníků patří spolu s lesními porosty k nejstabilnějším plochám v řešeném území.

V minulosti došlo k vytvoření pozemků v rámci maximalistických snah, které vedly v mnoha případech ke škodám v půdní úrodnosti / eroze / i k ekologickým škodám a nepřinesly ani zemědělské výrobě předpokládaný prospěch.

Zdůvodnění řešení z hlediska ochrany ZPF

Řešení ÚP navrhuje zábor pro plochy bydlení, občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení, pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu , zemědělskou výrobu a pro plochy vodní a vodohospodářské. Tyto plochy jsou navrženy tak, že přímo navazují na zastavěné území obce, pouze malá plocha pro zemědělskou výrobu a skladování a plocha vodní a vodohospodářská je umístěna ve volné krajině.

Návrh neruší celistvost půdního fondu, zabírané lokality přímo navazují na současně zastavěné území, řešení se netýká zemědělských cest ani důležitých ekologických prvků v krajině.

Následuje tabelární část :

Seznam p.p. dotčených záborem zemědělského půdního fondu :

Lokalita č.	***p.p.č.***
Z 1	10/2, 239/2, 242 v k.ú. Kosořín
Z 2	39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/6, 211v k.ú. Kosořín
Z 3	82/1, 82/2, 83, 84v k.ú. Kosořín
Z 4	225/2, 225/7, 225/8, 225/11, 225/14, 225/15, 225/16, 265/3, 265/3, 265/9, 265/10 v k.ú .Kosořín
Z 5	109/2, 112, 288/1, 303 v k.ú. Kosořín
Z 6	242 v k. ú. Kosořín
Z 7	211 v k. ú. Kosořín
Z 8	265/4 v k. ú. Kosořín
Z 9	221/3 v k. ú. Kosořín

č.	lokalita (využití)	výměra celé lok. ha	výměra v zast. území ha	výměra mimo zast. území ha	BPEJ	třída ochr	kultura	výměra dle kultury celkem ha	výměra v zast. území ha	výměra mimo zast. území ha
Z1	Bydlení	3,59	*0*	*3,59*	*5.21.10*	*4*	*TTP*	*0,05*	*0*	*0,05*
					5.21.10	*4*	*Orná půda*			
Z2	Bydlení	1,67	*0*	*1,67*	*5.21.10*	*4*	*TTP*	*0,18*	*0*	0,18
					5.21.10	*4*	*Zahrada*	*0,29*	*0*	0,29
					5.21.10	*4*	*Orná půda*	*1,2*	*0*	1,2
Z3	Sport, rekreace	1,11	*0*	*1,11*	*5.66.01*	*5*	*TTP*	*1,11*	*0*	1,11
Z4	Drobná výroba	1,42	*0*	*1,42*	*5.51.11*	*4*	*TTP*	*0,46*	*0*	0,46
					5.51.11	*4*	*Orná*	*0,04*	*0*	0,04
					5.23.10	*4*	*TTP*	*0,36*	*0*	0,36
					5.23.10	*4*	*Orná*	*0,56*	*0*	0,56
Z5	Drobná výroba	0,56	*0*	*0,56*	*5.21.10*	*4*	*Orná*	*0,56*	*0*	0,56
Z6	Výroba zeměď.	4,19	*0*	*4,19*	*5.21.10*	*4*	*Orná*	*1,81*	*0*	1,81
Z7	Výroba zeměď.	1,01	*0*	*1,01*	*5.31.11*	*4*	*Orná*	*1,01*	*0*	1,01
Z8	Výroba zeměď.	0,05	*0*	*0,05*	*5.51.11*	*4*	*Orná*	*0,03*	*0*	0,03
							Orná	*0,05*	*0*	0,05
Z9	Rozšíření LBC	1,91	*0*	*1,91*	*5.66.01*	*5*	*TTP*	*1,91*	*0*	1,91
Kosořín		15,51	*0*	*15,51*	*součet*		*15,14*		*0*	15,14

Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:

I. třída - bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu

II. třída - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné

III. třída - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu

IV. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu

V. třída- půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

e. 2. pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ,ze dne 3. listopadu 1995. **U lokalit OS Z 3 a VD Z 6 dojde k dotčení ochranného pásma lesa,** malá lokalita **VZ Z 8 je celá v ochranném pásmu lesa.**

e.2.1. celková výměra lesů a jejich kategorie

Na k.ú Kosořín se nachází 18 ha lesní půdy, což při celkové rozloze k.ú. 175 ha tedy představuje lesnatost pouze 10,30 %.

Lesní plochy jsou zařazeny do kategorie hospodářský les.

e.2.2. požadavky na trvalý zábor PUPFL, vyplývající z ÚP

V řešeném území nedochází územním plánem k záboru ani dotčení pozemků PUPFL.

e.2.3.změny kategorie lesů

Tyto změny nebo změny jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Kosořín neobsahuje, veškeré ostatní navrhované plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

V případě plochy pro výrobu a skladování – zemědělská výroba v severní části řešeného území bude před výstavbou na této ploše nutné zažádat o výjimku z ochranného pásma lesa 50m. Les i plocha výstavby jsou stejného majitele.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.