ÚP K O S O Ř Í N - změna č. 1

Katastrální území Kosořín , lokalita X Z 10

A2. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚPO - změna č. 1

X. 2009

Pořizovatel : Městský úřad Vysoké Mýto – ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A REG. ROZVOJE

Objednatel : Obec Kosořín

Vypracoval : Ing. arch. Pavel Čížek, Újezdská 1429, 565 01 Choceň

OBSAH DOKUMENTACE

a. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

c. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

d. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

e. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

a. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

a.1. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec kosořín sousedí s k.ú. Choceň, Zářecká Lhota, Loučky, Zálší u Chocně a Nořín. Lze konstatovat, že ke kolizím mezi záměry ÚP Kosořín - změna č. 1 a záměry sousedních obcí nedochází. ÚP Kosořín – změna č. 1 neobsahují žádné návrhy, které by přesahovaly na území sousedních obcí a také v žádném případě nedochází ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí.

a.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Lze konstatovat,že ÚP Kosořín – změna č. 1 je v souladu s řešením ÚP VÚC Pardubického kraje, ze kterého pro ÚP Kosořín – změna č. 1 nevyplývají žádné konkrétní návrhy.

b.ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

ÚP Kosořín – změna č.1 je zpracován na základě Zadání ÚP Kosořín – změna č. 1, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce usnesením Z/41/2009 dne 10. 9. 2009. Lze konstatovat, že všechny požadavky a pokyny, obsažené v Zadání, byly splněny.

c. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Lze konstatovat, že ÚP Kosořín – změna č. 1 byl vzhledem k jednoznačnosti dané problematiky zpracován pouze v jedné variantě. Přijaté řešení splňuje všechny požadavky objednatele a je rovněž v souladu s příslušnou legislativou.

c.1. Základní údaje

* **Pořizovatel :**
  Městský úřad Vysoké Mýto
  Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto

* **Objednatel :**
  Obec Kosořín
  se sídlem : Kosořín 33 , pošta 565 01 Choceň 1
  zastoupený : starostou panem ing. Zdeňkem Kotyzou

* **Zpracovatel :**
  Ing. arch. Pavel Čížek
  Újezdská 1429, 565 01 Choceň, telefon : 465 471 950, mobil :724 548 085
  e-mail : pavel.cizek@email.cz

c.1.2. Použité podklady

- ÚP VÚC Pardubického kraje
- ÚP Kosořín z r. 2009 digitálně
- Nahlížení do katastru nemovitostí – internetový prohlížeč ČÚZK

c.1.3. Zhodnocení předcházejících podkladů

Při zpracovávání ÚP Kosořín -změna č.1 byla použita územně plánovací dokumentace ÚP Kosořín , zpracovaná Ing. arch. Pavlem Čížkem v roce 2009 a schválená zastupitelstvem obce v roce 2009. ÚP Kosořín – změna č. 1 je zpracován ve vazbě na tento původní ÚP. Návrh zadání ÚP Kosořín – změna č. 1 odsouhlasilo Zastupitelstvo obce dne 10.9. 2009 usnesením č. Z/41/2009. Z hlediska širších územních vztahů byl použit Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, pro

řešené plochy změny nevyplývají v ÚP VÚC žádné záměry, proto lze konstatovat, že tato změna je v souladu s ÚP VÚC Pardubického kraje. Z hlediska nadmístního významu tento dokument nezasahuje a neovlivňuje podmínky využívání území obce.

c.1.4. Vymezení zájmového území
Řešené území sestává z katastrálního území Kosořín . Celková plocha katastru obce Kosořín je 175 ha.

c.1.5. Popis území - místopis
Obec Kosořín leží v jihozápadní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji a fakticky navazuje na Choceň v nadmořské výšce 317 m n. m..Vymezená lokalita ÚP Kosořín – změna č. 1 je situována na severovýchodě zastavěného území.

c.1.6. Návrh změn hranic katastru obce
V rámci ÚP Kosořín – změna č. 1 nejsou ze strany obce požadavky na provedení změn hranic katastru obce.

c.2. Geografie a geologie
c.2.1. Radonové poměry
Dle stávajícího ÚP.

c.3. Historie
c.3.1. Archeologie
Katastrální území obce Kosořín je územím s archeologickými nálezy, což vyplývá z toho, že je osídlena již od roku 1292.

c.5. Přehled a charakteristika funkčních ploch

c.5.1. Plochy specifické – fotovoltaická elektrárna
Pro tyto plochy je navržena lokalita **X Z 10**

Plochy specifické – fotovoltaická elektrárna – lokalita X Z 10
Charakteristika : jihozápadně mírně svažitý pozemek na SV straně zastavěného území u místní komunikace

číslo parcely	*kultura*	*BPEJ*	*popis navrhovaného využití*	*výměra zabírané parcely m2*
98	orná půda	5.21.10	Plochy specifické - fotovoltaická elektrárna	82645
	orná půda	5.31.11	Plochy specifické - fotovoltaická elektrárna	32397
	orná půda	5.31.01	Plochy specifické - fotovoltaická elektrárna	18530
Celková výměra lokality X Z 10				**133572**

c.6. Vodní hospodářství
c.6.1.1. Zásobování vodou
Dle stávajícího ÚP.

c.6.1.2. Kanalizace a čištění odpadních vod
Dle stávajícího ÚP.

c.7. Teplofikace
c.7.1. Napojení na plynovod
Dle stávajícího ÚP.

c.8. Energetika - napojení na elektrické rozvody
Způsob napájení obce systému 35 kV je plně perspektivní a zůstane i nadále nezměněn – dle ÚP.
Vymezená lokalita bude do el. síť 35 kV napojena mimo řešené území - na k.ú. Choceň.

c.9. Spoje a telekomunikace - napojení na telekomunikační rozvody
Dle stávajícího ÚP.

c.10. Doprava
Lokalitu lze naprosto bez problémů napojit na stávající komunikační systém v souladu s vyjádřením MÚ Vysoké Mýto, odbor dopravních a občanských agend. Lokalita bude napojena na stávající silnici II/317 po místní komunikaci na p.p. č. 108.

c.11. Limity využití území

c.11.1. ochranná pásma elektro
Nezasahují na žádnou navrženou lokalitu a nejsou tedy dotčena.

c.11.2. ochranná pásma telekomunikačních kabelů
V rámci ÚP Kosořín -změna č. 1 je třeba respektovat ochranné pásmo telekomunikačních kabelů 1,5 m.

c.11.3. ochranná pásma plynovodních řadů
Je třeba respektovat ochranné pásmo VTL plynovodu 20 m, které prochází vymezenou lokalitou.

c.11.4. ochranná pásma silnic
U vymezené lokality není třeba respektovat ochranné pásmo silnic neboť leží mimo jejich dosah.
Jiná ochranná pásma se v jednotlivých lokalitách nevyskytují.

c.12. Ochrana životního prostředí

c.12.1. Problematika čištění vod
Dle stávajícího ÚP

c.12.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze
Problematika čistoty ovzduší + inverze není ÚP Kosořín – změna č. 1 dotčena.

c.12.3. Zneškodňování pevných odpadů - návrh
Zneškodňování odpadů bude zachováno resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

c.12.4. Problematika hluku
Vymezené lokalita nebude nijak obtěžovat hlukem blízkou obytnou zástavbu.

c.12.5. Rekultivované skládky
V rámci vymezené lokality se rekultivované skládky nenacházejí.

c.12.6. Krajina, zeleň a příroda
ÚP Kosořín – změna č. 1 nijak zvlášť neovlivní ekologickou stabilitu v krajině. Od ÚP Kosořín uvažované rezervní plochy pro bydlení bude oddělena pásem ochranné a izolační zeleně. Jedná se o dočasnou stavbu na 25 let.

c.12.7. Ochrana přírody
Vymezená lokalita ÚP Kosořín – změna č. 1 nijak nezasahuje do ochrany přírody.

c.12.8. Systém ekologické stability (ÚSES)

ÚSES pro obec Kosořín slouží pro tvorbu a ochranu systémů ekologické stability ve smyslu zákona č. 114/ 1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. ÚP Kosořín – změna č. 1 do ÚSES nezasahuje a nijak zvlášť neovlivní ekologickou stabilitu v krajině.

c.13. Zvláštní požadavky a pokyny

c.13.1. Požární ochrana

Tato oblast zůstává v rámci vymezené lokality ÚP Kosořín – změnya č. 1 prakticky beze změn. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží dle ČSN 736639.

c.14. Návrh řešení požadavků ochrany obyvatelstva

c.14.1. Zóny havarijního plánování

Jsou stanovovány podél silnic I. a II. třídy v šířce 200 metrů od osy silnic na obě strany. Lokalita X Z 10 ÚP Kosořín -změna č. 1 leží částečně v této zóně havarijního plánování.

c.14.2. Místa shromažďování

Dle stávajícího ÚP.

c.14.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Dle stávajícího ÚP.

c.14.4. Varování

Dle stávajícího ÚP.

c.14.5. Informování

.Dle stávajícího ÚP.

c.14.6. Ukrytí

Dle stávajícího ÚP.

d. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci ÚP Kosořín – změna č. 1 prováděno. Vymezená lokalita , tvořené specifickými plochami (fotovoltaická elektrárna) i nadále zachovává rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah. Změna využití lokality je navržena na 25 let a pak bude navráceno stávající využívání lokality - orná půda. Lze konstatovat, že ÚP Kosořín - změna č. 1 nemá vzhledem k charakteristice využití vymezené lokality nijak zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a že tedy nic nebrání vytvoření předpokladu k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci Změny č.1ÚP Kosořín dotčeným orgánem požadováno.

e. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

e.1. Navrhovaný zábor ZPF

ZÁBOR ZPF MIMO SZÚO – LOKALITA X Z 10

číslo parcely	*kultura*	*BPEJ*	*třída ochrany*	*popis navrhovaného využití*	*výměra celé parcely m2*	*plocha navrhovaného záboru m2*
98	orná půda	5..21.10	IV.	Plochy specifické-fotovoltaická elekttr.	82645	82645
	orná půda	5.31.11	IV.	Plochy specifické-fotovoltaická elekttr.	32397	32397
	orná půda	5.31.01	III.	Plochy specifické-fotovoltaická elekttr.	18530	18530
Celkový zábor ZPF						**133572**

Celkový zábor ZPF v rámci ÚP Kosořín - změna č. 1 (lokalita X Z 10 je 133572 m2, tj. 13,36 ha

e.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Se záborem PUPFL není vzhledem k jeho komplikovanosti uvažováno, plochy PUPFL zůstávají beze změn. Zákon č. 289/1995 o lesích je plně respektován. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem není problematika PUPFL dále podrobněji rozvíjena v textové ani výkresové části.

v Chocni říjen 2009 vypracoval : Ing. arch. Pavel Čížek